

PROJEKT WYKONAWCZY

Temat:	Docieplenie elewacji, dachu, stropu wewnętrznego, stropodachu, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, remont elewacji oraz wykonanie prac towarzyszących w budynku przy ul. Pocztowej 15 w Żninie w ramach zadania: <i>„Kompleksowa modernizacja energetyczna komunalnych budynków mieszkalnych w gminie Żnin”</i>
Obiekt:	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Kategoria obiektu budowlanego:	XIII – pozostałe budynki mieszkalne
Lokalizacja:	ul. Pocztowa 15, 88-400 Podgórzyn dz. nr ewid. 691, obręb 0001 Żnin, j. ewidencyjna 041906_5, identyfikator: 041906_5.0001.691 województwo kujawsko-pomorskie, powiat żniński, gmina Żnin
Inwestor:	Gmina Żnin ul. 700-lecia 39 88-400 Żnin
Jednostka projektowa:	San-Projekt Magdalena Ochrymowicz ul. Czarnogórska 10/3 30-638 Kraków
Branża:	ARCHITEKTURA
Projektant:	mgr inż. arch. Mariusz Sawicki uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 357/PW/92
Data opr.:	01/02/2024

1	PROJEKT WYKONAWCZY – CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.1	Przedmiot opracowania.....	4
1.2	Opis stanu istniejącego.....	4
1.2.1	Dane ogólne	4
1.2.2	Dane konstrukcyjno-materiałowe obiektu.....	4
1.2.3	Dane techniczne	4
1.3	Stan projektowany	5
1.3.1	Zakres projektowy.....	5
1.3.2	Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.....	5
○	Forma architektoniczna.....	5
○	Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy	5
1.3.3	Czyszczenie i renowacja elewacji	6
1.3.4	Docieplenie ścian zewnętrznych.....	6
1.3.5	Docieplenie ścian fundamentowych.....	8
1.3.6	Wymiana stolarki okiennej	8
1.3.7	Wymiana stolarki drzwiowej	8
1.3.8	Docieplenie stropu poddasza użytkowego	9
1.3.9	Ocieplenie połaci dachu.....	9
1.3.10	Docieplenie stropodachu.....	9
1.3.11	Remont kominów.....	10
1.3.12	Parapety zewnętrzne	10
1.3.13	Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie	10
1.3.14	Drobne elementy elewacyjne	10
1.3.15	Okablowanie	11
1.3.16	Prace towarzyszące modernizacji instalacji C.O.	11
1.3.17	Adaptacja pomieszczenia pod pomieszczenia węzła ciepłego.....	11
1.4	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych	11
1.5	Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich.....	12
1.6	Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji.....	12
1.7	Charakterystyka energetyczna	12
1.7.1	Ściany zewnętrzne.....	12
1.7.2	Dach/stropodach	12
1.7.3	Stolarka okienna	12
1.7.4	Stolarka drzwiowa.....	13
1.8	Warunki ochrony pożarowej	13
1.8.1	Dane ogólne	13
1.8.2	Charakterystyka zagrożenia pożarowego substancji palnych.....	13
1.8.3	Ocena zagrożenia wybuchem.....	13
1.8.4	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	13
1.8.5	Ocena zagrożenia wybuchem.....	13
1.8.6	Warunki zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego	13

2	PROJEKT WYKONAWCZY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	15
2.1	A1 – Rzut piwnicy	15
2.2	A2 – Rzut parteru	16
2.3	A3 – Rzut piętra.....	17
2.4	A4 – Rzut II piętra	18
2.5	A5 - Rzut poddasza	19
2.6	A6 – Rzut dachu.....	20
2.7	A7 – Elewacje	21
2.8	A8 - Elewacje.....	22
2.9	A9 – Przekrój	23
2.10	A10 – Zestawienie stolarki okiennej.....	24
2.11	A11 – Zestawienie stolarki drzwiowej	25
2.12	D1 – Detal nr 1	26
2.13	D2 - Detal nr 2	27
2.14	D3 - Detal nr 3	28
2.15	D4 - Detal nr 4	29
2.16	D5 - Detal nr 5	30
2.17	D6 – Detal nr 6	31
2.18	D7 - Detal nr 7	32
2.19	D8 - Detal nr 8	33

1 PROJEKT WYKONAWCZY – CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest „Docieplenie elewacji, dachu, stropu wewnętrznego, stropodachu, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, remont elewacji oraz wykonanie prac towarzyszących w budynku przy ul. Pocztowej 15 w Żninie w ramach zadania: „Kompleksowa modernizacja energetyczna komunalnych budynków mieszkalnych w gminie Żnin” przy ul. Pocztowej 15 Żnin, 88-400 Żnin, województwo kujawsko-pomorskie, powiat żniński, gmina Żnin, dz. nr ewid. 691, obręb 0001 Żnin.

Kategoria obiektu budowlanego: XIII – pozostałe budynki mieszkalne

1.2 Opis stanu istniejącego

1.2.1 Dane ogólne

Przedmiotowy budynek to budynek mieszkalny z częścią garażowo-gospodarczą i użytkową (poza zakresem opracowania). Obiekt o nieregularnym kształcie stanowiącym kamienicę narożną. Budynek czterokondygnacyjny. Ostatnią kondygnację stanowi poddasze użytkowe. Budynek w części przykryty jest dachem dwuspadowym, a część stropodachem

Budynek posiada dwie klatki schodowe. Ściany nośne budynku wykonane z cegły pełnej.

Budynek usytuowany jest w terenie ścisłej zabudowy, wyposażony jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, teletechniczną i elektryczną.

Budynek znajduje się w wojewódzkiej ewidencji obiektów zabytkowych województwa kujawsko-pomorskiego oraz leży na terenie strefy A ochrony konserwatorskiej wyznaczonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin.

1.2.2 Dane konstrukcyjno-materiałowe obiektu

- Fundamenty – murowane z kamienia, częściowo z cegły
- Ściany zewnętrzne – z cegły pełnej
- Ściany wewnętrzne – z cegły pełnej
- Stropy – piwnica – Akerman, wyżej drewniane
- Dach - drewniany
- Drzwi i okna - drzwi drewniane w złym stanie technicznym, okna drewniane/plastikowe w złym stanie technicznym

1.2.3 Dane techniczne

- Powierzchnia zabudowy: 974,7 m²
- Wysokość budynku 16,0m (SW)
- Ilość kondygnacji: 4 nadziemne (maksymalnie)+ 1 podziemna (częściowo)
- Rodzaj zabudowy: ścista

1.3 Stan projektowany

1.3.1 Zakres projektowy

Zakres projektowy obejmuje:

- inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót budowlanych;
- ocieplenie elewacji;
- ocieplenie połaci dachowej w części użytkowej;
- ocieplenie stropu poddasza nad częścią użytkową;
- ocieplenie stropodachu;
- wymiana stolarki okiennej;
- wymiana stolarki drzwiowej;
- remont elewacji;
- likwidacja pieców kaflowych;
- wykonanie węzła cieplnego wraz z adaptacją pomieszczenia (wg części projektu sanitarnego);
- wymiana instalacji c.o. (wg części projektu sanitarnego);
- wymiana instalacji c.w.u. (wg części projektu sanitarnego);
- wykonanie instalacji oświetleniowej na częściach wspólnych (wg projektu instalacji elektrycznych);
- montaż paneli fotowoltaicznych (wg projektu instalacji elektrycznych).

1.3.2 Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

o Forma architektoniczna

Forma architektoniczna nie ulega zmianie. Materiały winne mieć aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta. Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów oraz kontrolę prawidłowości wykonanych prac, zapisy w dzienniku budowy, protokoły badań i odbiorów.

o Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Projektowany remont nie zmienia dostosowania obiektów do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Planowane prace zostały zaprojektowane w sposób określony w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.

1.3.3 Czyszczenie i renowacja elewacji

Ze względu na zalecenia konserwatorskie nie projektuje się docieplenia ścian zewnętrznych – elewacji frontowych. Należy dokonać remontu powyższych.

Prace remontowe obejmują:

- Mechaniczne usunięcie skorodowanych, odspojonych i spękanych tynków i partii detalu architektonicznego.
- Usunięcie wszelkich wtórnych uzupełnień i warstw reprofilujących w obrębie tynków i detalu architektonicznego.
- Mechaniczne poszerzenie i pogłębienie spękań i szczelin występujących w tynkach i detalu architektonicznym, tak by umożliwić ich późniejszą właściwą naprawę.
- Wykonanie dezynfekcji tynków i detalu architektonicznego w miejscach porastanych lub narażonych na porastanie przez mikroorganizmy poprzez spryskanie preparatem biobójczym.
- Wykonanie napraw pęknięć w murach metodami systemowymi certyfikowanymi.
- Stabilizacja pozostałości soli rozpuszczalnych w wodzie w obrębie miejsc po skuciu tynków poprzez naniesienie preparatu Escofluat firmy Schomburg lub analogicznego środka.
- Wykonanie impregnacji wzmacniającej oraz gruntującej w miejscach odsłoniętych przełamów tynków po skuciu oraz w miejscach, gdzie pozostawiony tynk czy detal architektoniczny na elewacji jest osłabiony.
- Wykonanie uzupełnień tynków i detali architektonicznych w miejscach ubytków oraz wcześniej skutych partii zaprawą mineralną. Proponuje się zastosowanie gotowej zaprawy tynkarskiej wapienno-trasowej na zabytkowe podłoża. W przypadku większej połaci do rekonstrukcji najpierw należy wykonać obrzutkę szczepną.
- Wykonanie nowej warstwy wierzchniej, wykończeniowej na detalu architektonicznym. Scalenie całej powierzchni tynków i detalu architektonicznego można wykonać poprzez nałożenie tynku cienkowarstwowego. Tynki powinny być zatarte na gładko tak by widoczne było kruszywo.
- Należy zaimpregnować elementy drewniane na elewacji oraz konstrukcję dachu wystającą poza lico budynku.
- Ze starannością odtworzyć opaski wokół okna.
- Opracowanie kolorystyczne w kolorystyce analogicznej jak tynki i detal architektoniczny. Do scalenia kolorystycznego dającego podobny efekt jak tynki barwione w masie zaleca się zastosowanie silikatowych farb laserunkowych

1.3.4 Docieplenie ścian zewnętrznych

Projektuje się ocieplenie styropianem elewacji podwórzowych zgodnie z częścią rysunkową- EPS $\lambda = 0,040 \text{ W/m}^2\text{K}$, o grubości 10 cm, metodą "lekką- mokrą" (system ETICS). Przed przystąpieniem prac osuszyć ściany zewnętrzne

Docieplenie wykonać metodą lekką mokrą, mocować należy na klej oraz mechaniczne na 2 x dyble/kołki. Powierzchnia zbrojona 2 x siatką elewacyjną z włókna szklanego w warstwie zaprawy klejąco-zbrojącej. Na wyszpachlowaną ścianę po zeszlifowaniu wszelkich nierówności nałożyć grunt tynkarski z mączką kwarcową następnie nałożyć tynk silikonowy barwiony w masie, zgodnie rysunkami kolorystyki elewacji.

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać analizę stanu technicznego powłoki tynkarskiej pod względem jakości i poprawności wykonania oraz nośności jako podłoża dla nowej warstwy termoizolacyjnej budynku. Wykonać należy odkrywki na elewacji budynku. Powierzchnia jednej odkrywki nie powinna być mniejsza niż 1 m^2 i geometrią zbliżona do kwadratu.

Ocenie należy poddać podłoże pod względem nośności podłoża w miejscu odkrywk, przydatności istniejącego podłoża do mocowania mechanicznego ostatecznego ocieplenia, oraz określenia typu oraz rodzaju łącznika w zależności od klasyfikacji i rodzaju podłoża. Po wykonaniu oceny stanu miejsca odkrywek należy naprawić. Wszelkie ubytki w tynku oraz cegle należy oczyścić i uzupełnić.

Przed przyklejeniem płyty powinny być odpowiednio wysezonowane. Na budowie nie powinny być wystawione na działanie warunków atmosferycznych przez czas dłuższy niż 7 dni. Długość kołków należy dobrać przyjmując kotwienie przez warstwę projektowaną termoizolacji, warstwę istniejącą termoizolacji oraz zakotwienie w podłożu nośnym na głębokości 6cm. Należy przyjąć łączniki mechaniczne o punktowym współczynniku przenikania ciepła nie wyższym niż 0,001 W/K. Płyty wełniane należy mocować do podłoża nośnego (wzdłuż dłuższej krawędzi) – z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Nie mogą tworzyć się spoiny krzyżowe. Spoiny płyt nie mogą znajdować się na pęknięciach w ścianie oraz na przejściach między różnymi materiałami ściennymi. Na całej powierzchni ocieplanej ściany płyty powinny dokładnie przylegać do siebie. Niedopuszczalne jest występowanie masy klejącej w spoinach. Po nałożeniu masy klejącej na płytę należy ją bezzwłocznie przyłożyć do ściany i dokładnie docisnąć. Płyty świeżo przyklejonej nie wolno dociskać po raz drugi ani jej poruszać.

Całą powierzchnię po zakończeniu klejenia, a przed rozpoczęciem wykonywania warstwy zbrojnej, należy dokładnie wyrównać przez przetarcie papierem ściernym lub systemowym ściernikiem. Należy wzmocnić powierzchnie ścian w sąsiedztwie styku pionowych i poziomych naroży otworów okiennych i drzwiowych, poprzez zatopienie w zaprawie pasków siatki o wymiarach ok. 30 – 40cm. Na wyszpachlowaną ścianę po zeszlifowaniu wszelkich nierówności nałożyć grunt tynkarski z mączką kwarcową następnie nałożyć tynk silikatowo- silikonowy barwiony w masie, zgodnie z kolorystyką określoną w projekcie.

Przyjęto zakres i kolejność robót:

- Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą – oczyszczenie mechaniczne i zmycie
- Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją
- Wyrównanie drobnych ubytków na powierzchni ściany
- Docieplenie ścian płytami wełny przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża

Miejsca połączeń docieplenia ze stolarką okienną, drzwiową, obróbkami blacharskimi i dylatacjami należy uszczelnić odpowiednimi materiałami trwale elastycznymi - uszczelniaczem poliuretanowym w kolorze białym, odpornym na starzenie, działanie warunków atmosferycznych i degradację biologiczną. Wykończyć tynkiem zatartym na gładko o uzieraniu poniżej 1mm.

UWAGA:

- Wykonać ocieplenie ościeży styropianem grafitowym $\lambda = 0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$, o grubości 3cm.

1.3.5 Docieplenie ścian fundamentowych

Należy wykonać izolację pionową przeciwwilgociową na ścianach podwórzowych. Na powierzchni ścian fundamentowych należy wykonać powłokę z dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej, bitumiczno-polimerowej lub innej równoważnej. Masę izolacyjną nakładać na zimno w dwóch warstwach, krzyżowo, zgodnie z instrukcją producenta. Podczas nakładania izolacji powierzchnię ścian należy chronić przed opadami, aż do całkowitego wyschnięcia masy.

Hydroizolacja - elastyczna, dwuskładnikowa izolacja przeciwwodna:

- przyczepność powłoki do betonu: min 1,9 MPa
 - Wydłużenie względne przy max naprężeniu: minimum 90%
 - Siła zrywająca przy rozciąganiu: min. 100 N
 - Przyczepność powłoki przy działaniu wody o temperaturze +60°C: min 1,5 MPa
 - Przyczepność powłoki po cyklach zamrażania i odmrażania: min. 1,15 MPa
 - Odporność na wodę pod ciśnieniem: $\leq 0,7$ MPa
- wymagana ostateczna grubość warstwy po nałożeniu: min. 3mm

Izolację termiczną ze styropianu hydrofobowego gr. 18cm $\lambda = 0,040$ [W/(m*K)]. należy przykleić do ścian fundamentowych, wykonać do głębokości istniejących ław fundamentowych i zabezpieczyć folią kubelkową do poziomu terenu, tak aby nie była widoczna. Po wykonaniu robót izolacyjnych wykopy zasypać gruntem z wykopu.

Po wykonaniu izolacji termicznej i przeciwwilgociowej wykonać opaskę wokół budynku z kostki brukowej grubości 6 cm, na podsypce cementowo - piaskowej grubości 3 cm i warstwie podbudowy z kruszywa łamanego grubości 15 cm. Opaskę wykonać ze spadkiem 1-2 % od budynku. Opaskę wokół budynku należy wykonać o szerokości 50cm – kostka betonowa szara.

1.3.6 Wymiana stolarki okiennej

Projektuje się wszystkich okien na nowe drewniane w kolorze białym. Dobór nowych okien wymaga zachowania kształtów, proporcji i formy zewnętrznego otworu okiennego. Okna wyposażone w zestawy trójszybowe zespolone, dobór wg producenta pozwalający uzyskać wymagany współczynnik przenikania ciepła $U_{max}=0,9$ W/m²K. W nowych oknach (1szt. na okno na pomieszczenie) należy zamontować nawiewniki higrosterowane EXR (wydajność 30m³/h) z okapem standardowym, w górnej części stolarki w sposób nie naruszający termiki profili, w przyłdzie okiennej i ościeżnicowej.

Czynności montażowe można podzielić na następujące etapy:

- Przygotowanie otworu
- Uzupełnienie ubytków w murze
- Ustawienie i umocowanie okien w otworze
- Uszczelnienie szczeliny pomiędzy ościeżnicą, a ościeżem
- Przeprowadzenie regulacji
- Uzupełnienie tynków i wykończeń dolegających ścian

1.3.7 Wymiana stolarki drzwiowej

Nową stolarkę drzwiową projektuje się jako drzwi drewniane. Wymienione zostaną stare drzwi wraz z ościeżnicami na nowe, pozwalające uzyskać wymagane parametry techniczne. Współczynnika przenikania ciepła $U_{max}=1,3$ W/(m²K). Dobór nowych drzwi wymaga zachowania wielkości otworu drzwiowego. Drzwi wyposażone w zestawy dwu/trój

szybowe zespolone (dobór wg producenta pozwalający uzyskać wymagany współczynnik przenikania ciepła). Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić wymiary z natury.

Czynności montażowe można podzielić na następujące etapy:

- Przygotowanie otworu
- Uzupełnienie ubytków w murze
- Ustawienie i umocowanie okien w otworze
- Uszczelnienie szczeliny pomiędzy ościeżnicą, a ościeżem
- Przeprowadzenie regulacji
- Uzupełnienie tynków i wykończeń dolegających ścian

1.3.8 Docieplenie stropu poddasza użytkowego

Strop nad ostatnią kondygnacją należy docieplić warstwą wełny mineralnej, $\lambda=0,042[\text{W/mK}]$, o grubości 22cm.

Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy usunąć istniejącą warstwę polepy, dokładnie oczyścić przestrzeń międzybelkowe następnie rozłożyć folię paroprzepuszczalną i następnie warstwy wełny mineralnej o gr. 16 cm. Wykonać podłogę z OSB.

1.3.9 Ocieplenie połaci dachu

Projektuje się ocieplenie z wełny mineralnej grubości 18cm, $\lambda \leq 0,042 \text{ W/mK}$ w częściach użytkowych poddasza użytkowego. Izolację stanowić będą maty z wełny mineralnej. Pomiędzy krokwie należy ułożyć na lekki wcisk pasy maty z wełny mineralnej, której szerokość powinna wynosić 2cm więcej niż odległość pomiędzy krokwiami w świetle. Na całości ułożyć izolację z folii paroizolacyjnej.

Należy zamontować płytę gipsowo - kartonową o grubości 12.5 mm na stelażu stalowym. Płyty pokryć gładzią gipsową metodą natryskową. Połac należy pomalować farbą akrylową.

Kolejność warstw (od zewnątrz):

- konstrukcja dachu
- folia paroprzepuszczalna
- wełna mineralna
- folia paroizolacyjna

1.3.10 Docieplenie stropodachu

Projektuje się wykonanie ocieplenia płytami styropianowymi laminowanymi jedną warstwą papy asfaltowej podkładowej na welonie z włókien szklanych, gr.26cm, $\lambda \leq 0,040 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Płyty mocować za pomocą teleskopowych łączników mechanicznych lub specjalnych klejów bitumicznych. Należy istniejącą obróbkę blacharską, rynny, rury spustowe.

Ocieplenie górnej warstwy stropodachu wymaga wyprowadzenia kominków wentylacyjnych na powierzchni dachu. Należy przyjąć jeden komin wentylacyjny podwójny w ilości 1szt. na 40-60 m² powierzchni dachu.

Należy przyjąć kolejność warstw (od zewnątrz):

- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia
- 1x papa termozgrzewalna podkładowa
- styropian EPS
- klej poliuretanowy
- 1x papa paroizolacyjna
- gruntowanie preparatem bitumicznym
- istniejący strop

Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy dokonać remontu kominów.

1.3.11 Remont kominów

W związku z ubytkami tynku i uszkodzeniami kominów należy dokonać remontu. Części uszkodzone rozebrać i wymurować od nowa z cegły ceramicznej pełnej klasy min. 15 Mpa na zaprawie cementowo - wapiennej klasy min. 10 Mpa. Na wymurowanym kominie wykonać szalunek do czapy kominowej. Czapę kominową wykonać z betonu klasy C15/20, zbrojonego krzyżowo 10 x 10 cm prętami stalowymi Ø 6mm. W czapie kominowej uformować kapinosy na całym obwodzie. Kominy w części ponad dachem należy wykończyć tynkiem cementowo - wapienny gr. 2cm i pomalować farbą silikonową zgodnie z kolorystyką elewacji. Wykonać boczne wyloty dla przewodów wentylacji grawitacyjnej ponad dachem oraz wyloty górne dla przewodów spalinowych

1.3.12 Parapety zewnętrzne

Wymianie podlegają wszystkie parapety zewnętrzne przy oknach. Należy zamontować nowe parapety zewnętrzne z blachy powlekanej, o gr. min. 0,6mm., ze spadkiem na zewnątrz min. 15%. Parapety powinny wystawać poza lico ściany, co najmniej 50 mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewacje przed zaciekami wody deszczowej. Pod nowymi parapetami, ułożyć warstwę styropianu grafitowego o gr. 3cm. Miejsca styku parapetów z tynkiem uszczelnić silikonem transparentnym lub bezbarwną masą uszczelniającą poliuretanową - zastosowany materiał uszczelniający musi być trwale elastyczny, odporny na działanie warunków atmosferycznych oraz degradację biologiczną i starzenie.

1.3.13 Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie

Podczas wykonywania prac, należy zdemonstować rynny, rury spustowe wraz z czyszczakami oraz opierzenie z blachy powlekanej. Następnie po zakończeniu robót należy zamontować nowe rynny, rury spustowe i opierzenie z blachy stalowej powlekanej w kolorze zgodnym z częścią rysunkową, o grubości minimum 0,6mm. Elementy obróbek blacharskich należy łączyć ze sobą za pomocą elastycznego kleju. Wszelkie krawędzie i połączenia z elementami budynku uszczelnić uszczelniaczem dekarским trwale-elastycznym odpornym na starzenie, degradację biologiczną i odpornym na działanie warunków atmosferycznych i promieniowanie UV.

1.3.14 Drobne elementy elewacyjne

Drobne elementy elewacyjne należy na czas robót zdemonstować. Po zakończeniu prac należy je ponownie zamontować lub wymienić na nowe, wg wytycznych inwestora. Elementy w złym stanie technicznym wymienić.

1.3.15 Okablowanie

Istniejące okablowanie znajdujące się na elewacji prowadzić należy zdemontować i następnie zabezpieczyć rurami elektroinstalacyjnymi karbowanymi NRO - samogasnącymi (peszel PCV) mocowanymi do ściany budynku pod izolacją termiczną. Miejsca złączy kablowych umieścić należy w szczelnych puszkach rewizyjnych PCV lub ze stali nierdzewnej z wyprowadzonymi drzwiczkami rewizyjnymi w licu projektowanej powierzchni elewacji. Alternatywnie dopuszcza się prowadzenie okablowania na powierzchni elewacji budynku stosując systemowe uchwyty montażowe, oraz zabezpieczając złącza szczelnymi puszkami rewizyjnymi.

1.3.16 Prace towarzyszące modernizacji instalacji C.O.

Należy wymienić istniejącą instalację C.O. na nową zgodnie z odrębnym opracowaniem branżowym. Projektuje się usunięcie pieców kaflowych – zamurować otwór w kominie, oczyścić powierzchnie oraz uzupełnić ubytki w podłodze. Po wykonaniu nowej instalacji ściany należy wyprawić, zagruntować i pomalować na kolor tożsamy z istniejącym. Ściany pomalować na całej powierzchni wykonanego wykończenia.

1.3.17 Adaptacja pomieszczenia pod pomieszczenia węzła ciepłego

W związku z zaprojektowaniem węzła ciepłego, należy zaadaptować pomieszczenie pod nową funkcję zgodnie z projektem technicznym instalacji sanitarnych

1.4 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Materiały stosowane podczas wykonywania robót winny:

- posiadać oznakowanie znakiem CE oznaczające, że dokonano oceny ich zgodności z zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną, lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej, lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowym, lub
- posiadać deklarację zgodności z regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określony przez Komisję Europejską, albo
- posiadać oznakowanie znakiem budowlanym oznaczające, iż są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą, lub aprobatą techniczną, lub uznano za "regionalny produkt budowlany"
- posiadać oznakowanie umożliwiające identyfikację producenta i typ wyrobu, kraj pochodzenia, datę produkcji

Dopuszcza się zakup produktów zamiennych pod warunkiem zachowania jakości i celu jakemu materiał ma służyć. Każdy zastosowany materiał winien mieć wszelkie niezbędne dokumenty dopuszczające go do użytkowania.

WSZELKIE PRACE MONTAŻOWE, REMONTOWE WYKONAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIA PRODUCENTA DANEGO SYSTEMU, Z UŻYCIEM SYSTEMOWYCH AKCESORIÓW, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ. ZE WZGLĘDU NA WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKANATURALNEGO WSZYSTKIE ZAPRAWY, FARBY ORAZ TYNKI MUSZĄ BYĆ WODOROZCIEŃCZALNE. PRODUKTY TE NIE MOGĄ ZAWIERAĆ ROZPUSZCZALNIKÓW ORGANICZNYCH, ALKOHOLU, GLIKOLU LUB POCHODNYCH WYMIENIONYCH SUBSTANCJI.

1.5 Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich

Przedmiotowy budynek nie oddziałuje negatywnie na środowisko tym samym nie stanowi zagrożenia dla niego jak i dla ludzi, i sąsiednich budynków. Prowadzone prace budowlane na obiekcie nie wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

1.6 Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

Zakres prac projektowych przedstawiony w dokumentacji oddziałuje na działkę przedmiotową oraz ze względu na projektowany remont elewacji oraz wykonanie ocieplenia na działki: 699, 690, 799/3.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

1.7 Charakterystyka energetyczna

1.7.1 Ściany zewnętrzne

- Stan istniejący:

$U = 1,97 \text{ W/m}^2\text{K}, 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}, 3,33 \text{ W/m}^2\text{K}, 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}, 1,51 \text{ W/m}^2\text{K}, 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$
(nie spełnia wymaganego $U=0,20\text{W/ m}^2\text{K}$ zgodnie z poz.1422 z dnia 18.09.2015r.)

- stan projektowany:

$U = 1,97 \text{ W/m}^2\text{K}, 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}, 3,33 \text{ W/m}^2\text{K}, 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}, 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}, 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}, 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$ (elewacje podwórzowe spełniają wymagane $U=0,20\text{W/ m}^2\text{K}$ zgodnie z poz.1422 z dnia 18.09.2015r.)

1.7.2 Dach/stropodach

- Stan istniejący:

$U = 0,39 \text{ W/m}^2\text{K}, 0,66 \text{ W/m}^2\text{K}$
(nie spełnia wymaganego $U=0,15\text{W/ m}^2\text{K}$ zgodnie z poz.1422 z dnia 18.09.2015r.)

- stan projektowany:

$U = 0,15\text{W/m}^2\text{K}$
(spełnia wymagane $U=0,15\text{W/ m}^2\text{K}$ zgodnie z poz.1422 z dnia 18.09.2015r.)

1.7.3 Stolarka okienna

- Stan istniejący:

$U = 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
(nie spełnia wymaganego $U=0,90\text{W/ m}^2\text{K}$ zgodnie z poz.1422 z dnia 18.09.2015r.)

- stan projektowany:

$U = 0,9\text{W/m}^2\text{K}$
(spełnia wymagane $U=0,9\text{W/ m}^2\text{K}$ zgodnie z poz.1422 z dnia 18.09.2015r.)

1.7.4 Stolarka drzwiowa

- Stan istniejący:

$U = 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$

(nie spełnia wymaganego $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ zgodnie z poz.1422 z dnia 18.09.2015r.)

- stan projektowany:

$U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

(spełnia wymagane $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ zgodnie z poz.1422 z dnia 18.09.2015r.)

Zgodnie z przepisami odrębnymi, budynki objęte ochroną konserwatorską nie muszą spełniać wymaganych współczynników.

1.8 Warunki ochrony pożarowej

Prowadzone prace na obiekcie nie stanowią przebudowy, rozbudowy, ani nie wprowadzają zmian dotyczących dróg pożarowych, ani nie ingerują w istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej. W związku z tym w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej nie nakłada się obowiązku uzgadniania projektu pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

1.8.1 Dane ogólne

Budynek posiada 4 kondygnacje nadziemne, oraz jedna podziemną. Zaliczany do grup wysokości - średniowysokich (SW). Zaliczany do kategorii ZL IV o klasie odporności budynku "C".

- Powierzchnia zabudowy: 974,7 m²
- Wysokość budynku 16,0m (SW)
- Ilość kondygnacji: 4 nadziemne (maksymalnie)+ 1 podziemna (częściowo)
- Rodzaj zabudowy: ścista

1.8.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego substancji palnych

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz nie przewiduje się występowania procesów technologicznych powodujących zagrożenie pożarowe.

1.8.3 Ocena zagrożenia wybuchem

W obiekcie nie przewiduje się materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, tak więc brak jest stref zagrożenia wybuchem.

1.8.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla pomieszczeń ZL gęstości obciążenia ogniowego nie ustala się.

1.8.5 Ocena zagrożenia wybuchem

Brak – nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

1.8.6 Warunki zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz nie przewiduje się występowania procesów technologicznych powodujących zagrożenie pożarowe.

UWAGI:

- a. INNE NIE UJĘTE W OPISIE ELEMENTY LUB PROBLEMY ZAISTNIAŁE W TRAKCIE REALIZACJI WYJAŚNIENIA BĘDĄ NA BUDOWIE W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO.
- b. WSZYSTKIE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI I „TECHNICZNYMI WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH” POD NADZOREM UPRAWNIONYCH OSÓB.
- c. WSZYSTKIE PRACE ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM I WYKOŃCZENIEM POWIERZCHNI WYKONAĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI OKREŚLONYMI W ŚWIADECTWIE ITB DLA PRZYJĘTEGO SYSTEMU.
- d. WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ PRZEPISAMI BHP I PPOŻ. I OCHRONY ŚRODOWISKA.

Opracowujący wg strony tytułowej