

OBIEKT: Ul. Mieszka I-go, dz. 299 wg zakresu Obręb: 321401_1.0011 – 11 Gmina: 321401_1 – Stargard miasto Powiat: stargardzki woj.: zachodniopomorskie	"GEOPLAN" USŁUGI GEODEZYJNE Mariusz Grzelak Ul. Czarnieckiego 30/31 73–110 Stargard tel. 532 225 100
SKALA 1 : 500 Układ współrzędnych: 2000/15 Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt 86	
Wykonano metodą: wektoryzacji rastra	
Kierownik roboty: Hanna Mordasiewicz upr.nr 12929	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej NG.1.66401.2800.2021.AU zgłoszonej w WGKiK SP w Stargardzie
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. numerycznej mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje: 5.198.21.17.2.4, 5.198.21.17.4.2 2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu – zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak podlegające ochronie na podst. art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1990)
Na mapie do celów projektowych wykazano w zakresie następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu brak	Stan prawny nieruchomości–granice prawnie obowiązujące.
Informacje dodatkowe: 1. zakres pomiaru. 2. Redakcja znaków zgodna z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z 02.11.2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej. 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. 6. Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w § 31 ust. 1, rozporządzenia MR z dn. 18.08.2020r. (Dz. U. Nr 2020 poz. 1429). 7. W zakresie wtórnik nie badano KW nieruchomości pod kątem obciążen służebnością gruntową.	Rejestracja:
Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. danych branżowych – z literą B 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturę elektromagnetyczną – – z literą A 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych– – bez litery. W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.	
Aktualność wtórnika na dzień: 09.11.2021r. Stargard, dnia: 10.11.2021r.	Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego Mariusz Grzelak



OZNACZENIA :

- istniejące budynki
- budynek Przedszkola nr 2
- budynek Przedszkola nr 2
- część pomieszczeń do przebudowy
- budynek Przedszkola nr 2
- PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
- projektowana rampa i schody zewnętrzne
- granica działki
- wjazd na działkę
- wejście na plac zabaw
- rzędne istniejące
- drogi, dojazdy, chodniki
- HP 80 ○ istniejący hydrant HP 80
- drzewa istniejące
- drzewa istniejące - DO WYCINKI
- krzewy istniejące - do przesadzenia
- projektowana zieleni wysoka - nasadzenia
- proponowana lokalizacja przesadzenia krzewów
- istniejące skarpy
- istniejące skarpy do likwidacji
- projektowane skarpy
- projektowane chodniki z kostki betonowej

UWAGI :

- Prace przy poszczególnych elementach opracowania wykonywać na podstawie dokumentacji technicznej i wykonawczej. Projekt architektoniczno-budowlany i projekt zagospodarowania terenu należy czytać łącznie.
- Opracowania branżowe wchodzące w skład dokumentacji projektowej (projekty techniczne, wykonawcze), projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu należy czytać łącznie.
- W przypadku elementów nieuwzględnionych odpowiednio decyzje podjąć w trybie nadzoru autorskiego.
- Wszelkie odstępstwa od projektu i zmiany technologiczne należy uzgodnić z autorem opracowania.
- Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić wymiary, w razie niezgodności z projektem skontaktować się z autorem opracowania.
- Projekt należy rozpatrywać całościowo wraz z opisem technicznym, rysunkami branżowymi, wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub odwrotnie, należy traktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
- Do wykonania należy zastosować materiały i wyroby dopuszczane do obrotu i stosowane w budownictwie na terenie RP i EU – całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, bhp i p.poż., obowiązującymi Polskimi Normami, normami branżowymi, instrukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
- Wszystkie materiały i systemy wybrane są produktami sugerowanymi i może nastąpić ich zmiana na produkt inny pod warunkiem równoważnych lub lepszych właściwości techn. od wyspecyfikowanego produktu.
- Przed przystąpieniem do złożenia zamówienia wykonawca, stolarki, slusarki, bulstrud oraz elementów gotowych, prafabrykowanych należy bezwzględnie sprawdzić wymiary tych elementów, jak również ilości zamówienia. Wymiary należy pobrać z natury. Przed przystąpieniem do zamówienia wszelkie wątpliwości należy rozstrzygnąć w trybie nadzoru autorskiego.
- Izolacyjność termiczna stolarki okiennej zewnętrznej $U_c \leq 0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, stolarki drzwiowej zewnętrznej $U_c \leq 1,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
- Wszelkie prace wewnętrzne i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac.
- Obliczenia powierzchni dokonano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015–12P z uwzględnieniem wymagań §12 uwzględniając przepisy §20 ust. 1 pkt 4 lit. b Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020.1609 z dnia 2020.09.18).
- Wymiary na rysunkach podano w świetle murów (bez warstw wykończeniowych).
- Powierzchnia zabudowy budynku mierzona w rzucie poziomym, w warstwach wykończeniowych.
- Konstrukcję budynku realizować wg projektu technicznego, wykonawczego branży konstrukcyjnej.
- Przebieg instalacji i lokalizację urządzeń z nimi związanych – realizować wg projektów technicznych, wykonawczych branż instalacyjnych.
- Należy zachować ciągłość wszelkich izolacji przeciwwilgociowych, termicznych itp. poziomych i pionowych. Izolację oraz dyktację należy wykonywać według rozwiązań systemowych zgodnie z wytycznymi producenta i zasadami wiedzy technicznej.
- Przeprawy oddzielenia podłogowego należy zabezpieczyć do klasy odporności danej przegrady.
- Przeprawy instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego muszą mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla tych elementów.
- Wszystkie materiały oraz rozwiązania materiałowe przyjęte w opracowaniu projektowym należy traktować jako przykładowe i mogą zostać zastąpione innymi, o równoważnych parametrach.

UZGODNIENIA MIĘDZYBRANŻOWE

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	PODPIS
sanitarna	mgr inż. DAWID WACHOWIEC	ZAP/0107/PWOS/09	

UZGODNIENIA :

TTA S.C. J.TYBINKOWSKI K.TROSCZYŃSKI ARCHITEKCI
73-110 Stargard, ul. Czarnieckiego 30/31 lokal 102, tel. (091)834-61-77, fax (091)834-61-78 e-mail: tta@architekci.com

ZAMAWIAJĄCY PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 2 "MALI ARTYSCI"
73–110 Stargard, ul. Mieszka I 2

OBIEKT BUDYNEK PRZEDSZKOLA NR 2 – KATEGORIA IX
73–110 Stargard, ul.Mieszka I 2, Dz.Nr 299 obręb 11 m. Stargard

TEMAT PROJEKT PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU
PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO "MALI ARTYSCI" PRZY UL. MIESZKA I 2
W STARGARDZIE NA DZIAŁCE NR 299 OBRĘB 11 M. STARGARD

RODZAJ OPRAC. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO–BUDOWLANY

ZESPÓŁ	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAWN.	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch.JACEK TYBINKOWSKI	ARCHITEKTONICZNA	12/ZPOIA/2006	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch.KONRAD TROSCZYŃSKI	ARCHITEKTONICZNA	7/ZPOIA/2004	
PROJEKTANT				
SPRAWDZIŁ				

TREŚĆ RYSUNKU
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
– PLANSZA KOORDYNACYJNA

SKALA	NR PROJEKTU	REWIZJA NR	NR RYSUNKU
1:500	A2021.01	00	PZT-02

DATA	12.2021	BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA
------	---------	--------	------------------

Kopiowanie, publikacje oraz wszelkie inne formy wykorzystania projektu bez zgody autorów będą naruszeniem przepisów wynikających z Ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

PROJEKT WYKONANY ZOSTAŁ W PROGRAMIE ZWCAD 2018
LICENCJA NR 53CE5F9C