

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń POZ-u oraz pozostałych poradni i gabinetów zlokalizowanych na parterze w Budynku 30 na terenie Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Olsztynie

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowo-budowlanych korytarza oraz pomieszczeń w zakresie parteru w Budynku Przychodni nr 30 na terenie USK w Olsztynie.

Ze względu na specyfikę pracy przychodni lekarskiej prace związane z wykonywaniem robót wyburzeniowych oraz kuciem i bruzdowaniem ścian mogą być wykonywane wyłącznie:

- w dni powszednie od godziny 15 – do 22;
- w soboty i niedziele bez ograniczeń czasowych.

Zakres robót remontowo-budowlanych podzielony został na dwie części ze względu na finansowanie zewnętrzne zadania:

1. Remont komunikacji/korytarza w części POZ-u (załącznik_graficzny_Bud.30_parter)
– roboty remontowo-budowlane, sanitarne oraz elektryczne.
2. Remont pozostałej części korytarza oraz pomieszczeń przyległych (poradnie, gabinety zabiegowe, pomieszczenia higienicznosanitarne) (załącznik_graficzny_Bud.30_parter)
– roboty remontowo-budowlane.

Zakres prac:

- demontaż starych ościeżnic i skrzydeł drzwiowych wraz z замуrowaniem/powiększeniem otworów drzwiowych,
- demontaż wykładzin podłogowych oraz sufitów podwieszanych,
- rozkucie i poszerzenie otworów drzwiowych wraz z montażem nadproży w celu montażu ościeżnic opaskowych regulowanych bądź kątowych stalowych typu Porta lub równoważne, kolor popielaty oraz skrzydeł drzwiowych typu Porta lub równoważne, kolor popielaty, skrzydła płytowe z płytą otworową lub o parametrach równoważnych wraz z klamkami oraz wkładkami, w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych montaż drzwi z podcięciem bądź z otworami wentylacyjnymi. W ramach robót związanych z wymianą stolarki drzwiowej należy wykonać roboty wykończeniowe towarzyszące w pomieszczeniach przylegających do komunikacji np. szpachlowanie i malowanie ościeży i gładzi otworów drzwiowych;
- wykonanie ścianek aluminiowych – wydzielenie rejestracji, wydzielenie wiatrołapu z systemem drzwi otwieranych czujką ruchu oraz wydzielenie holu (pom. 0.09);

- wykonanie drzwi zewnętrznych dwudzielnych dwuczęściowych ciepłych o symbolu DZ1,
- wykonanie tynkowania nadproży z ułożeniem wcześniej siatki Rabbita lub równoważnej, wykonanie tynków na domurowanych częściach otworów drzwiowych,
- wykonanie nowego układu ścianek w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wraz z wyłożeniem ścian płytkami oraz podłogi gresem antypoślizgowym (wybór płytek przez Użytkownika),
- wykonanie tynków wewnętrznych poprzez wyrównanie ścian na całej długości komunikacji/korytarza, uzupełnienie tynków w pomieszczeniach po wykonanych pracach elektrycznych oraz wodno-kanalizacyjnych, wykonanie gładzi gipsowych oraz dwukrotne malowanie ścian farbą akrylową w kolorze wybranym przez Użytkownika – farba z atestem do zastosowań w obiektach ochrony zdrowia,
- wykonanie sufitu podwieszanego Rockfon kasetonowego lub równoważnego w module 60x60cm z płytą np. Sonar, konstrukcja nośna T24 Rockfon lub o parametrach równoważnych, wysokość sufitu podwieszanego od wykończonej posadzki min. 2.50m – pom. 0.28 oraz 0.07,
- wykonanie wykładziny podłogowej homogenicznej z cokołem o wysokości 10cm Tarkett iQ Granit (wzornik Oxide, Argil, Lichen, Basalt) lub o parametrach równoważnych (bez pomieszczeń 0.04, 0.03 oraz pomieszczeń higienicznosanitarnych)
- dostawa i montaż wycieraczki podłogowej o wymiarze 200x250cm w wiatrołapie - wycieraczka systemowa aluminiowa z tekstylnymi i szczotkowymi wkładami czyszczącymi osadzonymi w profilach aluminiowych odporna na ścieranie, wygniatanie, oraz wysoka absorpcja wilgoci, do zastosowania wewnątrz pomieszczeń,
- wykonanie na całej długości komunikacji/korytarza usprawnień dla osób niepełnosprawnych t.j. montażu listew/arkuszy ochronnych winylowych, np. WG 304 lub równoważnych o szerokości 30cm w kolorze nr 41, dostawa oraz montaż poręczy systemowych np. WG42-4 lub równoważnych wraz z konsolami mocującymi oraz zakończeniami (lewa/prawa), dostawa i montaż narożników ochronnych,
- utylizacja/wywiezienie gruzu/odpadów zmieszanych.

Roboty elektryczne oraz wodno-kanalizacyjne - związane z bruzdowaniem, ułożeniem instalacji wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych oraz niskoprądowych, wymianą tablic rozdzielczych, montażem opraw oświetleniowych – wykonywane w części POZ-u przez Wykonawcę, w pozostałych pomieszczeniach roboty wykonywane będą metodą gospodarczą przez pracowników Szpitala w trakcie trwania robót budowlanych.