

Umowa nr RZP.7011.23.2024

z dnia2025 r.

Pomiędzy:

Miastem Kwidzyn, mającym swą siedzibę w Kwidzynie przy ul. Warszawskiej 19
reprezentowanym przez:

Marka Sidora - Z – cę Burmistrza Miasta, zwanym dalej „Zamawiającym”,
a

..... zwanym w treści umowy „Inspektorem nadzoru
inwestorskiego” zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Inspektor nadzoru zobowiązuje się pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno- budowlanej w ramach inwestycji pn. „Przystosowanie budynku przedszkola przy ul. Kochanowskiego 34 do przepisów p- poż. wraz zakupem wyposażenia”.

§ 2.

Strony ustalają termin realizacji: od dnia 01.07.2025 r. do dnia 31.07.2025 r., z tym, że dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez uwag można uznać za dzień wykonania usługi..

§ 3.

Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie branży konstrukcyjno- budowlanej pełnić będzie posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno– budowlanej.

§ 4.

1. Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie branży konstrukcyjnej należy:
 - 1) sprawowanie nadzoru inwestycyjnego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, a w szczególności:
 - a) sprawowanie kontroli zgodności budowy z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi PN oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - d) uczestniczenie w próbach i odbiorach instalacji i urządzeń technicznych,
 - e) potwierdzenie pobytu na budowie wpisem do dziennika;
 - 2) załatwienie spraw formalno- prawnych związanych z dokonaniem niezbędnych wyburzeń i usunięć zieleni – o ile zadanie będzie tego wymagało;
 - 3) sygnalizowanie Zamawiającemu o zaistnieniu nieprzewidzianych wcześniej kolizji lub niezgodności z projektem;

- 4) sprawdzenie i zatwierdzenie do zapłaty faktur, przesłanie Zamawiającemu sprawdzonych faktur dla dokonania zapłaty, prowadzenie ewidencji kosztów (pozaksięgowej);
- 5) dokonanie odbioru zadania, zgłoszenie zakończenia budowy, przekazanie obiektu Zamawiającemu, względnie wskazanemu przez Zamawiającego użytkownikowi, wraz z dokumentacją powykonawczą, zgodnie z Prawem budowlanym;
- 6) dochodzenie oraz egzekwowanie od dostawców i wykonawców należnych odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych;
- 7) przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych;
- 8) realizacja uprawnień w zakresie rękojmi za wady;
- 9) Inspektor nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno- budowlanej będzie stawiał się na placu budowy przynajmniej 1 raz w tygodniu w trakcie robót dotyczących branży konstrukcyjnej oraz na każdorazowe wezwanie Zamawiającego.

§ 5.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie środków finansowych w wysokości i terminach gwarantujących prawidłową realizację zadania.
2. Odbiór zadania lub jego części niezwłocznie po jego ostatecznym zakończeniu, względnie wskazanie użytkownika na wyznaczony dzień odbioru.
3. Opłacenie wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 6.

W okresie trwania budowy Zamawiającemu przysługuje prawo wizytowania inwestycji oraz zapoznanie się z postępem i jakością robót oraz dokonywanie wpisów do dziennika budowy. Pan jako Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 wynagrodzenie wynosi: zł brutto, słownie złotych: 00/100.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość częściowych płatności proporcjonalnie do zaawansowania robót budowlanych po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu wykonanych prac. Koszty i opłaty związane z realizacją umowy, a także koszty wizyt roboczych, delegacji i innych obciążają Wykonawcę.
3. Należności z tytułu niniejszej umowy regulowane będą przez Miasto Kwidzyn, ul. Warszawska 19, 82-500 Kwidzyn, NIP: 581 19 56 166.
4. Wypłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z konta Zamawiającego przelewem niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14-dni, licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 8.

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zadań wynikających z niniejszej umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w wysokości do 50% kosztów szkód poniesionych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zadań wynikających z niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na drodze sądowej zwrotu ewentualnie poniesionych kosztów w przypadku, gdy Inspektor nadzoru nie przeprowadzi w należyty sposób i odpowiednim czasie przeglądów gwarancyjnych przedmiotu inwestycji.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych.

§ 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, bez prawa roszczeń finansowych ze strony Inspektora nadzoru inwestorskiego, także w przypadku:
 - 1) jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie zaś przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc;
 - 2) jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania inwestora nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
 - 3) w razie postawienia firmy Inspektora nadzoru inwestorskiego w stan likwidacji lub upadłości.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od jej zawarcia w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

§ 10.

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów K.c. regulujących problematykę umowy oraz przepisy ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 12.

W przypadku powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony są zobowiązane, przed wystąpieniem na drogę postępowania sądowego, do podjęcia próby jego ugodowego załatwienia.

§ 13.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego