

**Spółeczna Inicjatywa
Mieszkaniowa KZN – Warmia i
Mazury Sp. z o.o.**

Znak: P2025/3/1

Do Zainteresowanych

Dotyczy postępowania dla zadania pn.: Opracowanie projektu budowlanego wraz z analizą rzeczowo-finansową dla zadania pn. “Budowa budynku wielorodzinnego w gminie Elbląg”.

Zgodnie z art 284 ust 2 oraz na podstawie art 284 ust. 6 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela następujących odpowiedzi na zapytania do postępowania skierowane przez Wykonawcę.

Pytanie 1.

W związku z planowanym odprowadzeniem wód deszczowych do ogrodów deszczowych czy Zamawiający dysponuje badaniami geologicznymi gruntów?

Odpowiedź 1.

Zamawiający załącza opinię geotechniczną do dokumentacji przetargowej. Jeśli Wykonawca uzna ją za niewystarczającą, Zamawiający oczekuje, iż Wykonawca wykona konieczne dodatkowe ekspertyzy we własnym zakresie.

Pytanie 2.

Zaproponowane w koncepcji odprowadzenie ścieków bytowych do łączonych zbiorników szczelnych w naszej ocenie nie spełni wymogów określonych w warunkach technicznych w zakresie wymaganych odległości od budynku, granicy działki etc., a w przypadku pojemności pow. 50 m3 wymagane jest uzyskanie zgody od państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego; wydane warunki zabudowy nakazują odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej podczas gdy wydane przez WiK Elbląg warunki nie pozwalają na takie rozwiązanie. Jaki należy zatem przyjąć sposób odprowadzenia ścieków?

Odpowiedź 2.

W Specyfikacji Warunków Zamówienia w Opisie Przedmiotu Zamówienia została wskazana kwestia odprowadzenia ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej cyt.:

“• projektu architektoniczno–budowlanego, z wizualizacjami obiektu wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji - pozwolenia na budowę. Projekt architektoniczno - budowlany należy sporządzić na podstawie załączonej koncepcji architektoniczno - budowlanej (pliki: Załącznik nr 9 do SWZ - Projekt koncepcyjny) **(27 mieszkań) - skorygowanej w zakresie zgodności z zapisami Warunków zabudowy: Decyzja nr 69 z dnia 04.07.2024 r. między innymi o: “odprowadzenie ścieków sanitarnych-do sieci kanalizacyjnej”;** “geometria dachu: kalenica główna prostopadła do granicy z drogą (dz. nr 390).”

Zamawiający oczekuje, iż w związku z powyższym Wykonawca wystąpi o nowe warunki przyłączenia do WiK w Elblągu.

Pytanie 3.

Brak jest pomieszczenia technicznego w załączonej koncepcji – w jaki sposób przewidywane jest rozwiązanie ogrzewania, umiejscowienie przyłącza wody oraz lokalizacji szafy teletechnicznej?

Odpowiedź 3.

Zamawiający oczekuje wykonania ogrzewania zgodnie z koncepcją w sposób opisany w pkt. III.5.1.1 Instalacja ciepłownicza opisu - jest tam omyłka pisarska sugerująca, iż pomieszczenia techniczne znajdują się na kondygnacji 2. podczas gdy w rzeczywistości znajdują się na kondygnacji 1., oznaczone nr 1.PT1 oraz 1.PT2. Koncepcja jest tylko analizą wykonalności zamierzenia budowlanego, Zamawiający oczekuje rozwinięcia koncepcji i dostosowania do obowiązujących przepisów oraz dopuszcza zmiany koncepcji zgodnie z pkt 2. 3) załącznika nr 7 wytyczne projektowe_gm. Elbląg.



Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury Spółka z o.o.
Ratusz 1, 11-015 Olsztynek
kapitał zakładowy 87 164 950,00 zł
KRS 0001005022 - REGON 522 253 748 - NIP 739 396 93 96