



IZP-I.271/ZP.007.2025

Rudziniec, 25 lutego 2025 roku

WYJAŚNIENIA DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

„Wykonanie projektu kompleksowej termomodernizacji budynku użyteczności publicznej w Chechle” przy ul. Szkolnej 1, 44-172 Chechło” wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę robót budowlanych”.

Pytanie nr 1

Audyt powykonawczy

Zamawiający wskazał wykonanie audytu powykonawczego (ex-post). Taki audyt wykonuje się powykonanych pracach termomodernizacyjnych. Na etapie projektu "pracuje się" na audycie ex-ante, który posiada Zamawiający.

Proszę o wyjaśnienie tego zapisu.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający w załączonym przedmiocie zamówienia wymaga sporządzenia aktualizacji audytu energetycznego z dostosowaniem formy i treści do wskazanego przez Zamawiającego programu dofinansowującego.

Pytanie nr 2

Ekspertyza konstrukcyjna budynku.

Proszę o uszczegółowienie, czy ekspertyza wymagana jest w zakresie planowanych prac termomodernizacyjnych?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający wymaga wykonania ekspertyzy budynku pod względem oceny konstrukcji wraz z opisem niezbędnych prac remontowo - naprawczych jeżeli takowe będą wymagane.

Pytanie nr 3

Świadectwo charakterystyki energetycznej

Czy należy wykonać świadectwo stanu istniejącego? zgodnie z rozporządzeniem świadectwo musi dotyczyć stanu faktycznego budynku i nie można w nim uwzględnić stanu projektowanego.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający w załączonym przedmiocie zamówienia wymaga sporządzenia projektowanej charakterystyki energetycznej budynku. Załączony program funkcjonalno użytkowy należy traktować jako materiał pomocniczy do sporządzenia oferty.

W przepisach mamy rozróżnienie dwóch terminów:

świadectwo charakterystyki energetycznej - realizuje się po wykonaniu prac i najlepiej zlecić to Wykonawcy, projektowana charakterystyka energetyczna - realizuje się na etapie projektowym i określa stan energetyczny budynku na etapie projektowym.