

64-920 PIŁA
ul. Młodych 30 lok. 15
tel. 511-081-182
e-mail: studiofilar@interia.pl
NIP 764-110-64-57
REGON 570301697

FILAR
Studio Projektu Budowlanego

**Prowadzimy usługi
w zakresie
wykonania**

Projektów budowlano-
wykonawczych
wszystkich branż,
wszelkich obiektów

Inwentaryzacji
obiektów istniejących

Kosztorysów

Badań geotechnicznych
gruntu

Map geodezyjnych

Nadzoru inwestorskiego
oraz autorskiego

Audytów
energetycznych

Certyfikacji
energetycznej

Analiz, doradztwa,
opinii i ekspertyz
technicznych

Koncepcji
programowych
i przestrzennych

Raportów
oddziaływania
na środowisko

Studiów
uwarunkowań

Wyceny
Nieruchomości

Obsługi inwestycji

Zebrania materiałów
wyjściowych

Specjalizacja biura

Projekty obiektów
służby zdrowia

Projekty
termomodernizacyjne

Zaawansowane techniki
grzewcze

EGZ. NR 1

INWENTARYZACJA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Poprawa efektywności energetycznej obiektów Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 2 w Rypinie.
Budynek Szkoły Podstawowej nr 3

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

87-500 Rypin, ul. Młyńska 12
Kategoria obiektu budowlanego IX – budynki kultury, nauki i oświaty

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, OBRĘB, NUMER DZIAŁKI

jedn. ew. 041201_1, obr. 0001, dz. nr 975/13

INWESTOR:

Gmina Miasta Rypin
ul. Warszawska 40
87-500 Rypin



OPRACOWANIE

mgr inż. Krzysztof Ratajczak
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej
nr 239/72/Pw

SZEF PRACOWNI:

inż. Marcin Górzny

Piła, 01.06.2024 r.

Spis zawartości teczki

Część opisowa

1. DANE OGÓLNE.....	3
1.1. Podstawa opracowania	3
2. DANE OGÓLNE.....	3
2.1. Zakres opracowania	3
2.2. Podstawa opracowania	3
3. OPIS TECHNICZNY.....	3
3.1. Lokalizacja	3
3.2. Informacje ogólne	3
3.3. Podłoże gruntowe	4
3.4. Dane liczbowe	4
3.5. Fundamenty	4
3.6. Ściany konstrukcyjne.....	4
3.7. Stropy	4
3.8. Stropodach.....	4
3.9. Schody	4
3.10. Tynki wewnętrzne i okładziny.....	4
3.11. Podłogi i posadzki.....	4
3.12. Stolarka otworowa	4
3.13. Instalacje	5
3.14. Wykończenie zewnętrzne budynku.....	5

Załączone dokumenty

1. Uprawnienia projektowe
2. Zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego

Część rysunkowa

i-1 Rzut piwnic	1:100
i-2 Rzut parteru	1:100
i-3 Rzut I piętra	1:100
i-4 Rzut II piętra	1:100

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji ogólnobudowlanej dla celów opracowania dokumentacji projektowej inwestycji polegającej na poprawie efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej nr 3 z Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 2 w Rypinie

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) dalej jako PB
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r poz. 1422 z późn. zm.), dalej jako WT
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) dalej jako RFPB
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)
- ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy
- Polskie Normy, Europejskie Normy, normatywy i przepisy budowlane
- wizja lokalna oraz inwentaryzacja zakresowa stanu istniejącego

2. DANE OGÓLNE

2.1. Zakres opracowania

Zakres opracowania niniejszej dokumentacji technicznej dotyczy inwentaryzacji ogólnobudowlanej dla celów opracowania projektowego poprawy efektywności energetycznej budynku.

2.2. Podstawa opracowania

- prace inwentaryzacyjne stanu istniejącego z wykonanymi pomiarami,
- wizja lokalna w terenie

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. Lokalizacja

Budynek znajduje się pod adresem Rypin, ul. Młyńska 12, na działce nr 975/13, obr. 0001, jedn. ew. 041201_1.

3.2. Informacje ogólne

Budynek wielobryłowy, o częściowym podpiwniczeniu, posadowiony w terenie płaskim. Powyżej terenu od jednej do trzech kondygnacji.

Budynek współczesny wniesiony a latach 80-tych XXw. na podstawie adaptacji typowego projektu szkoły segmentowej i składa się z sześciu segmentów połączonych układem segmentów komunikacyjnych: 3 segmenty podpiwniczone o trzech kondygnacjach nadziemnych, 1 segment niepodpiwniczony z dwiema kondygnacjami nadziemnymi, 1 segment niepodpiwniczony mieszczący salę gimnastyczną z zapleczem szatniowo-sanitarnym, 2 segmenty łącznikowe podpiwniczone, parterowe oraz jeden segment parterowy niepodpiwniczony mieszczący bibliotekę miejską.

Obiekt wykonany jest technologii żelbetowej, o konstrukcji prefabrykowanej, ściany murowane, ze stropodachem płaskim niewentylowanym, stropy międzykondygnacyjne żelbetowe.

Budynek wykonany został w technologii wielkoblokowej, żelbetowej, prefabrykowanej, częściowo uprzemysłowionej ze stropami z płyt kanałowych, stropodach sali gimnastycznej z płyt panwiowych na dźwigarach żelbetowych. W roku 2011 przeprowadzono termomodernizację obiektu w ramach której wymieniono stolarkę okienną, docieplono ściany metodą lekką-mokrą z użyciem płyt styropianowych, stropodachy wentylowane docieplono metoda wdmuchiwania granulatu wełny mineralnej a stropodach nad salą gimnastyczną warstwą stropapy z pokryciem papa termozgrzewalną.

3.3. Podłoże gruntowe

Warunki gruntowo-wodne posadowienia obiektu nie mają bezpośredniego wpływu na stan techniczny budynku. Dla potrzeb inwentaryzacji nie zachodziła potrzeba wykonania badań geotechnicznych.

3.4. Dane liczbowe

- o Kubatura - 38.100 m³
- o Powierzchnia użytkowa - 8.450 m²
- o Wysokość kondygnacji netto:
 - piwnica – 2,40m
 - parter – 3,20 m
 - I p. – 3,20 m
 - II p. – 3,20 m

3.5. Fundamenty

Ławy fundamentowe żelbetowe.

3.6. Ściany konstrukcyjne

Ściany zewnętrzne z cegły pełnej – gr. 38cm, 25cm

Ściany wewnętrzne z cegły pełnej – gr. 38cm, 25cm

Ściany działowe z cegły – gr. 12cm; 6cm

3.7. Stropy

Strop międzykondygnacyjny żelbetowe oraz z płyt kanałowych.

3.8. Stropodach

Stropodach niewentylowany, płaski o zróżnicowanych poziomach użytkowych.

Pokrycie z podwójnej warstwy papy.

3.9. Schody

Klatki schodowe w konstrukcji płytowej, żelbetowej.

3.10. Tynki wewnętrzne i okładziny

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi.

W pomieszczeniach sanitarnych i kuchennych część ścian wyłożona płytkami ceramicznymi.

3.11. Podłogi i posadzki

Podłogi na gruncie o konstrukcji betonowej. Posadzki betonowe pokryte wykładziną PCW, płytkami PCW, płytkami ceramicznymi oraz miejscowo lastriko. W pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne.

3.12. Stolarka otworowa

Stolarka okienna w większości PCW oraz miejscowo drewniane. Stolarka wewnętrzna: drzwi do pomieszczeń – drewniane pełne.

3.13. Instalacje

Budynek wyposażony jest w podstawowe instalacje wewnętrzne tj.: wody, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, hydranty wew.. Ogrzewanie pomieszczeń wodne pompowe, orurowanie stalowe, grzejnik stalowe płytowe, żeliwne członowe i rurowe ożebrowane Faviera. Występuje instalacja ochrony odgromowej. Instalacja wodna zasilana z sieci ulicznej, wykonana z rur stalowych ocynkowanych łączonych poprzez skręcanie. Instalacja kanalizacyjna – wykonana z rur PCW oraz żeliwnych, odprowadzenie ścieków do sieci ulicznej poprzez przyłącza. Instalacja elektryczna – wykonana w oparciu o oprzewodowanie aluminiowe oraz miedziane, tablice bezpiecznikowe na poszczególnych kondygnacjach zasilane przelotowo poprzez tablicę rozdzielniczą głównej z zabezpieczeniami obwodów. Układ zasilania sieci TN-C, układ zasilania pomieszczeń TN-S i TN-C-S.

3.14. Wykończenie zewnętrzne budynku.

Budynek jest otynkowany tynkiem oraz cementowo-wapiennym. Dach pokryty jest poszyciem z papy PCV. Okna posiadają parapety zewnętrzne wykonane z blachy. Stolarka drzwiowa stalowa i ALU oraz PCV. Studzienki okien piwnicznych murowane. Partie wejściowe zadane daszkiem betonowym. Wykonane są obróbki blacharskie z blachy stalowej. Rynny i rury spustowe stalowe z odpływem do podejść kanalizacji deszczowej. Kominy murowane z cegły ceramicznej i wapienno-piaskowej, otynkowane. Poszycie dachowe wykonane z papy.