

22 kwietnia 2025 r.

WI.271.6.2025

Dotyczy postępowania przetargowego na realizację zadania pn. „Budowa zadaszenia o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej Nr 6 w Mińsku Mazowieckim” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

I. WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zgodnie z art. 284 ust. 1, 2, 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.) – zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający informuje, iż wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji warunków zamówienia – zwanej dalej SWZ. Jednocześnie treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, zamieszczając je na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Pytanie 1

W dokumencie PFU na stronie 16 w punkcie 4.1 wymieniony jest jako załącznik Projekt koncepcyjny. W dokumentacji przetargowej nie jest on załączony. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia rysunki A-01, A-02 i A-03, stanowiące projekt koncepcyjny oraz mapę pogładową.

Pytanie 2

W dokumencie PFU na stronie 16 w punkcie 4.2 wymieniona jest jako załącznik kopia mapy zasadniczej. W dokumentacji przetargowej nie jest ona załączona. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia mapę zasadniczą.

Pytanie 3

Zamawiający w PFU w punkcie 2.2.6.2. „Instalacja wentylacji mechanicznej” podaje wymagania dla systemu wentylacji mechanicznej z rekuperacją. Prosimy o podanie specyfikacji przykładowego proponowanego systemu celem dokładnego oszacowania kosztów do wyceny.

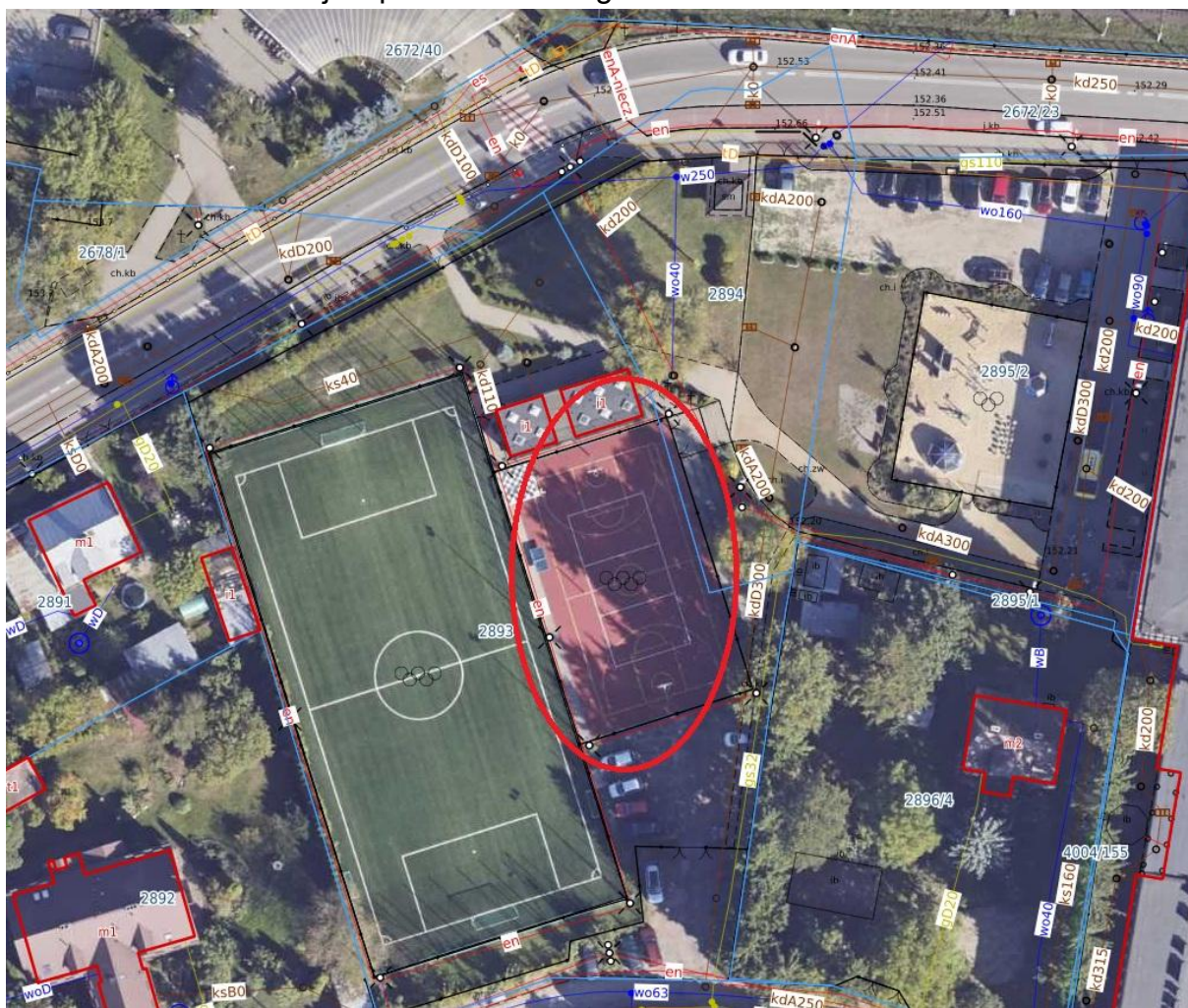
Odpowiedź:

Zamawiający nie podaje przykładowego rozwiązania wentylacji z rekuperacją gdyż zależy to od rozwiązań przyjętych przez Wykonawcę wentylacji mechanicznej. Rekuperacja jest to odzysk ciepła z wywiewanego powietrza. Odzyskane ciepło wykorzystywane będzie do ogrzewania powietrza nawiewanego. Inwestycja realizowana jest w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający

oczekuje od Wykonawcy rozwiązań projektowych w zakresie wykonania instalacji wentylacji mechanicznej na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

Pytanie 4

Ze względu na utrudniony dojazd i ograniczone miejsce na terenie inwestycji prosimy o wskazanie dojazdu do placu budowy oraz proponowanej lokalizacji zaplecza budowy. Ze względu na konieczność złożenia i montażu dźwigiem konstrukcji hali prosimy o wskazanie takiego miejsca do adaptacji pod plac technologiczny do składowania konstrukcji i operowania dźwigiem.



Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje możliwość wjazdu na teren budowy i lokalizację zaplecza budowy od strony ulicy Staszica. Organizacja zaplecza budowy oraz realizacji robót należy do zadań Wykonawcy.

Pytanie 5

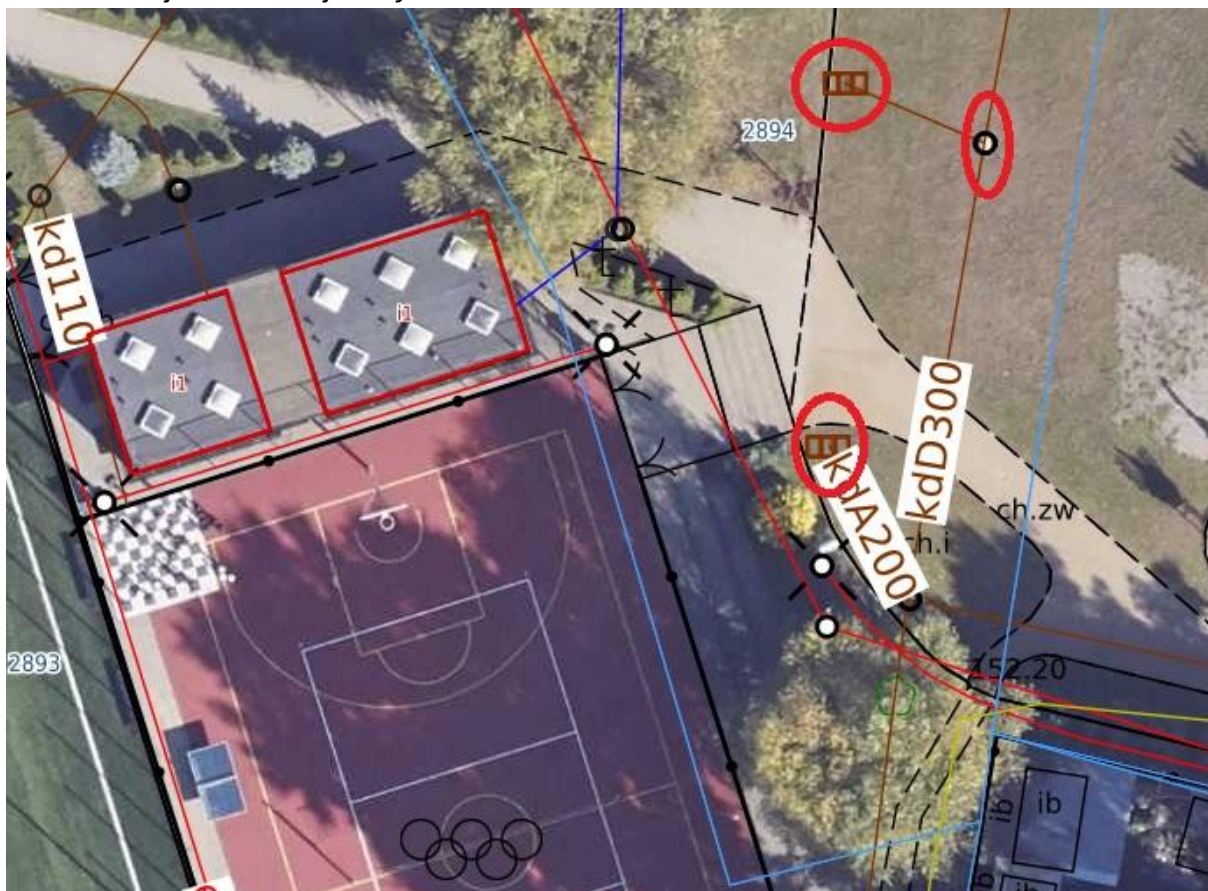
Czy Zamawiający dysponuje badaniami geologicznymi podłoża gruntowego odnoszącego się do terenu inwestycji? Badania takie pozwoliłyby przyjąć odpowiednie wielkości stóp fundamentowych i założyć odpowiednie koszty ich wykonania w odniesieniu do składanej oferty przetargowej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje badaniami podłoża gruntowego.

Pytanie 6

W punkcie 2.2.5. w ostatnim zdaniu wskazuje konieczność odprowadzenia wód deszczowych z dachu powierzchniowo na teren działki własnej. Biorąc pod uwagę sąsiedztwo działki prywatnej a przede wszystkim sąsiedztwo boiska z trawy sztucznej prosimy o wskazanie sposobu odprowadzenia wody. Czy możliwe jest wydanie warunków przez Gestora sieci (właściciela infrastruktury) na włączenie ewentualnej instalacji zbiorczej wód z dachu do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej wskazanej na rysunku:



Odpowiedź:

Obecnie wody opadowe z powierzchni boiska odprowadzane są powierzchniowo, na teren działki własnej. Odnośnie możliwości włączenia odwodnienia dachu do kanalizacji deszczowej Wykonawca będzie mógł się zwrócić do gestora z odpowiednim wnioskiem na etapie wykonywania dokumentacji projektowej. Uzyskanie warunków technicznych do projektowania należy do zadań Wykonawcy.

Pytanie 7

W podpunkcie 2.2.6.3 Instalacje elektryczne Zamawiający deklaruje, że zasilanie będzie odbywać się z istniejącego przyłącza obiektu. Jaka jest w takim razie rezerwa mocy na przyłączy biorąc pod uwagę konieczność zasilania takich elementów jak:

- Oświetlenie podstawowe i awaryjne i ewakuacyjne hali;
- Nadmuch powietrza między powłoki;
- System wentylacji i rekuperacji;
- Zasilanie pieca gazowego;
- Zasilanie tablicy wyników;
- Zasilanie strzelnicy laserowej;
- Zasilanie pomieszczenia nagrzewnicy

Czy Zamawiający bierze pod uwagę możliwość rozbudowy istniejącego przyłącza bądź budowę nowego wobec braku rezerwy na tym istniejącym?

Czy Zamawiający bierze pod uwagę wydłużenie czasu realizacji inwestycji o czas potrzebny na uzyskanie warunków od gestora sieci oraz wykonanie samych dodatkowych przyłączy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje wiedzą o posiadanej rezerwie mocy. Do zadań Wykonawcy na etapie opracowania dokumentacji projektowej należy sporządzenie bilansu mocy i w razie konieczności wystąpienie do gestora o zwiększenie przydziału.

Zamawiający bierze pod uwagę możliwość rozbudowy istniejącego przyłącza bądź budowę nowego wobec braku rezerwy na tym istniejącym przyłączy.

Zamawiający nie bierze pod uwagę możliwości wydłużenie czasu realizacji inwestycji o czas potrzebny na uzyskanie warunków od gestora sieci oraz wykonanie dodatkowych przyłączy.

Pytanie 8

Jako doświadczony wykonawca zadasznień powłokowych z programu „Olimpia” zwracamy uwagę, że odpowiednią wartością średniego natężenia oświetlenia jest 200 lux, wskazane przez Inwestora 500 lux jest wartością zbyt dużą, wpłynie na zawyżenie oferty cenowej oraz może wpłynąć na przekroczenie ewentualnej rezerwy mocy posiadanej na obiekcie. Prosimy o zmniejszenie wymagań odnośnie natężenia oświetlenia boiska.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje wymóg zapewnienia średniego, normatywnego natężenia oświetlenia na poziomie 500 lx.

Pytanie 9

W którym miejscu znajduje się przyłączy energetyczne do rozbudowy. Prosimy o wskazanie konkretnego miejsca.

Odpowiedź:

Przyłączy znajduje się w budynku zaplecza ORLIKA, w pomieszczeniu szatni.

Pytanie 10

Inwestor wymaga poprowadzenia inwestycji w oparciu o pozwolenie na budowę. Lokalizacja boiska sąsiaduje jednym narożnikiem z posesją prywatną w odległości mniejszej niż 2.5 m. Budowa zadasznienia będzie wiązać się ze zmniejszeniem tej

odległości poniżej 2m, co może wiązać się z problemem z uzyskaniem PnB, a uzyskanie ewentualnego odstępstwa może trwać bardzo długo. Prosimy o jasną deklarację w tym temacie.

Odpowiedź:

Halę sportową o konstrukcji namiotowej należy klasyfikować jako obiekt tymczasowy. Zgodnie z definicją art. 3 ust. 5 ustawy: Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) projektowany obiekt budowlany jest do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki. Przewidywany czas użytkowania hali, zaplecza i elementów towarzyszących to 25 – 30 lat.

Pytanie 11

W miejscu zaznaczonym okręgami, w narożniku boiska przebiega gazociąg gs32 oraz kanalizacja kdD300. Jest to miejsce, w którym konieczne będzie wykonanie fundamentu pod zadaszenie. Jak Zamawiający zamierza rozwiązać problem przebiegu tych kolizji? Czy ewentualny wykonawca ma ująć koszt przełożenia instalacji w ofercie? Jeżeli tak to w jakim zakresie. Co wobec konieczności przeprowadzenia uzgodnień z Gestorami?



Odpowiedź:

Inwestycja będzie realizowana w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Do zadań Wykonawcy należy rozwiązywanie problemów związanych z kolizjami na etapie opracowywania dokumentacji projektowej i ponoszenie kosztów z tym związanych na etapie realizacji robót budowlanych.

Pytanie 12

W miejscu pomiędzy istniejącymi boiskami wielofunkcyjnym i trawiastym (zaznaczenie na czerwono) należy wykonać fundamenty zadaszenia. W jaki sposób je wykonać tak aby nie zniszczyć piłkochwyłów pomiędzy boiskami, ani nawierzchni boiska trawiastego oraz boiska wielofunkcyjnego? W jaki sposób i w jakiej lokalizacji odtworzyć maszt oświetleniowy do boiska z trawy sztucznej (zaznaczony w połowie czerwonej linii)?



Odpowiedź:

Inwestycja będzie realizowana w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Określenie sposobu fundamentowania obiektu należy do zadań Wykonawcy i musi być elementem dokumentacji projektowej. PFU nie przewiduje demontażu masztów oświetleniowych.

Pytanie 13

W jaki sposób północna ściana szczytowa ma być połączona z istniejącym zapleczem socjalnym tak aby tworzyć jedną bryłę (wg PFU punkt 1.4.1)

Odpowiedź:

Inwestycja będzie realizowana w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Określenie sposobu połączenia powłoki ze ścianą budynku należy do zadań Wykonawcy i musi być elementem dokumentacji projektowej.

Pytanie 14

Zamawiający w PFU proponuje umieszczenie gazowej nagrzewnicy ciepłego powietrza w osobnym pomieszczeniu. Jako doświadczony wykonawca zadaszeń z programu Olimpia, proponujemy lepsze rozwiązanie w oparciu o wykorzystanie nagrzewnicy wolnostojącej w sąsiedztwie zadaszenia, co będzie korzystniejsze ekonomicznie i nowocześniejsze. Prosimy o dopuszczenie takiego rozwiązania.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby nagrzewnica była obudowana. Zamawiający nie wymaga, aby nagrzewnica znajdowała się w osobnym pomieszczeniu.

Pytanie 15

Przez teren inwestycji przebiega sieć gazowa zasilająca budynek szkoły. Czy instalacja ma rezerwę przesyłu wobec zaopatrzenia szkoły? Jeżeli tak to jakie? Czy wobec ich braku Inwestor bierze pod uwagę konieczność uzyskania nowych warunków pod budowę nowego przyłącza? Terminy uzgodnień z PSG są bardzo długie jak również oczekiwanie na budowę przyłączy – zwykle daleko wychodzące poza deklarowany termin zakończenia Inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie oczekuje, aby zasilić projektowany obiekt w gaz z instalacji szkoły. Należy wykonać nowe przyłącze gazowe do projektowanego obiektu sportowego. Zamawiający w dniu 17.04.2025 r. złożył wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej.

Pytanie 16

Zamawiający w SWZ Rozdział VII. Termin wykonania zamówienia wymienia:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: nie później niż do dnia 15 grudnia 2025 r. z tym, że termin opracowania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej i ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę nie później niż do dnia 20 września 2025 r.

Jako doświadczony wykonawca zadaszeń z programu Olimpia, zwracamy uwagę, że wobec prawdopodobnej konieczności występowania o warunki na przyłącza – w tym wypadku głównie elektryczne i gazowe, jest to termin praktycznie niemożliwy do utrzymania już na etapie wyceny. Wnosimy o zmianę terminu na bardziej realny bądź wprowadzenie zapisów adekwatnych do konieczności wystąpienia o warunki.

Odpowiedź:

Zamawiający wystąpił z wnioskiem do Ministerstwa Sportu i Turystyki o wydłużenie terminu realizacji inwestycji. Oczekujemy na rozpatrzenie wniosku.

Pytanie 17

Prosimy o zmianę zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 2% ceny ofertowej brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie 18

W PFU punkt 1.3.2. Stan istniejący Zamawiający podaje istniejącą konstrukcję nawierzchni boiska poliuretanowego:

Boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej, typu 2S układanej na podbudowie z kruszyw kamiennych z zastosowaniem warstwy stabilizującej ET. Nawierzchnia boiska została wyremontowana w 2022 roku. Jako doświadczony instalator nawierzchni poliuretanowych, zwracamy uwagę na fakt, że nawierzchnia taka ma w swojej warstwie ET granulāt SBR, który jest produktem palnym. Co za tym idzie, cały ten system nawierzchni nie spełnia wymagań niepalności, nie nadaje się więc do stosowania pod zadaszeniem powłokowym. Biorąc pod uwagę konieczność ingerencji podczas budowy zadaszenia w istniejącą nawierzchnię w znacznej części boiska w celu wykonania chociażby fundamentów, sugerujemy wymianę nawierzchni z warstwą ET na powszechnie stosowaną nawierzchnię poliuretanową gr 11 mm z podbudową betonową spełniającą wszystkie wymagania dotyczące niepalności dla systemu.

Prosimy o jednoznaczne wytyczne w tym zakresie dla wszystkich ewentualnych wykonawców uczestniczących w procesie wyceny, tak by umożliwić złożenie dobrze przygotowanych ofert.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje zamiany typu nawierzchni na boisku wielofunkcyjnym. Obowiązkiem Wykonawcy jest jedynie odtworzenie nawierzchni boiska zgodnie z istniejącą konstrukcją.

Pytanie 19

Ze względu na nadchodzące Święta Wielkanocne, trudności w kontaktach z dostawcami usług i kontrahentami w czasie okołoswiątecznym a także brakiem odpowiedzi na kluczowe pytania umożliwiające dokończenie wycen, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o tydzień.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert na dzień 30.04.2025r.

II. ZMIANA TREŚCI SWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ustawy Pzp informuje, że zmienia treść SWZ w następujący sposób:

1. Rozdział XVII Termin związania ofertą ust. 1 otrzymuje brzmienie

„1.Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 29.05.2025 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

2. Rozdział XVIII Sposób i termin składania ofert ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1.Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1090212> do dnia **30.04.2025r. do godz. 10:00.**

3. Rozdział XIX Termin otwarcia ofert ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1.Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.04.2025 r. o godz. 10:05 za pośrednictwem platformazakupowa.pl na stronie internetowej prowadzonego postępowania.”

4. We wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ: §14 Zmiany umowy ust. 2 dodaje się pkt 7) o treści:

„rezygnacji z robót odtworzeniowych nawierzchni na poczet wykonania całości nowej nawierzchni boiska. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia z powodu w/w zmiany. Wycena w/w robót nastąpi w oparciu o kosztorys przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Wynagrodzenie wyliczone w kosztorysie zostanie pomniejszone o wartość robót odtworzeniowych wskazanych w kalkulacji zawartej w formularzu ofertowym.”

Zaktualizowany Załącznik nr 6 do SWZ Zamawiający zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania pn. Załącznik nr 6 do SWZ – Wzór umowy aktualizacja 22.04.2025r.

5. Rozdział XV. Sposób obliczenia ceny ust. 2 tiret pierwsze uzupełnia się o dodatkowy element wyceny odtworzenia i przywrócenia do stanu pierwotnego nawierzchni boisk, utwardzeń terenu i zieleni naruszonych w czasie realizacji zamówienia. W związku z powyższym Rozdział XV. ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wykonawca zobowiązany jest wyliczyć cenę ofertową za wykonanie przedmiotu zamówienia w następujący sposób:

- podać w formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do SWZ, ceny netto niżej wskazanych elementów przedmiotowego zamówienia: opracowania dokumentacji projektowej, wykonania konstrukcji stalowej, stop fundamentowych, powłoki PCV, rolet bocznych, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wentylacji, instalacji elektrycznej, dostawy strzelnicy mobilnej laserowej 4 – stanowiskowej, tablicy wyników oraz odtworzenia i przywrócenia do stanu pierwotnego nawierzchni boisk, utwardzeń terenu i zieleni naruszonych w czasie realizacji zamówienia;

Zamawiający wymaga, aby każdy element został wyceniony. Ceny netto za wykonanie poszczególnych elementów stanowią podstawę dokonywania dalszych obliczeń.

Zamawiający zastrzega, że cena netto za opracowanie dokumentacji projektowej nie może stanowić więcej niż 5% wartości netto za realizację przedmiotowego zamówienia,

- wyliczyć wartość netto za realizację przedmiotu zamówienia jako sumę poz. od 1 do 11 cen netto za poszczególne elementy przedmiotu zamówienia; następnie wartość netto za realizację przedmiotu zamówienia należy powiększyć o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług (23%) i kolejno wyliczyć wartość brutto realizacji przedmiotowego zamówienia jako suma wartości netto i wartości podatku VAT,
 - wyliczoną wartość netto, wartość podatku VAT i wartość brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia należy wpisać w ust. 1 formularza ofertowego.”
6. W formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ, ust. 1 obejmujący wycenę poszczególnych elementów zamówienia uzupełnia się o pkt 11 o treści:

„Odtworzenie i przywrócenie do stanu pierwotnego nawierzchni boisk, utwardzeń terenu i zieleni naruszonych w czasie realizacji zamówienia”.

7. W formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ ust. 13 otrzymuje brzmienie:

„Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. - (w przypadku gdy Wykonawca nie spełnia przesłanek wynikających z wypełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 lub art. 14 RODO, oświadczenie zawarte w pkt 13 należy skreślić lub wpisać „nie dotyczy”).

Zaktualizowany Załącznik nr 1 do SWZ Zamawiający zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania pn. Załącznik nr 1 do SWZ - Formularz ofertowy aktualizacja 22.04.2025r.

8. Załącznik nr 9 do SWZ stanowiący Opis przedmiotu zamówienia uzupełnia się o rysunki A-01, A-02 i A-03, stanowiące projekt koncepcyjny oraz mapę poglądową.

Zamawiający informuje ponadto, że dokonuje zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych w ww. zakresie.

/Dokument podpisany elektronicznie/