



Wojewoda
Zachodniopomorski

Szczecin, 04 listopada 2024 r.
AP-4.7820.313.2024.MM(9)

DECYZJA
Nr 14/2024
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, 2 art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 17, art. 19, art. 20 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku

Pani Justyny Roman występującej w imieniu
Województwa Zachodniopomorskiego

z 23.07.2024 r. (uzupełnionego 20.09.2024 r.) dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa DW 125 w m. Moryń (ul. Dworcowa) polegająca na budowie drogi dla pieszych i rowerów”

zezwalam

Województwu Zachodniopomorskiemu
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40
70-421 Szczecin

na realizację inwestycji drogowej:

„Rozbudowa DW 125 w m. Moryń (ul. Dworcowa) polegająca na budowie drogi dla pieszych i rowerów”

telefon: +48 91 4303 470
adres e-mail:
ap@szczecin.uw.gov.pl

adres: Wały Chrobrego 4
70-502 Szczecin
strona: www.gov.pl/web/uw-zachodniopomorski

Działki przeznaczone pod inwestycję w całości lub podlegające podziałowi				
Województwo Zachodniopomorskie, powiat gryfiński, gmina Moryń				
Obręb	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Stan po podziale	
			Nr działki po podziale	Powierzchnia działki po podziale [ha]
0001 Moryń 1	62	0,7418	62/2	0,7383
			62/1	0,0035
0001 Moryń 1	61/3	0,0761	61/6	0,0731
			61/5	0,0030
0001 Moryń 1	59/1	0,0017	59/7	0,0016
			59/6	0,0001
0001 Moryń 1	59/4	0,2191	59/9	0,2152
			59/8	0,0039
0001 Moryń 1	58/1	0,1794	58/4	0,1758
			58/3	0,0036
0001 Moryń 1	70/2	0,1504	Nie dzielona - w całości pod inwestycję	

Zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z załącznikami do wniosku z 23.07.2024 r. (uzupełnionego 20.09.2024 r.) dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa DW 125 w m. Moryń (ul. Dworcowa) polegająca na budowie drogi dla pieszych i rowerów”.

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione w powyższej tabeli (zaszarzone pola), nie będące własnością Województwa Zachodniopomorskiego, stają się nią z mocy prawa.

Zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości.

Działając w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustalą obowiązek: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub budowy/przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zezwalając jednocześnie na wykonanie tych obowiązków na działkach wskazanych w poniższej tabeli.

Stosownie do treści art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dla realizacji obowiązków: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy/przebudowy innych dróg

publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub budowy/przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w poniższej tabeli, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie całości lub części tych nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych, których szczegółowy zakres wynika z projektu budowlanego stanowiącego integralną część decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Do ograniczeń tych mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, stosowane odpowiednio.

Działki z ograniczonym sposobem korzystania dla budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub obowiązku budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub obowiązku budowy/przebudowy zjazdów i/lub obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych		
Nr działki	Pow. działki [ha]	Rodzaj robót - pow. zajęcia
Województwo Zachodniopomorskie, powiat gryfiński, gmina Moryń, obręb 0001 Moryń		
56	0,4372	przebudowa drogi publicznej 443003Z - powierzchnia zajęcia 10 m ²
62	0,7418	przebudowa zjazdu - powierzchnia zajęcia 10 m ²

1. Na Województwie Zachodniopomorskim ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Dziale 3 Rozdziale 5 – „Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145).
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Województwo Zachodniopomorskie nabyło, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń o których mowa w pkt 1. Obowiązek wynikający z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ustanawiany jest na rzecz każdorazowego właściciela sieci bądź urządzenia. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. Do ograniczeń, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145).
6. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
7. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Wojewoda Zachodniopomorski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.
8. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
9. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
10. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
11. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
12. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
13. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Województwa Zachodniopomorskiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Województwo Zachodniopomorskie.
14. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Województwo Zachodniopomorskie jest obowiązane do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości,

w imieniu i na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego tej części nieruchomości.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Planowana inwestycja obejmuje rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 125 w miejscowości Moryń, w granicach administracyjnych gminy Moryń, powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie.

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowa ciągu pieszo-rowerowego o długości ok. 100m i szerokości 3,0m,
- przebudowa istniejącego chodnika i zjazdów do posesji,
- zabezpieczenie sieci uzbrojenia terenu,
- nasadzenia uzupełniające zabytkowego szpaleru drzew w ilości 2 sztuk.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Zakres inwestycji obejmuje drogę wojewódzką nr 125 w miejscowości Moryń, która jest drogą publiczną klasy G (Główna). W związku z rozbudową drogi układ komunikacyjny (układ dróg) nie ulegnie zmianie. Nadrzędnym celem projektu jest poprawa bezpieczeństwa w ruchu samochodowym, rowerowym i pieszym oraz ujednoczenie standardu technicznego dróg wojewódzkich.

W ciągu przebudowywanego odcinka drogi zlokalizowane jest jedno skrzyżowanie ul. Dworcowej (droga wojewódzka nr 125) z ul. Jeziorną (droga gminna nr 443003Z), jako skrzyżowanie zwykłe typu „T” i obejmuje działki nr 70/2, i 56 obręb 0001 Moryń, które nie ulegnie zmianie.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru niebieskiego) wyznaczono na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500.
2. Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 311).
2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z pozytywną opinią Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: ZN.5183.25.2024.AK/MS z 19.07.2024 r. planowana inwestycja zlokalizowana jest częściowo na terenie chronionego układu urbanistycznego starego miasta w Moryniu, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr rej. A-2057 zgodnie z decyzją znak: KL-V-0/99/56 z dnia 27 lutego 1956 r.

Projekt obejmuje wykonanie przebudowy pasu chodnika, pasu zieleni oraz wykonanie zjazdów do posesji po północnej stronie ul. Dworcowej w Moryniu. Projekt zakłada zachowanie istniejących drzew oraz wykonanie nasadzeń w celu uzupełnienia szpaleru zieleni po północnej stronie drogi-tam, gdzie prowadzone będą prace.

Ponadto zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Inwestor/Wykonawca prac, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązany jest do:

- wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków miejsca jego odkrycia,
- niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta/burmistrza/prezydenta miasta.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano z uwzględnieniem wszelkich warunków i norm wynikających z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a szczególnie zapewniających:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany

pn.: „Rozbudowa DW 125 w m. Moryń (ul. Dworcowa) polegająca na budowie drogi dla pieszych i rowerów”

autor projektu zagospodarowania terenu:

mgr inż. Justyna Roman, nr upr. ZAP/0074/PWOD/10

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej. Wpisana na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/0262/10,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
 - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;

- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
 - realizacja inwestycji nie może spowodować naruszenia stabilizacji punktów osnowy geodezyjnej, podlegających ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2024 r. poz. 1151);
 - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023, poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
 3. Inwestor na podstawie § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej.
 4. Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.
 5. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587).
 6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.
Nie dotyczy.

Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Dnia 23.07.2024 r. na podstawie art. 11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Pani Justyna Roman, działająca w imieniu Województwa Zachodniopomorskiego wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa DW 125 w m. Moryń (ul. Dworcowa) polegająca na budowie drogi dla pieszych i rowerów”. Wniosek po wezwaniu został uzupełniony 20.09.2024 r.

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- opinię Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego znak: ZRU.4026.1.23.2024 z 04.04.2024 r.;
- opinię Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak: ZN.5183.25.2024.MS z 19.07.2024 r.;
- opinię Zarządu Powiatu w Gryfinie z 29.03.2024 r.,
- oświadczenie projektanta o braku uzyskania opinii Burmistrza Morynia w ustawowym terminie z 31.05.2024 r.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, ca, d, e, g, ga, h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy Wojewoda Zachodniopomorski w odniesieniu do drogi wojewódzkiej wysłał zawiadomienie (znak: AP-4.7820.313.2024.MM(2) z 24.09.2024 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym

nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, a także w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg drogi, tj. w Urzędzie Miejskim w Moryniu oraz w publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej powyższych urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało opublikowane 26.09.2024 r. w prasie lokalnej (Kurier Szczeciński).

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

W odpowiedzi na zawiadomienie o wszczęciu postępowania 07.10.2024 r. Państwo Jerzy i Wiesława Nowak nie wyrazili zgody na realizację inwestycji drogowej, informując iż na ich nieruchomości gruntowej znajduje się Przychodnia Podstawowej Opieki Zdrowotnej, a pacjenci tejże przychodni będą narażeni na potencjalne potrącenie przez rowerzystów (ul. Dworcowa i dochodząca do niej ulica Żeromskiego są ulicami „z górki” co pozwala rozwinąć znaczne prędkości). Ponadto przez główną bramę na teren Przychodni wjeżdżają karetki Pogotowia Ratunkowego w sytuacjach zagrożenia zdrowia i życia. Jednocześnie poinformowali, iż obecny chodnik jest w bardzo dobrym stanie i komponuje się z otoczeniem i charakterem miejscowości. Zarzucili konieczność wycinki 5 potężnych drzew, które nadawały charakter miejscowości, a w upalne dni dawały cień na przyległym parkingu szkolnym. Państwo Nowak są przeciwni traktowaniu Morynia jak wielkiej aglomeracji, gdyż doprowadzi to do utraty jego charakteru. Stąd właściciele zawnieśli o rozważenie alternatywnych rozwiązań przebiegu planowanej inwestycji. Jednocześnie proponując poprowadzenie ścieżki pomiędzy drogą z Pojezierza, a ulicą Spacerową (w bezpośrednie sąsiedztwo plaży). Droga ta prowadziłaby przez malownicze tereny, byłaby zdecydowanie krótsza i nie narażałaby rowerzystów na utratę zdrowia w wyniku kolizji z wyjeżdżającymi z posesji samochodami. 09.10.2024 r. Państwo Nowak uzupełnili swój wniosek o informację, iż działka ewidencyjna nr 61/3, na której znajduje się Przychodnia POZ nie leży u biegu DW 125, której dotyczy rozbudowa.

Mając na uwadze, iż Wojewoda pełni w procesie inwestycyjnym funkcję organu, który będąc właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie jest jednocześnie uprawniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji drogowej, ani do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań projektowych przekazał wnioski Państwa Nowak pismami znak: AP-4.7820.313.2024.MM(7) z 10.10.2024 r. oraz AP-4.7820.313.2024.MM(8) z 11.10.2024 r. do pełnomocnika z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie. To Inwestor jest kreatorem miejsca, sposobu i kształtu realizacji inwestycji, natomiast zadaniem Wojewody jest sprawdzenie czy wyznaczone przez wnioskodawcę linie rozgraniczające pas drogowy oraz zaproponowane rozwiązania techniczne odpowiadają woli ustawodawcy wyrażonej w innych regulacjach prawnych, mających znaczenie dla wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W odpowiedzi pełnomocnik inwestora poinformował, że przedmiotowy odcinek zaprojektowanego ciągu pieszo-rowerowego nie stanowi zagrożenia życia dla pacjentów korzystających z usług Przychodni. Ciąg pieszo-rowerowy został zaprojektowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w obrębie drogi wojewódzkiej nr 125, która wraz z odcinkiem ul. Dworcowej przynależy do skrzyżowania i stanowi własność Województwa Zachodniopomorskiego. Projektowany ciąg pieszo - rowerowy wpisuje się w koncepcję rozwoju sieci tras rowerowych zarówno Gminy jak i Pomorza Zachodniego. Przedmiotowa inwestycja stanowi uzupełnienie zaprojektowanego wg odrębnego opracowania ciągu pieszo-rowerowego, który zapewni mieszkańcom, w tym dzieciom, młodzieży oraz osobom starszym bezpieczną komunikację ze szkołą, plażą i promenadą zlokalizowaną przy jeziorze. Projektowany ciąg pieszo - rowerowy zapewni również bezpieczny dojazd pacjentom na teren Przychodni. Odnosząc się do uwagi dotyczącej wzmożonego ruchu turystycznego, pełnomocnik inwestora zaznaczył, że ruch ten jest zintensyfikowany w porze wiosennej wieczorami oraz podczas weekendów, kiedy to Przychodnia jest nieczynna. Ruch rowerowy w godzinach pracy Przychodni, to głównie ruch lokalny. Nie ma więc niebezpieczeństwa, aby rowerzyści poruszający się w godzinach pracy Przychodni po odcinku ścieżki rowerowej wzdłuż działki 61/3, stanowili duże zagrożenie życia i zdrowia dla pacjentów. Wyciągając podobne wnioski można stwierdzić, że poruszanie się rowerzystów po jezdni stanowi dużo większe zagrożenie ich życia i zdrowia, gdzie są rozwijane często duże prędkości przez pojazdy przez co może dojść do groźnego wypadku potrącenia rowerzysty. W odniesieniu do przywołanego przez Państwa Nowak natężenia ruchu pacjentów Przychodni, pełnomocnik inwestora zaznaczył, że na terenie Przychodni zlokalizowany jest parking dla samochodów osobowych, z którego duża część pacjentów korzysta i nie ma potrzeby korzystania z przyległego ciągu pieszo-rowerowego. Tym samym nie każdy pacjent korzysta z zaprojektowanego ciągu pieszo - rowerowego wzdłuż drogi wojewódzkiej. Ponadto zaprojektowana szerokość ciągu pieszo - rowerowego gwarantuje swobodne bezkolizyjne przemieszczanie się po nim ruchu pieszego jak i rowerowego. Rozwijanie dużych prędkości przez rowerzystów jadących z ul. Żeromskiego jest oczywiście możliwe, ale z uwagi na skrzyżowanie ścieżki z ul. Jeziorną, która jest drogą publiczną, rowerzysta powinien zachować szczególną ostrożność, prędkość ta w tym miejscu powinna zostać maksymalnie zredukowana. Jednocześnie pełnomocnik Inwestora wyjaśnił, że istniejące drzewa zlokalizowane wzdłuż projektowanego odcinka ciągu pieszo - rowerowego nie są przeznaczone do wycinki. Drzewa zostały numerowane z uwagi na fakt, że był badany ich stan fitosanitarny na etapie przeprowadzanych uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dodatkowo Inwestor zaproponował nowe nasadzenia 2 drzew jako uzupełnienie szpaleru drzew. Były również brane pod uwagę nasadzenia po przeciwnej stronie jezdni, natomiast nie są one możliwe do wykonania z uwagi na zagęszczenie sieci uzbrojenia terenu zlokalizowane w pasie zieleni. Jeżeli chodzi o koniecznością wjazdu Karetki Pogotowia Ratunkowego na teren Przychodni, który należy dodać jest sporadyczny, to karetka jako pojazd uprzywilejowany przejeżdża z pierwszeństwem przez zjazd na teren Przychodni. W taki sam sposób musi przejechać chociażby przez pobliskie skrzyżowanie, na którym jest dużo większy ruch samochodowy. W sytuacji braku ciągu pieszo - rowerowego, rowery poruszałoby się na tym odcinku po jezdni, co stanowiłoby dużo większe niebezpieczeństwo, w tym przypadku dla ruchu rowerowego. Mając na uwadze powyższe w ocenie inwestora nie należy pozbawiać mieszkańców swobodnej, a przede wszystkim bezpiecznej komunikacji rowerowej wewnątrz miejscowości. Każde alternatywne rozwiązanie poprowadzenia ciągu pieszo - rowerowego nie zapewniłoby możliwości

skomunikowania kluczowych miejsc miejscowości Moryń, co jest głównym celem przedmiotowej inwestycji.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Inwestor wskazał, że za nadaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, rygoru natychmiastowej wykonalności, przemawia interes społeczny, polegający na poprawieniu warunków komunikacyjnych oraz bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, w tym przede wszystkim ruchu rowerowego. Realizacja inwestycji wyeliminuje zagrożenia wynikające z użytkowania obecnego układu komunikacyjnego. Istniejący odcinek drogi wojewódzkiej przebiega przez teren zabudowany, gdzie wzdłuż drogi zlokalizowana jest zwarta zabudowa mieszkaniowa. W stanie istniejącym brakuje ciągu rowerowego. Przedmiotowa inwestycja będzie stanowiła uzupełnienie odrębnego zadania projektowego, w którym przedmiotowy odcinek ścieżki rowerowej został wyłączony z opracowania, z uwagi na obszar objęty ochroną konserwatorską. Realizacja przedmiotowego zadania pozwoli na wyeliminowanie zagrożeń związanych z ruchem rowerowym na jezdni. Przedmiotowa rozbudowa przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego.

Mając powyższe na uwadze, w ocenie organu nadanie inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. Marta Rodziewicz
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Załączniki:

1. Projekt (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany)
2. Projekt podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Pani Justyna Roman – pełnomocnik Inwestora (3 egz. decyzji + 1 egz. projektu + 1 egz. projekt podziału nieruchomości)
2. a/a (2 egz. decyzji + 1 egz. projektu + 2 egz. projekt podziału nieruchomości)

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ZUW (1 egz. decyzji)
2. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu)

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
4. W myśl art. 16 ust. 2 ww. ustawy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa 120-dniowy termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, od dnia w którym decyzja stanie się ostateczna.
5. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje ona do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
6. W przypadku gdy ww. decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie 120-go dnia, licząc od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, właściwy zarządca drogi nie ma obowiązku do wskazania lokalu zamiennego.