



Wodociągi Kościańskie sp. z o.o.

ul. Czempińska 2, 64-000 Kościan

Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o.
ul. Czempińska 2, 64 – 000 Kościan
Polska

tel. (61) 65 512 13 88
www.wodociagi-koscian.pl

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

JRP/26/2/2025

TOM III

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA



Wodociągi Kościańskie sp. z o.o.

ul. Czempieńska 2, 64-000 Kościan

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka wraz z budową schodów zewnętrznych budynku administracyjnego na działce w Kościanie, ul. Czempieńska 2, nr ewid. 2950/2. Istniejące schody prowadzą do pomieszczeń administracyjnych i wymagają remontu, poza tym nie stanowią całości architektonicznej ze schodami sąsiedniego budynku, dlatego zostaną rozebrane. W miejsce ich powstaną nowe schody zewnętrzne, które zostaną powiązane funkcjonalnie i estetycznie z istniejącymi schodami prowadzącymi do głównej części budynku.

Zaprojektowane schody zewnętrzne zostaną wykonane w konstrukcji murowanej z bloczków betonowych na ławie fundamentowej z okładziną z płyt granitowych o układzie, rozmiarze, barwie i strukturze, jak schody istniejące prowadzące do głównej części budynku.

Obiekt decyzją nr 238/Wlkp/A z dnia 07.07.2005 r. został wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie prawnej. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie wydał w dniu 05.09.2024 r. Pozwolenie Nr 606/A/2024 *na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.*

Założenia wykonawcze:

- Kanalizacja deszczowa
Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na działkę inwestora po terenie inwestycji.
- Schody zewnętrzne
W pierwszej kolejności należy rozebrać istniejące schody zewnętrzne, tj. podest, stopnie, ściany fundamentowe, fundamenty.
- Izolacje
Przeciwwilgociowa i przeciwwodna.

Fundamentów i murów fundamentowych	Pozioma 1x dysperbit (masa asfaltowo – kauczukowa) + 1x papa termozgrzewalna, pionowa od zewnątrz i wewnątrz środek gruntujący 1x dysperbit (masa asfaltowo – kauczukowa) oraz 1x dysperbit premium fundament lub styrbit 2000
Posadzki	Pozioma płynna według systemu wybranego producenta

- Roboty okładzinowe
Ściany – płyty granitu szczotkowanego gr. 3 cm o wymiarach, układzie, barwie i strukturze dostosowanych do płyt istniejących.
Podest – płyty granitu szczotkowanego gr. 3 cm o wymiarach, układzie, barwie i strukturze dostosowanych do płyt istniejących.
- Kolorystyka
Granit naturalny.
Balustrada – ze stali kwasoodpornej matowej.
- Fundamenty
Ławy fundamentowe, betonowe, wylewane na mokro.
- Ściany fundamentowe
Murowane z bloczków betonowych M6 gr. 25 cm na zaprawie cementowej z dodatkiem plastyfikatora.
Ściany fundamentowe izolować pionowo od zewnątrz i wewnątrz 2 x dysperbit lub Abizol ST. Izolacja pozioma na fundamencie i murach fundamentowych 1 x dysperbit + 1 x papa termozgrzewalna.

W zakres robót wchodzi kompletna realizacja przedsięwzięcia wraz z dostawami i montażem materiałów zgodnie z dokumentacją projektową, uzgodnieniami oraz zapisami SWZ **oraz pozwoleniem na budowę.**



Do zadań Wykonawcy należy także wykonanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z obowiązującym prawem oraz określonym przez zamawiającego przeznaczeniem.

Poza zakresem prac określonym dokumentacją projektową wykonawca zobowiązany jest ująć w cenie oferty (mając na względzie zapisy w IDW – Tom I):

1. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach (Dz. U. 2023 poz. 1587) ma obowiązek zagospodarowania (wywozu i utylizacji) na własny koszt odpadów powstających podczas realizacji zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W przypadku gdy SWZ (m.in. przedmiarach, projekcie) zostały wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent) materiałów lub normy, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w ww. dokumentach.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość zastosowanych materiałów, maszyn i urządzeń, za ich zgodność z dokumentacją projektową, programem zapewnienia jakości. Roboty oraz zastosowane materiały, maszyny, urządzenia i wyposażenie muszą gwarantować:
 - a) minimalny okres gwarancji i jakości określony na 36 miesięcy.
4. Maszyny, urządzenia i wyposażenie oraz inne wyroby, muszą być z asortymentu bieżąco produkowanego i odpowiadać normom i przepisom. Zastosowane materiały, urządzenia muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty, znaki bezpieczeństwa – wymagane obowiązującymi przepisami.
5. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty bezpieczeństwa, higieniczne i aprobatę techniczną oraz dopuszczenie do stosowania na terenie Polski. Do wykonania zamówienia wykonawcy zobowiązani są użyć materiałów nowych, gwarantujących najwyższą jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone dokumentacji projektowej, odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, przenoszących te normy. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty zezwalające na ich stosowanie w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości).
6. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia, do czasu ich wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Plan BIOZ zostanie opracowany przez wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkód w środowisku, będących następstwem jego działań, a wynikłych przy realizacji niniejszej umowy. W szczególności zobowiązany jest do podjęcia działań przewidzianych przepisami ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 poz. 2187). W razie skierowania przez osoby trzecie roszczeń przeciwko zamawiającemu, będących następstwem działań wykonawcy, wykonawca zobowiązuje się zaspokoić te roszczenia.
9. Do wykonawcy należą również następujące prace towarzyszące i roboty tymczasowe:
 - a) opracowanie planu BIOZ,
 - b) utrzymanie w należyłym stanie dróg dojazdowych oraz terenu budowy, wywóz nieczystości, itp.,
 - c) wywóz i zagospodarowanie nadmiaru gruntu i gruzu,
 - d) odwodnienie wykopów,
 - e) utrzymanie i konserwacja wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy w rozumieniu art. 3 ust. 10 Prawo budowlane (Dz.U. z 2024, poz. 725),
 - f) ubezpieczenie,
 - g) wykonanie dokumentacji odbiorowej, w tym dokumentacji projektowej powykonawczej na bazie projektu budowlanego i wykonawczego, przeprowadzeniu badań koniecznych do oceny jakości robót oraz innych dokumentów przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane i innych przepisów szczegółowych.



Wodociągi Kościańskie sp. z o.o.

ul. Czempieńska 2, 64-000 Kościan

10. Wykonawca do wyceny przedmiotu zamówienia uwzględni:

- a) Wykonawca dla każdego materiału złoży wniosek materiałowy, nie później niż na 7 dni przed dostarczeniem materiału na budowę. Wniosek materiałowy musi być zatwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Zaakceptowanie materiału dokonuje się przez złożenie podpisu przez wymagane strony na wersji papierowej przedłożonej przez wykonawcę. Wzór karty wniosku i wymaganych dokumentów zostaną z Zamawiającym uzgodnione na pierwszym spotkaniu po podpisaniu umowy.

11. Do Zamawiającego należy:

- a) wytyczenie geodezyjne robót przed rozpoczęciem robót,
- b) sporządzenie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej i szkicu geodezyjnego powykonawczego.

12. Załączniki

- A. Załącznik nr A – Dokumentacja projektowa.
- B. Załącznik nr B – Przedmiar
- C. Załącznik nr C – Pozwolenie Nr 606/A/2024 z dnia 05.09.2024 r. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie
- D. Załącznik nr D – Decyzja nr 629/2024 z dnia 12.12.2024 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielenia pozwolenia na budowę