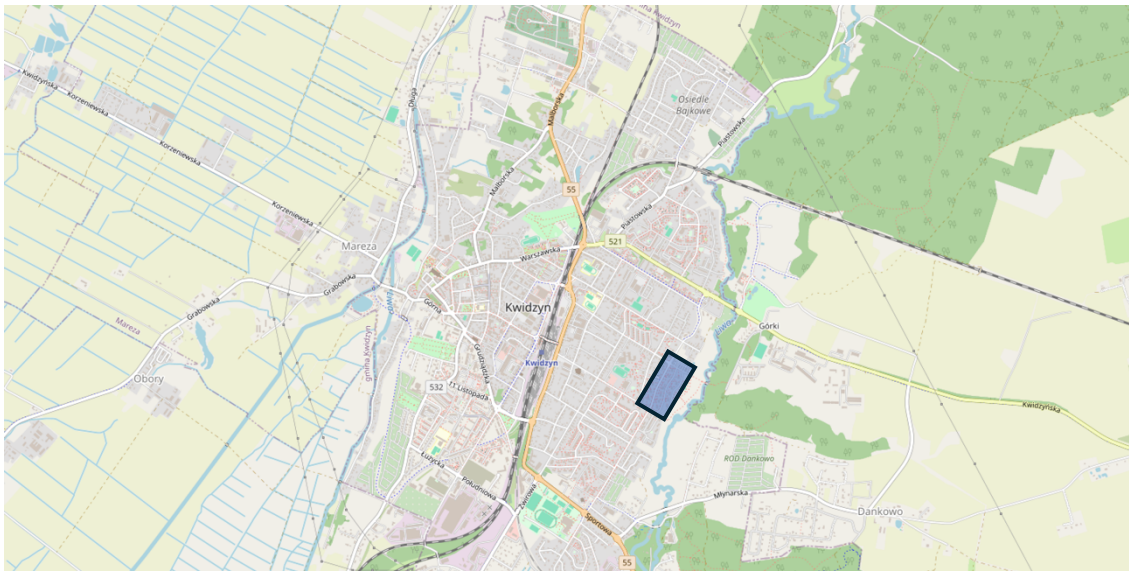




Przedsiębiorstwo Budowlano-  
Montażowe „**DROG-BUD**” s.c.  
W. RYTLEWSKI, I. ZAGÓRSKI, S. RYTLEWSKI  
✉ 83-110 TCZEW, UL. PIASKOWA 3  
NIP 593-10-46-260  
☎ tel. 605604124, 603630425, 605604123

**ZAŁĄCZNIKI**  
**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**  
**Uzgodnienia branżowe**



Nazwa inwestycji:

**KBO – Budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż rzeki  
Liwy w m. Kwidzyn**

Lokalizacja:

Jednostka ewidencyjna:

220701\_1  
Obręb: 0006  
Działki nr: 4/3, 3, 2/51  
Obręb: 0008  
Działki nr: 433/4

Inwestor:

**Urząd Miasta Kwidzyn  
ul. Warszawska 19  
82-500 Kwidzyn**

Jednostka projektowa:

Przedsiębiorstwo Budowlano-Montażowe  
"DROG-BUD" s.c.  
Wojciech Rytlewski, Ireneusz Zagórski, Sławomir Rytlewski  
83-110 Tczew, ul. Piaskowa 3

Kat. obiektu budowlanego: XXV,

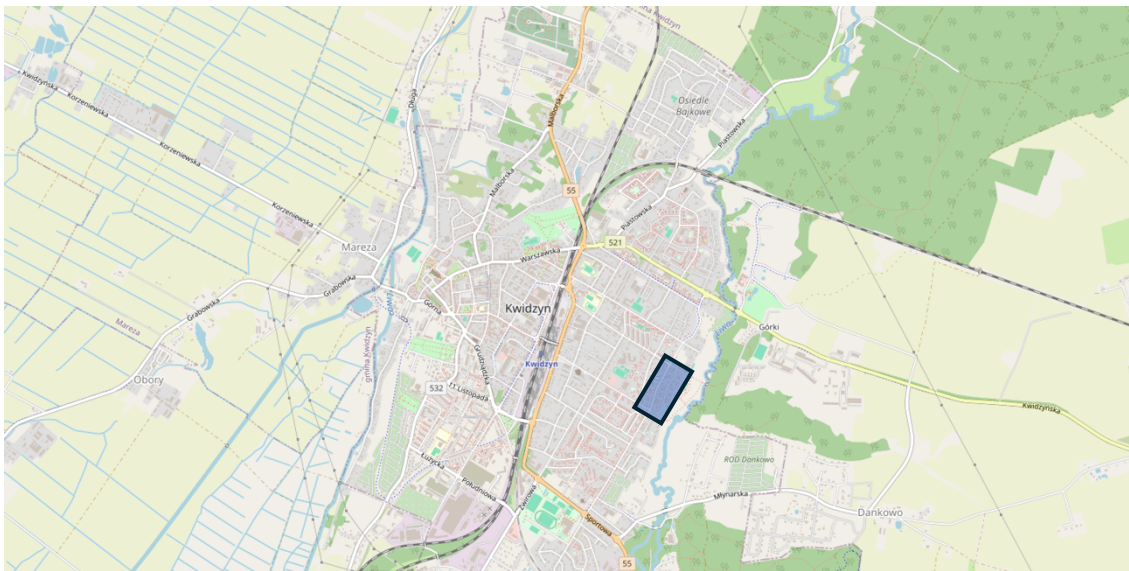
Tczew, marzec 2025 r.

## **Spis treści**

1. INFORMACJA Z ZAKRESU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY ROBOTACH BUDOWLANYCH – branża drogowa .....	3
2. Uzgodnienie z Energa Operator nr EOP/KW/6/2025/015952 z dn. 17.03.2025 .....	5
3. Uzgodnienie z PWK Kwidzyn z dnia 14.03.2025 .....	7
4. Decyzja o odrołnieniu nr WO.6124.1.10.2025 z dn. 24.02.2025.....	8

# **1. INFORMACJA Z ZAKRESU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY ROBOTACH BUDOWLANYCH – branża drogowa**

sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. : „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 2003r.) – na podstawie art. 21 a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. z późn. zm. )



Nazwa inwestycji:

**KBO – Budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż rzeki  
Liwy w m. Kwidzyn**

Lokalizacja:

Jednostka ewidencyjna:

220701\_1  
Obręb: 0006  
Działki nr: 4/3, 3, 2/51  
Obręb: 0008  
Działki nr: 433/4

Inwestor:

**Urząd Miasta Kwidzyn  
ul. Warszawska 19  
82-500 Kwidzyn**

Jednostka projektowa:

**Przedsiębiorstwo Budowlano-Montażowe  
"DROG-BUD" s.c.  
Wojciech Rytlewski, Ireneusz Zagórski, Sławomir Rytlewski  
83-110 Tczew, ul. Piaskowa 3**

Kat. obiektu budowlanego: XXV,

IV, XXV

Sporządził:  
mgr inż. Michał Sadowski,  
upr. nr POM/0385/PWBD/17  
adres: ul. Sadowa 7D/4, 83-110 Tczew

**Tczew, marzec 2025 r.**

### **1.1.1. Zakres projektowanych robót i kolejność ich realizacji**

- roboty rozbiórkowe istniejących nawierzchni,
- roboty ziemne,
- wbudowanie obrzeży betonowych 8x30 cm na ławie betonowej,
- wbudowanie warstw konstrukcyjnych drogi dla pieszych i rowerów zgodnie z projektem technicznym oraz zagospodarowania terenu,
- roboty porządkowe

### **1.1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

W chwili obecnej istniejąca nawierzchnia odcinka objętego zakresem występuje w postaci z kamienia polnego.

### **1.1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Do takich elementów można zaliczyć roboty drogowe, w czasie których występuje zagrożenie bezpieczeństwa, zarówno ludzi budujących, jak i kierowców przejeżdżających samochodów. oraz roboty na skarpie, gdzie istnieje ryzyko upadku.

### **1.1.4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

Podstawowym zagrożeniem zdrowia i życia w czasie wykonywanych robót jest ryzyko podczas robót ziemnych oraz roboty związane z pracą w tym terenie.

### **1.1.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed realizacją robót.**

Poza obowiązkowymi szkoleniami z zakresu BHP, kierownictwo budowy zobowiązane jest do prowadzenia instruktażu, którego celem jest zapoznanie załogi zatrudnionej przy pracach, ze specyfikacją robót.

### **1.1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

- wykonanie oznakowania drogowego, zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas budowy
- dopilnowanie, aby elementy tego oznakowania były utrzymywane w stanie kompletnym w ciągu całej doby
- wykonanie czytelnego i widocznego oznakowania terenu budowy i tymczasowych ciągów dla pieszych

Sporządził:  
mgr inż. Michał Sadowski,  
upr. nr POM/0385/PWBD/17  
adres: ul. Sadowa 7D/4, 83-110 Tczew

## 2. Uzgodnienie z Energa Operator nr EOP/KW/6/2025/015952 z dn. 17.03.2025



Do **Przedsiębiorstwo Budowlano-Montażowe „DROG-BUD” s.c.**  
**W. Rytlewski, I. Zagórski, S. Rytlewski**  
**ul. Piaskowa 3**  
**83-110 Tczew**  
EOP/KW/6/2025/03/015952  
Kwidzyn, 17.03.2025 r.

Dot. Uzgodnienia w zakresie kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną będącą własnością ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie.  
Objekt: **Przebudowa istniejącej drogi dla pieszych i rowerzystów wzdłuż rzeki Liwa dz. nr 2/51 Kwidzyn.**

### Uzgodnienie nr PZT/000232/69MMD/25

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Kwidzynie potwierdza występowanie w zakresie opracowania linii kablowej 15 kV naniesionej na mapie i uzgadnia w/w projekt z następującymi uwagami:

1. O rozpoczęciu robót powiadomić pisemnie Rejon Dystrybucji w Kwidzynie Dział Eksploatacji ul. Łąkowa 38 82-500 Kwidzyn. Do zawiadomienia dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić: termin wykonania prac, nazwę firmy prowadzącej prace, osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót.
2. Prace ziemne przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z kablami prowadzić ręcznie. Szczegółowe przebiegi tras urządzeń elektroenergetycznych należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych. Miejsca skrzyżowań i zbliżeń do istniejącego kabla zabezpieczyć zgodnie z normą N SEP-E-004. W przypadku zmian rzędnych wysokościowych terenu objętego uzgadnianym planem zagospodarowania, krzyżujące linie kablowe należy doprowadzić do ułożenia na głębokości zgodnej z normą N SEP-E-004 w oparciu o wnioski o usunięcie kolizji. Miejsca skrzyżowań zgłosić przed zasypaniem do RD w Kwidzynie ul. Łąkowa 38 Dział Eksploatacji.
3. Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne (pod napięciem - mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.
4. Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Kwidzynie, w efekcie uszkodzeń urządzeń elektroenergetycznych podczas wykonawstwa robót pokrywa wykonawca.
5. Inne ustalenia:
  - 5.1. W zaznaczonym na PZT miejscu obrzeże betonowe zaprojektowano na kablu SN 15 kV, przeprojektować ułożenie obrzeża tak, aby nie kolidowało z kablem Energa – Operator.
  - 5.2. W zakresie opracowania znajdują się sieci nie będące własnością Energa – Operator.
  - 5.3. Uzgodnienie ważne jest 1 rok, integralną częścią uzgodnienia jest załącznik graficzny

Z poważaniem

Kierownik  
Działu Dokumentacji Energetycznej  
Andrzej Kowalski

Uzgodnienie wykonał:  
Zbigniew Kierzek T: 55 66 77 665  
Kopię otrzymują: 69MMD a/a  
*Zbigniew Kierzek*

T +48 89 612 15 00  
Regon 190275904-00068  
NIP 583-000-11-90

Energa-Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
Oddział w Olsztynie  
ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn  
olsztyn@energa-operator.pl  
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000033455

nr konta: 19 1240 5598 1111 0000 5024 3792  
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł





# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna pod względem S+W+U+E na dzień: 24.02.2025 r.

Numer sekcji: 6.207.28.25.3.1; 6.207.28.25.1.3; 6.207.28.25.1.1  
Tczew dnia 25.02.2025 r.  
6640.311.2025  
województwo pomorskie  
Powiat Kwidzyn – M  
Gmina: Kwidzyn – M  
Obręb: 0006  
Nr działki: 2/51  
Zasięg opracowania:  
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich – "2000"  
Układ wysokościowy – "PL-EVRF2007-NH"

Nie dochodzą do stanu prawnego granic. Kolorem czarnym wykreślono granice uzyskane z danych zgromadzonych w PODGIK. Dane na granice i użytki uzyskano z pliku kcd. Kolorem różowym oznaczono punkty graniczne, których dane z części graficznej przebiegu granic wymagane jest osobne postępowanie. Wymagań dokładnościowych. W celu określenia przebiegu granic wymagane jest osobne postępowanie. Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych

**Energa**  
operator  
ENERGA-OPERATOR SA  
ul. Marynarska 130, 80-557 Gdańsk  
Odział w Olsztynie  
Rejon Dystryktu w Kwidzynie  
ul. Łokosza 20, 82-500 Kwidzyn  
KRS 000023455  
NIP 583-000-11-90  
Regon 190279904-00068

Uzgodnienie nr 77/00033/komp/25 w zakresie kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystryktu w Kwidzynie Treść uzgodnienia w załączeniu Kwidzyn, dnia 17.03.2025 r. *[Podpis]*

*Kolizja z kablem SK*  
koniec opracowania 0+275,64 km

## LEGENDA

- projektowane obrzeże betonowe 8x30 cm
- projektowana nawierzchnia ścieżki pieszej
- oś projektowanej ścieżki pieszej
- istniejące granice działek
- nr działek objętych inwestycją

Investor: Urząd Miasta Kwidzyn  
Projektant: Przedsiębiorstwo Budowlano-Montażowe  
ul. Włocławskiego 19  
82-500 Kwidzyn  
ul. Piłkarska 3, 83-110 Tczew

STADIUM OPACOWANIA: STADIUM OPACOWANIA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Branża: drogowy Skala: 1:500 Data: III 2025 Nr rys.: 1

Przebudowa istniejącej drogi dla pieszych i rowerów wzdłuż rzeki Liwy o dł. ok. 376 m

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Branża drogowy	Projektant	<i>[Podpis]</i>	<i>[Podpis]</i>
	mgr inż. Michał Sadowski upr. nr POM/0385/PMBD/17		
	Sprawdzający	<i>[Podpis]</i>	<i>[Podpis]</i>
	mgr inż. Wojciech Rytlewski upr. nr POM/0385/PMBD/11		
		<i>[Podpis]</i>	<i>[Podpis]</i>
		<i>[Podpis]</i>	<i>[Podpis]</i>
		<i>[Podpis]</i>	<i>[Podpis]</i>

Tytuł rysunku: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**ARC-STUDIO**  
Lukasz Huszczo  
ul. Jagiellońska 56A, 83-110 Tczew  
tel. 608-521-261  
e-mail: biuro@arc-studio.pl

Powiadzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opis techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.  
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: 6640.311.2025  
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: ARC-STUDIO Lukasz Huszczo  
Wykonawca prac geodezyjnych: Lukasz Huszczo  
Nr oraz data sporządzenia dokumentu: 25.02.2025, 16:08  
Nr oraz data sporządzenia wyniku: 25.02.2025, 16:08  
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień: Lukasz Huszczo, 21054  
Nr uprawnień: 21054



### **3. Uzgodnienie z PWK Kwidzyn z dnia 14.03.2025**



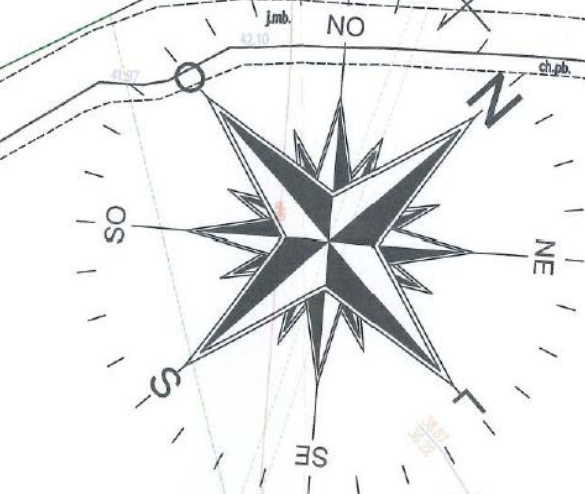
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna pod względem S+W+U+E na dzień: 24.02.2025 r.

Numer sekcji: 6.207.28.25.3.1; 6.207.28.25.1.3; 6.207.28.25.1.1  
Tczew dnia 25.02.2025 r.  
6640.311.2025  
województwo pomorskie  
Powiat kwidzyński  
Gmina: Kwidzyn - M  
Obręb: 0006  
Nr działki: 2/51  
Zasięg opracowania:

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - "2000"  
Układ wysokościowy - "PL-EVRF2007-NH"

Nie dochodzą do stanu prawnego granic.  
Kolorami czarnymi wykreślono granice uzyskane z danych zgromadzonych w PODGIK.  
Dane na granice i użytki uzyskano z pliku kcd. Kolorami różowymi i budynków nie spełniających  
graniczne, których dane z części graficznej ewidencji granic wymagane jest osobne postępowanie.  
wymagań dokładnościowych. W celu określenia przebiegu granic wymagane jest osobne postępowanie.  
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych



ARC-STUDIO  
Łukasz Huszczo  
ul. Jagiellońska 56A, 83-110 Tczew  
tel. 608-521-261  
e-mail: biuro@arc-studio.pl

Powiadzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac  
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opłata  
techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że  
jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego  
oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	Starosta Kwidzyński
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	ARC-STUDIO Łukasz Huszczo
Wykonawca prac geodezyjnych	Projektant weryfikacji Łukasz Huszczo
Nr oraz data sporządzenia dokumentu	6640.311.2025, 25.02.2025
Zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Łukasz Huszczo
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Nr uprawnień 21064

PRZEDSIĘBIORSTWO  
Wodociągowo-Kanalizacyjne Kwidzyn  
SPÓŁKA Z O.O.  
82-500 KWIDZYN, ul. Sportowa 29  
tel./fax 55 279-39-19, 279-3319  
NIP 581-00-08-823  
REGON 17018834500012

Uzgodniono w zakresie kolizji  
z istniejącą siecią wodn.-kan.  
Kwidzyn, dnia 14.03.2025 r.  
Nr ewidencyjny .....

SPECJALISTA  
ds. projektowania  
Bartłomiej Kłak

LEGENDA

- projektowane obrzeże betonowe 8x30 cm
- projektowana nawierzchnia ścieżki pieszej
- oś projektowanej ścieżki pieszej
- istniejące granice działek
- nr działek objętych inwestycją

Inwestor: Urząd Miasta Kwidzyn  
ul. Włocławska 19  
82-500 Kwidzyn

Projektant: Przedsiębiorstwo Budowlano-Montażowe  
Drog-Bud s.c. W. Rytlewski, I. Zagorski, S. Rytlewski  
ul. Piaskowa 3, 83-110 Tczew

STADIUM OPACOWANIA: STADIUM PROJEKTOWANIA TERENU  
Skala: 1:500  
Data: III 2025  
Nr rys.: 1

Przebudowa istniejącej drogi dla pieszych i rowerów wzdłuż rzeki Lwicy o dł. ok. 376 m

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

branża drogowo	Projektant	mgr inż. Michał Sadowski upr. nr POMO395/PWB017	podpis
	Sprawdzający	mgr inż. Włodzisław Rytlewski upr. nr POMO390/PWB011	podpis
			podpis
			podpis

Tytuł rysunku: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU



## 4. Decyzja o odrołnieniu nr WO.6124.1.10.2025 z dn. 24.02.2025



Starostwo Powiatowe w Kwidzynie, ul. Kościuszki 29b, 82-500 Kwidzyn  
tel. 55 646 50 00, fax 55 646 50 02, e-mail: sekretariat@powiatkwidzynski.pl;  
www.powiatkwidzynski.pl; bip.powiatkwidzynski.pl  
NIP: 5811960802 REGON 170818020

WO.6124.1.10.2025

Kwidzyn, 2025-02-24

### DECYZJA

Na podstawie art. 104, 105 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 572) oraz art. 5 ust.1, art. 4 pkt 12 i 13; art. 11 ust. 1,1a; art. 12 ust.1,6,7,13,14 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 82) po rozpatrzeniu wniosku Pana Michała Sadowskiego reprezentującego Miasto Kwidzyn ul. Warszawska 19, 82-500 Kwidzyn, w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej 1168 m<sup>2</sup> gruntów działki nr 2/51 obręb geodezyjny 0006 Kwidzyn w związku z przebudową istniejącej ścieżki pieszej wzdłuż rzeki Liwy o dł. ok. 380 mb

### STAROSTA KWIDZYŃSKI

orzeka:

1. Zezwala się na wyłączenie z produkcji rolniczej 858 m<sup>2</sup> użytków rolnych, w tym: 675 m<sup>2</sup> użytków ornych klasy RIIB, 178 m<sup>2</sup> użytków stanowiących łąki trwałe ŁIII oraz 5 m<sup>2</sup> gruntów stanowiących grunty pod rowami W, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, stanowiących grunty działki nr 2/51 obręb geodezyjny 0006 Kwidzyn, w związku z przebudową istniejącej ścieżki pieszej wzdłuż rzeki Liwy o dł. ok. 380 mb
2. Umarza się jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej 310 m<sup>2</sup> użytków klasy RIVa, stanowiących grunty działki nr 2/51 obręb geodezyjny 0006 Kwidzyn.
3. Nie ustala się należności jako opłaty jednorazowej z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji rolniczej 675 m<sup>2</sup> użytków ornych klasy RIIB, 178 m<sup>2</sup> użytków stanowiących łąki trwałe ŁIII oraz 5 m<sup>2</sup> gruntów stanowiących grunty pod rowami W, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, stanowiących grunty działki nr 2/51 obręb geodezyjny 0006 Kwidzyn.
4. Ustala się wysokość opłaty rocznej za wyłączenie z produkcji rolniczej 675 m<sup>2</sup> użytków ornych klasy RIIB, 178 m<sup>2</sup> użytków stanowiących łąki trwałe ŁIII oraz 5 m<sup>2</sup> gruntów stanowiących grunty pod rowami W, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, stanowiących grunty działki nr 2/51 obręb geodezyjny 0006 Kwidzyn, w wysokości: **2301,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące trzysta jeden).
1. **Zobowiązuje** Wnioskodawcę do uiszczania opłat rocznych przez okres 10 lat w wysokości:

Za okres	Wysokość	Termin zapłaty
rok 2025	2301,00 zł	30.06.2025r.
rok 2026	2301,00 zł	30.06.2026r.
rok 2027	2301,00 zł	30.06.2027r.
rok 2028	2301,00 zł	30.06.2028r.
rok 2029	2301,00 zł	30.06.2029r.

rok 2030	2301,00 zł	30.06.2030r.
rok 2031	2301,00 zł	30.06.2031r.
rok 2032	2301,00 zł	30.06.2032r.
rok 2033	2301,00 zł	30.06.2033r.
rok 2034	2301,00 zł	30.06.2034r.

2. Opłaty roczne należy wpłacać do dnia 30 czerwca każdego roku na konto Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku:

**PKO Bank Polski S.A.**

**Nr 79 1020 1811 0000 0602 0312 5069**

Uwaga: w tytule przelewu należy podać znak pisma( decyzji) i datę jej wydania

#### **UZASADNIENIE :**

Pan Michał Sadowski, pełnomocnik, złożył wniosek o wyłączenie z produkcji rolnej 1168 m<sup>2</sup> gruntów działki 2/51 obrob geodezyjny 0006 Kwidzyn, w tym: 310 m<sup>2</sup> użytków ornych klasy RIVa, 675 m<sup>2</sup> użytków ornych klasy RIIB, 178 m<sup>2</sup> użytków stanowiących łąki trwałe LIII oraz 5 m<sup>2</sup> gruntów stanowiących grunty pod rowami, w związku z przebudową ścieżki pieszej wzdłuż Liwy.

Zgodnie z uchwałą Nr V/27/2011 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 24 lutego 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina Liwy” w Kwidzynie, teren działki nr 2/51 określony został jako:

- tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe (symbol **7 KDD**)
- tereny sportu i rekreacji (symbol **14 US**)
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych; Tereny zieleni urządzonej; Tereny zabudowy turystycznej i rekreacyjnej; obszar przestrzeni publicznej (symbol **4WS/ZP/UTR (OPP)**)
- tereny zieleni urządzonej; Tereny zabudowy turystycznej i rekreacyjnej; Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (symbol **15 ZP/UTR/WS (ZZ)(OPP)**)

Wg ewidencji gruntów działka nr 2/51 o powierzchni 4,6117 ha to grunty orne klasy RIIBa (0,9387ha), RIIB (1,3946 ha), RIVa (0,9911 ha), łąki trwałe LIII (1,1097 ha), LIV (0,1616ha) oraz grunty pod rowami W (0,0160 ha). Z przeglądu mapy glebowo-rolniczej wynika, iż grunty przedmiotowej działki zostały wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego.

W myśl art. 4 pkt 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyłączenie gruntów z produkcji rolnej to rozpoczęcie innego niż rolne użytkowanie tych gruntów. Z produkcji mogą być wyłączone grunty rolne, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały przeznaczone na cele nierolnicze lub grunty które wchodziły w skład nieruchomości dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyłączenie z produkcji użytków rolnych klasy RIIB, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, przeznaczonych na cele nierolnicze, może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

Osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji w myśl art. 12 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych jest obowiązana uiścić należność i opłaty roczne. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.

Należność jako jednorazową opłatę z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji ustala się w oparciu o art. 12 ust. 6 i 7 ustawy tj. należność za wyłączenie z produkcji 35 m<sup>2</sup> użytków rolnych klasy RIIB pochodzenia mineralnego ustaloną w oparciu o art. 12 ust. 7 pomniejsza się o wartość rynkową



tego gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, na dzień faktycznego wyłączenia.

Zgodnie z informacją zawartą we wniosku cena rynkowa 1m<sup>2</sup> przedmiotowej działki nr 2/51 obręb 0006 wynosi: 50,00 zł.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, należność za wyłączenie z produkcji 1 ha gruntów określonych jako użytki rolne klasy RIIb, pochodzenia mineralnego i organicznego wynosi: 262 305,00 zł.

0,0675 ha x 262 305,00 zł = 17 705,59 zł                      należność jako opłata jednorazowa  
675 m<sup>2</sup> x 50,00 zł = 33 750 zł -                      wartość gruntu wył. z prod. wg cen rynkowych  
17 705,59 - 33 750,00 =                      wartość ujemna -                      należność jako opłata jednorazowa

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, należność za wyłączenie z produkcji 1 ha gruntów określonych jako łąki trwałe ŁIII, pochodzenia mineralnego i organicznego wynosi: 291 450,00 zł

0,0178 ha x 262 305,00 zł = 5 187,81 zł                      należność jako opłata jednorazowa  
178 m<sup>2</sup> x 50,00 zł = 8 900,00 zł -                      wartość gruntu wył. z prod. wg cen rynkowych  
5 187,81 - 8900,00 = wartość ujemna -                      należność jako opłata jednorazowa

Zgodnie z art. 12 ust. 10 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych a należność za wyłączenie z produkcji 1 ha gruntów określonych jako grunty pod rowami W wynosi: 233 160,00 zł

0,0005 ha x 233 160,00 zł = 116,58 zł                      należność jako opłata jednorazowa  
5 m<sup>2</sup> x 50,00 zł = 250,00 zł -                      wartość gruntu wył. z prod. wg cen rynkowych  
116,58 - 250 = wartość ujemna -                      należność jako opłata jednorazowa

W związku z tym, że wartość gruntów działki nr 2/51 obręb geodezyjny 0006 Kwidzyn, na dzień wyłączenia ich z produkcji jest wyższa od należności ustalonej na podstawie art. 12 ust. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, **należność jako opłata jednorazowa nie występuje.**

Opłatę roczną z tytułu użytkowania na cele nierolnicze gruntów wyłączonych z produkcji rolniczej ustala się w oparciu o art. 4 pkt 13 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Opłata roczna w wysokości 10% należności uiszczana jest przez okres 10 lat od chwili wyłączenia tych gruntów z produkcji.

Opłata roczna za wyłączenie z produkcji 0,0675 ha użytków rolnych klasy RIIb, pochodzenia mineralnego i organicznego wynosi:

0,0675 ha x 262 305,00 zł x 10% = 1770,56 zł

Opłata roczna za wyłączenie z produkcji 0,0178 ha użytków rolnych łąki trwałe ŁIII, pochodzenia mineralnego i organicznego wynosi:

0,0178 ha x 291 450,00 zł x 10% = 518,78 zł

Opłata roczna za wyłączenie z produkcji 0,0005 ha gruntów pod rowami W wynosi:

0,0005 ha x 233 160,00 zł x 10% = 11,66 zł

**Łącznie opłata roczna za wyłączenie wskazanych wyżej gruntów działki nr 2/51 obręb geodezyjny 0006 Kwidzyn z produkcji rolniczej wynosi:**

**1770,56 + 518,78 + 11,66 = 2301 zł (słownie złotych: dwa tysiące trzysta jeden)**

Opłata roczna uiszczana będzie przez 10 lat tj. okresie od 2025 do 2034r. włącznie.

Zgodnie z art. 12 ust. 14 ustawy o.g.r.l. opłatę roczną za dany rok należy uiścić w terminie do 30 czerwca tego roku na konto Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku. W sentencji niniejszej decyzji określono wysokość opłaty rocznej w poszczególnych latach.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

**Pouczenie:**

- Od niniejszej decyzji przysługuje Stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Starosty Kwidzińskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

- Niniejsza decyzja może podlegać wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron i wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

- Zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz.U. z 2023r. poz. 1752 ze zm.) osoba w której władaniu znajdują się grunty i budynki lub ich części, jest zobowiązana zgłosić organowi prowadzącemu ewidencję gruntów i budynków wszelkie zmiany danych objętych ewidencją w terminie 30 dni od ich powstania pod groźbą sankcji z art. 48 ust. 1 pkt 5 w/w ustawy.

- Opłaty roczne są dochodami budżetu Województwa Pomorskiego.

- Zobowiązania pieniężne nie uiszczone w terminie podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

- W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji rolniczej, obowiązek uiszczenia opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający zobowiązany jest uprzedzić o tym nabywcę.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej – część III, pkt 44 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. z 2023 poz. 2111).



Z up. STAROSTY

Anna Korpalska  
STAROSTA Kwidziński  
w Wydziale Ogólnym Sądowskim

**Otrzymują:**

1. Pan Michał Sadowski - Pełnomocnik
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku
2. Wydział Architektury i Budownictwa w/m
3. Wydział Geodezji w/m

WO. wyk. A. Korpalska tel. 55 646 50 14