

## UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ

nr ----

zwana dalej „Umową”

zawarta w dniu ---- r. pomiędzy: ----

z siedzibą w: ---- NIP: ---- ,

którą reprezentuje: ----

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

----

z siedzibą w: ---- NIP: ---- REGON: ---- zarejestrowaną w: ---- pod nr KRS: ----

adres korespondencyjny: ----

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: ----

**Wykonawca i Zamawiający** w dalszej treści Umowy zwani są także łącznie „Stronami”, a osobno „Stroną”.

Strony niniejszej umowy, na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego prowadzonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.), mając na uwadze zasadę ekwiwalentności wzajemnych świadczeń, postanowiły zawrzeć umowę - w której ustaliły zasady i warunki dostaw energii elektrycznej – o następującej treści:

**§ 1.****Postanowienia ogólne, przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej, na potrzeby eksploatacji budynków, lokali i obiektów użytkowych, na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 266 z późn. zm.), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny ( tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 1061 z późn. zm. ), zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniach niniejszej Umowy oraz w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.). Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem i opomiarowaniem energii.
2. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy, użyte w niej pojęcia oznaczają:
  - a) Operator Systemu Dystrybucyjnego (zwany dalej OSD) – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
  - b) Generalna Umowa Dystrybucyjna (zwana dalej GUD) – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
  - c) Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;
  - d) Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
  - e) punkt poboru energii (zwany dalej PPE) – budynek, lokal lub obiekt użytkowy, do którego dostarczona jest energia elektryczna;
  - f) faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określona jest na podstawie odczytów układów pomiarowych lub ustalonego ryczałtu zużycia energii elektrycznej;

- g) okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej – zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD i wynosi on 1 miesiąc;
- h) Ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2024r. poz. 266 z późn. zm.).
3. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie (zwanego dalej OSD), z którym Zamawiający ma zawarte umowy na czas nieokreślony o świadczenie usług dystrybucji. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną nr OEE ---- z dnia ---- r. z późniejszymi zmianami, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, której okres ważności jest nie krótszy niż okres obowiązywania Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą umowę GUD z OSD, do sieci którego przyłączony jest Zamawiający.

## **§ 2.**

### **Zobowiązania Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) dokonania niezwłocznie, zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD, na podstawie danych przygotowanych i przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 2) przekazania Zamawiającemu potwierdzeń zgłoszenia i przyjęcia do realizacji przez OSD, przedmiotowej Umowy w zakresie PPE objętych dostawami energii, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę potwierdzenia OSD o przyjęciu Umowy do realizacji;
  - 3) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 Umowy;
  - 4) bieżącego prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń;
  - 5) Przyjmowania od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących dostarczanej energii elektrycznej.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) przekazania Wykonawcy danych i dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy i w powyższym zakresie ponosi odpowiedzialność za ich poprawność;
  - 2) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
  - 3) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym;
  - 4) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii;
  - 5) powiadamiania Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystywania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych PPE;
  - 6) przekazywaniu Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zawartych umowach sprzedaży i zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację Umowy, zmianie licznika w układzie pomiarowo-rozliczeniowym wraz z podaniem jego numeru.
4. Wykonawca oświadcza, że zapewnia utrzymanie w mocy umowy GUD przez cały okres trwania Umowy sprzedaży energii elektrycznej.

5. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji, zawartej pomiędzy Zamawiającym, a OSD lub zamiarze jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie, zgodnie z § 8 ust. 6.
6. Strony zobowiązują się do:
  - 1) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
  - 2) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

### **§ 3.**

#### **Podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej**

1. Łączną ilość energii, która będzie dostarczona w okresie obowiązywania Umowy do punktów PPE określonych w załączniku nr 1 do umowy szacuje się w wysokości (wolumenie): ..... kWh. Ostateczna ilość pobranej energii będzie znana po zakończeniu realizacji Umowy i będzie ustalona na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych udostępnianych Wykonawcy przez OSD.
2. Ewentualna zmiana szacowanego poboru energii nie będzie skutkować dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie pobraną ilość energii, wg cen określonych w niniejszej Umowie.
3. Szacunkowa, łączna wartość brutto (z podatkiem VAT) Umowy wyniesie: ----zł netto x ---- % VAT = ---- zł brutto ( słownie: ----)  
w tym w roku:  
2025 ---- zł brutto z podatkiem VAT  
2026 ---- zł brutto z podatkiem VAT  
Faktyczna, łączna wartość brutto Umowy, wynikać będzie z rzeczywistych wartości sprzedaży energii ustalonych na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę i będzie znana po zakończeniu realizacji Umowy.  
Moc umowna, grupa taryfowa i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla PPE wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy, określone są każdorazowo w umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym, a OSD.
4. Zamawiający określa wysokość świadczenia gwarantowanego, czyli podlegającego wykonaniu bez względu na okoliczności, na poziomie 70 % szacowanej ilości energii określonej w ust. 1.
5. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej Umowy, pobrana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.

### **§ 4.**

#### **Standardy jakościowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Ustawy - Prawa energetycznego.
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami ww. Ustawy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. Ustawy.

### **§ 5.**

#### **Bilansowanie handlowe**

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe zgodnie z art. 3 pkt 40 Ustawy - Prawa energetycznego.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niebilansowaniem.

3. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują Wykonawcy.

## § 6.

### Zasady rozliczeń

1. Sprzedana energia elektryczna będzie rozliczana według cen jednostkowych energii elektrycznej brutto (z podatkiem VAT), ustalonych na podstawie oferty Wykonawcy, które wynoszą:

#### w roku 2025

	Netto [zł/kWh]	Podatek VAT [ % ]	Brutto [zł/kWh]
C11 - .....	.....	.....	..... zł / kWh
C11o - .....	.....	.....	..... zł / kWh
C12a - .....	.....	.....	..... zł / kWh (szczyt)
C12a - .....	.....	.....	..... zł / kWh (poza szczytem)
C12b - .....	.....	.....	..... zł / kWh (dzień
C12b - .....	.....	.....	..... zł / kWh (noc)
C21 - .....	.....	.....	..... zł / kWh
C22b - .....	.....	.....	..... zł / kWh (dzień)
C22b - .....	.....	.....	..... zł / kWh (noc)
B21- .....	.....	.....	..... zł / kWh
R- .....	.....	.....	..... zł / kWh

#### w roku 2026

	Netto [zł/kWh]	Podatek VAT [ % ]	Brutto [zł/kWh]
C11 - .....	.....	.....	..... zł / kWh
C11o - .....	.....	.....	..... zł / kWh
C12a - .....	.....	.....	..... zł / kWh (szczyt)
C12a - .....	.....	.....	..... zł / kWh (poza szczytem)
C12b - .....	.....	.....	..... zł / kWh (dzień
C12b - .....	.....	.....	..... zł / kWh (noc)
C21 - .....	.....	.....	..... zł / kWh
C22b - .....	.....	.....	..... zł / kWh (dzień)
C22b - .....	.....	.....	..... zł / kWh (noc)
B21- .....	.....	.....	..... zł / kWh
R- .....	.....	.....	..... zł / kWh

2. Wskazane w ust. 1 ceny jednostkowe brutto sprzedaży energii elektrycznej zawierają wszelkie podatki i opłaty, a Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów związanych z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Ceny jednostkowe netto określone w ust. 1 nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania Umowy z wyjątkiem zmian stawki podatku od towarów i usług i stawki podatku akcyzowego, z z zastrzeżeniem § 9. Zmiany stawki podatku od towarów i usług i stawki podatku akcyzowego, oznaczać będą automatyczną, stosowną zmianę wartości cen jednostkowych brutto i nie będzie to wymagać zmiany zapisów Umowy.
4. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie

- indywidualnie dla każdego punktu odbioru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych lub ustalonego ryczału zużycia i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w § 6 ust. 1 Umowy.
5. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez OSD, zgodnie z okresem rozliczeniowym wynoszącym 1 miesiąc. Dla PPE nieopomiarowanych, rozliczenie nastąpi według przyjętych ryczałów zużycia energii.
  6. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do załączania do każdej faktury szczegółowej specyfikacji zawierającej dane: numery PPE, ich adresów, wskazań liczników energii w kWh na początku i końcu okresu rozliczeniowego, ilości pobranej energii w okresie rozliczeniowym oraz wysokości naliczonych opłat.
  8. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od OSD. Faktury mogą być generowane w formie papierowej i przesyłane za pośrednictwem operatora pocztowego lub też w formie elektronicznej i przesyłane za pośrednictwem kanałów elektronicznych, na podany przez Zamawiającego adres poczty elektronicznej.
  9. Zastosowanie przy naliczaniu faktury innych stawek niż zawarte w ofercie Wykonawcy oraz brak szczegółowej specyfikacji do faktury, stanowi podstawę dla Zamawiającego do wstrzymania zapłaty za błędnie wystawioną lub niekompletną fakturę, bez naliczania odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty, do czasu wystawienia korekty do faktury lub uzupełnienia specyfikacji. W wyżej wymienionych okolicznościach termin płatności wskazany w § 7 ust. 4 liczony jest od dnia doręczenia Zamawiającemu korekty faktury lub specyfikacji.
  10. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej, Strony są zobowiązane do przekazania środków finansowych należnych za energię elektryczną, na podstawie skorygowanych danych pomiarowo-rozliczeniowych przekazanych/udostępnionych Wykonawcy przez OSD.
  11. Zasady wyliczania korekty określone są w umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym i OSD.
  12. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo – rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
  13. Jeżeli błędy wskazań układów pomiarowo – rozliczeniowych udostępnionych przez OSD w danym okresie rozliczeniowym spowodują zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną, Wykonawca jest zobowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur na koniec bieżącego okresu rozliczeniowego. Nadpłata/ Niedopłata - w zależności od okoliczności - wynikająca z korekty rozliczeń wskazanych w fakturze korygującej podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, chyba że Zamawiający zażąda zwrotu nadpłaty. Termin zwrotu nadpłaty wynosi 30 dni od dnia wystawienia faktury korygującej, na rachunek bankowy wskazany w pisemnym żądaniu Zamawiającego.
  14. W przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do prawidłowości wystawionej faktury, złoży on pisemną reklamację do Wykonawcy. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
  15. Wniesienie przez Zamawiającego reklamacji nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności

określonej na fakturze, z wyjątkiem przypadków gdy:

- 1) Na fakturze uwzględniono PPE nienależące do Zamawiającego lub nieobjęte niniejszą Umową;
- 2) Wystąpią okoliczności opisane w ust. 9, w tym w szczególności uwzględnione na fakturze stawki opłat za energię elektryczną są niezgodne ze stawkami zawartymi w formularzu oferty Wykonawcy lub zawierają dodatkowe, nie uwzględnione w Umowie opłaty;
- 3) Fakturą objęto okres rozliczeniowy wykraczający poza okres dostaw przewidziany niniejszą Umową;
- 4) Ilości pobranej energii dla poszczególnych PPE w okresie rozliczeniowym są niewspółmiernie duże w stosunku do parametrów technicznych, w tym przyjętych mocy umownych dla PPE oraz rażąco wyższe w stosunku do tych samych okresów rozliczeniowych w przeszłości.

W powyższych sytuacjach zawieszeniu ulega bieg terminu płatności faktury, do czasu rozpatrzenia reklamacji oraz dostarczenia przez Wykonawcę faktury korygującej po pozytywnie rozpatrzonej reklamacji.

## **§ 7.**

### **Płatności**

1. Płatnikiem faktur będzie: ----
2. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy, jest rachunkiem umożliwiającym realizację płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności i jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego, jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
3. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności, bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
4. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne przelewem na wskazany każdorazowo na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia bankowego rachunku Zamawiającego.
5. Za nieterminowe regulowanie należności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za zwłokę.

## **§ 8.**

### **Obowiązki Umowy, wypowiedzenie Umowy, wstrzymanie dostaw**

1. Termin rozpoczęcia realizacji Umowy dla każdego punktu odbioru określa się na dzień 15 lipca 2025 roku, lecz nie wcześniej niż po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i przyjęciu Umowy do realizacji przez OSD na okres obowiązywania Umowy.
2. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia 31 grudnia 2026 roku, przy czym okres jej realizacji wynosi 17 miesięcy i 17 dni.
3. Sprzedaż energii elektrycznej dla nowego punktu PPE nie objętego Załącznikiem nr 1 do Umowy lub dla punktu, w którym nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana na podstawie zmiany przedmiotowego załącznika bez konieczności renegotjowania warunków umowy. Zmiana załącznika nr 1 nie stanowi zmiany warunków niniejszej Umowy. Sprzedaż

energii elektrycznej dla nowych punktów PPE lub zmiana grupy taryfowej dla punktów PPE objętych Umową, możliwa jest jedynie w zakresie grup taryfowych wskazanych w niniejszej Umowie, na podstawie wyceny zawartej w formularzu ofertowym Wykonawcy. Zmiany, o których mowa odbywać się będą na podstawie aneksu do Umowy, podpisanego przez obie Strony.

4. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych PPE ujętych w załączniku nr 1 i nie stanowi ono rozwiązania Umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie PPE określone w załączniku nr 1. Zmiany, o których mowa wyżej odbywać się będą na podstawie aneksów do Umowy, podpisanych przez obie Strony.
5. Dla realizacji umowy w zakresie każdego PPE konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
  - a) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD;
  - b) Umowy GUD zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD;
  - c) Umowy zawartej przez Wykonawcę z OSD umożliwiającej bilansowanie handlowe Zamawiającego przez Wykonawcę.
6. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usługi dystrybucji, o której mowa w § 8 ust. 5 lit. a), pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie do 30 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji.
7. W każdym z przypadków określonych w § 8 ust. 6 Umowy, Zamawiający zobowiązany jest uregulować zobowiązanie za pobraną energię elektryczną za okres obowiązywania Umowy oraz inne należności wynikające ze wzajemnych rozliczeń.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku rażącego i uporczywego naruszania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, w tym wykonywania przedmiotu Umowy niezgodnie ze złożoną ofertą; Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
10. W przypadku, gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zaprzestanie na stałe, bądź tymczasowo, sprzedaży energii elektrycznej na rzecz Zamawiającego, skutkiem czego sprzedaż ta będzie realizowana przez tzw. sprzedawcę rezerwowego, o czym jest mowa w art. 5aa Prawa energetycznego, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia powstałej stąd szkody. Za powstałą w takiej sytuacji szkodę uważa się w szczególności różnicę w kosztach zakupu energii elektrycznej od tzw. sprzedawcy rezerwowego, w stosunku do kosztów, jakie powinny były zostać poniesione na podstawie niniejszej Umowy. Dotyczy to całego okresu realizacji sprzedaży energii elektrycznej przez tzw. sprzedawcę rezerwowego, z tym, że nie dłużej niż do chwili wznowienia sprzedaży przez Wykonawcę bądź innego sprzedawcę energii elektrycznej wyłonionego w przetargu publicznym i nigdy nie dłużej niż do dnia wskazanego w ust. 2.
11. W sytuacji, o której mowa w ust. 10, jeżeli Wykonawca nie wznowi sprzedaży energii elektrycznej w przeciągu 30 dni, to w takim przypadku stosuje się odpowiednio ust. 9 z tym, że Zamawiający zachowuje swoje roszczenie o naprawienie szkody, o którym mowa w ust. 10.
12. Rozwiązanie oraz odstąpienie od Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 9.**

### **Klauzula waloryzacyjna**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy na zasadach określonych w umowie oraz w treści art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane na podstawie „Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych - ogółem”, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS (dalej wskaźnik GUS).
3. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, że waloryzacji podlegać będzie jedynie pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację zamówienia po upływie tego okresu. Wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane o wartość przekraczającą wskaźnik o którym mowa w ust. 5
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, będzie podlegało waloryzacji nie częściej niż raz na kwartał, począwszy od terminu wskazanego w ust. 3, do przeliczenia której będzie miał zastosowanie ostatni opublikowany wskaźnik GUS na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 6.
5. Zmianę wynagrodzenia dokonuje się w przypadku gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika GUS, począwszy od pierwszego, pełnego miesiąca kalendarzowego od daty zawarcia Umowy wynosi, w momencie dokonywania waloryzacji, więcej niż 15 %.
6. W sytuacji gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 5, przekroczy zakładany próg, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem, co najmniej na 14 dni przed rozpoczęciem kolejnego miesiąca kalendarzowego, o zmianę wynagrodzenia zawierający co najmniej wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez waloryzacji, wysokość zastosowanego wskaźnika, wartość wynagrodzenia po waloryzacji. Wniosek podlega weryfikacji i pisemnej akceptacji Zamawiającego w terminie 10 dni od złożenia wniosku.
7. W sytuacji gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 5, osiągnie wartość poniżej zera Zamawiający uprawniony będzie do obniżenia przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy za dany okres, o czym powiadomi Wykonawcę przedkładając stosowny wniosek, zawierający elementy, o których mowa w ust. 6.
8. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia umownego jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć 5 % wartości wynagrodzenia z chwili zawarcia umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu powyżej.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku waloryzacji, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są dostawy, roboty budowlane lub usługi, a okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 6 miesięcy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w zdaniu pierwszym w wysokości 500 zł. za każdy dzień opóźnienia.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisanego w niniejszym paragrafie następuje wyłącznie w przypadku ziszczenia się powyższych warunków i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
11. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca prowadząc swoją działalność sprzedażową, w ramach zarządzania ryzykiem handlowym, dokonał zabezpieczenia swoich pozycji kontraktowych z wykorzystaniem instrumentów dostępnych na Towarowej Giełdzie Energii. W związku z tym, wszelkie zmiany cen energii elektrycznej notowane na rynku hurtowym, nie będą powodem do wystąpienia przez którąkolwiek ze Stron z żądaniem waloryzacji wynagrodzenia.



## **§ 10.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % szacunkowej łącznej wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust. 3 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % szacunkowej łącznej wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 3, poza przypadkiem, który określa § 8 ust 8.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie, o ile nie zostaną potrącone, płatne będą na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez stronę uprawnioną do żądania zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od doręczenia noty Stronie zobowiązanej do zapłaty kary umownej.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich mogą dochodzić strony wynosi 10 % szacunkowej łącznej wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 3.
6. Strony uprawniony są do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

## **§ 11.**

### **Warunki zmiany**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z art. 455 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku zmian o których mowa w niniejszej Umowie, a ponadto w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 2) wystąpienia siły wyższej, w szczególności: powodzi, pożaru, strajków, nagłych załamań warunków atmosferycznych, nagłych przerw w dostawie energii elektrycznej;
  - 3) wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie zasad sprzedaży energii elektrycznej;
  - 4) zaistnienia innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania Umowy;
  - 5) zmiany jednostkowej ceny za 1 kWh w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego wynikających z przepisów prawa;
  - 6) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 7) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 8) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427)
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt: 1), 3), 5) obowiązywać będą od dnia wejścia w życie stosownych przepisów i regulacji prawnych i nie wymagają zmiany Umowy.
3. Zmiany na podstawie ust. 1 pkt: 2), 4), 6), 7), 8) dokonywane będą na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego. Przedłożony wniosek powinien zawierać propozycję w zakresie dokonania zmian, wraz z ich uzasadnieniem. Zaproponowane zmiany będą przedmiotem negocjacji i ustaleń między Stronami. Wprowadzone zmiany Umowy wymagają zawarcia Aneksu.

## **§ 12.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej Umowy Strony będą rozstrzygać polubownie.
2. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia właściwy będzie sąd według siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przelać praw i obowiązków w części lub w całości osobie trzeciej.
4. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz przepisy ustawy Prawo energetyczne.
6. Umowa sporządzona jest w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

## **§ 13.**

### **Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Realizując obowiązek informacyjny, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w ( *odpowiednio: Urzędzie Miasta Pruszkowa, zakładzie budżetowym, jednostce organizacyjnej, jednostce kultury* ) jest ----, reprezentowany przez ----, 05-800 Pruszków, ul. ---- tel. (22) ---- e-mail: ---- dotyczących przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ochroną danych osobowych możecie Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych e-mail: ----, telefonicznie ---- lub pisemnie pod adresem -- Pruszków, ul. ----
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ochroną danych osobowych, drogą elektroniczną e-mail: ---- telefonicznie (22) ---- lub pisemnie pod adresem ---- Pruszków, 05-800 Pruszków, ul. ----
3. Dane osobowe będziemy przetwarzać w oparciu o przepisy prawa krajowego oraz lokalnego, w celach wskazanych poniżej:
  - a) w celu wypełnienia obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. c)
  - b) w celu realizacji umów (art. 6 ust. 1 lit. b RODO)
  - c) w celu wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej (art. 6 ust. 1 lit. e RODO)

Jeżeli przetwarzanie danych wynika z konieczności realizacji celów wskazanych w pkt. 3, nie jest wymagana Państwa zgoda na przetwarzanie danych osobowych. W pozostałych przypadkach, podstawą przetwarzania będzie zgoda na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. b). Wyrażenie zgody jest dobrowolne, można ją wycofać w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem.

4. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt. 3, Państwa dane osobowe mogą być udostępniane:
  - organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
  - osobom wnioskującym o dostęp do informacji publicznej w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej, w przypadku, w którym nie zachodzi podstawa do ograniczenia dostępu zgodnie z art. 5

Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 902), z zachowaniem zasad wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych (anonimizacja danych osobowych)

5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, chyba że wynika to z odrębnych przepisów prawa, nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
6. Państwa dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymogami przepisów archiwalnych, przez okres wskazany w Rzeczowym Wykazie Akt (Ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach z dn. 14 lipca 1983r. ze zm.)
7. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do:
  - Dostępu do swoich danych osobowych - art.15 Rozporządzenia.
  - Sprostowania danych osobowych –art. 16 Rozporządzenia.
  - Żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.
  - Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa), gdy uzna Pan/ Pani, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.
8. Ze względu na fakt, że przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, realizacji zadań wykonywanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej, nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych- art. 17 ust.3 lit. b, d lub e; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia oraz prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z informacją o przetwarzaniu danych osobowych w ----, wszystkich pracowników realizujących zadanie, których dane osobowe będą przekazane do ---- .

Załączniki: nr 1 Zestawienie punktów poboru energii elektrycznej

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**