

WA.6740.222.2024.2025-z

DECYZJA Nr 193/24/25-z

Na podstawie art. 36 a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 725 ze zmianami) oraz art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2024r. poz. 572 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.01.2025r.,

Starosta Kwidzyński postanawia,

zmienić decyzję – pozwolenie na budowę nr 193/24 z dnia 16.09.2024r. wydaną dla Nadleśnictwa Kwidzyn, 82-500 Kwidzyn ul. Braterstwa Narodów 67, na budowę siedziby Nadleśnictwa Kwidzyn wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną (budowa budynku biurowego, garażowo-gospodarczego, budowa dwóch wiat samochodowych, budowa wieży telekomunikacyjnej oraz urządzeń związanych z budynkami) w Kwidzynie przy ul. Leśnej, na terenie działek geodezyjnych nr 24/1, 23/1,24/6, znajdujących się w obrębie 0018, jednostka ewidencyjna Kwidzyn - M, oraz na terenie działki geodezyjnej nr 23/2 znajdującej się w obrębie ewidencyjnym 0001 Bądk, jednostka ewidencyjna Gardeja- zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,

w następujący sposób:

- w orzeczeniu decyzji, w miejsce słów: „zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1” wpisuje się: „**zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załączniki nr 1 i 2**”,
- na stronie trzeciej w pozycji „załączniki”, dopisuje się: „**2. Projekt zamienny – zał. nr 2**”.

Pozostałe warunki decyzji – pozwolenia na budowę nr 193/24 z dnia 16.09.2024r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Dnia 16.09.2024r. Nadleśnictwo Kwidzyn, 82-500 Kwidzyn ul. Braterstwa Narodów 67 uzyskało decyzję Starosty Kwidzyńskiego nr 193/24 udzielającą pozwolenia na budowę siedziby Nadleśnictwa Kwidzyn wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną (budowa budynku biurowego, garażowo-gospodarczego, budowa dwóch wiat samochodowych, budowa wieży telekomunikacyjnej oraz urządzeń związanych z budynkami) w Kwidzynie przy ul. Leśnej, na terenie działek geodezyjnych nr 24/1, 23/1,24/6,

znajdujących się w obrębie 0018, jednostka ewidencyjna Kwidzyn - M, oraz na terenie działki geodezyjnej nr 23/2 znajdującej się w obrębie ewidencyjnym 0001 Bądk, jednostka ewidencyjna Gardeja.

Dnia 09.01.2025 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Pana Michała Jabłońskiego reprezentującego Nadleśnictwo Kwidzyn, 82-500 Kwidzyn ul. Braterstwa Narodów 67 o zmianę powyższej decyzji w zakresie zmiany wysokości wieży telekomunikacyjnej z 40 m na 50 m.

Zgodnie z art. 36 a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, powyższe zmiany są istotnym odstępieniem od projektu budowlanego i w związku z tym są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Ponieważ do wniosku Inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, trzy egzemplarze projektów zamiennych, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk za pośrednictwem Starosty Kwidzyńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 129 § 1 Kpa).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 1 i 2 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 Kpa).

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023r. poz.2111 j.t.), dokonano opłaty skarbowej w wysokości 155 zł. na konto Urzędu Miejskiego w Kwidzynie.



z up. Starosty Kwidzyńskiego

Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

Magdalena Koplin

Otrzymują:

1. Pan Michał Jabłoński – Pełnomocnik Nadleśnictwa Kwidzyn,
2. A/a. Sporządziła: Magdalena Koplin 55 646 50 61

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 82-500 Kwidzyn ul. Grudziądzka 30,
2. Urząd Miejski w Kwidzynie, 82-500 Kwidzyn ul. Warszawska 19,
3. Urząd Gminy Gardeja, 82-520 Gardeja ul. Kwidzyńska 27.