

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Docieplenie ścian, stropodachu, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej oraz wykonanie prac towarzyszących w budynku przy ul. Paryż 26 w ramach zadania:  
„Kompleksowa modernizacja energetyczna komunalnych budynków mieszkalnych w gminie Żnin”

ADRES INWESTYCJI: ul. Paryż 26, 88-400 Paryż  
dz. nr ewid. 34/1, obręb 0027 Sielec,

NAZWA INWESTORA: Gmina Żnin

ADRES INWESTORA:  
ul. 700-lecia 39  
88-400 Żnin

DATA OPRACOWANIA: 28.02.2024 r.

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Izolacja ścian fundamentowych</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3		
		$[11 + 4,58 + 6,96 + 4,4 + 0,6 + 10,28 + 27,8 + 1,76 + 10,98 + 1,4 + 3,85 + 2,55] * 1 * 1$	m3	86,160	
				RAZEM	<b>86,160</b>
2 d.1	KNR 4-01 0619-01	Oczyszczenie ścian z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		$[11 + 4,58 + 6,96 + 4,4 + 0,6 + 10,28 + 27,8 + 1,76 + 10,98 + 1,4 + 3,85 + 2,55] * 1$	m2	86,160	
				RAZEM	<b>86,160</b>
3 d.1	KNR 2-02 0603-07	Izolacja preparatem bitumicznym typu ciężkiego	m2		
		86,16	m2	86,160	
				RAZEM	<b>86,160</b>
4 d.1	KNR 2-02 0603-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa	m2		
		86,16	m2	86,160	
				RAZEM	<b>86,160</b>
5 d.1	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt XPS gr 18 cm do ścian	m2		
		86,16	m2	86,160	
				RAZEM	<b>86,160</b>
6 d.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		86,16	m2	86,160	
				RAZEM	<b>86,160</b>
7 d.1	KNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2		
		86,16	m2	86,160	
				RAZEM	<b>86,160</b>
8 d.1	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		$[11 + 4,58 + 6,96 + 4,4 + 0,6 + 10,28 + 27,8 + 1,76 + 10,98 + 1,4 + 3,85 + 2,55] * 1 * 1$	m3	86,160	
				RAZEM	<b>86,160</b>
<b>2</b>		<b>Docieplenie ścian zewnętrznych</b>			
9 d.2	analogia	Demontaż i ponowny montaż drobnych elementów elewacyjnych na czass prac budowlanych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
10 d.2	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków zewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2	m2		
		Skucie 15 % starego tynku			
		$18,11 * 7,31 + 4,61 * 3,27 * 2 + 2,4 * 6,6 + 9,3 * 6,6 + 10,85 * 6,65 + 1,4 * 3,87 * 2 + 1,76 * 4,8 + 18,23 * 7,31 + 9,3 * 6,58 + 9,92 * 7,31 + 2,47 * 6,6$		614,463	
		minus otwory:			
		-1,5 * 1,45 * 32		-69,600	
		-0,8 * 0,8		-0,640	
		-0,5 * 1,45 * 2		-1,450	
		-1,2 * 1,2		-1,440	
		-1 * 0,46		-0,460	
		-0,9 * 2 * 2		-3,600	
		-1 * 2 * 3		-6,000	
		-0,8 * 2		-1,600	
		-5,5 * 1,1		-6,050	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				523,623	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		524 * 0,15	m2	78,600	
				RAZEM	78,600
11 d.2	KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów ( do 5 m2 w 1 miejscu )	m2		
		78,6	m2	78,600	
				RAZEM	78,600
12 d.2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych EPS gr. 18 cm do ścian	m2		
		18,11 * 7,31 + 4,61 * 3,27 * 2 + 2,4 * 6,6 + 9,3 * 6,6 + 10,85 * 6,65 + 1,4 * 3,87 * 2 + 1,76 * 4,8 + 18,23 * 7,31 + 9,3 * 6,58 + 9,92 * 7,31 + 2,47 * 6,6 minus otwory: -1,5 * 1,45 * 32 -0,8 * 0,8 -0,5 * 1,45 * 2 -1,2 * 1,2 -1 * 0,46 -0,9 * 2 * 2 -1 * 2 * 3 -0,8 * 2 -5,5 * 1,1	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	614,463  -69,600 -0,640 -1,450 -1,440 -0,460 -3,600 -6,000 -1,600 -6,050	
				RAZEM	523,623
13 d.2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych EPS gr. 8 cm do gzymsu	m2		
		[18,68 + 18,68 + 10,32 + 10,32 + 9,55 + 9,55 + 11,2 + 1,52 + 2,4] * 0,8	m2	73,776	
				RAZEM	73,776
14 d.2	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych EPS gr 3 cm do ościeży	m2		
		[1,45 + 1,45 + 1,5] * 0,3 * 32 [1,45 + 1,45 + 0,5] * 0,3 * 2 [0,46 + 0,46 + 1] * 0,3 * 2 0,8 * 3 * 0,3 1,2 * 3 * 0,3 5 * 0,3 * 6	m2 m2 m2 m2 m2 m2	42,240 2,040 1,152 0,720 1,080 9,000	
				RAZEM	56,232
15 d.2	KNR 0-23 2612-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu - 5 szt/ m2	szt		
		[524 + 74] * 5	szt	2 990,000	
				RAZEM	2 990,000
16 d.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach Krotność = 2	m2		
		523,623 + 71,776	m2	595,399	
				RAZEM	595,399
17 d.2	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2		
		56,232	m2	56,232	
				RAZEM	56,232
18 d.2	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		92 + 85	m	177,000	
				RAZEM	177,000
19 d.2	KNR 0-23 0932-01	Wyprawa elewacyjna z tynku na ścianach- zaprawa podkładowa	m2		
		595,399 + 56,232 -112,48	m2 m2	651,631 -112,480	
				RAZEM	539,151

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20 d.2	KNR 0-23 0932-02	Wyprawa elewacyjna z tynku silikatowo-silikonowego na ścianach	m2		
		595,399 -112,48	m2 m2	595,399 -112,480	
				RAZEM	482,919
21 d.2	KNR 0-23 0932-03	Wyprawa elewacyjna z tynku silikatowo-silikonowego na ościeżach	m2		
		56,232	m2	56,232	
				RAZEM	56,232
22 d.2	KNR-W 2-02 0846-01	Wyprawy tynkarskie z masy GRAMAPLAST gr. 1.5-3 mm wykonywane mechanicznie na ścianach	m2		
		[27,2 + 18 + 5,9 + 3,27 + 12,6 + 16,97] * 1,34	m2	112,480	
				RAZEM	112,480
<b>3</b>		<b>Rusztowania i osłony okien</b>			
23 d.3	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		18,11 * 7,31 + 4,61 * 3,27 * 2 + 2,4 * 6,6 + 9,3 * 6,6 + 10,85 * 6,65 + 1,4 * 3,87 * 2 + 1,76 * 4,8 + 18,23 * 7,31 + 9,3 * 6,58 + 9,92 * 7,31 + 2,47 * 6,6	m2	614,463	
				RAZEM	614,463
24 d.3		Czas pracy rusztowania	m-g		
		2436,22 / 5 * 0,84 218,56 / 2 * 0,84	m-g m-g	409,285 91,795	
				RAZEM	501,080
<b>4</b>		<b>Obróbki blacharskie</b>			
25 d.4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		[18,68 + 18,68 + 10,32 + 10,32 + 9,55 + 9,55 + 11,2 + 1,52 + 2,4] * 0,8	m2	73,776	
				RAZEM	73,776
26 d.4	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		3,76 + 6,65 + 6,65 + 7,43 + 7,43 + 7,43 + 7,43	m	46,780	
				RAZEM	46,780
27 d.4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		92	m	92,000	
				RAZEM	92,000
28 d.4	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		73,776	m2	73,776	
				RAZEM	73,776
29 d.4	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej	m		
		46,78	m	46,780	
				RAZEM	46,780
30 d.4	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej	m		
		92	m	92,000	
				RAZEM	92,000
31 d.4	KNR-W 2-02 0522-05	Zbiorniczki przy rynnach z blachy powlekanej- montaż z gotowych elementów	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
32 d.4	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie odpadów na wysypisko	m3		
		1,5	m3	1,500	
				RAZEM	1,500

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.4	kalk. własna	Utylizacja odpadów	m3		
		1,5	m3	1,500	
				RAZEM	1,500
<b>5</b>		<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
34 d.5	KNR 0-19 0930-03	Wymiana okien skrzynkowych na okna z PCV -Okno O2	m2		
		0,5 * 1,45 * 2	m2	1,450	
				RAZEM	1,450
35 d.5	KNR 0-19 0930-03	Wymiana okien skrzynkowych na okna z PCV -Okno O3	m2		
		1 * 0,46 * 2	m2	0,920	
				RAZEM	0,920
36 d.5	KNR 0-19 0930-03	Wymiana okien skrzynkowych na okna z PCV -Okno O4	m2		
		0,8 * 0,8	m2	0,640	
				RAZEM	0,640
37 d.5	KNR 0-19 0930-07	Wymiana okien skrzynkowych na okna z PCV - Okno O1	m2		
		1,5 * 1,45 * 32	m2	69,600	
				RAZEM	69,600
38 d.5	KNR 0-19 0930-07	Wymiana okien skrzynkowych na okna z PCV - Okno O5	m2		
		1,2 * 1,2	m2	1,440	
				RAZEM	1,440
39 d.5	NNRNKB 202 0541-01	Parapety z blachy powlekanej	m2		
		[1,7 * 32 + 1,4 + 2,4 + 1 + 1,4] * 0,3	m2	18,180	
				RAZEM	18,180
40 d.5	KNR 2-02 1203-01	Drzwi stalowe D1	m2		
		1 * 2 * 2	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
41 d.5	KNR 2-02 1203-01	Drzwi stalowe D2	m2		
		1 * 2,15 * 3	m2	6,450	
				RAZEM	6,450
42 d.5	KNR 2-02 1203-01	Drzwi stalowe D3	m2		
		0,9 * 2 * 1	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
43 d.5	KNR 2-17 0142-01	Nawietrzak higrosterowalny	szt.		
		38	szt.	38,000	
				RAZEM	38,000
44 d.5	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie odpadów na wysypisko	m3		
		8,2	m3	8,200	
				RAZEM	8,200
45 d.5	kalk. własna	Utylizacja odpadów	m3		
		8,22	m3	8,220	
				RAZEM	8,220
<b>6</b>		<b>Docieplenie dachu</b>			
46 d.6	KNR 4-01 0519-01	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu	m2		
		10,32 * 4,58 * 0,5	m2	23,633	
		10,32 * 4,58 * 0,5	m2	23,633	
		0,5 * [18,68 + 10,55] * 5,24 * 2	m2	153,165	
		5,25 * 5,04	m2	26,460	
		0,5 * [9,15 + 5,085] * 5,55 * 2	m2	79,004	
		0,5 * 11,2 * 4,41	m2	24,696	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	330,591
47 d.6	KNR 4-01 0518-05	Posmarowanie powierzchni dachu abizolem 'D' z zakitowaniem uszkodzeń	m2		
		330,591	m2	330,591	
				RAZEM	330,591
48 d.6	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenia płytami styropianowymi laminowanymi jedną warstwą papy asfaltowej podkładowej na welonie z włókien szklanych, gr.22 cm	m2		
		330,591	m2	330,591	
				RAZEM	330,591
49 d.6	KNR 0-23 2612-03 analogia	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli	szt		
		331 * 5	szt	1 655,000	
				RAZEM	1 655,000
50 d.6	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m2		
		330,591	m2	330,591	
				RAZEM	330,591
51 d.6	KNR 2-02 0407-01 analogia	Krawędziak impregnowany	m		
		92	m	92,000	
				RAZEM	92,000
7		<b>Remont kominów</b>			
52 d.7	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m3		
		1,61 * 0,46 * 0,47	m3	0,348	
		0,82 * 0,58 * 0,47	m3	0,224	
		1,98 * 0,58 * 0,47	m3	0,540	
		2,58 * 0,63 * 0,47	m3	0,764	
				RAZEM	1,876
53 d.7	KNR 4-01 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m2		
		[1,61 + 0,46 + 0,82 + 0,58 + 1,98 + 0,58 + 2,58 + 0,63] * 2 * 0,47	m2	8,686	
				RAZEM	8,686
54 d.7	KNR 4-01 1204-04	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - beton	m2		
		8,686	m2	8,686	
				RAZEM	8,686
55 d.7	KNR 4-01 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego	m2		
		1,7 * 0,56 + 0,9 * 0,7 + 2,1 * 0,65 + 2,7 * 0,7	m2	4,837	
				RAZEM	4,837
56 d.7	KNR 4-01 0202-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 8 mm	kg		
		120	kg	120,000	
				RAZEM	120,000
57 d.7	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie odpadów na wysypisko	m3		
		2	m3	2,000	
				RAZEM	2,000
58 d.7	kalk. własna	Utylizacja odpadów	m3		
		2	m3	2,000	
				RAZEM	2,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>8</b>		<b>Inne</b>			
59 d.8	KNR 4-01 1301-08 analogia	Demontaż zsypu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
60 d.8	KNR 4-01 0304-04	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej ceglami	m3		
		1 * 1 * 0,5	m3	0,500	
				RAZEM	<b>0,500</b>
61 d.8	KNR 4-01 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów ( do 2 m2 w 1 miejscu )	m2		
		1 * 0,8 * 2	m2	1,600	
				RAZEM	<b>1,600</b>