OBIEKT: Ul. Mieszka I-go, dz. 299 wg zakresu
Obręb: 321401_1.0011 – 11
Gmina: 321401_1 – Stargard miasto
Powiat: stargardzki
woj.: zachodniopomorskie

SKALA 1 : 500
Układ współrzędnych: 2000/15
Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt 86

Wykonano metodą: wektoryzacji rastra

Kierownik roboty:
Hanna Mordasiewicz
upr.nr 12929

"GEOPLAN"
USŁUGI GEODEZYJNE
Mariusz Grzelak
Ul. Czarnieckiego 30/31
73-110 Stargard
tel. 532 225 100

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej
NO.6640I.2800.2021.AU
zgłoszonej w WGKiK SP. w Stargardzie

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:
1. numerycznej mapy zasadniczej w skali 1:500
sekcje: 5.198.21.17.2.4, 5.198.21.17.4.2
2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego
3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta
4. opracowanych geodezyjnie elementów planu – zagospodarowania przestrzennego (dróg, rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak
podlegające ochronie na podst. art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
(t.j. Dz. U. 2021 poz. 1990)

Stan prawny nieruchomości–granice prawne obowiązujące.

Na mapie do celów projektowych wykazano w zakresie następujące uzgodnione przez ZUD projekty sieci uzbrojenia terenu
brak

Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Stargardzie z dnia: 04.11.2021r.

Informacje dodatkowe:
1. ——————————— zakres pomiaru.
2. Redakcja znaków zgodna z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z 02.11.2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru
4. Wszystkie trwale obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
5. Nie wykluczа się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
6. Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w § 31 ust. 1, rozporządzenia MR z dn. 18.08.2020r. (Dz. U. Nr 2020 poz. 1429).
7. W zakresie wtórnika nie badano KW nieruchomości pod kątem obciążeń służebności gruntowej.

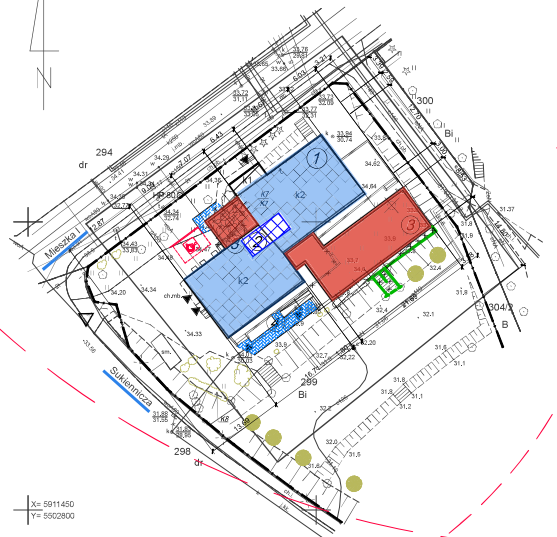
Rejestracja:

Uzbrojenie opracowano na podstawie:
1. danych branżowych – z literą B
2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną – – z literą A
3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych– – bez litery

W związku z tym w częściach 1.1.2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność wtórnika na dzień: 09.11.2021r.
Stargard, dnia: 10.11.2021r.

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego
Mariusz Grzelak



OZNACZENIA :

- istniejące budynki
- budynek Przedszkola nr 2
- budynek Przedszkola nr 2 - część pomieszczeń do przebudowy
- budynek Przedszkola nr 2 - PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
- projektowana rampa i schody zewnętrzne
- granica działki
- wjazd na działkę
- wejście na plac zabaw
- 24,1 rzędne istniejące
- drogi, dojazdy, chodniki
- HP 80 istniejący hydrant HP 80
- drzewa istniejące
- drzewa istniejące - DO WYCINKI
- krzewy istniejące - do przesadzenia
- projektowana zieleń wysoka - zasadzenia
- proponowana lokalizacja przesadzenia krzewów
- istniejące skarpy
- istniejące skarpy do likwidacji
- projektowane skarpy
- projektowane chodniki z kostki betonowej
- projektowane miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej

UWAGI :

1. Prace przy poszczególnych elementach opracowania wykonywać na podstawie dokumentacji technicznej i wykonawczej. Projekt architektoniczno-budowlany i projekt zagospodarowania terenu stały celem formalno-prawnym.
2. Wszystkie projektowe wchodzące w skład dokumentacji projektowej (projekty techniczne, wykonawcze), projekt architektoniczno- budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu należy czytać łącznie.
3. W przypadku elementów niewyszczególnionych odpowiednie decyzje podjąć w trybie nadzoru autorskiego.
4. Wszelkie odstępstwa od projektu i zmiany technologiczne należy uzgodnić z autorem opracowania.
5. Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić wymiary, w razie niezgodności z projektem skontaktować się z projektantem.
6. Projekt należy rozpatrywać całościowo wraz z całym techniczym, rysunkami branżowymi, wszystkie elementy ujęte w części technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub odwrotnie, należy traktować tak jakby ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
7. Do wykonania należy zastosować materiały i wyroby opuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity) oraz dopuszczone przepisami polskimi, tj.Dz. U.2021, dopuszczonych Polskimi normami, normami zharmonizowanymi, dozwolonych stosowanie oraz dopuszczonymi warunkami wykonania i odbioru robót.
8. Wszystkie materiały i systemy wykonane są produktami superwarynyi / może nastąpić ich zmiana na produkt inny pod warunkiem równoważnych lub lepszych właściwości techn. od wyjęcy/Obowiązującego produktu.
9. Przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia dokumentacji projektowej pod względem zgodności z warunkami technicznymi. Stwierdzi wymiary tych elementów, jak również błędy i niedokładności. Wszystkie należy zgłosić projektantowi i uzyskać pisemne przystąpieniem do zamówienia wszelkie wątpliwości należy rozwiązać w trybie nadzoru autorskiego.
10. Izolacja(miast termiczna stolarni drzwiowej zewnętrznej) (do ≤ 0,90 W/(m²K), stolarni okiennej zewnętrznej (≤ ≤ 1,20 W/(m²K)).
11. wszelkie prace wykonywane i zaopatrzone zewnwy być wykonywane pod dozorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
12. Obliczenia powierzchni obliczono zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12P z uwzględnieniem wymagań §12 uwzględniając przepisy §20 ust. 1 pkt 1 ff. b Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020.1609 z dnia 2020.09.18).
13. Wymiary na rysunkach podane w świetle muru (bez warstw wykończeniowych).
14. Powierzchnia użytkowy liczona miarowo z rzutu posłonyn, w warstwach wykończeniowych.
15. Konstrukcję budynku realizować wg projektu technicznego, wykonawczego branży konstrukcyjnej.
16. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać z wiedzą zwłaszcza – realizacja wg projektów technicznych, wykonawczych branż instalacyjnych.
17. Należy zachować ciągłość wszystkich izolacji przeciwwilgotnych, termicznych itp. poziomych i pionowych, zwracać oraz dylatacje należy wykonywać według rozwiązań systemowych opisaku i wytycznych producenta i zasadami wiedzy technicznej.
18. Przy robotach budowlano-montażowych należy zapoznawać się kazy odpowiedni dowej przepisy.
19. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego muszą mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla tych elementów.
20. Wszystkie materiałowe niezgodności materiałowe przyjęte w opracowaniu projektowym należy traktować jako przykładowe i mogą zostać zastąpione innymi, o równoważnych parametrach.

UZGODNIENIA :

TTA S.C. J.TYBIRKOWSKI K.TROSZCZYŃSKI ARCHITEKCI
73-110 Stargard, ul. Czarnieckiego 30/31 lokal 102, tel. (091)384-01-77, fax (091)384-01-78 e-mail:biuro@ttaarchitekci.com

ZAMAWIAJĄCY	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 2 "MALI ARTYŚCI" 73-110 Stargard, ul. Mieszka I 2
OBIEKT	BUDYNEK PRZEDSZKOLA NR 2 – KATEGORIA IX 73-110 Stargard, ul.Mieszka I 2, dz.Nr. 299 obręb 11 m. Stargard
TEMAT	PROJEKT PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO "MALI ARTYŚCI" PRZY UL. MIESZKA I 2 W STARGARDZIE NA DZIAŁCE NR 299 OBRĘB 11 M. STARGARD
RODZAJ OPRAC.	PROJEKT TECHNICZNY

ZESPÓŁ	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAWN.	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch.JACEK TYBIRKOWSKI	ARCHITEKTONICZNA	12/2904/2006	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch.KAMIL TROSZCZYŃSKI	ARCHITEKTONICZNA	7/2904/2004	
PROJEKTANT				
SPRAWDZIŁ				

TREŚĆ RYSUNKU
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PLANSZA PODSTAWOWA

SKALA	NR PROJEKTU	REWIZJA NR	NR RYSUNKU
1:500	A2021.01	00	PZT/T-01

DATA 12.2021 BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

Kopiowanie, publikacje oraz wszelkie inne formy wykorzystania projektu bez zgody autorów będą naruszeniem przepisów wynikających z Ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

PROJEKT WYKONANY ZOSTAŁ W PROGRAMIE ZWCAD 2018
LICENCJA NR 53CE5F9C