

Załącznik nr 1 do umowy nr 25-B4/UP/00213 o przyłączenie do sieci.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury
Spółka zo.o
Olsztynek
ul. Ratuszowa 1
11-015 Olsztynek

**Warunki przyłączenia nr 25-B4/WP/00213 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek mieszkalny wielorodzinny
Lokalizacja: gmina Orzysz, miejscowość Orzysz, ul. Elcka, nr dz. 204/40

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego z dnia 22 marca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 819 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 15-01-2025, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: **st. tr. 8-1729 Sn= 630 kVA**. Stacja zasilająca **08-1729**.
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy**.
- 3 Moc przyłączeniowa: **115,00 kW** – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: **kablowe**.
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
5.1 **wybudować przyłącze kablowe nN; wybudować złącze kablowo – pomiarowe na granicy działki od strony drogi, w miejscu dostępnym dla służb OSD. (ZK1 – 115KW/200A)**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
6.1 Przygotować i podłączyć WLZ i instalacje zalicznikowe; przygotować wspólne miejsce do zainstalowania układów pomiarowo – rozliczeniowych oraz zabezpieczeń przedlicznikowych, dostępne dla służb OSD oraz odbiorców – zgodnie z wytycznymi PGE Dystrybucja SA; projekt techniczny WLZ-ów, instalacji wewnętrznych wraz z układami pomiarowymi uzgodnić w RE EtK. Przedstawić w Punkcie Obsługi Klienta Dystrybucji RE EtK dokumenty potwierdzające gotowość do podłączenia
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **zbiorcza tablica licznikowa - wewnątrz budynku**.
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
ZK1
38 szt. x 3-faz licznik energii czynnej: 38 x 13kW/20A lokale mieszkalne
1 szt. x 3-faz licznik energii czynnej: 1 x 20kW/32A administracja
1 szt. x 1-faz licznik energii czynnej: 1 x 5kW/25A węzeł ciepła
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
zabezpieczenie bezpiecznikowe typu BM o wartości ZK1-200A, zainstalowane w złączu kablowym ZK
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\text{tg } \phi = 0,4$.
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi uszkodzami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
- 15 Uwagi dodatkowe:

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

Warunki przyłączenia opracował:

Rafał Krawczyk

Warunki przyłączenia zatwierdził.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Białystok
Rejon Energetyczny Elk


Wzrost
Marcin Drabek

**Harmonogram przyłączenia z dnia 29-01-2025 r.
do warunków przyłączenia i umowy**

1. Dotyczy

Nr Kontrahenta PNO:	1021263
Nr warunków przyłączenia:	25-B4/WP/00213
Nr umowy o przyłączenie	25-B4/UP/00213
Podmiot Przyłączany:	Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury Spółka z o.o.
Obiekt:	budynek mieszkalny wielorodzinny
Lokalizacja:	Gmina: Orzysz Miejscowość: Orzysz Adres: ul. Ełcka Nr działki: 204/40

2. Harmonogram realizacji przyłączenia

Lp.	Etap realizacji	Termin realizacji
1.	Prace projektowe	Do 6 miesięcy przed terminem przyłączenia
2.	Dostarczenie do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w tytule umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane	Do 6 miesięcy przed terminem przyłączenia
3.	Realizacja robót budowlanych i odbiór robót	Do 14 dni przed terminem przyłączenia
4.	Zgłoszenie gotowości instalacji Podmiotu przyłączanego do przyłączenia	Do terminu przyłączenia
5.	Zawarcie umowy kompleksowej lub dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej.	Do 30 dni od wydania dokumentu „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej i określenie parametrów technicznych dostaw.”
6.	Termin przyłączenia	29-07-2026
7.	Termin dostarczenia po raz pierwszy do sieci energii elektrycznej wytworzonej w instalacji	nie dotyczy

Sporządził:

Danuta Konikowska

Zatwierdził:

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Bielszów
Rejon Energetyczny-Ek
Wydział Przyłączenia i Rozwoju
Kierownik
Tomasz Krysiwicz