

Załącznik nr 2 wzór umowy

Zawarta w dniu r. roku w Starachowicach pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji spółka z o. o. mające swą siedzibę w Starachowicach, ul. Igłasta 5, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000139930 z kapitałem zakładowym 79 360 800 zł BDO (Baza Danych o Odpadach) 000014343REGON 290941746, NIP 664-18-08-503

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

Prezes Zarządu Spółki –

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przetargowym została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont istniejącej sieci wodociągowej Henryk (Lubienia) wykonanej z rury stalowej DN 100 dł. l=1283mb
2. Przedmiot umowy stanowi w szczególności:
 - 1) Wymiana istniejącego wodociągu z rury stalowej DN 100 i dł. 1283mb **na PE 110** w sposób:
 - a) Przewiert sterowny – 495mb
 - b) Wykop otwarty lub przewiert sterowany (w zależności która metoda tańsza) – 788mb
 - 2) Wykonanie uzbrojenia:
 - a) Węzeł zasuw w komorze w ul. Starachowickiej
 - Trójnik Ø200/100
 - Zasuwa Ø 200 – 2 szt.
 - Zasuwa Ø 100 – 1 szt.
 - Łącznik RK Ø 200 – 2 szt.

- b) Zasuwa linijna $\varnothing$ 100 – 2 szt.
 - c) Hydranty nadziemne (kpl) – 5 kpl. w tym hydrant $\varnothing$ 80, zasuwę $\varnothing$ 80, kolano stopowe $\varnothing$ 80, sztucer dwukołnierzowy $\varnothing$ 80
 - d) Tuleje kołnierzowe PE 110 z kołnierzem stalowym 100 – 13szt.
 - e) Trójnik żeliwny do hydrantów $\varnothing$ 100/80 – 5szt.
- 3) Wymiana przyłączy do granicy posesji – 33szt. kpl. nawiertka+zasuwa 32/40, 40/50
- 4) Wymiana przyłącza na osiedle domków – 1szt. (zasuwa $\varnothing$ 100) w tym trójnik 100/100 – 1kpl.
- 5) Wymagania dotyczące uzbrojenia:
- a) Zasuwy wykonane z żeliwa sferoidalnego z miękkim uszczelnieniem klina, z trzpieniem wykonanym ze stali nierdzewnej z walcowanym gwintem. Z co najmniej dwukrotnym uszczelnieniem głowicy typu o - ring.
 - b) Hydranty nadziemne do instalacji wodociągowych, sztywne z pojedynczym zamknięciem. Głowica hydrantu wykonana z żeliwa sferoidalnego min. GGG-40, epoksydowana i powleczona dodatkowo odporną na promieniowanie UV powłoką poliestrową. Głowica z możliwością obrotu o dowolny kąt. Hydrant wyposażony w zawór napowietrzający wykonany z mosiądzu. Nadziemna część kolumny wykonana ze stali nierdzewnej. Tłok hydrantu wykonany z żeliwa sferoidalnego, jako jednolity odlew pokryty elastomerem, pracujący w siedzisku tłoka przez co hydrant uszczelnia się obwodowo. Siedzisko tłoka hydrantu wprasowane i wykonane z mosiądzu. Trzpień hydrantu wykonany ze stali nierdzewnej.
 - c) Trójniki wykonane z żeliwa sferoidalnego.
3. Zamawiający wymaga by łączenie rur wykonywać wyłącznie metodą doczołową. W wyjątkowych sytuacjach, za zgodą zamawiającego dopuszcza się zgrzewanie metodą elektrooporową.
4. Wykonawcy w ramach przedmiotu umowy muszą zapewnić:
- a) obsługę geodezyjną obejmującą: geodezyjne wytyczenie obiektów w terenie, czynności geodezyjne w toku remontu, geodezyjną dokumentację powykonawczą w wersji drukowanej i elektronicznej w pliku dxf oraz współrzędne pomierzonych punktów zapisane w pliku tekstowym;
 - b) opracowanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu na czas robót, wykonanie oznakowania, utrzymanie oznakowania w czasie budowy;

- c) uzyskanie zgody od zarządcy terenu na czas prowadzenia robót;
 - d) organizację ruchu drogowego, ewentualnego przekroczenia przeszkód terenowych, opłatę kosztów zajęcia pasa drogowego a także innych możliwych do przewidzenia spraw mogących wystąpić w związku z prowadzonymi robotami;
 - e) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz ewentualną wypłatę odszkodowań z tytułu zniszczeń powstałych w wyniku prowadzenie robót lub w związku z nimi;
 - f) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie umowy.
5. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP w budownictwie
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także za zniszczenia własności prywatnej i osób prawnych spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

Wartość umowy i płatności

§2

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia w kwocie:
netto zł, podatek VAT zł, brutto zł,
słownie netto:
słownie brutto:
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 nie będzie waloryzowane w okresie realizacji umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy i uzyskał wszelkie niezbędne informacje konieczne do sporządzenia oferty oraz, że cena podana w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia.

§3

1. Rozliczenie po odbiorze technicznym nastąpi fakturą wystawioną po tymże odbiorze i po zakończeniu czynności odbiorowych, do wysokości 70% wynagrodzenia umownego.
2. Rozliczenie końcowe nastąpi po odbiorze końcowym fakturą końcową wystawioną zakończeniu czynności odbiorowych.

3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w 30 dniu od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy i po zawarciu przez strony porozumienia w sprawie przyspieszenia płatności, przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. Skonto będzie przysługiwało za okres pomiędzy terminem płatności za fakturę a wcześniejszą datą zapłaty, przy zastosowaniu stawki procentowej w wysokości 0,2% za dzień przyspieszenia.
5. Zapłata wynagrodzenia, odbywać się będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), określonym w Dziale XI, Rozdział 1a ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych.

Obowiązki Wykonawcy

§4

1. Do obowiązków wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną oraz postanowieniami niniejszej umowy a także wskazówkami i zaleceniami przedstawicieli ds. realizacji umowy wyznaczonych przez zamawiającego.
- 2) Wykonanie przedmiotu umowy z własnych i nieobciążonych prawami osób trzecich materiałów/wyrobów/urządzeń odpowiadającym obowiązującym normom techniczno-budowlanym, wymaganiom zamawiającego opisanym w SIWZ, wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 3) Niezwłocznego usuwania wad wykrytych w trakcie realizacji robót przez przedstawicieli ds. realizacji zamówienia wyznaczonych przez zamawiającego.
- 4) Dysponowanie kadrą i potencjałem technicznym umożliwiającym wykonanie zamówienia.
- 5) Zorganizowanie i wyposażenia zaplecza terenu budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac oraz zorganizowania placów składowych.
- 6) Utrzymywanie terenu budowy w czystości i porządku.
- 7) Usunięcie z terenu budowy wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz uporządkowania terenu budowy.

- 8) Przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.

Dokumentacja i odbiory

§5

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację odbiorową w opisanym nazwą inwestycji segregatorze wraz ze spisem treści i numeracją działów, na minimum 7 dni przed planowanym odbiorem technicznym robót budowlanych i zawierającą co najmniej:
 - a) Zawiadomienie o zakończeniu robót na minimum 7 dni przed planowanym odbiorem technicznym robót
 - b) Protokół z badań zagęszczenia gruntu dla robót prowadzonych w pasie drogowym
 - c) Protokół z poprawności montażu i działania armatury
 - d) Protokół z próby ciśnieniowej (w przypadku prowadzenia prac etapami, protokół z próby ciśnieniowej dla każdego etapu)
 - e) Protokół z badania jakości wody
 - f) Świadectwa odbioru, zaświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje właściwości użytkowych na zastosowane wyroby budowlane
 - g) Oświadczenie wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującym przepisami prawa i obowiązującymi normami.
2. Z odbioru technicznego zostanie sporządzony protokół odbioru technicznego.
3. Odbiór końcowy nastąpi po odbiorze technicznym i dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę:
 - a) Inwentaryzacji geodezyjnej wykonanej sieci przyjętej do państwowych zasobów geodezyjnych
 - b) Dokumentów podpisanych przez wszystkich właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządzających terenem, potwierdzających doprowadzenie terenu, na którym były prowadzone prace do należytego stanu.
 - c) Charakterystyki zrealizowanej inwestycji z wykazem ewentualnych zmian z stosunku do istniejącej sieci (podpisana przez Geodetę)
 - d) Protokołów odbioru skrzyżowań z infrastrukturą podziemną (sieci gazowe, sieci ciepłownicze, sieci kablowe energetyczne, sieci kablowe teletechniczne, sieci kanalizacji deszczowej, itp.)
 - e) Powykonawczych rysunków węzłów wodociągowych

- f) Protokołów odbioru i uporządkowania terenu
- g) Protokołów odbioru pasa drogowego
- h) Protokołów odbioru działek prywatnych
- i) Protokołów odbioru pozostałych działek (działki gminne, leśne, kolejowe, wspólnot mieszkaniowych, itp.)

Wykonawca prześle w/w dokumenty na minimum 7 dni przed planowanym odbiorem końcowym.

4. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.

§6

1. Jeżeli wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy niezgodnie z umową lub w sposób wadliwy - zamawiający może wezwać do zmiany sposobu wykonania zadania, w razie niedostosowania się wykonawcy do uwag zamawiającego i nie wprowadzenia zmian w sposobie wykonywania robót w ciągu trzech dni licząc od dnia wezwania - zamawiający może odstąpić od umowy.
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 wykonawca zobowiązany jest naprawić Zamawiającemu ewentualnie poniesioną szkodę.

§ 7

Wykonawca ponosi odpowiedzialności za działania lub zaniechanie osób za pomocą których wykonawca realizuje umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się i/lub pozostawione na terenie budowy oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.

Roboty dodatkowe

§ 8

Jeżeli w toku realizacji robót Zamawiający uzna konieczność wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, których zakres nie przekracza 30 % wartości niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie udzielone z wolnej ręki. Wartość tych robót ustalona będzie się na podstawie średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym wykonano roboty.

Przekazanie terenu budowy

§ 9

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.
2. Z przyczyn niezależnych od Zamawiającego np. złych warunków atmosferycznych termin na przekazanie terenu budowy może być wydłużony.
3. Z przekazania terenu budowy Zamawiający sporządzi protokół. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli obu stron.
4. Wykonawca przejmuje na czas realizacji robót prawną odpowiedzialność za przejęty protokolarnie teren budowy.

Rozpoczęcie i zakończenie robót budowlanych

§ 10

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie prac budowlanych nastąpi do 5 dni od dnia przekazania terenu budowy określonego w §9 ust. 1 z zastrzeżeniem §9 ust. 2.
2. W przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 14 dni od daty ustalonej w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy, informując o tym na piśmie Wykonawcę.
3. Termin zakończenia robót budowlanych strony ustalają do 12 tygodni od dnia przekazania terenu budowy.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają do 15 tygodni od dnia przekazania terenu budowy.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiekolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które terminy zakończenia nie mogą być dotrzymane, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia.
6. Zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych Wykonawca składa w formie pisemnej.
7. Odbiór techniczny nastąpi w ciągu 7 dni od zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych i gotowości Wykonawcy do odbioru i po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej zgodnie z §5 ust. 1.
8. Wady stwierdzone przy odbiorze technicznym zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty zakończenia odbioru technicznego.
9. Odbiór końcowy nastąpi nie później niż do 2 miesięcy po odbiorze technicznym.

Odstąpienie od umowy

§ 11

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w terminie jej trwania w następujących przypadkach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich z własnej winy przez okres 14 dni.
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, w terminie 14 dni od daty określonej w §10 ust. 1.
 - 5) Jeżeli wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i zaleceniami zamawiającego lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny wykonanych robót na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
6. Strona odstępująca od umowy zobowiązana jest zawiadomić drugą stronę o zamiarze odstąpienia na 5 dni przed terminem odstąpienia.

Gwarancja i rękojmia

§ 12

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.
3. Do uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady prawne stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Czas reakcji na zgłoszoną wadę, tj. czas w którym Wykonawca ustosunkuje się do zgłoszonych nieprawidłowości i poda Zamawiającemu sposób postępowania - wynosi

maksymalnie 6 (sześć) godzin od chwili przekazania powiadomienia przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy w terminie 18 godzin od zgłoszenia reklamacji. W uzasadnionych przypadkach strony uzgodnią inny termin usunięcia wady.
6. Usunięcie wady odbędzie się przez wymianę lub naprawę wadliwego elementu lub poprzez ponowne wykonanie wadliwie wykonanej roboty budowlanej wchodzącej w zakres przedmiotu umowy.
7. Usunięcie wady zostanie każdorazowo potwierdzone w protokole podpisanym przez strony umowy.
8. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady przedmiotu umowy objętego Gwarancją lub jego części albo nie usunie jej w terminie przewidzianym w ust. 5 albo też nie wykona prawidłowo usługi objętej Gwarancją, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia zgłoszonej wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez uszczerbku dla zobowiązań Wykonawcy wynikających z udzielonej Gwarancji i rękojmi.
9. W przypadku samodzielnego usunięcia wady przez Zamawiającego wartość tej roboty będzie ustalona na podstawie cennika obowiązującego u Zamawiającego lub w przypadku braku możliwości wyceny na podstawie tego cennika wg średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym wykonano roboty.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji także po upływie okresów Gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem i w terminie Okresów Gwarancji Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o istnieniu wad.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji.

Kary umowne

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto zł za każdy dzień opóźnienia;

- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za niepodjęcie czynności określonych w §12 ust. 4 lub ust. 5, 3% wynagrodzenia brutto. W takim przypadku Zamawiający ma prawo powierzenia naprawy wady innemu podmiotowi lub samodzielnego jej usunięcia na koszt Wykonawcy.
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem §11 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy.

Personel

§ 14

1. Przedstawicielem Zamawiającego ds. realizacji umowy będzie:
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie

Dane osobowe

§ 15

1. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić, iż dane osobowe objęte Umową będą przetwarzane tylko i wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.; dalej „RODO”) i nie będą udostępniane innym osobom niż upoważnionym w Umowie oraz mogą być udostępnione jedynie organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji przygotowanej w celu przeprowadzenia postępowania stanowiącego podstawę zawarcia Umowy zgadza się na przetwarzanie danych osobowych i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych osobowych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się podjąć niezbędne środki w celu zabezpieczenia informacji zawierającej dane osobowe przed ich ujawnieniem lub udostępnieniem osobom nieuprawnionym lub nieupoważnionym do ich przetwarzania.

4. Wykonawca:

- a. potwierdza oświadczenia, które złożył na etapie postępowania, w wyniku którego została zawarta Umowa,
- b. oświadcza, że posiada informacje o zasadach przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych w zakresie celów wskazanych w dokumentacji przetargowej dotyczącej postępowania w wyniku którego została zawarta przedmiotowa Umowa,
- c. oświadcza, że wypełnił w imieniu Zamawiającego obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych biorących udział w wykonaniu Umowy, t.j. poinformował o zakresie danych dotyczących tych osób, a przekazanych do Zamawiającego, poinformował że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych i będzie je przetwarzał na zasadach określonych w § 10, ust. 7-10 oraz poinformował, że Wykonawca jest źródłem, od którego Zamawiający pozyskał ich dane osobowe.

Postanowienia końcowe

§ 16

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 17

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Gospodarczy w Kielcach.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 20

Zamawiający na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2020r. poz. 935 ze zm.) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE L 187 z 26.06.2014r.)

Zamawiający

Wykonawca