

PROJEKT BUDOWLANY

- projekt zagospodarowania działki

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbiórka wraz z budową schodów zewnętrznych budynku administracyjnego
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kościan ul. Czempieńska, nr ewid. gruntów 2950/2,
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	jednostka ewidencyjna 301101_1 Kościan -gmina miejska obręb ewidencyjny 0001 Kościan
NAZWA I ADRES INWESTORA	Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. Ul. Czempieńska 2, 64-000 Kościan
DATA OPRACOWANIA	05.2024

Zakres opracowania	projektant	podpis
Architektura konstrukcje	mgr inż. Jakub Rzeźniczak upr. bud. nr 362/82/Lo w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i upr. bud. nr 1131/88/Lo w specjalności architektonicznej	

Egz. 4

SPIS TREŚCI

	STRONA
STRONA TYTUŁOWA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	1
Spis treści	2
Oświadczenie projektanta	3
Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych oraz zaświadczenie o wpisie do izby	4
Istniejące zagospodarowanie działki	8
Projektowane zagospodarowanie działki	8
Zestawienie powierzchni	9
Informacje i dane	9
Warunki ochrony przeciwpożarowej	10
Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	10
Obszar oddziaływania obiektu	10
Część rysunkowa	
Projekt zagospodarowania działki	11

Oświadczenie projektanta

Stosownie do art. 34 ust.3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany rozbiórki wraz z budową schodów zewnętrznych budynku administracyjnego na działce w Kościanie ul. Czempińska, nr ewid. 2950/2, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Architektura, konstrukcja	mgr inż. Jakub Rzeźniczak upr. bud. nr 362/82/Lo w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i upr. bud. nr 1131/88/Lo w specjalności architektonicznej	
------------------------------	---	--

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
WYDZIAŁ

Planowania i Rozstrzeżonego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
(pieczęć)

Leszno dnia 05.05.1988 r.

Nr ewid. 1131/88/Lo

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 8 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. ---

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, póź. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) JAKUB JULIUSZ RZEŹNICZAK
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa lądowego
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 10 marca 1953 r. w Lesznie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

MA-BUA/14 (specjalizacja zawodowa)
CWD MA-BUA-14 zam. 10067-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kl 50.000 plm. 71g

Potwierdzam zgodność kopii z oryginałem
mgr inż. Jakub Rzeźniczak
upr. bud. nr 362/82/Lo
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i
upr. bud. nr 1131/88/Lo
w specjalności architektonicznej

Obywatel (ka) JAKUB JULIUSZ RZEŹNICZAK jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- sporządzania projektów architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych -----

Z-ca DEBUTA
mgr inż. Jakub Rzeźniczak

Otrzymuje:

1/Ob. Jakub Rzeźniczak
Al. 21 Października 29
64-100 Leszno
2/ a/a

MF/MS



m. p.

(pódpis i pieczęć)

Potwierdzam zgodność kopii z oryginałem
mgr inż. Jakub Rzeźniczak
upr. bud. nr 362/82/Lo
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i
upr. bud. nr 1131/88/Lo
w specjalności architektonicznej

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
(pieczęć)

Nr ewid. 362/82/Lo

Leszno dnia 29.04. 1982



**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2ust.1, pkt.1, §5ust.1, §6ust.3, 87 1 § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) JAKUB JULIUSZ RZEŹNICZAK

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 10 marca 1953 r. w Lesznie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie _____

(specjalizacja zawodowa)

MA-EUA/14
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-78 WDA zam. 218-Kl 50.000 piśm. 71g

Obywatel (ka) JAKUB JULIUSZ RZEŹNICZAK jest upoważniony (a) do:

(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych projektów budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych.

Otrzymuje:

1/Ob. Jakub Rzeźniczak
Leszno ul. Grunwaldzka 36/5

2/ a/a



Z up. Wojewody
Główny Architekt
Województwa Leszno

Potwierdzam zgodność kopii z oryginałem
mgr inż. Jakub Rzeźniczak
upr. bud. nr 362/82/Lo
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i
upr. bud. nr 1131/88/Lo
w specjalności architektonicznej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-2LK-NMY-BCW *

Pan Jakub Rzeźniczak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4407/01
adres zamieszkania ul. Al.21Października 29, 64-100 Leszno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-08 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot opracowania zamierzenia budowlanego

Niniejsza część projektu budowlanego obejmuje projekt zagospodarowania działki dla rozbiórki wraz z budową schodów zewnętrznych budynku administracyjnego na działce w Kościanie ul. Czempieńska, nr ewid. 2950/2.

2. Istniejące zagospodarowanie działki

Działka nr 2950/2 stanowi zabudowę usługową Wodociągów Kościańskich Sp. z o.o. Nieruchomość zabudowana przez obiekty usługowe, gospodarczo-magazynowe z utwardzoną komunikacją pieszo-jezdną, miejscami postojowymi oraz terenami zieleni ozdobnej. Infrastruktura techniczna jest istniejąca w postaci przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, energetycznego, gazowego oraz oświetlenia zewnętrznego działki. Front nieruchomości znajduje się od strony ulicy Czempieńskiej z pozostałych stron działka graniczy z nieruchomościami z zabudową mieszkaniową. Dojazd do działki jest istniejący z ul. Czempieńskiej oraz osiedlowej. Kształt nieruchomości równomierny, teren płaski, ogrodzony.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się rozbiórkę wraz z budową schodów zewnętrznych do budynku administracyjnego. Istniejące schody prowadzą do pomieszczeń administracyjnych i wymagają remontu, poza tym nie stanowią całości architektonicznej ze schodami sąsiednimi budynku dlatego zostaną rozebrane, a w miejsce ich powstaną nowe schody zewnętrzne, które zostaną powiązane funkcjonalnie i estetycznie z istniejącymi schodami prowadzącymi do głównej części do budynku.

UWAGA: Inwestycja nie zmieni dotychczasowego sposobu zagospodarowania działki, nie ma wpływu na istniejącą infrastrukturę techniczną.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na działce wyznaczone są miejsca do gromadzenia odpadów stałych w sposób selektywny, w specjalistycznych pojemnikach lub kontenerach, wywożone przed odpowiednie jednostki, służby oczyszczania.

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Inwestycja nie zmieni dotychczasowego sposobu odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.

c) Układ komunikacyjny

Inwestycja nie zmieni dotychczasowego układu komunikacyjnego. Komunikacja pieszo-jezdną, miejsca postojowe jest utwardzona.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Inwestycja nie zmieni dotychczasowej obsługi komunikacyjnej w postaci wejścia i wjazdu do działki.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej – bez zmian,
- zaopatrzenie w gaz – bez zmian,
- dostawa wody z gminnej sieci wodociągowej – bez zmian,
- odprowadzenie ścieków – bez zmian,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na własny teren działki.

W związku z planowaną budową na terenie inwestycji nie występują kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Teren działki jest płaski, na działce znajdują się tereny zieleni (trawa, krzewy, drzewa). Inwestycja nie zmieni zieleni.

4. Zestawienie powierzchni

L.P.	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	POWIERZCHNIA M2	WSKAŹNIK ZABUDOWY %
1.	Pow. zabudowy: Budynki usługowe, gospodarczo- magazynowe	Bez zmian	
2.	Teren biologicznie czynny	Bez zmian	
3.	Komunikacja – dojścia, dojazd, miejsca postojowe, chodnik	Bez zmian	
	R A Z E M	1976	100

5. Informacje i dane

- a) Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu działki

Projektowane schody nie naruszają w żaden sposób istniejących przepisów.

- b) Ochrona konserwatorska

Nieruchomość objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej. Inwestycję należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

- c) Wpływ eksploatacji górniczej

Przepisy ustawy Prawo geologiczne i górnicze nie mają zastosowania, ponieważ teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych.

- d) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska oraz interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Opracowywany teren inwestycji nie jest położony na obszarze wytypowanym jako obszar zagrożenia ruchami masowymi ziemi. Zaopatrzenie w media, zgodnie z zapewnieniami gestorów sieci jest wystarczające do projektowanego zamierzenia. Budynki oraz zastosowane rozwiązania techniczne nie stwarzają zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz nie spowodują naruszenia norm ochrony środowiska.

Schody nie pozbawią osób trzecich dostępu do drogi publicznej, nie utrudnią możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej czy środków łączności. Nie spowodują uciążliwości w postaci hałasu, wibracji, zakłócenia elektrycznego i promieniowania, a także nie będzie zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowane schody nie mają wpływu na warunki ochrony przeciwpożarowej. Obsługa pożarowa zapewniona jest z ulicy. Zaopatrzenie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione w wymaganej ilości z nadziemnego hydrantu zlokalizowanego w obrębie działki lub drogi publicznej w odległości maks. 75m.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowane schody są nieskomplikowane o prostym układzie funkcjonalnym i konstrukcyjnym.

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie ze sztuką budowlaną oraz projektem budowlanym, a w razie wątpliwości należy kontaktować się z projektantem.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Analizę obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następujące przepisy :

- § 12 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (odległości budynku od granicy z działką sąsiednią),
- § 13 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (zacienianie projektowanego budynku),
- § 18, 19 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych),
- § 22, 23 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (miejsce gromadzenia odpadów stałych),
- §31 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (usytuowanie studni),
- § 36, 37, 38 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe)
- § 40 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (zieleń i urządzenia rekreacyjne),
- § 60 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (oświetlenie i nasłonecznienie),
- § 271 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (bezpieczeństwo pożarowe),

W wyniku analizy projektowanego zagospodarowania działki z obowiązującymi przepisami obszar oddziaływania projektowanych budynków mieści się w granicach działki w Kościanie ul. Czempieńska nr ewid. gruntów 2950/2.

opracował:

mgr inż. Jakub Rzeźniczak
upr. bud. nr 362/82/Lo
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i
upr. bud. nr 1131/88/Lo
w specjalności architektonicznej

PROJEKT BUDOWLANY

- projekt architektoniczno-budowlany

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbiórka wraz z budową schodów zewnętrznych budynku administracyjnego
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kościan ul. Czempieńska, nr ewid. gruntów 2950/2,
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	jednostka ewidencyjna 301101_1 Kościan -gmina miejska obręb ewidencyjny 0001 Kościan
NAZWA I ADRES INWESTORA	Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. Ul. Czempieńska 2, 64-000 Kościan
DATA OPRACOWANIA	05.2024

Zakres opracowania	projektant	podpis
Architektura konstrukcje	mgr inż. Jakub Rzeźniczak upr. bud. nr 362/82/Lo w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i upr. bud. nr 1131/88/Lo w specjalności architektonicznej	

SPIS TREŚCI

		STRONA
STRONA TYTUŁOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		1
Spis treści		2
Oświadczenie projektanta		3
Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego		4
Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowania obiektu budowlanego		4
Opis układu przestrzennego i formy obiektu budowlanego		4
Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego		4
Opinia geotechniczna, informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego		4
Liczba lokali mieszkalnych/użytkowych		4
Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych		4
Opis zapewnienia niezbędnych warunków korzystania obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne		4
Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie		5
Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło		5
Możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę		5
Informacje o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego		6
Warunki ochrony przeciwpożarowej		7
Część rysunkowa		
Rzut przyziemia – stan istniejący, stan projektowany, przekrój A-A stan projektowany	A1	8
Elewacja frontowa	A2	9

Oświadczenie projektanta

Stosownie do art. 34 ust.3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany rozbiórki wraz z budową schodów zewnętrznych budynku administracyjnego na działce w Kościanie ul. Czempińska, nr ewid. 2950/2, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Architektura, konstrukcja	mgr inż. Jakub Rzeźniczak upr. bud. nr 362/82/Lo w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i upr. bud. nr 1131/88/Lo w specjalności architektonicznej	
------------------------------	---	--

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego jest projekt rozbiórki wraz z budową schodów zewnętrznych budynku administracyjnego na działce w Kościanie ul. Czempirńska, nr ewid. 2950/2. Kategoria obiektu budowlanego – brak.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Istniejące schody prowadzą do pomieszczeń biurowych wymagają remontu, poza tym nie stanowią całości architektonicznej z istniejącymi schodami przy budynku, dlatego zostaną rozebrane. W miejsce ich powstaną nowe schody zewnętrzne, które zostaną powiązane funkcjonalnie i architektonicznie z istniejącymi schodami.

Projektowane schody zewnętrzne zaprojektowano przy wejściu do budynku, w którym znajdują się pomieszczenia biurowe pracowników spółki, a nie ma pomieszczeń obsługi klientów. Dlatego nie wymagają pochylni dla osób niepełnosprawnych.

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego

Forma architektoniczna nieruchomości dostosowana jest do istniejącego krajobrazu, nawiązuje do zabudowy występującej na tym terenie, charakteryzującą się zabudową z dachami stromymi i płaskimi, o prostym wyrazie, elewacje są kolorach stonowanych. Projektowane schody zewnętrzne zostaną wykonane w konstrukcji murowanej z bloczków betonowych na ławie fundamentowej z okładziną z płyt granitowych o układzie, rozmiarze, barwie i strukturze jak schody istniejące prowadzące do głównej części budynku.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Schody zaprojektowane zostały na podstawie istniejących przepisów i obowiązujących norm branżowych w sposób zapewniający spełnienie wymagań bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oraz odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku.

5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie wykonano badań geotechnicznych, założono, że w miejscu projektowanych schodów występują proste warunki gruntowe, warstwy jednorodne, równoległe do powierzchni terenu, Na głębokości ok. 30cm poniżej istniejącego utwardzenia występuje ziemia organiczna, poniżej grunt piaszczysty, poziom wody gruntowej poniżej posadowienia fundamentów.

W przypadku stwierdzenia innych warunków od założonych w projekcie należy skontaktować się z projektantem. Występujące warunki gruntowe zaliczono do prostych warunków gruntowych.

Wobec tego i z uwagi na prostą konstrukcję projektowanych budynków zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowane budynki zostały zaliczone do pierwszej kategorii geotechnicznej.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku znajdują się pomieszczenia obsługi klientów spółki wodociągowej.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Istniejące schody przy głównym wejściu do budynku, w którym znajdują się pomieszczenia obsługi klientów posiadają pochylnię dla osób niepełnosprawnych.

Projektowane schody zewnętrzne zaprojektowano przy wejściu do budynku, w którym znajdują się pomieszczenia biurowe pracowników spółki, a nie ma pomieszczeń obsługi klientów. Dlatego nie wymagają pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy

b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy

c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Nie dotyczy

d) Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania.

Oddziaływanie w zakresie hałasu, drgań oraz emisji innych zakłóceń dla projektowanego obiektu na etapie użytkowania jest pomijalnie mała i nie będzie miała wpływu na okolice i komfort ludzi.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

W trakcie eksploatacji schody nie będą miały negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i wody podziemne. Charakter użytkowania nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania. Inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu. Wpływ obiektu na powierzchnię ziemi oraz glebę wystąpi w czasie budowy. Zapewniona zostanie ochrona powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami odpadami budowlanymi oraz płynami eksploatacyjnymi z pracujących maszyn budowlanych.

10. Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Nie dotyczy

b) Dostępne nośniki energii.

Nie dotyczy

c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Nie dotyczy

d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy

e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Nie dotyczy

11. Możliwość wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Nie dotyczy

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nie dotyczy

Instalacja wodociągowa

Nie dotyczy

Kanalizacja sanitarna

Nie dotyczy

Instalacja elektryczna

Nie dotyczy

Instalacja grzewcza

Nie dotyczy

Instalacja wentylacyjna

Nie dotyczy

Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na działkę inwestora po terenie inwestycji.

Schody zewnętrzne

W pierwszej kolejności należy rozebrać istniejące schody zewnętrzne tj. podest, stopnie, ściany fundamentowe, fundamenty.

Izolacje

Przeciwwilgociowa i przeciwwodna

fundamentów i murów fundamentowych	pozioma 1 x dysperbit (masa asfaltowo – kauczukowa)+ 1x papa termozgrzewalna, pionowa od zewnątrz i wewnątrz środek gruntujący 1 x dysperbit (masa asfaltowo – kauczukowa) oraz 1x dysperbit premium fundament lub styrbit 2000
posadzki	pozioma płynna według systemu wybranego producenta

Roboty okładzinowe

Ściany – płyty granitu szczotkowanego gr. 3cm o wymiarach, układzie, barwie i strukturze dostosowanych do płyt istniejących.

Podest - płyty granitu szczotkowanego gr. 3cm o wymiarach, układzie, barwie i strukturze dostosowanych do płyt istniejących.

Kolorystyka

Granit naturalny

Balustrada – ze stali kwasoodpornej

Fundamenty

Ławy fundamentowe, betonowe, wylewane na mokro.

Ściany fundamentowe

Murowane z bloczków betonowych M6 gr. 25cm na zaprawie cementowej z dodatkiem plastyfikatora. Ściany fundamentowe izolować pionowo od zewnątrz i wewnątrz 2 x dysperbit lub Abizol ST. Izolacja pozioma na fundamencie i murach fundamentowych 1 x dysperbit + 1x papa termozgrzewalna.

UWAGI:

- Niniejszy projekt służy do uzyskania pozwolenia na budowę i może stanowić podstawę do opracowania projektu wykonawczego.

- W razie wątpliwości lub pojawienia się nieprzewidzianych projektem okoliczności, a także ewentualne zmiany w projekcie budowlanych należy konsultować z autorem projektu.

- Przed zamówieniem materiałów budowlanych należy dodatkowo sprawdzić wymiary i rzędne na budowie.
- Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych z zachowaniem przepisów BHP.
- Próby i sprawdzenia wszystkich instalacji, urządzeń technicznych, przewodów kominowych oraz przyłączy przeprowadzić przez ekspertów technicznych potwierdzonym wydanym protokołem badań, sprawdzeń i odbiorem.
- Wszystkie roboty budowlano-montażowe z zastosowaniem rozwiązań systemowych powinny być wykonane ściśle według technologii określonej przez producenta.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie posiadające aktualne atesty i aprobaty techniczne.
- Wykonawca obowiązany jest zapoznać się na miejscu budowy ze stanem terenu, obiektów sąsiednich oraz bezpośredniego otoczenia przewidując trudności techniczne, organizacyjne oraz logistyczne związane z realizacją inwestycji.
- W trakcie realizacji obiektu prowadzić ewidencję użytych do budowy wszystkich materiałów budowlanych.
- Przedstawione z nazwy materiały budowlane mogą zostać zmienione przez materiały o co najmniej równoważnych właściwościach.
- Ewentualne zmiany w projekcie należy konsultować z autorem projektu.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowane schody nie mają wpływu na warunki ochrony przeciwpożarowej. Obsługa pożarowa zapewniona jest z ulicy. Zaopatrzenie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione w wymaganej ilości z nadziemnego hydrantu zlokalizowanego w obrębie działki lub drogi publicznej w odległości maks. 75m.

Opracował:

mgr inż. Jakub Rzeźniczak
upr. bud. nr 362/82/Lo
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i
upr. bud. nr 1131/88/Lo
w specjalności architektonicznej

PROJEKT BUDOWLANY

- załączniki

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbiórka wraz z budową schodów zewnętrznych budynku administracyjnego
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kościan ul. Czempińska, nr ewid. gruntów 2950/2,
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	jednostka ewidencyjna 301101_1 Kościan -gmina miejska obręb ewidencyjny 0001 Kościan
NAZWA I ADRES INWESTORA	Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. Ul. Czempińska 2, 64-000 Kościan
DATA OPRACOWANIA	05.2024

Zakres opracowania	projektant	podpis
Architektura konstrukcje	mgr inż. Jakub Rzeźniczak upr. bud. nr 362/82/Lo w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i upr. bud. nr 1131/88/Lo w specjalności architektonicznej	

SPIS TREŚCI

	STRONA
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	
STRONA TYTUŁOWA –ZAŁĄCZNIKI	1
Spis treści	2
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie	3

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbiórka wraz z budową schodów zewnętrznych budynku administracyjnego
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kościan ul. Czempińska, nr ewid. gruntów 2950/2,
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	jednostka ewidencyjna 301101_1 Kościan -gmina miejska obręb ewidencyjny 0001 Kościan
NAZWA I ADRES INWESTORA	Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. Ul. Czempińska 2, 64-000 Kościan
DATA OPRACOWANIA	05.2024

Zakres opracowania	projektant	podpis
Architektura konstrukcje	mgr inż. Jakub Rzeźniczak upr. bud. nr 362/82/Lo w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i upr. bud. nr 1131/88/Lo w specjalności architektonicznej	

1. Zakres przewidywanych robót budowlanych

Rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych oraz budowa nowych schodów zewnętrznych

Kolejność ogólna realizacji:

- rozbiórka schodów istniejących, tj. podest, stopnie, ściany fundamentowe, fundamenty.
- wykopy fundamentowe,
- wylanie fundamentów,
- murowanie ścian fundamentowych,
- izolacja przeciwwilgociowa ścian ,
- zagęszczenie podsypki piaskowej,
- roboty szalunkowe,
- wylanie betonu konstrukcyjnego schodów,
- izolacja przeciwwilgociowa schodów,
- roboty okładzinowe.
- montaż balustrady, roboty wykończeniowe.

2. Wykaz istniejącego zagospodarowania

Działka nr 2950/2 stanowi zabudowę usługową Wodociągów Kościańskich Sp. z o.o. Nieruchomość zabudowana przez obiekty usługowe, gospodarczo-magazynowe z utwardzoną komunikacją pieszo-jezdną, miejscami postojowymi oraz terenami zieleni ozdobnej. Infrastruktura techniczna jest istniejąca w postaci przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, energetycznego, gazowego oraz oświetlenia zewnętrznego działki. Front nieruchomości znajduje się od strony ulicy Czempieńskiej z pozostałych stron działka graniczy z nieruchomościami z zabudową mieszkaniową. Dojazd do działki jest istniejący z ul. Czempieńskiej oraz osiedlowej. Kształt nieruchomości równomierny, teren płaski, ogrodzony.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące i projektowane elementy zagospodarowanie działki w trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz po ich zakończeniu nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas robót budowlanych

W trakcie realizacji obiektu zagrożenie zdrowia mogą stanowić następujące roboty budowlane: wykopy fundamentowe, roboty murarskie, zbrojarskie, szalunkowe, roboty stropowe, ciesielskie i dekarские, użycie ciężkiego sprzętu.

5. Wskazanie sposobu prowadzeniu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W związku z inwestycją nie występują roboty szczególnie niebezpieczne

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych

Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy przeprowadzić instruktaż w zakresie BHP i Ppoż.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych teren budowy należy zabezpieczyć przed osobami postronnymi, umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną i ostrzegawczą oraz odpowiednio go zagospodarować poprzez doprowadzenie energii elektrycznej i wody, zapewnić pomieszczenia sanitarne i socjalne pracownikom na budowie, wydzielić miejsce składowania materiałów budowlanych.

Wykopy fundamentowe zabezpieczyć przed osuwaniem i wpadnięciem pracownika.

Przy wykonywaniu robót murarskich, ciesielskich, dekarskich szczególną uwagę zwrócić na zabezpieczenie rusztowań oraz robotników przed upadkiem, należy stosować liny i pasy bezpieczeństwa. Zabrania się zrzucania z wysokości materiałów, narzędzi i innych przedmiotów.

Sprzęt używany na budowie (betoniarka, wyciąg, żuraw itp.) winien być sprawny technicznie, a jego użytkowanie zgodne z instrukcją producenta.

Przy obsłudze sprzętu zmechanizowanego oraz pracach budowlanych mogą być zatrudnieni wyłącznie pracownicy posiadający kwalifikacje przewidziane dla danego stanowiska.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r.

opracował:

mgr inż. Jakub Rzeźniczak
upr. bud. nr 362/82/Lo
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i
upr. bud. nr 1131/88/Lo
w specjalności architektonicznej