



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KATEGORIA IX

Obiekt: Budynek Przedszkola Miejskiego Nr 2
Adres: Stargard, ul. Mieszka I/2 działka nr 299 obręb 11 m. Stargard
Temat: Przebudowa i rozbudowa budynku Przedszkola Miejskiego Nr 2 "Mali Artyści" zlokalizowanego na działce nr 299 obręb 11 m. Stargard przy ul. Mieszka I/2 w Stargardzie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Inwestor: Gmina Miasto Stargard – Przedszkole Miejskie Nr 2
73-110 Stargard, ul. Mieszka I/2

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d i 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 roku poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784, 1986), zespół projektowy oraz sprawdzający składa niniejsze oświadczenie, że projekt zagospodarowania dla przebudowy i rozbudowy budynku Przedszkola Miejskiego Nr 2 zlokalizowanego na działce nr 299, obręb 11 m. Stargard przy ul. Mieszka I/2 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

GLÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Jacek Tybińkowski
nr upr. 12/ZPOIA/2006

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Konrad Troszczyński
nr upr. 7/ZPOIA/2004

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

PROJEKTANT:

mgr inż. Bartosz Januszewski
nr upr. ZAP/0102/POOK/08

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Wojciech Witkowski
nr upr. ZAP/0135/POOK/12

BRANŻA SANITARNA

PROJEKTANT:

mgr inż. Dawid Wachowiec
nr upr. ZAP/0107/PWOS/09

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Michał Słobodzin
nr upr. ZAP/0240/PWOS/09

BRANŻA ELEKTRYCZNA

PROJEKTANT:

inż. Ryszard Madejski
nr upr. ZAP/0160/PWOE/05

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Zbigniew Kozak
nr upr. ZAP/0199/PWOE/08

STUDIUM DOKUMENTACJI :

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DATA :

12.2021



TTA S.C. J. TYBIŃKOWSKI K.TROSZCZYŃSKI ARCHITEKCI

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA



I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.0. Podstawa opracowania	str. Z5
2.0. Przedmiot i zakres opracowania	str. Z5
3.0. Opis stanu istniejącego	str. Z5
3.1. Lokalizacja i opis terenu	
4.0. Opis przyjętych rozwiązań	str. Z5-Z8
4.1. Charakterystyka ogólna budynku	
4.2. Lokalizacja i posadowienie	
4.3. Zagospodarowanie	
4.4. Bilans terenu	
5.0. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.	str. Z7-Z8
6.0. Informacja o zgodności projektu z zapisami decyzji o warunkach zabudowy.	str. Z9
7.0. Informacja o obiektach lub obszarze wpisanym do rejestru zabytków.	str. Z10
8.0. Informacja o wpływie na eksploatację górniczą.	str. Z10

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

PZT-01 – PROJEKT ZAGOSPOSDAROWANIA TERENU – PLANSZA PODSTAWOWA	1:500
PZT-02 – PROJEKT ZAGOSPOSDAROWANIA TERENU – PLANSZA KOORDYNACYJNA	1:500
PZT-03 – PROJEKT ZAGOSPOSDAROWANIA TERENU – GOSPODARKA ZIELENIĄ	1:500



TTA S.C. J. TYBIŃKOWSKI K.TROSZCZYŃSKI ARCHITEKCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1.0. Podstawa opracowania

- 1.1 Decyzja Nr 2/CP/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania polegającego na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku Przedszkola Miejskiego Nr 2 „Mali Artyści” na działce nr 299, położonej w obrębie 11, przy ul. Mieszka I-go 2 w Stargardzie wydana przez Prezydenta Miasta Stargardu z dnia. 17.01.2022 r..
- 1.2 Decyzja Nr 926/2022 z dnia 01.06.2022 r. zezwalająca na prowadzenie robót budowlanych obejmujących przebudowę i rozbudowę budynku Przedszkola Nr 2 w Stargardzie wydaną przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.
- 1.3 Decyzja Nr 566/2022 z dnia 12.04.2022 r. zezwalająca na wycinkę drzew i krzewów na terenie działki nr 299 obręb 11 2 w Stargardzie wydaną przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.
- 1.4 Aktualny plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500
- 1.5 Uzgodnienia międzybranżowe.
- 1.6 Warunki techniczne przyłączenia do sieci wod.-kan., energetycznej.
- 1.7 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) (zm. Dz.U. z 2013 r. poz. 926, Dz.U. z 2012 r. poz. 1289, Dz.U. 2010 Nr 239, poz. 1597, Dz.U. 2009 Nr 56, poz. 461, Dz.U. 2008 Nr 201, poz. 1238, Dz.U. 2004 Nr 109, poz. 1156, Dz.U. 2003 Nr 33, poz. 270)
- 1.8 Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414) (zm. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, 1200, z 2015 r. poz. 151, 200, 443, 528, 774, 1165, 1265.)
- 1.9 Obowiązujące przepisy i normy.

2.0. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie i uzbrojenie terenu dla projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku Przedszkola Miejskiego Nr 2 „Mali Artyści” na działce nr 299, położonego w obrębie 11, przy ul. Mieszka I-go 2 w Stargardzie.

Zakresem opracowania objęte są rozwiązania techniczne dotyczące instalacji zewnętrznych i lokalizacja rozbudowy budynku z przystosowaniem do warunków lokalnych.

Celem opracowania jest uzyskanie optymalnych rozwiązań projektowych umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie obiektów oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.

3.0. Opis stanu istniejącego

3.1. Lokalizacja i opis terenu

Działka nr 299 o powierzchni 3494m² zlokalizowana w Stargardzie przy ul. Mieszka I. Jest ona własnością Gminy Miasta Stargardu w zarządzie Przedszkola Miejskiego Nr 2. Teren jest zadrzewiony z nachyleniem w kierunku północno-południowym. Rzędne terenu wahają się od 34,34 do 29,80 m n.p.m. Działka zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem Przedszkola Miejskiego oraz w części południowej działki małą architekturą z placem zabaw.

4.0. Opis przyjętych rozwiązań

4.1. Charakterystyka ogólna budynku przedszkola

Przedmiotowy obiekt jest dwukondygnacyjnym budynkiem z podpiwniczeniem, posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych. Podłużny układ ścian nośnych podpira płyty stropowe stropodachu oraz międzykondygnacyjne, które wykonano jako prefabrykowane typu DZ-3. Ściany zewnętrzne zostały wykonane z bloczków o grubości 38cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Dach płaski wentylowany został wykonany z żelbetowych płyt typowych o wymiarach 179x59x3cm opieranych na murkach ażurowych z cegły dziurawki 12cm. Płyty zostały pokryte papą na lepiku.

Budynek został wzniesiony w latach 80-tych XX wieku w oparciu o projekt *Typowe przedszkole 4-oddziałowe piętrowe z kotłownią* (pozycja planu typizacji – 14/61/62) opracowany w 1962 roku.

Budynek wyposażony w instalację: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania. Źródłem ciepła w budynku jest węzeł cieplny podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej.

4.2 Lokalizacja i posadowienie

Budynek położony jest w północnej części działki, projektowana rozbudowa budynku od strony północno-zachodniej oraz południowo-wschodniej.

Projektowaną rozbudowę posadowiono bezpośrednio na ławach żelbetowych o rzędnej odpowiadającej istniejącym ławom fundamentowym budynku przedszkola.

Badania podłoża gruntowego zostały przeprowadzone w grudniu 2021r. przez dr inż. Romana Bednarka. Na dokumentowanym terenie wykonano za pomocą mechanicznego systemu udarowo-obrotowego 3 otwory wiertnicze małośrednicowe. Otwory badawcze wykonane zostały do głębokości 8÷9m p.p.t.

Kierując się genezą gruntów i jednolitością ich parametrów geotechnicznych w podłożu wydzielono dwie główne warstwy geotechniczne. Warstwę wierzchnią z uwagi na zawartość części organicznych należy usunąć z obrysu projektowanej rozbudowy.

W układzie wydzielono następujące warstwy:

Warstwa Ia

Piaski drobne zaglinione ze żwirem, średnio zagęszczone i zagęszczone, $I_D=0,65\div0,75$

Warstwa Ib

Piaski drobne, bardziej zaglinione ze żwirem, przechodzące w piaski gliniaste ze żwirem, twardoplastyczne, $I_L=0,05$

Warstwa II

Piaski drobne na pograniczu piasków średnich ze żwirem, zagęszczone, $I_D=0,70\div0,80$

Warunki wodne zostały określone na podstawie przeprowadzonych badań terenowych. Wody gruntowej nie stwierdzono. Prace prowadzono przy średnim stanie wody gruntowej i przy minimalnych opadach deszczu.

Wg rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. Dz. U nr 126 „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” na badanej działce po wymianie gruntu pod całym budynkiem zaliczymy do:

-prostych warunków gruntowych

-drugiej kategorii geotechnicznej

Poziom posadzki dla budynku 0,00m p.p.p. =34,5m n.p.m

4.3 Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

4.3.1 Zagospodarowanie

Wjazd na posesję istniejący od drogi miejskiej (ul. Sukiennicza) dz. nr 298 w zachodniej części działki.

4.3.2 Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki kanalizacji sanitarnej z projektowanej rozbudowywanej części budynku odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej poprzez istniejące przyłącze kanalizacji ogólnospławnej oraz poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej.

Włączenie projektuje się do studni istniejącej S1i o rzędnej terenu 34,01m n.p.m. i rzędnej kinety 30,03m n.p.m.

Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej jest odpowiednie pod kątem technicznym i formalnym w celu podłączenia planowanej inwestycji.

Przed rozpoczęciem robót należy bezwzględnie sprawdzić dokładną rzędną istniejącego odrzutu kanalizacji sanitarnej w miejscu włączenia projektowanym przyłączem w punkcie S1i. W przypadku różnic z projektem włączenia dostosować na budowie.

Jeśli istniejące przyłącze znajduje się płycej niż założono w projekcie i niemożliwe będzie odprowadzenie ścieków z projektowanego budynku w sposób grawitacyjny należy przewidzieć wykonanie nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej po trasie istniejącego na rzędnej dostosowanej do projektowanego przyłącza i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

4.3.3 Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej.

Wody opadowe z projektowanej instalacji odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej poprzez projektowane istniejące przyłącze kanalizacji ogólnospławnej i projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej.

Włączenie projektuje się do studni istniejącej S1i o rzędnej terenu 34,01m n.p.m. i rzędnej kinety 30,03m n.p.m.

4.3.4 Ukształtowanie terenu i zieleni.

Ukształtowanie terenu pozostanie praktycznie bez zmian, jedynie część usuniętej pod fundamenty ziemi usypana zostanie wewnątrz działki dla uzyskania spadków od budynku.

Spadki na terenie zielonym przed budynkiem zaprojektowano tak aby wody opadowe nie były kierowane na działki sąsiednie, wody opadowe z terenów utwardzonych będą odprowadzone poprzez zaprojektowane spadki do istniejących na terenie utwardzonym studzienek kanalizacyjnych.

Zaprojektowane na terenie działki murki oporowe pełnią funkcję zabezpieczenia parcia gruntu przy różnicy poziomów i nie mają wpływu na zmianę naturalnego spływu wód – nie wymagają potrzeby uzyskania pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 6 w związku z art. 16 pkt 65 lit. I ustawy Prawo Wodne (Dz. U. 2018, poz. 2268 ze zm.) mur oporowy nie jest urządzeniem wodnym służącym do kształtowania zasobu wodnych.

Od strony ogrodowej wzdłuż istniejącego tarasu zaprojektowano rampę dla osób niepełnosprawnych oraz schody terenowe o nawierzchni z kostki betonowej.

Na powierzchni skarpy oraz wzdłuż budynku należy założyć trawnik o charakterze parkowym. Do tego celu użyć zgromadzony w przyzmacz humus zdjęty podczas prac budowlanych. Warstwa humusu powinna wynosić 10cm, oraz dodatkowo warstwa (min. 5cm) ziemi urodzajnej. Po wyrównaniu podłoża i zwałowaniu wysiać ziarniki traw jako propozycję zaprojektowano zieleń niską płozącą BARWINEK POSPOLITY, BRODZISZEK KORZENIASTY, przegrabić, zwałować i obficie podlać. Trawa parkowa dobrana z preferencją zacieniania i nasłonecznienia. Razem z ziemią należy zmieszać cebule kwiatów wieloletnich (krokusy, tulipany, hiacynty, narcyzy). Zaprojektowano również zieleń średniowysoką – TUJE.

Wysadzane rośliny i trawniki należy intensywnie pielęgnować przez 1 rok. Drzewa przesadzone wymagają intensywnej trzyletniej pielęgnacji. Przesadzania należy dokonywać poza okresem wegetacji. Do usunięcia przeznaczono trzy drzewa, które kolidują z projektowaną rozbudową budynku przedszkola. Na wycięcie istniejących drzew – Buk Zwyczajny, Klon Pospolity, Klon Jawor uzyskano Decyzję nr 566/2022 zezwalającą na wycinkę ww drzew wydaną przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie oraz zgodę na wycinkę wydaną przez Prezydenta Miasta Stargardu.

Zaprojektowano nasadzenia kompensacyjne 11 drzew gatunku Klon Pospolity, Klon Tatarski, Jarząb Szwedzki.

Rozmieszczenie projektowanych roślin pokazano na rysunku nr PZT-03 – Projekt zagospodarowania terenu – gospodarka zielenią.

4.4 Bilans terenu

Powierzchnia działki 299	- 3494,00 m ²
Przed rozbudową:	
Powierzchnia zabudowy	- 454,42 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 1052,10 m ²
Kubatura budynku	- 3150,20 m ³
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych	- 435,75 m ²
Powierzchnia zieleni	- 2603,83 m ²
Maksymalna wysokość kalenicy nad poziomem terenu	- 9,05 m

Po rozbudowie:

Powierzchnia zabudowy	- 701,42 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 1546,10 m ²
Kubatura budynku	- 633,87 m ³
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych	- 375,26 m ²
Powierzchnia zieleni	- 2417,32 m ²

Bilans dla terenu działki nr 299 o powierzchni 0,3494 ha:

powierzchnia zabudowy PZ
pow. zabudowy / pow. terenu = 0,0701ha / 0,3494 ha = **20%**
pow. rozbudowy – 247,0 m²
PnZ <= PnZ max 300m²

Powierzchnia biologicznie czynna TZ
pow. terenów zielonych / pow. terenu = 0,2417 ha / 0,3494 ha = **69%**
TZ => TZ min 40%

5.0. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy:

- **przesłaniania.** Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza wykazała, że **nie występuje** zjawisko przesłaniania.
- **zacieniania.** Zjawisko zacieniania reguluje §60 oraz §40 (dla placów zabudowie wielorodzinnej) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Analiza wykazała, że **nie występuje** zjawisko zacieniania.

Dla terenów **zabudowanych**, analiza wykazała że, w zakresie istniejącego zainwestowania, nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniający istniejący standard użytkowy (w okresie przeprowadzania analizy).

2. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. *Naturalne oświetlenie - przesłanianie* (patrz część A, pkt 2). - **warunek spełniony**
- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19. - **warunek spełniony**

- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. *Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki; - warunek spełniony*
- Rozdział 6, Studnie § 31. *Usytuowanie studni zgodne z WT czyli 5 m od granicy działki (co do zasady – z zastrzeżeniem § 31 ust. 2) – woda z wodociągu - nie dotyczy*
- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1. – **nie dotyczy**
- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §38 . – **nie dotyczy**
- Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40. – **nie dotyczy**

Dział III. Budynki i pomieszczenia

- Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60. (patrz część A, pkt 2) - **warunek spełniony**

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. *Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273. - warunek spełniony*

Inwestycja polega na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku Przedszkola Miejskiego Nr 2, którego obszar oddziaływania mieści się w granicach działki na której został zaprojektowany.

6.0. Informacja o zgodności projektu z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy

Projekt spełnia wszystkie ustalenia Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 2/CP/2022 a w szczególności:

Ad.1. – Rodzaj zabudowy:

Obiekt użyteczności publicznej – przedszkole.

Ad.2. – Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

2.1 Inwestycja obejmując przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku przedszkola w celu wprowadzenia rozwiązań przestrzeni komunikacyjnej i sanitarnej, dostosowanej do obowiązujących przepisów, o dodatkowe 3 sale dydaktyczne oraz salę rytmiki o łącznej powierzchni całkowitej ok. 300m².

- **rozbudowa o powierzchni całkowitej – 287,5m²**

Ad.3. – Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

3.1 Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- **rozbudowa o wysokości II kondygnacji w części frontowej oraz I kondygnacji od strony ogrodowej**
- **uwzględniono nieprzekraczalne linie zabudowy**
- **powierzchnia biologicznie czynna – 69% > 40%**

- dla inwestycji ustalono kategorię geotechniczną i wykonano odpowiednią dokumentację
- realizacja inwestycji nie narusza interesu prawnego osób trzecich oraz nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości,

7.0. Informacja o obiektach lub obszarze wpisanym do rejestru zabytków

Inwestycja lokalizowana jest na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod Nr 40, decyzja nr KI.V-0/19/55 z dnia 22 kwietnia 1955 r., dla którego ustanowiono strefę „A” ochrony zespołu staromiejskiego oraz strefy „W.II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wpisanej do rejestru zabytków decyzją znak: KI.V-0/251/57 z dnia 6 kwietnia 1957 r. oraz na terenie stanowiska archeologicznego zaewidencjonowanego pod nr: Stargard, stan. 11a (AZP 32-10/167) ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków i gminnej ewidencji zabytków.

Na realizację inwestycji należy ze względu na lokalizację na terenie wpisanym do rejestru zabytków uzyskać pozwolenie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 32 ust. 1 ww. ustawy zobowiązują się Inwestora i Wykonawcę w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia oraz niezwłocznego powiadomienia o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego prezydenta.

Zgodnie z art. 31 ust. 1a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować:

- roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo
- roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego

zobowiązana jest, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

W celu uzyskania pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych należy wystąpić z wnioskiem do wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na prace związane z przebudową i rozbudową uzyskano Decyzję nr 926/2022 z dnia 01.06.2022 r. wydaną przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

8.0. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Planowana inwestycja dotyczy obszaru wysokiej ochrony czwartorzędowego międzymorenowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 123 – Stargard – Goleniów, na którym wyklucza się realizację inwestycji mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych.

Opracował:
mgr inż. arch. Jacek Tybińkowski
upr. nr 12/ZPOIA/2006



TTA S.C. J. TYBIŃKOWSKI K.TROSZCZYŃSKI ARCHITEKCI

CZĘŚĆ GRAFICZNA