

DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH UNIwersytetu Jagiellońskiego ul. Straszewskiego 25/3 i 4, 31-113 Kraków tel. +48 12-663-39-03 e-mail: bzp@uj.edu.pl www.uj.edu.pl; www.przetargi.uj.edu.pl	
---	---

Kraków, dnia 20 maja 2025 r.

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.), którego przedmiotem są Roboty budowlane w budynku Wydziału Chemii UJ, ul. Gronostajowa 2, numer postępowania 80.272.458.2024.

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Szanowni Państwo

Zamawiający przedstawia poniżej treść modyfikacji, pytań i udzielonych odpowiedzi do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w postępowaniu na wyżej opisany zakres przedmiotowy.

Pytanie nr 1:

W przedmiarze nie uwzględniono przeniesienia istniejących jednostek klimatyzacyjnych typu split (3 szt.). Czy należy uwzględnić zmianę ich lokalizacji w ofercie?

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający informuje, że załączony przedmiar stanowi jedynie materiał pomocniczy, a podstawą do sporządzenia oferty jest dokumentacja projektowa oraz STWiOR. W ofercie należy uwzględnić powyższy zakres.

Pytanie nr 2:

W przedmiarze występują anemostaty w pozycji 4.5.3 oraz 4.5.4, jednak nie występują one w projekcie. Czy oferta ma uwzględniać ich dostawę i montaż?

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający informuje, że załączony przedmiar stanowi jedynie materiał pomocniczy, a podstawą do sporządzenia oferty jest dokumentacja projektowa oraz STWiOR. W ofercie należy uwzględnić powyższy zakres.

Pytanie nr 3:

W zestawieniu elementów instalacji wentylacji występują skrzynki rozprężne z rewizją do czyszczenia filtrów. Czy Wykonawca ma skalkulować dostawę i montaż tych filtrów? Jeśli tak, to jakiego typu.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający informuje, że każdy klimakonwektor musi posiadać filtr powietrza EU3. W ofercie należy uwzględnić powyższy zakres.

Pytanie nr 4:

Czy element opisany na rys. nr 3.4 jako „lamelle drewniane” to są nowo projektowane elementy czy jest to istniejąca okładzina z płyt drewnopodobnych, którą należy dostosować do nowych otworów drzwiowych i uzupełnić analogicznym materiałem?

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający informuje, że mają to być nowe elementy z płyt drewnopodobnych.

Pytanie nr 5:

Czy w ofercie należy wycenić drzwi drewniane w standardzie Porta Loft w ilości 5 sztuk? Z informacji przekazanych na wizji lokalnej może wynikać rozbieżność między projektem a zamiarami Inwestora. Proszę o jednoznaczne potwierdzenie.

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający informuje, że zamiarem Inwestora jest możliwie najszersze ponowne wykorzystanie istniejących drzwi wewnętrznych. W wycenie należy ująć:

- demontaż i ponowny montaż wg lokalizacji wskazanej w projekcie 3 szt. drzwi oddzielających dziekanat od holu głównego budynku.
- Demontaż wraz z przylegającą ścianą g. – k. 3 szt. drzwi wydzielających korytarzyki wewnętrzne dziekanatu (2 szt. lewe i 1 szt. prawe).
Do ponownego zamontowania będzie 1 szt. drzwi prawych jako drzwi do pomieszczenia oznaczonego w projekcie jako 7a *Pomieszczenie biurowe*.
W miejsce pozostałych 2 szt. zostaną zamontowane 2 szt. ściany szklanej z drzwiami oznaczonej w projekcie jako ALP3.
- Demontaż 1 szt. drzwi z częścią przylegającej ściany g. – k. oddzielającej pomieszczenie socjalne (pomieszczenie oznaczone w projekcie jako 5 *Kuchnia*).
W miejsce tych drzwi zostaną zamontowane drzwi przesuwne oznaczone w projekcie D2.
- Zmianę położenia istniejących drzwi przesuwnych do pomieszczenia oznaczonego w projekcie jako 3 *Sekretariat*.
- Dostawę 1 szt. drzwi przesuwnych szklanych stanowiących część ściany szklanej ALP1.
- Dostawę 1 szt. drzwi szklanych stanowiących część ściany szklanej ALP2.

Proszę nie uwzględniać w wycenie drzwi oznaczonych w projekcie jako D1.

W załączeniu szkic wykonany na aktualnym rzucie pomieszczeń dziekanatu pokazujący lokalizację drzwi przenoszonych i pozostawianych.

Pytanie nr 6:

Czy w dziale kosztorysy wyposażenie w pozycji rzutnik należy wycenić wyłącznie montaż projektora będącego dostawą Inwestora - zgodnie z zapisami SWZ na stronie 4 pkt 25? Czy Inwestor dostarczy również uchwyt sufitowy do projektora?

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający informuje, że Inwestor dostarczy uchwyt do projektora.

Pytanie nr 7:

Jak należy rozumieć zapis pkt 4.2.1 podpunkt 6 SWZ dotyczący wykonania przeglądu starych klimakonwektorów i ich ponownego montażu. Czy jeżeli w wyniku przeglądu będą stwierdzone usterki i będzie konieczność wymiany np. wentylatorów, to będą to roboty dodatkowe? Czy przy takim zakresie prac nie należy rozważyć zakupu i montażu wszystkich nowych klimakonwektorów?

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający informuje, że wszystkie klimakonwektory są do wymiany na nowe (6 kpl. do demontażu, 7 kpl. do montażu). Należy dobrać odpowiednie urządzenia i dostosować lamente wentylacyjne. Wszystkie

zdemontowane klimakonwektory do przekazania Zamawiającemu. Każdy nowy klimakonwektor musi być wyposażony w filtr powietrza EU3, węzły wodne grzanie / chłodzenie każdy wyposażony w zawór regulacyjny z siłownikiem, zawory odcinające na zasilaniu i powrocie, zawór spustowy, odpowietrznik z zaworem stopowym, filtr siatkowy, przewody elastyczne pełno przelotowe L = 0,3 m do podłączenia.

Pytanie nr 8:

Jak należy rozumieć zapisy pkt 4.3 podpunkt 13 SWZ. Czy projektant lub Inwestor zweryfikował czy przez pomieszczenie objęte remontem nie przebiegają trasy kablowe inne niż zasilające te pomieszczenia? Jeżeli przez pomieszczenia przechodzą inne istotne trasy kablowe np. WLZ zasilające rozdzielnice to ich wymiana nie będzie możliwa w ramach inwestycji.

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający informuje, że zapis dotyczy kabli i przewodów słaboprądowych i elektrycznych zasilających remontowane pomieszczenia oraz kabli i przewodów przebudowywanych lub nowych wykonywanych w remontowanych pomieszczeniach określonych w załączniku A do SWZ.

Pytanie nr 9:

Uwaga dotycząca umowy - wszystkie istniejące elementy i urządzenia, które będą przenoszone i ponownie wykorzystywane powinny być wyłączone z zakresu gwarancji / rękojmi.

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający informuje, że w przypadku montażu elementów i urządzeń Zamawiającego gwarancja obejmować będzie tylko zakres montażu i materiały dostarczone przez Wykonawcę.

Pytanie nr 10:

Proszę o wskazanie modeli istniejących klimakonwektorów oraz klimatyzatorów, które zgodnie z założeniami projektu mają być przeniesione.

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający informuje, że klimakonwektory zamontowane są z firmy Clivet modele: CFD 2531 i CFD 4131. Moce chłodnicze zamontowanych klimatyzatorów do przeniesienia i klimatyzatora do demontażu są podane w projekcie technicznym. Zdemontowany klimatyzator kasetowy do przekazania zamawiającemu.

Pytanie nr 11:

**Czy w ofercie należy uwzględnić wymianę wszystkich rolet manualnych na rolety sterowane elektrycznie - wzdłuż fasady przeszklonej oraz dodatkowo zamontować 3 nowe rolety oznaczone „R1” na nowej ścianie przeszklonej w pomieszczeniu prodziekana nr 1?
W projekcie nie jest to opisane w jednoznaczny sposób.**

Odpowiedź nr 11

Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić wymianę wszystkich rolet manualnych na rolety sterowane elektrycznie oraz dodatkowo zamontować 3 nowe rolety na ścianie szklanej w pomieszczeniu nr 1

Pytanie nr 12:

Proszę o podanie ilości foteli jakie należy wycenić w ofercie. Są rozbieżności między projektem, przedmiarem i wizualizacją.

- Krzesło konferencyjne zielone – wg projektu i wizualizacji ma być 20 szt. (16 w sali konferencyjnej +4 w pokoju dziekana). W przedmiarze jest 16 szt.
- Krzesło biurowe do pracy – wg projektu jest 12 szt. W przedmiarze jest 16 szt.

Czy decydujące znaczenie ma projekt? Proszę również o potwierdzenie czy okładzina ścienna lamelowa na korytarzu ma być wykonana jako trudnozapalna, a okładzina w sali konferencyjnej bez wymogu trudnozapalności.

Proszę o potwierdzenie czy projektowane ścianki przeszklone muszą posiadać klasę EI15.

Odpowiedź nr 12

Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić:

- krzesło konferencyjne zielone23 szt.
(sala konferencyjna – 16, gabinet dziekana – 4, sekretariat – 1, biura – 2);
- fotel biurowy do pracy 9 szt.;
- okładziny ścienne lamelowe na korytarzu i w sali konferencyjnej mają być wykonane jako trudnozapalne.

Pytanie nr 13:

Proszę o informację czy wyświetlacz reklamowy LED montowany na korytarzu ma mieć wymiary 61,5 cm x 1218,5 cm.

Czy ma to być wyświetlacz monochromatyczny czy kolorowy?

Czy w ofercie należy uwzględnić oprogramowanie oraz komputer do sterowania?

Odpowiedź nr 13:

Zamawiający informuje, że w ofercie nie należy ujmować wyświetlacza reklamowego LED.

W miejscu, gdzie na rysunku 3.4 *Widok ściany korytarzowej* jest opisany tekstowy wyświetlacz reklamowy znajdujący się zamocowany na stałe do ściany napis który pozostaje.

Pytanie nr 14:

Czy jest szacht technologiczny do przeprowadzenia instalacji freonowej na dach, czy należy wykonać nowe przebicie? Jeśli należy wykonać przebicie, to proszę o informację odnośnie technologii wykonania pokrycia dachu i czy jest on objęty gwarancją.

Odpowiedź nr 14:

Zamawiający informuje, że dach nie jest objęty gwarancją oraz że nie ma szachtu technologicznego dla przeprowadzenia instalacji freonowej.

Wszystkie sześć jednostek zewnętrznych klimatyzacji w segmencie F w którym znajduje się Dziekanat zgrupowano na dachu, obok zakończenia świetlika nad holem głównym, pomiędzy osiami 18 ÷ 20 / C ÷ D. Obok jednostek są dwa istniejące przepusty Ø110 mm. Jeżeli istniejące przepusty nie pozwolą na wprowadzenie dodatkowych rurek instalacyjnych należy wykonać nowe przejście przez dach.

Warstwy dachowe wg dokumentacji powykonawczej:

- żwir 16/32 mm min. 50 mm;
- geowłóknina TYPAR SF 40;
- polistyren ekstrudowany ROOFMATE SL lub równoważny, krawędzie na styk, gr. 20 cm;
- folia PE gr. 0,2 mm;
- hydroizolacja membrana dachowa PVC Sikaplan SGmA-18 gr. 1,8 mm;
- geowłóknina DREFON S gramatura 300 g / m²;
- strop żelbetowy monolityczny w spadku 1,5% gr. 20 cm;

Pytanie nr 15:

Czy instalacja grzewcza i chłodząca do klimakonwektorów obsługuje tylko remontowane pomieszczenia? Czy jest zgoda na wyłączenie wyżej wymienionych instalacji na czas prowadzenia prac?

Odpowiedź nr 15:

Zamawiający informuje, że Wykonawca otrzyma zgodę na wyłączenie, na czas prowadzenia prac, instalacji grzewczej i chłodzącej do klimakonwektorów obsługujących remontowane pomieszczenia.

Pytanie nr 16:

Kto będzie odpowiedzialny za spuszczenie czynników z instalacji grzewczej i chłodniczej oraz ponowne napełnienie instalacji?

Odpowiedź nr 16:

Zamawiający informuje, że za spuszczenie czynników z instalacji grzewczej i chłodniczej oraz ponowne napełnienie instalacji leży po stronie zamawiającego.

Pytanie nr 17:

System wentylacji obsługuje tylko remontowane pomieszczenia? Po wykonaniu prac, regulacja instalacji wentylacji będzie wymagana tylko w obrębie remontowanych pomieszczeń?

Odpowiedź nr 17:

Zamawiający informuje, że regulacja instalacji wentylacji będzie wymagana w całej instalacji N16 i W16.

Pytanie nr 18:

W karcie doborowej klimakonwektora jest silnik AC, a symbol z przedmiaru sugeruje silnik EC. Proszę o sprecyzowanie parametrów.

Odpowiedź nr 18:

Zamawiający informuje, że dobór wykonać zgodnie z kartą doborową.

Pytanie nr 19:

Brak opisu i dokumentacji rysunkowej dotyczącej instalacji wodno-kanalizacyjnych.

Odpowiedź nr 19:

Zamawiający informuje, że zakres prac do wykonania dotyczący wod. – kan. jest w obrębie remontowanych pomieszczeń i pokazany jest na rysunkach.

Zamawiający informuje, iż powyższe modyfikacje oraz pytania i odpowiedzi do SWZ, stanowią jej integralną część, a przy tym z uwagi na ich zakres i charakter oraz termin wprowadzenia nie wpływają na konieczność przedłużenia terminu składania ofert. Dlatego też, Zamawiający zawiadamia, iż terminy składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą nie ulegają zmianie.

Z poważaniem
Artur Wyrwa