



**POLSKI
ŁĄD**



Dąbrowa, dnia 29 października 2024r.

ZP.271.10.1.2024

Wykonawcy w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym na realizację zadania pn. „Rewitalizacja zabytkowego parku w Słaboszewku” (ID 992828)

I. Działając w trybie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023r., poz. 1605 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień SWZ w następującym zakresie:

1. Proszę o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Podstawą do sporządzenia kalkulacji ceny oferty jest sporządzona dokumentacja projektowa oraz przedmiary robót w specyfikacji warunków zamówienia – część II pkt. 1, część III rozdz. VI i VIII SWZ. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa powyżej, każda taka sytuacja będzie przedmiotem oceny stanu faktycznego i dopiero rozstrzygana indywidualnie w aspekcie wszystkich uwarunkowań wynikających z zawartego kontraktu.

2. Proszę o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

W przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, o których mowa powyżej, każda taka sytuacja będzie poddana również analizie, tok postępowania podano w pkt. 1



**POLSKI
ŁĄD**



3. Czy Zamawiający dysponuje całością majątkowych praw autorskich do projektu bądź innych elementów opisu przedmiotu zamówienia na podstawie którego na zostać zrealizowana inwestycja, w szczególności prawa zależnych obejmujących prawo do jego wykorzystania, adaptacji, zmian?

Odpowiedź:

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje całością majątkowych praw autorskich do projektu i innych elementów opisu przedmiotu zamówienia, także praw zależnych obejmujących prawo do jego wykorzystania, adaptacji, zmian.

4. Proszę o potwierdzenie, że formalności zw. ze zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych wykonanych na podstawie pozwolenia na budowę leżą po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że formalności związane ze zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych wykonanych na podstawie pozwolenia na budowę leżą po stronie Zamawiającego, lecz wszystkie dokumenty konieczne z uzyskaniem skutecznego zgłoszenia musi przedstawić Wykonawca – to jeden z warunków wypełnienia obowiązku ciążącego na Wykonawcy.

5. Czy Zamawiający potwierdza, że wszystkie wymagane do wykonania zadania zgody i pozwolenia są aktualne i będą aktualne przez cały okres trwania Umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że formalności związane z uzyskaniem stosownego pozwolenia na budowę są aktualnie procedowane przez organ architektoniczno-budowlany, czyli Starostę Mogileńskiego.

6. Proszę o wskazanie ilości drzew do zabezpieczenia na czas inwestycji.

Odpowiedź:

W celu zniwelowania ewentualnego negatywnego wpływu prowadzonych prac na stan zdrowotny istniejących drzew, należy podjąć działania mające na uwadze ochronę ich wszystkich części (system korzeniowy, pień, korona).

W ramach przygotowania placu budowy należy wyznaczyć strefy ochrony drzew (SOD) dla wszystkich egzemplarzy znajdujących się na terenie inwestycji oraz znajdujących się poza granicami inwestycji, a narażonych na bezpośrednie uszkodzenia, między innymi w wyniku ruchu maszyn oraz transportu materiałów budowlanych.

W SOD prace muszą przebiegać w sposób bezkolizyjny w obszarze systemu korzeniowego, pnia oraz korony.

7. Proszę o informację, czy przewidziana jest pielęgnacja istniejącego drzewostanu? Jeśli tak, w jakim zakresie?



**POLSKI
ŁĄD**



Odpowiedź:

Dyspozycje odnośnie **zalecanych zabiegów** w drzewostanie parkowym zawarte są szczegółowo w Tabeli inwentaryzacyjnej i zilustrowane na planszy w skali 1:500 pt. „Projekt rewaloryzacji parku dworkowego w Słaboszewku, gm. Dąbrowa. Projekt gospodarki drzewostanem”.

Najczęstszą formą zalecanych prac w drzewostanie parkowym są prace pielęgnacyjno-sanitarne. Obejmują one:

- cięcie gałęzi i konarów w celu usunięcia posuszu z koron drzew
- usunięcie pędów odroślowych korzeniowych lub z pnia drzewa
- obserwacja drzewa

Mając na uwadze bezpieczeństwo użytkowników parku, zaleca się wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych dla drzew, które będą znajdowały się w sąsiedztwie przyszłych alejek parkowych, bądź zlokalizowane są przy ogrodzeniu sąsiadującym bezpośrednio z drogami graniczącymi z parkiem. Szczególną uwagę należy zwrócić na starodrzew wymagający prac pielęgnacyjnych.

Wszystkie prace pielęgnacyjne w drzewostanie muszą być wykonane zgodnie ze sztuką ogrodnictwa, przez osoby wykwalifikowane i z doświadczeniem.

Ze względu na zły stan fitosanitarny zakwalifikowano 15 drzew do wycinki. Większość tych drzew to drzewa zupełnie suche lub suche w 80%, nie rokujące na przeżycie. Pojedyncze egzemplarze ze względu na rozległe ubytki tkanki drzewnej stanowią zagrożenie dla bezpieczeństwa.

8. Proszę o dokładną informację, jakie prace Wykonawca ma przyjąć w pozycji 35 kosztorysu „Plac zabaw zgodnie z cennikiem 2024 VINCI PLAY”. Czy pozycja na także obejmować wykonanie nawierzchni bezpiecznej wraz z korytowaniem i utylizacją urobku?
9. Proszę o informację, czy w zakresie prac jest zakup i montaż tablicy z regulaminem placu zabaw?

Odpowiedź:

Wykonawca w pozycji 35 kosztorysu zobligowany jest do wykonania: nawierzchni bezpiecznej (wióry, gr. warstwy 30 cm), montaż urządzeń – 2 sztuki, montaż tablicy z regulaminem.

10. Czy w zakresie robót jest naprawa trawników, które zostały zniszczone podczas prowadzonych prac budowlanych?

Odpowiedź:

Wszelki prace opisane w dokumentacji projektowej należy wykonać przy zachowaniu należytej staranności. W przypadku dokonania zniszczeń podczas prowadzonych prac budowlanych obowiązkiem Wykonawcy jest przywrócenie nawierzchni trawników do stanu poprzedniego.



**POLSKI
ŁAD**



11. Proszę o informację, czy w przypadku złego stanu technicznego sprzętów, które mają zostać przeniesione (w tym: wioślarz, rower, jeździec, biegacz, orbitrek), Wykonawca jest odpowiedzialny na ich naprawę?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że stan techniczny urządzeń do przeniesienia jest dobry, nie wskazujący na uszkodzenia czy potrzebę wymiany jakiegokolwiek elementu. Prace demontażowe oraz montażowe należy prowadzić z należytą starannością i ostrożnością. Za uszkodzenia urządzeń, które powstaną w trakcie demontażu lub montażu na nowym miejscu odpowiada Wykonawca.

12. Proszę o informację, czy wykonanie nawierzchni bezpiecznej jest w zakresie opracowania?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w obrębie instalowanych urządzeń placu zabaw należy wykonać nawierzchnię bezpieczną.

13. Proszę o informację, czy Zamawiający posiada badania geotechniczne?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że posiada badania geotechniczne, które było przeprowadzone w celu sprawdzenia możliwości naturalnego napełnienia stawu – w załączeniu.

14. Proszę o udostępnienie uzgodnień z gestorami sieci.

Odpowiedź:

Zamawiający, w załączeniu, udostępnia wszystkie posiadane uzgodnienia.

15. W związku z wpisaniem parku oraz bramy do rejestru zabytków pod numerem A/1662, proszę o udostępnienie uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.

Odpowiedź:

Zamawiający, w załączeniu, udostępnia uzgodnienia i pozwolenie Konserwatorskie.

16. Proszę o udostępnienie opracowania pt. „Inwentaryzacja parku i drzewostanu, analiza historyczno-przestrzenna, analiza dendrologiczna, gospodarka drzewostanem”.

Odpowiedź:

Zamawiający, w załączeniu, udostępnia opracowanie pt. „Inwentaryzacja parku i drzewostanu, analiza historyczno-przestrzenna, analiza dendrologiczna, gospodarka drzewostanem”.

17. Czy Zamawiający rozumie zrębkę jako nawierzchnię wiórową siłowni i placu zabaw? Proszę o informację, jakie parametry musi spełniać materiał wykorzystany na nawierzchnie (frakcja, posadzenie drzewostanu)?



**POLSKI
ŁĄD**



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nawierzchnia wiórowa – wielkość ziaren powinna znajdować się w przedziale od 5 mm do 30 mm, przy grubości warstwy 30 cm.

18. Proszę o informację, czy w zakresie zamówienia jest zakup i montaż urządzenia siłowni: DRABINKA POZIOMA FIT S06? Jeśli tak, proszę o aktualizację przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres przedmiotu zamówienia **nie obejmuje** zakupu i montażu urządzenia siłowni: DRABINKA POZIOMA FIT S06. Siłownia zewnętrzna ma zawierać 3 posiadane już elementy przeniesione z innej części parku.

II. Działając w trybie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. Poz. 1605 ze zmian.), Zamawiający dokonuje zmiany SWZ w następującym zakresie:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia: Część I pkt. II ppkt. 1:

Jest:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na stornie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem <https://platformazakupowa> do dnia **31-10-2024r., do godz. 10:00.**

Zamienia się na:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na stornie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem <https://platformazakupowa> do dnia **21-11-2024r., do godz. 10:00.**

2. Specyfikacja Warunków Zamówienia: Część I pkt. III ppkt. 1:

Jest:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **31-10-2024r., o godz. 10:05.** Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

Zmienia się na:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21-11-2024r., o godz. 10:05.** Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.



**POLSKI
ŁĄD**



3. Specyfikacja Warunków zamówienia: Część III ust. V pkt. 1
Jest:

Wykonawca jest związany ofertą od dnia terminu składania ofert do dnia 30 listopada 2024r., tj. 30 dni.

Zmienia się na:

Wykonawca jest związany ofertą od dnia terminu składania ofert do dnia 20 grudnia 2024r., tj. 30 dni.

WÓJT
Agnieszka Ziolkowska

**KIEROWNIK
REFERTU KOMUNALNEGO**
Paweł Piechowiak

Sprawę prowadzi: inspektor ds. zamówień publicznych Monika Kida, tel. 52 315 32 15 wew. 30, mail: zamowienia@ug-dabrowa.pl