



Projektowanie

Nadzór

Kontrola stanu technicznego

Opinie techniczne

Pracownia Projektowa i Obsługi Budownictwa STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

Michał Miklas

ul. Wierzbńskiego 128
88 – 100 Inowrocław
tel. 691 982 308
e-mail: ppiob.miklas@gmail.com

NIP: 556-245-91-37
REGON: 369190552
Nr konta: 12 1020 1505 0000 0802 0192 6732

Egz. 1

PROJEKT BUDOWLANY

Część I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Część IV

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA KRĘGIELNI WRAZ Z SALĄ ZABAW I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
Adres obiektu budowlanego:	działka nr 326/2, obręb 0003, Janikowo jednostka ewidencyjna 040705_4, Janikowo-M
Kategoria obiektu:	XV
Inwestor:	Gmina Janikowo ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Sylvia Jankowska	upr. nr KPOKK IARP 78/2011 w spec. architektonicznej bez ograniczeń nr ew. KP-0269	
Projektant:	mgr inż. Michał Miklas	upr. nr KUP/0102/PWOK/07 w spec. konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń nr ew. KUP/BO/0018/08	
Projektant:	mgr inż. Grzegorz Chudy	upr. nr KUP/0182/PWBS/16 w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń; nr ew. KUP/IS/0053/17	
Projektant:	mgr inż. Michał Głuszkowski	upr. nr KUP/0184/PBE/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr ew. KUP/IE/0142/19	

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

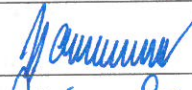
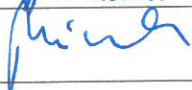
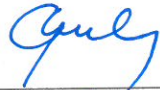

Załącznik 1	Informacja BIOZ	2
Załącznik 2	Decyzja nr 05-CP-24 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 08.07.2024	4
Załącznik 3	Warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej	11
Załącznik 4	Warunki techniczne podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej	13
Załącznik 5	Warunki techniczne podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej	15
Załącznik 6	Warunki techniczne na wykonanie przyłącza c.o.	17

Inowrocław, 10.02.2025r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA KRĘGIELNI WRAZ Z SALĄ ZABAW I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
Adres obiektu budowlanego:	działka nr 326/2, obręb 0003, Janikowo jednostka ewidencyjna 040705_4, Janikowo-M
Kategoria obiektu:	XV
Inwestor:	Gmina Janikowo ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo

WYKAZ PROJEKTANTÓW

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Sylwia Jankowska	upr. nr KPOKK IARP 78/2011 w spec. architektonicznej bez ograniczeń nr ew. KP-0269	
Projektant:	mgr inż. Michał Miklas	upr. nr KUP/0102/PWOK/07 w spec. konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń nr ew. KUP/BO/0018/08	
Projektant:	mgr inż. Grzegorz Chudy	upr. nr KUP/0182/PWBS/16 w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń; nr ew. KUP/IS/0053/17	
Projektant:	mgr inż. Michał Głuszkowski	upr. nr KUP/0184/PBE/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr ew. KUP/IE/0142/19	

STAROSTWA POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budowlanej i Inżynierii

Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa się, co następuje:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

➔ Budowa kręgielni wraz z salą zabawą i infrastrukturą towarzyszącą

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie działki nr 326/2 znajduje się stadion miejski, hala widowiskowo-sportowa, boiska, drogi, dojeżdża i place utwardzone wraz z infrastrukturą techniczną.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Podziemne sieci uzbrojenia terenu.

4. Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych; określenia skali i rodzajów zagrożeń oraz miejsc i czasu ich wystąpienia.

- Roboty na wysokości ponad 5,0m nad terenem – skala zagrożenia niska.
- Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3m – skala zagrożenia niska.
- Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- instruktaż – szkolenie stanowiskowe powinno być prowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje formalne do jego przeprowadzenia
- pracownicy powinni wysłuchać instruktażu i potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem
- podczas szkolenia należy zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na stanowisku pracy oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, np. kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna itp.
- w dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie BHP, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie BHP
- na terenie budowy powinny być do wglądu pracowników plan BIOZ i dokonana ocena ryzyka zawodowego; informacja, gdzie są przechowywane wyżej wymienione dokumenty powinna znajdować się na tablicy ogłoszeń

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- ogrodzenie terenu budowy,
- drogi komunikacyjne na placu budowy,
- wyznaczenie strefy niebezpiecznej przy prowadzeniu robót montażowych i przy pracach na wysokości,
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów budowlanych,
- określenie zasad eksploatacji urządzeń i instalacji elektroenergetycznych w tym oświetlenia stanowisk pracy,
- pouczenie, że na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Janikowo, dnia 08.07.2024 r.

RIT.GP.6733.05.2024.AS

DECYZJA Nr 05-CP-24

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, 4, pkt 9, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572), **rozpatrując wniosek**

z dnia 3 czerwca 2024 r. (data wpływu),

GMINY JANIKOWO

z siedzibą: ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo,

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kręgielni wraz z salą zabaw i infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 326/2 obręb ewidencyjny 3 miasto Janikowo, gmina Janikowo,

u s t a l a m

l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c y j i c e l u p u b l i c z n e g o

polegającą na budowie kręgielni wraz z salą zabaw i infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 326/2 obręb ewidencyjny 3 miasto Janikowo, gmina Janikowo w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:500.

1. Rodzaj inwestycji: budowie kręgielni wraz z salą zabaw i infrastrukturą towarzyszącą.
2. Realizacja inwestycji na działce nr ewid. 326/2 obręb ewidencyjny 3 miasto Janikowo, gmina Janikowo.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na rysunku wykonanym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 – **załącznik nr 1**, stanowiący załącznik graficzny niniejszej decyzji.

I. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Obiekty budowlane należy projektować i w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.
2. Przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym – przebudowa za zgodą i na warunkach gestora tej sieci.
3. W dokumentacji projektowej uwzględnić wymogi jednostek opiniujących.
4. Parametry inwestycji:
 - a) funkcja terenu – teren sportu i rekreacji;
 - b) rodzaj inwestycji – budowa kręgielni wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
 - c) powierzchnia zabudowy – od 300 m² do 2500 m²;
 - d) szerokość elewacji frontowej: od 10,0 m do 50,0 m, z zachowaniem wymaganych przepisami odrębnymi odległości od granic z działkami sąsiednimi;
 - e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku, gzymsu lub attyki: od 4,0 m do 10,0 m;
 - f) wysokość głównej kalenicy dachu: od 4,0 m do 10,0 m;
 - g) geometria dachu: jedno lub dwuspadowy, o kącie nachylenia od 1° do 45°, dopuszcza się dach płaski lub łukowy.
5. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną w części graficznej niniejszej decyzji stanowiącej załącznik nr 1.
6. Linia zabudowy dotyczy zasadniczej bryły budynku – lica ściany frontowej, z wyłączeniem:
 - a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
 - b) grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych,

- c) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznej elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m,
- d) daszków nad wejściami, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m,
- e) miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

II. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
2. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować przepisy wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), w szczególności zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74), uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust.1).
3. Planowana inwestycja winna spełniać warunki § 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
5. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo - art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).
6. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
7. Projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji.
8. Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 poz. 1839 ze zm.).
9. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).
10. Zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt. 1 i 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 (poza tym obszarem).
11. Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 82) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III – wymaga uzyskania zgody właściwego ministra. Ww. przepisów nie stosuje się w granicach administracyjnych miast. Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody właściwego ministra (w przypadku gruntów leśnych Skarbu Państwa) lub właściwego Marszałka Województwa (pozostałych gruntów leśnych)/:

- a) ochrona gruntów rolnych: nie dotyczy, inwestycja zlokalizowana poza gruntami rolnymi, w granicy administracyjnej miasta;
- b) ochrona gruntów leśnych: nie dotyczy, inwestycja zlokalizowana poza gruntami leśnymi;
- c) zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wnioskowaną działkę stanowią tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz.

III. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Zaopatrzenie w energię – istniejące przyłącze (sieć elektroenergetyczna) na dotychczasowych warunkach gestora sieci – ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Inowrocław.
2. Woda – istniejące przyłącze (sieć wodociągowa) na dotychczasowych warunkach gestora sieci - PGKiM Janikowo.
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – projektowane przyłącze (sieć kanalizacji sanitarnej) na warunkach gestora sieci - PGKiM Janikowo.
4. Odprowadzenie wód opadowych i drenażowych – na teren wnioskowanej działki, z zachowaniem przepisów odrębnych; zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537) zabrania się wprowadzania wód opadowych i drenażowych do kanalizacji sanitarnej.
5. Gaz – nie dotyczy.
6. Źródło ogrzewania – własne, z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw i technologii gwarantujących emisję nie przekraczającą norm określonych w przepisach odrębnych, dopuszcza się podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej na warunkach jej gestora.
7. Obsługa komunikacyjna:
 - a) istniejące zjazdy z drogi publicznej gminnej nr 151647C (ul. Główna w Janikowie) oraz drogi publicznej gminnej nr 151660C (ul. Sportowa w Janikowie) na dotychczasowych warunkach zarządcy dróg,
 - b) wewnętrzna obsługa komunikacyjna terenu powinna być bezkolizyjna, zorganizowana w sposób zapewniający bezpieczeństwo oraz sprawny wjazd i wyjazd na drogę publiczną,
 - c) w granicach wnioskowanej działki należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów stałych oraz czasowych w niezbędnej ilości, wykluczającej parkowanie w pasie drogowym drogi publicznej.
8. Gospodarowanie odpadami – wymaga się wyznaczenia miejsca do czasowego gromadzenia odpadów oraz wywozu przez służby posiadające stosowną koncesję na tego typu usługi, z zachowaniem przepisów odrębnych - na dotychczasowych warunkach.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

1. Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności ochrony przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu, wszelka kolizja bądź przebudowa winna być uzgodniona z gestorem sieci;
 - c) pozbawieniem dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniotwórczość, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).

3. Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomością sąsiednim utratą oparcia – zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).
4. Zakaz zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na działce wód opadowych lub roztopowych oraz odprowadzania wód i wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie – zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.).
5. Należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem - zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH NA TERENACH GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Nie dotyczy.

UZASADNIENIE

W dniu 6 czerwca 2024 r. (data wpływu) **GMINA JANIKOWO** z siedzibą: **ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo** wystąpiła o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kręgielni wraz z salą zabaw i infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 326/2 obręb ewidencyjny 3 miasto Janikowo, gmina Janikowo.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, iż wnioskowane zamierzenie zaliczone jest do inwestycji celu publicznego, bowiem zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2021 r. poz. 478, 619 i 1630), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych” stanowi cel publiczny. Projektowana inwestycja ma charakter i zasięg gminny wobec powyższego, dla obszaru objętego wnioskiem, przedmiotową decyzję, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, wydaje Burmistrz.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez ogłoszenia na tablicy ogłoszeń, a wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie. Strony postępowania administracyjnego ustalono na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu.

Zgodnie z przepisem art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze ww. decyzji, której sporządzenie powierza się osobom spełniającym wymóg art. 50 ust. 4 w nawiązaniu do art. 5 pkt 3 ww. ustawy. Projekt niniejszej decyzji przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na

podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- 1) Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Janikowo uchwalonego uchwałą nr XIX/159/2016 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 27 września 2016 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą nr LIV/470/2024 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 05 marca 2024 r., Burmistrz stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.
- 2) Teren wnioskowanej inwestycji:
 - a) nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - b) nie znajduje się na obszarze objętym ochroną z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.),
 - c) nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej z tytułu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.),
 - d) nie znajduje się w strefie ochrony terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Ponadto inwestycja nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zasobów wodnych, kopalin i terenów zamkniętych i innych. Wobec powyższego projekt decyzji nie wymaga uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 ww. ustawy.

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż w rozpatrywanym przypadku spełnione są wymogi prawne oraz nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

Burmistrz zapewnił stronom czynny udział w każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (Art. 10 § 1 K.p.a). Stwierdzając zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),
- 2) jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2),
- 3) organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie (art. 65 ust. 1 i 2), jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę z wyjątkiem przypadku jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i

prawomocna. Wobec powyższego zrzeczenie się przez stronę postępowania prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia takiej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

4. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Organem wyższego stopnia w sprawach określonych w ust. 2 jest wojewoda (art. 51 ust 2a). Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary (art. 51 ust. 2e). Do ww. terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu (art. 51 ust 2c).

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Janikowo

Bartłomiej Jaszczyk

Załącznik:

1. część graficzna – załącznik nr 1.

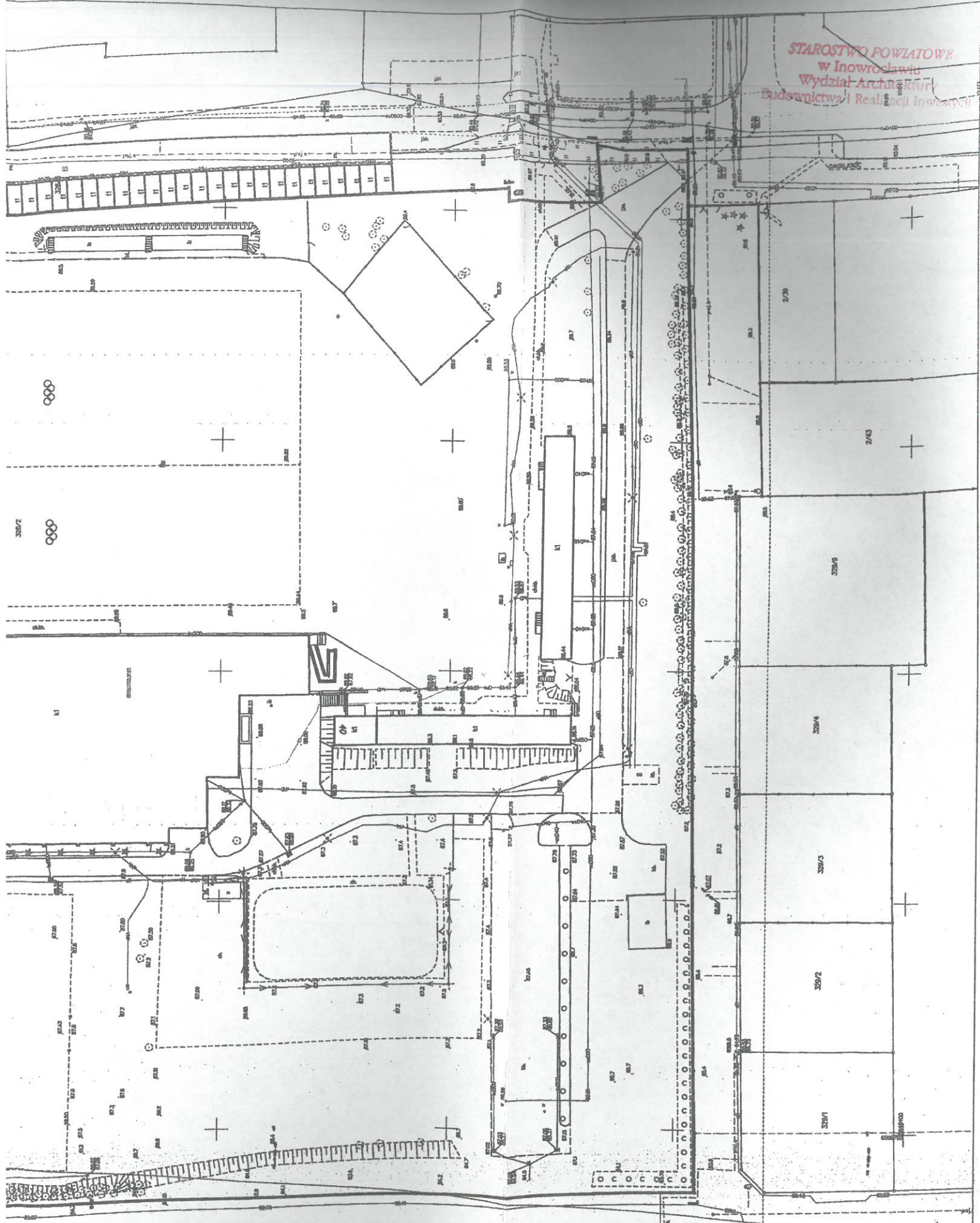
Otrzymują:

1. wnioskodawca,
2. inne strony postępowania
(zgodnie z rozdzielnikiem Urzędu Miejskiego w Janikowie),
3. a/a.

Decyzja niniejsza uprawomocniła się
z dniem 25.04.2024

Janikowo dnia 25.04.2024

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji



BURMISTRZ
Gminy i Miasta Janikowo

Bartłomiej Jaszczyk

Janikowo, dnia 24.01.2025 r.

Gmina Janikowo
ul. Przemysłowa 6
88-160 Janikowo

2. str. 265/01/2025

Sprawa: **Warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej.**

Nieruchomość przy ul. Główna 40 w Janikowo Dz. Nr 326/2

1. Właściciel nieruchomości własnym kosztem i staraniem wybuduje przyłącze do sieci wodociągowej oraz wyposaży nieruchomość w studnię wodomierzową lub pomieszczenie do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego.
2. Przed rozpoczęciem robót inwestor winien zgłosić budowę przyłącza wodociągowego w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu. Przyłącze wodociągowe wykonać z rur atestowanych z o przekroju min. 32. Zaleca się zastosowanie rur PE HD. Przyłącze należy oznaczyć taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną zgodnie z normami, a w przypadku przebiegu przyłącza pod drogą, umieścić w rurze osłonowej.
3. Wszystkie odcinki przyłącza ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypianiem (odbory częściowe) w Zakładzie Wodociągów, Kanalizacji i Energetyki Ciepłej w Janikowie tel. 52 35 144 57.
4. Przyłącze wykonać i włączyć do istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na przedmiotowej działce. Trzpień zasuwy odcinającej przedłużyć do poziomu terenu umiejscawiając w typowej skrzynce żeliwnej, którą należy opłytkować. Miejsce włączenia oznakować typową tabliczką informacyjną.

5. Wodomierz projektować na konsoli, lokalizować w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia. W przypadku niezagospodarowanej działki należy pobudować studnię wodomierzową z dostępem umożliwiającym swobodny odczyt urządzenia. Za wodomierzem od strony instalacji wewnętrznej zamontować zawór antyskażeniowy. Nie wolno podłączać do instalacji wewnętrznej, zasilanej z sieci wodociągowej, instalacji z wodą z innych źródeł, w szczególności z lokalnych hydroforni ujmujących wodę ze studni kopanych.
6. Zakończenie prac związanych z budową przyłącza inwestor zgłasza w Zakładzie Wodociągów, Kanalizacji i Energetyki Ciepłej w Janikowie tel. 52 35 144 57 w celu dokonania odbioru technicznego.
7. Przedsiębiorstwo dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanego przyłącza z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci oraz uzgodnioną dokumentacją techniczną.
8. Odbiór przyłącza wodociągowego dokonywany jest w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia. Z odbioru wykonanego przyłącza przedsiębiorstwo sporządza protokół zawierający datę, strony oraz przedmiot odbioru, a także inne ustalenia (jeżeli były) i podpisy stron. Protokół z odbioru przyłącza, stanowi podstawę do podpisania umowy na dostawę wody. Do zawarcia umowy niezbędny jest dokument stwierdzający tytuł prawny do podłączanej nieruchomości.
9. Przedsiębiorstwo zastrzega sobie prawo odcięcia przyłącza wodociągowego w przypadku nielegalnego wykonania lub niedotrzymania warunków zawartych w niniejszym piśmie.
10. Na trasie przyłącza nie należy lokalizować elementów małej architektury, zieleni, chodników i dojazdów.

Niniejsze warunki tracą ważność po upływie 2 lat od datowania pisma.

Kierownik ZWKIEC

sporządził:

zatwierdził

DYREKTOR

inż. Paweł Kaźmierczak

Janikowo, dnia 24.01.2025r.

Gmina Janikowo
ul. Przemysłowa 6
88-160 Janikowo

2.2. 2025/01/2025

Sprawa: **Warunki techniczne podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.**

Nieruchomość przy ul Główniej 40 w Janikowie Dz. nr 326/2

1. Inwestor zaprojektuje i wybuduje sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem do budynku na działce nr 326/2.
2. Inwestor zaprojektuje i wybuduje na w/w działce tłocznię ściekową.
3. Przed rozpoczęciem robót inwestor winien zgłosić budowę sieci wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej właściwemu organowi w Starostwie Powiatowym.
4. Rurociąg tłoczny wykonać z rur PEHD. Sieć kanalizacji sanitarnej z PVC atestowanych typowych dla kanalizacji zewnętrznej (kolor oranż) o przekroju zapewniający swobodny przepływ ścieków min. Ø 160mm. Sieć należy oznaczyć taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną zgodnie z normami, a w przypadku przebiegu pod droga, umieścić w rurze osłonowej.
5. Nowoprojektowany rurociąg tłoczny należy włączyć do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej na terenie tłoczni ścieków zlokalizowanego na dz. nr 329/22 w przypadku przebiegu pod droga, umieścić w rurze osłonowej.
6. Wszystkie odcinki sieci ulegające częściowemu zakryciu (tzn. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem (odbioru częściowe0 w Zakładzie Wodociągów, Kanalizacji i Energetyki Ciepłej w Janikowie tel. 52 3514457.
7. Zakończenie prac związanych z budową sieci inwestor zgłasza w Zakładzie Wodociągów, kanalizacji i Energetyki Ciepłej w Janikowie w celu dokonania odbioru technicznego.

8. Przedsiębiorstwo dokonuje sprawdzenia zgodności odcinka sieci z wydanymi warunkami oraz uzgodnioną dokumentacją techniczną.
9. Odbiór dokonywany jest w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia. Z odbioru przedsiębiorstwo sporządza protokół zawierający datę, strony oraz przedmiot odbioru, a także inne ustalenia (jeżeli były) i podpisy stron.
10. Na trasie sieci nie należy lokalizować elementów małej architektury, zieleni, chodników i dojazdów.

Niniejsze warunki tracą ważność po upływie 2 lat od datowania pisma.

Kierownik ZWNEC

Piotr Nowicki

Sporządził:

Zatwierdził:

DYREKTOR

[Signature]
inż. Paweł Kaźmierczak

Janikowo, dn.24.01.2025 r.

Gmina Janikowo
ul. Przemysłowa 6
88-160 Janikowo

L. dz. 267/09/2025

Sprawa: **Warunki techniczne podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej.**

Nieruchomość przy ul Głównej 40 w Janikowie Dz. nr 326/2

1. Właściciel nieruchomości własnym kosztem i staraniem wybuduje przyłącze do sieci kanalizacji deszczowej oraz wyposaży nieruchomość w studzienkę kanalizacyjną.
2. Przed rozpoczęciem robót inwestor winien zgłosić budowę przyłącza kanalizacji deszczowej w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu.
3. Przyłącze kanalizacji deszczowej wykonać z rur PVC atestowanych typowych dla kanalizacji zewnętrznej (kolor oranż) o przekroju zapewniającym swobodny przepływ ścieków min. 200 mm. Przyłącze należy oznaczyć taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną zgodnie z normami, a w przypadku przebiegu przyłącza pod drogą, umieścić w rurze osłonowej.
4. Wszystkie odcinki przyłącza ulęgające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypianiem (odbory częściowe) w Zakładzie Wodociągów, Kanalizacji i Energetyki Ciepłej w Janikowie tel. 52 35 144 57 .
5. Włączenie przyłącza do istniejącej studni kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na przedmiotowej działce .
6. Przyłącze kanalizacji deszczowej wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, zachowując spadki zapewniające swobodny spływ ścieków i głębokość zabezpieczającą przed ruchem pojazdów i zamarzaniem. Na terenie nieruchomości należy zaprojektować i

wybudować studzienkę rewizyjną.

7. Zabrania się odprowadzania do kanalizacji odpadów płynnych m.in. tłuszcze, oleje, substancje ropopochodne, farby, środki toksyczne i stałych m. in. resztki pożywienia, popiół, żwir, beton.
8. Zakończenie prac związanych z budową przyłącza inwestor zgłasza w Zakładzie Wodociągów, Kanalizacji i Energetyki Ciepłej w Janikowie tel. 52 35 144 57 w celu dokonania odbioru technicznego.
9. Przedsiębiorstwo dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanego przyłącza z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci oraz uzgodnioną dokumentacją techniczną.
10. Odbiór przyłącza dokonywany jest w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia. Z odbioru wykonanego przyłącza przedsiębiorstwo sporządza protokół zawierający datę, strony oraz przedmiot odbioru, a także inne ustalenia (jeżeli były).
11. Przedsiębiorstwo zastrzega sobie prawo zamknięcia przyłącza w przypadku nielegalnego wykonania lub niedotrzymania warunków zawartych w niniejszym piśmie.
12. Na trasie przyłącza nie należy lokalizować elementów małej architektury, zieleni, chodników i dojazdów.

Niniejsze warunki tracą ważność po upływie 2 lat od datowania pisma.

Kierownik ZWMIEC

Karol Nowicki

sporządził:

zatwierdził:

DYREKTOR

inż. Paweł Kaźmierczak

Janikowo, dn.24.01. 2025 r.

Gmina Janikowo
ul. Przemysłowa 6
88-160 Janikowo

L. dz. 268/01/2025
Sprawa: warunki techniczne na wykonanie przyłącza c.o.

Przy ul. Główna 40 w Janikowie Dz. Nr 326/2

WARUNKI PODŁĄCZENIA:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Janikowie uprzejmie informuje, że zapewnia dostawę ciepła z miejskiej sieci wysokiego parametru, dla potrzeb centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody.

1. Właściciel nieruchomości własnym kosztem i staraniem wybuduje przyłącze centralnego ogrzewania z terenu nieruchomości do miejskiej sieci c.o., wraz z wymiennikiem na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.
2. Przebieg trasy projektowanego przyłącza powinien być zgodny z aktualnymi normami oraz prawem budowlanym.
3. Przed rozpoczęciem robót INWESTOR winien zgłosić budowę właściwemu organowi w Starostwie Powiatowym.
4. Przyłącze centralnego ogrzewania winien wykonać zakład koncesjonowany. Osoba prowadząca roboty musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, a o fakcie rozpoczęcia robót należy pisemnie powiadomić tutejsze przedsiębiorstwo
5. Dokumentację techniczną (przebieg trasy przyłącza c.o.) należy uzgodnić z użytkownikami uzbrojenia podziemnego (zgodnie z kompetencjami),
6. Opracować dokumentację techniczną, zgodnie z zapotrzebowaniem mocy cieplnej,
7. Sieć wykonać z rur preizolowanych, zgodnie z opracowaną dokumentacją i zaleceniami producenta
8. Po ułożeniu, ale przed zasypaniem, przedsiębiorstwo nasze zastrzega sobie prawo dokonania odbioru technicznego przyłącza

Dane techniczne miejskiej sieci ciepłej:

1. Średnica rur przyłącza - $\varnothing 2 \times 60,3 / 125$ – preizolacja
2. ciśnienie dyspozycyjne - 0,5 Mp
3. parametry czynnika grzewczego - 130/90 °C

Kierownik
KZWiEC
sporządził

zatwierdził

DYREKTOR

inż. Paweł Kaźmierczak

6640.2953 P023