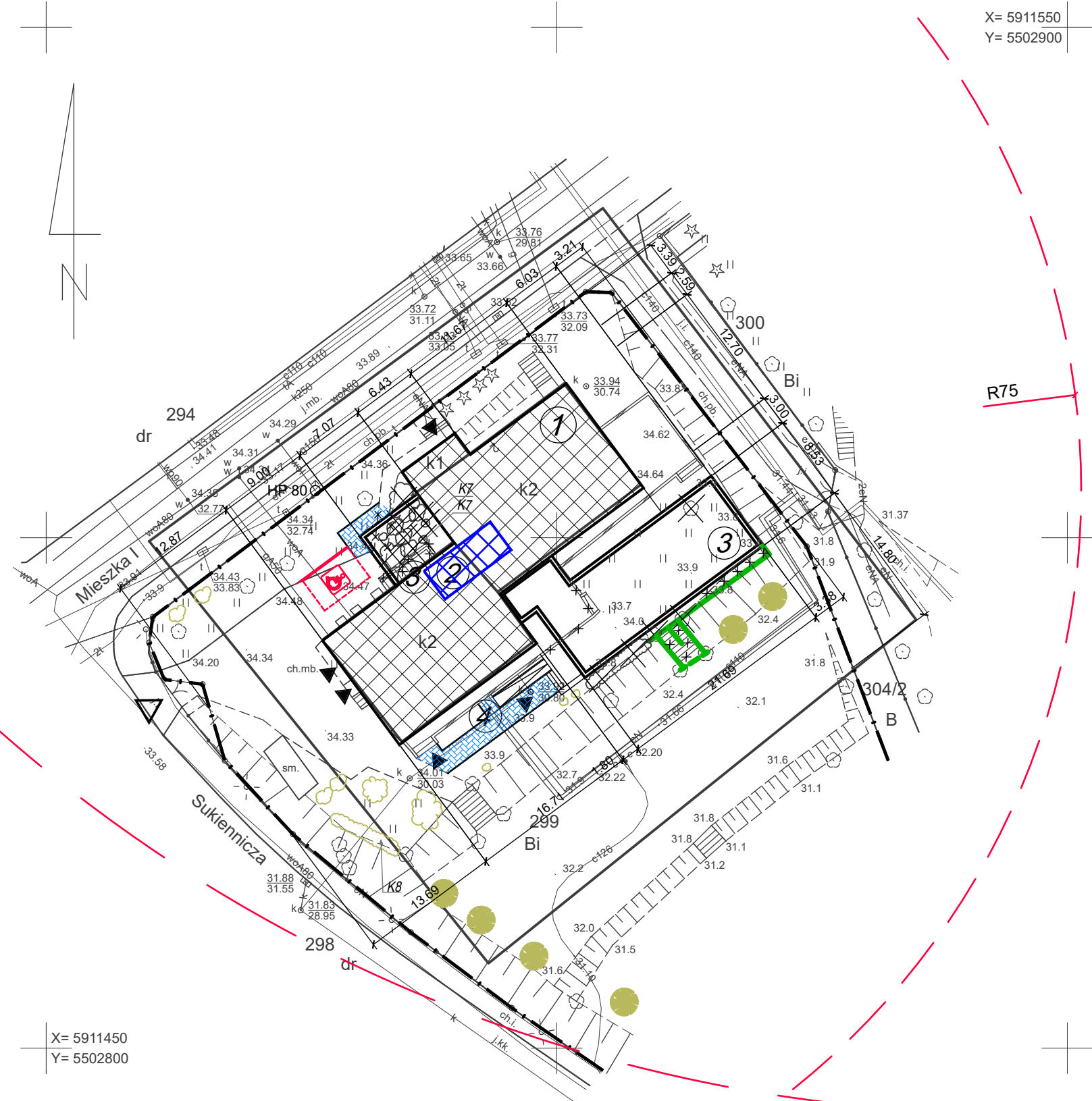


<p>OBIEKT: Ul. Mieszka I-go, dz. 299 wg zakresu Obręb: 321401_1.0011 – 11 Gmina: 321401_1 – Stargard miasto Powiat: stargardzki woj.: zachodniopomorskie</p> <p>SKALA 1 : 500 Układ współrzędnych: 2000/15 Poziom odniesienia wysokości: Kransztadt 86</p> <p>Wykonano metodą: wektoryzacji rastra</p>	<p>„GEOPLAN” USŁUGI GEODEZYJNE Mariusz Grzelak Ul. Czarnieckiego 30/31 73–110 Stargard tel. 532 225 100</p>
<p>Kierownik roboty:</p> <p>Hanna Mordasiewicz upr.nr 12929</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej NG.K.66401.2800.2021.AU zgłoszonej w WGKiK SP w Stargardzie</p>
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:</p> <p>1. numerycznej mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcja: 5.198.21.17.2.4, 5.198.21.17.4.2</p> <p>2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego</p> <p>3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta</p> <p>4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak podlegające ochronie na podst. art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1990)</p> <p>Stan prawny nieruchomości–granice prawnie obowiązujące.</p>
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano w zakresie następujące uzgodnione przez ZUPD projekty sieci uzbrojenia terenu brak</p>	<p>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Stargardzie z dnia: 04.11.2021r.</p>
<p>Informacje dodatkowe:</p> <p>1. zakres pomiaru.</p> <p>2. Redakcja znaków zgodna z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z 02.11.2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.</p> <p>3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru</p> <p>4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.</p> <p>5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.</p> <p>6. Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w § 31 ust. 1, rozporządzenia MR z dn. 18.08.2020r. (Dz. U. Nr 2020 poz. 1429).</p> <p>7. W zakresie wtórnik nie badano KW nieruchomości pod kątem obciążeń służebnością gruntową.</p>	<p>Rejestracja:</p>
<p>Uzbrojenie opracowano na podstawie:</p> <p>1. danych branżowych – z literą B</p> <p>2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturę elektromagnetyczną – – z literą A</p> <p>3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych– – bez litery</p> <p>W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	
<p>Aktualność wtórnika na dzień: 09.11.2021r. Stargard, dnia: 10.11.2021r.</p>	<p>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego Mariusz Grzelak</p>



OZNACZENIA :

- istniejące budynki
- 1 budynek Przedszkola nr 2
- 2 budynek Przedszkola nr 2 - część pomieszczeń do przebudowy
- 3 budynek Przedszkola nr 2 - PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
- 4 projektowana rampa i schody zewnętrzne
- granica działki
- wjazd na działkę
- wejście na plac zabaw
- 24,1 rzędne istniejące
- drogi, dojazdy, chodniki
- HP 80 0 istniejący hydrant HP 80
- drzewa istniejące
- drzewa istniejące - DO WYCINKI
- krzewy istniejące - do przesadzenia
- projektowana zieleni wysoka - zasadzenia
- proponowana lokalizacja przesadzenia krzewów
- istniejące skarpy
- istniejące skarpy do likwidacji
- projektowane skarpy
- projektowane chodniki z kostki betonowej
- projektowane miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej

UWAGI :

- Prace przy poszczególnych elementach opracowania wykonywać na podstawie dokumentacji technicznej i wykonawczej. Projekt architektoniczno-budowlany i projekt zagospodarowania terenu należy czytać łącznie.
- Opracowania branżowe wchodzące w skład dokumentacji projektowej (projekty techniczne, wykonawcze), projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu należy czytać łącznie.
- W przypadku elementów niewyłączających odpowiedzialność decyzję podjąć w trybie nadzoru autorskiego.
- Wszelkie odstępstwa od projektu i zmiany technologiczne należy uzgodnić z autorem opracowania.
- Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić wymiary, w razie niezgodności z projektem skontaktować się z autorem opracowania.
- Projekt należy rozpatrywać całościowo wraz z opisem technicznym, rysunkami branżowymi, wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub odwrotnie, należy traktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
- Do wykonania należy zastosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie na terenie RP i EU – całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, bhp i p.poz., obowiązującymi Polskimi Normami, normami branżowymi, instrukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
- Wszystkie materiały i systemy wybrane są produktami superawowymi i może nastąpić ich zmiana na produkt inny pod warunkiem równoważnych lub lepszych właściwości techn. od wyprodukowanego produktu.
- Przed przystąpieniem do złożeń zamówienia wykonawca stolarki, slusarki, blustrad oraz elementów gotowych, prafabrykowanych należy bezwzględnie sprawdzić wymiary tych elementów, jak również ilości zamówieniowe. Wymiary należy porównać z natury. Przed przystąpieniem do zamówienia wszelkie wątpliwości należy rozstrzygnąć w trybie nadzoru autorskiego.
- Isolacyjność termiczna stolarki okiennej zewnętrznej $U_c \leq 0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, stolarki drzwiowej zewnętrznej $U_c \leq 1,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
- Wszelkie prace wewnętrzne i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac.
- Obliczenia powierzchni dokonano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015–12P z uwzględnieniem wymagań §12 uwzględniając przepisy §20 ust. 1 pkt 4 lit. b Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020.1609 z dnia 2020.09.18).
- Wymiary na rysunkach podano w dwiema murów (bez warstw wykończeniowych).
- Powierzchnia zabudowy budynku mierzona w rzucie poziomym, w warstwach wykończeniowych.
- Konstrukcję budynku realizować wg projektu technicznego, wykonawczego branży konstrukcyjnej.
- Przebieg instalacji i lokalizację urządzeń z nimi związanych – realizować wg projektów technicznych, wykonawczych branż instalacyjnych.
- Należy zachować ciągłość wszelkich izolacji przeciwwilgociowych, termicznych itp. poziomych i pionowych. Izolację oraz dyktacje należy wykonywać według rozwiązań systemowych zgodnie z wytycznymi producenta i zasadami wiedzy technicznej.
- Przebieg oddzielenia podłogowego należy zabezpieczyć do klasy odporności danej przegrody.
- Przebieg instalacji w elementach oddzielenia przeciwpożarowego muszą mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganej dla tych elementów.
- Wszystkie materiały oraz rozwiązania materiałowe przyjęte w opracowaniu projektowym należy traktować jako przykładowe i mogą zostać zastąpione innymi, o równoważnych parametrach.

UZGODNIENIA :

<p>TTA S.C. J.TYBINKOWSKI K.TROSCZYŃSKI ARCHITEKCI 73-110 Stargard, ul. Czarnieckiego 30/31 lokal 102, tel. (091)834-61-77, fax (091)834-61-78 e-mail:ttat@architekci.com</p>				
ZAMAWIAJĄCY PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 2 "MALI ARTYSCI"				
OBJEKT BUDYNEK PRZEDSZKOLA NR 2 – KATEGORIA IX 73–110 Stargard, ul.Mieszka I 2, Dz.Nr 299 obręb 11 m. Stargard				
TEMAT PROJEKT PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO "MALI ARTYSCI" PRZY UL. MIESZKA I 2 W STARGARDZIE NA DZIAŁCE NR 299 OBRĘB 11 M. STARGARD				
RODZAJ OPAC. PROJEKT TECHNICZNY				
ZESPÓŁ	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAWN.	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch.JACEK TYBINKOWSKI	ARCHITEKTONICZNA	12/ZPOIA/2006	
SPRAWDZIL	mgr inż. arch.KONRAD TROSCZYŃSKI	ARCHITEKTONICZNA	7/ZPOIA/2004	
PROJEKTANT				
SPRAWDZIL				
TREŚĆ RYSUNKU				
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PLANSZA PODSTAWOWA				
SKALA	NR PROJEKTU	REWIZJA NR	NR RYSUNKU	
1:500	A2021.01	00	PZT/T-01	
DATA	12.2021	BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA	
Kopiowanie, publikacje oraz wszelkie inne formy wykorzystania projektu bez zgody autorów będą naruszeniem przepisów wynikających z Ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.				
PROJEKT WYKONANY ZOSTAŁ W PROGRAMIE ZWCAD 2018 LICENCJA NR 53CE5F9C				