

---

## **PRZEDMIAR**

### **Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
45262500-6 Roboty murarskie i murowe  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Remont i ocieplenie dachu, wymiana pokrycia, przemurowanie kominów ponad dachem  
ADRES INWESTYCJI : Słupsk ul. Leśna 8  
INWESTOR : Miasto Słupsk,  
ADRES INWESTORA : Słupsk, Pl.Zwycięstwa 3

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dorota Prus (budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 10.03.2025

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
10.03.2025

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

| Lp.    | Podstawa              | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                         | j.m.                             | Poszcz.      | Razem          |
|--------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|----------------|
| 1      |                       | <b>Remont dachu, wymiana pokrycia</b>                                                                                                                                                                     |                                  |              |                |
| 1 d.1  | KNR-W 4-01<br>0545-04 | Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku<br>17,90+5,35+5,70+6,20                                                                                                                              | m<br>m                           | <br>35,150   |                |
|        |                       |                                                                                                                                                                                                           |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>35,150</b>  |
| 2 d.1  | KNR-W 4-01<br>0545-06 | Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku<br>1,50+4,80*2+5,80*2                                                                                                                       | m<br>m                           | <br>22,700   |                |
|        |                       |                                                                                                                                                                                                           |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>22,700</b>  |
| 3 d.1  | KNR-W 4-01<br>0545-08 | Rozbiórka obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku<br>7,40*0,35*4+1,50*0,20*2+(17,90+5,35+5,70+6,20)*0,30+4,00*0,20*2+(0,70*0,30*2+1,50*0,30*2)*2+0,5 | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>26,245   |                |
|        |                       |                                                                                                                                                                                                           |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>26,245</b>  |
| 4 d.1  | KNR-W 4-01<br>0512-01 | Rozebranie pokrycia z płyt ONDULINE i gąsiorów nie nadających się do użytku<br>17,90*7,40*2-6,60*1,80*0,5-6,40*2,50                                                                                       | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>242,980  |                |
|        |                       |                                                                                                                                                                                                           |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>242,980</b> |
| 5 d.1  | KNR-W 4-01<br>0441-05 | Rozbiórki ołączenia dachu w odstępach łat ponad 24cm<br>242,89                                                                                                                                            | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>242,890  |                |
|        |                       |                                                                                                                                                                                                           |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>242,890</b> |
| 6 d.1  | KNR-W 4-01<br>0443-01 | Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1m2 ze ścian drewnianych - wyłaz dachowy<br>1                                                                                                                         | szt<br>szt                       | <br>1,000    |                |
|        |                       |                                                                                                                                                                                                           |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b>   |
| 7 d.1  | KNR-W 4-01<br>0441-09 | Rozbiórki ław kominiarskich<br>2                                                                                                                                                                          | m<br>m                           | <br>2,000    |                |
|        |                       |                                                                                                                                                                                                           |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>2,000</b>   |
| 8 d.1  | KNR 4-03<br>1139-03   | Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych o przekroju pręta do 120mm2 mocowanych na wspornikach na dachu w ciągu poziomym<br>17,90+7,40*4                                                            | m<br>m                           | <br>47,500   |                |
|        |                       |                                                                                                                                                                                                           |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>47,500</b>  |
| 9 d.1  | KNR 4-03<br>1139-08   | Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych o przekroju pręta do 120mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym<br>4,80*2+5,80*2                                                         | m<br>m                           | <br>21,200   |                |
|        |                       |                                                                                                                                                                                                           |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>21,200</b>  |
| 10 d.1 | KNR 4-03<br>1138-06   | Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu stromym krytym dachówką, eternitem lub gontem<br>30                                                                                        | szt<br>szt                       | <br>30,000   |                |
|        |                       |                                                                                                                                                                                                           |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>30,000</b>  |
| 11 d.1 | KNR-W 4-01<br>0518-01 | Drobne naprawy pokrycia z papy polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu<br>1,50*6,40+(4,00*1,80*0,5)*2                                                                                             | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>16,800   |                |
|        |                       |                                                                                                                                                                                                           |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>16,800</b>  |
| 12 d.1 | KNR 4-01<br>0412-05   | Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie<br>6                                                                                                                                                    | m<br>m                           | <br>6,000    |                |
|        |                       |                                                                                                                                                                                                           |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>6,000</b>   |
| 13 d.1 | KNR 4-01<br>0413-01   | Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek gr. 32 mm<br>8*6,0                                                                                                                                   | m<br>m                           | <br>48,000   |                |
|        |                       |                                                                                                                                                                                                           |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>48,000</b>  |
| 14 d.1 | KNR K-05<br>0103-01   | Mocowanie na krokwiach membrany dachowej, membrana o wysokiej paroprzepuszczalności<br>17,90*7,40*2-6,60*1,80*0,5-6,40*2,50                                                                               | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>242,980  |                |
|        |                       |                                                                                                                                                                                                           |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>242,980</b> |
| 15 d.1 | KNR-W 4-01<br>0312-03 | Przemurowanie rolek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o szerokości 1 ceg. poziomo<br>17,9*2                                                                                                        | m<br>m                           | <br>35,800   |                |
|        |                       |                                                                                                                                                                                                           |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>35,800</b>  |
| 16 d.1 | KNR-W 2-02<br>0409-06 | Wiatrownice z tarcicy nasyczonej o przekroju do 180cm2<br>0,04*0,20*(7,40*4+4,8*2)                                                                                                                        | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>0,314    |                |
|        |                       |                                                                                                                                                                                                           |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>0,314</b>   |
| 17 d.1 | KNR K-05<br>0104-05   | Montaż kontrłat bez deskowania przy rozstawie krokwi do 80cm - dopłata za prostowanie dachu<br>242,98                                                                                                     | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>242,980  |                |
|        |                       |                                                                                                                                                                                                           |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>242,980</b> |

## PRZEDMIAR

| Lp. | Podstawa                                    | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                   | j.m.           | Poszcz.      | Razem          |
|-----|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|
| 18  | KNR K-05<br>d.1 0104-05                     | Montaż kontrłat bez deskowania przy rozstawie krokwi do 80cm                                                                                                                        | m <sup>2</sup> |              |                |
|     |                                             | 242,98                                                                                                                                                                              | m <sup>2</sup> | 242,980      |                |
|     |                                             |                                                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>242,980</b> |
| 19  | NNRNKB 6<br>d.1 0411-01                     | Ołaczenie połaci dachowych łąkami iglastymi nasyconymi kl.II 25x50mm dla pokryć z blach powlekanych                                                                                 | m <sup>2</sup> |              |                |
|     |                                             | 242,98                                                                                                                                                                              | m <sup>2</sup> | 242,980      |                |
|     |                                             |                                                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>242,980</b> |
| 20  | NNRNKB 6<br>d.1 0535-04                     | Pokrycie blachodachówką panelową profilową kolor grafitowy                                                                                                                          | m <sup>2</sup> |              |                |
|     |                                             | 17,90*7,40*2-6,60*1,80*0,5-6,40*2,50                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 242,980      |                |
|     |                                             |                                                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>242,980</b> |
| 21  | KNR AT-09<br>d.1 0802-10                    | Blachodachówka z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - gąsiori                                                                                                               | m              |              |                |
|     |                                             | 17,9                                                                                                                                                                                | m              | 17,900       |                |
|     |                                             |                                                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>17,900</b>  |
| 22  | KNR AT-09<br>d.1 0104-01                    | Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiori                                                                                                                                   | m              |              |                |
|     |                                             | 17,9                                                                                                                                                                                | m              | 17,900       |                |
|     |                                             |                                                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>17,900</b>  |
| 23  | KNR AT-09<br>d.1 0104-02                    | Akcesoria do pokryć dachowych - wywietrzniki pod gąsiori                                                                                                                            | m              |              |                |
|     |                                             | 17,9                                                                                                                                                                                | m              | 17,900       |                |
|     |                                             |                                                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>17,900</b>  |
| 24  | KNR AT-09<br>d.1 0802-09                    | Blachodachówka z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - wiatrownice szczytowe                                                                                                 | m              |              |                |
|     |                                             | 7,4*4+4,8*2                                                                                                                                                                         | m              | 39,200       |                |
|     |                                             |                                                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>39,200</b>  |
| 25  | KNR AT-09<br>d.1 0802-08                    | Blachodachówka z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu                                                                             | m <sup>2</sup> |              |                |
|     | pas przy sko-<br>sach i dasz-<br>ku płaskim | (4,8*2+6,2)*0,5                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 7,900        |                |
|     | pas nadryn-<br>nowy                         | 17,9*0,3*2                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 10,740       |                |
|     | kominy                                      | 8,4*(0,5+0,2)                                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 5,880        |                |
|     |                                             |                                                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>24,520</b>  |
| 26  | NNRNKB 6<br>d.1 0541-01                     | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm                                                                                                          | m <sup>2</sup> |              |                |
|     |                                             | 0,25*7,40*4+0,25*4,00*2+0,25*1,50*2                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 10,150       |                |
|     |                                             |                                                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>10,150</b>  |
| 27  | KNR K-05<br>d.1 0405-08                     | Montaż ławeczki kominiarskiej stalowej o długości 200cm                                                                                                                             | szt            |              |                |
|     |                                             | 1                                                                                                                                                                                   | szt            | 1,000        |                |
|     |                                             |                                                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b>   |
| 28  | KNR K-05<br>d.1 0405-08                     | Montaż ławeczki kominiarskiej stalowej o długości 80cm                                                                                                                              | szt            |              |                |
|     |                                             | 1                                                                                                                                                                                   | szt            | 1,000        |                |
|     |                                             |                                                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b>   |
| 29  | KNR 0-22<br>d.1 0527-02                     | Krycie dachów papą termozgrzewalną z ociepleniem styropapą gr 15cm na podłożu drewnianym                                                                                            | m <sup>2</sup> |              |                |
|     |                                             | 1,50*6,40+(4,00*1,80*0,5)*2                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup> | 16,800       |                |
|     |                                             |                                                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>16,800</b>  |
| 30  | KNR-W 2-02<br>d.1 1016-07                   | Wyłaz dachowy fabrycznie wykończony dostosowany do pokryć z blachodachówek; wyłaz dachowy z pakietem dwuszybowym z zintegrowanym kołnierzem i z regulowanym ogranicznikiem otwarcia | szt            |              |                |
|     |                                             | 1                                                                                                                                                                                   | szt            | 1,000        |                |
|     |                                             |                                                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b>   |
| 31  | NNRNKB<br>d.1 202 0517-04                   | (z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 15 cm (rynna, łącznik rynny, denko, narożnik wewnętrzny)                                     | m              |              |                |
|     |                                             | 17,90*2                                                                                                                                                                             | m              | 35,800       |                |
|     |                                             |                                                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>35,800</b>  |
| 32  | NNRNKB<br>d.1 202 0517-09                   | Lej spustowy 150/100                                                                                                                                                                | szt.           |              |                |
|     |                                             | 4                                                                                                                                                                                   | szt.           | 4,000        |                |
|     |                                             |                                                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>4,000</b>   |
| 33  | NNRNKB<br>d.1 202 0517-03                   | (z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 12 cm (denka, uchwyty, łącznik rynny, denka)                                                 | m              |              |                |
|     |                                             | 6,4                                                                                                                                                                                 | m              | 6,400        |                |
|     |                                             |                                                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>6,400</b>   |

## PRZEDMIAR

| Lp.       | Podstawa                         | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                     | j.m.           | Poszcz.      | Razem          |
|-----------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|
| 34<br>d.1 | KNR K-05<br>0501-06              | Montaż lejów spustowych 150/100 w systemie odwodnieniowym dachu                                                                                                       | szt            |              |                |
|           |                                  | 5                                                                                                                                                                     | szt            | 5,000        |                |
|           |                                  |                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>5,000</b>   |
| 35<br>d.1 | KNR K-05<br>0501-06              | Montaż lejów spustowych 120/100 w systemie odwodnieniowym dachu                                                                                                       | szt            |              |                |
|           |                                  | 1                                                                                                                                                                     | szt            | 1,000        |                |
|           |                                  |                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b>   |
| 36<br>d.1 | NNRNKB<br>202 0519-02            | (z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 10 cm (rura spustowa, mufy, obejmy, kolanka)<br>1,50+4,80*2+5,80*2                  | m              |              |                |
|           |                                  |                                                                                                                                                                       | m              | 22,700       |                |
|           |                                  |                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>22,700</b>  |
| 37<br>d.1 | KNR-W 4-01<br>0109-09<br>0109-10 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km                                                                                           | m <sup>3</sup> |              |                |
|           |                                  | 242,89*0,003+16,80*0,003*4                                                                                                                                            | m <sup>3</sup> | 0,930        |                |
|           | gruz na stry-<br>chu             | 0,98                                                                                                                                                                  | m <sup>3</sup> | 0,980        |                |
|           |                                  |                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>1,910</b>   |
| <b>2</b>  |                                  | <b>Ocieplenie dachu i stropu</b>                                                                                                                                      |                |              |                |
| 38<br>d.2 | KNR 9-12<br>0301-07              | Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr5cm układanymi w pości dachu krokwiowego - uzupełnienie<br>(17,4-(6,6+6,4))*2,5+6,5*1,0+6,4*0,4 | m <sup>2</sup> |              |                |
|           |                                  |                                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 20,060       |                |
|           |                                  |                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>20,060</b>  |
| 39<br>d.2 | kalkulacja<br>własna             | Wzmocnienie klapy wejścia w poziom strychowy                                                                                                                          | kpl.           |              |                |
|           |                                  | 1                                                                                                                                                                     | kpl.           | 1,000        |                |
|           |                                  |                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b>   |
| 40<br>d.2 | KNR 2-02<br>1213-01              | Drabiny wewnętrzne pionowe o długości do 3 m                                                                                                                          | m              |              |                |
|           |                                  | 3                                                                                                                                                                     | m              | 3,000        |                |
|           |                                  |                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>3,000</b>   |
| <b>3</b>  |                                  | <b>Roboty towarzyszące</b>                                                                                                                                            |                |              |                |
| 41<br>d.3 | KNR 2-02<br>1604-01              | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m                                                                                                                     | m <sup>2</sup> |              |                |
|           |                                  | 17,90*5,00*2                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 179,000      |                |
|           |                                  |                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>179,000</b> |
| <b>4</b>  |                                  | <b>Przemurowanie kominów ponad dachem, remont kominów w przestrzeni strychu</b>                                                                                       |                |              |                |
| 42<br>d.4 | KNR AT-05<br>1664-02             | Koszt Zsypu budowlanego do gruzu o dł. do 20 m                                                                                                                        | kpl.           |              |                |
|           |                                  | 1                                                                                                                                                                     | kpl.           | 1,000        |                |
|           |                                  |                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b>   |
| 43<br>d.4 | KNR-W 4-01<br>0310-02            | Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych w koronie                                                                                                                | m <sup>3</sup> |              |                |
|           |                                  | 1,3*0,4*0,4*2                                                                                                                                                         | m <sup>3</sup> | 0,416        |                |
|           |                                  |                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>0,416</b>   |
| 44<br>d.4 | KNR-W 2-02<br>0921-01            | Spoinowanie ścian kominów zaprawą cementową niebarwioną                                                                                                               | m <sup>2</sup> |              |                |
|           |                                  | (1,3+0,4)*2*1,5*2                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 10,20        |                |
|           |                                  |                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>10,20</b>   |
| 45<br>d.4 | KNR-W 4-01<br>0506-05            | Uszczelnienie silikonem styków obróbek blacharskich z murami                                                                                                          | m              |              |                |
|           |                                  | 10,2                                                                                                                                                                  | m              | 10,20        |                |
|           |                                  |                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>10,20</b>   |
| 46<br>d.4 | KNR-W 2-02<br>0220-05            | Nakrywy kominów o średniej grubości 7 cm                                                                                                                              | m <sup>2</sup> |              |                |
|           |                                  | 1,3*0,4*2                                                                                                                                                             | m <sup>2</sup> | 1,040        |                |
|           |                                  |                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>1,040</b>   |
| 47<br>d.4 | KNR AT-27<br>0202-04             | Izolacja pozioma przeciwwilgociowa o gr. 2 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych natryskowo na wyrównanym podłożu                                                | m <sup>2</sup> |              |                |
|           |                                  | 1,3*0,4*2                                                                                                                                                             | m <sup>2</sup> | 1,040        |                |
|           |                                  |                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>1,040</b>   |
| 48<br>d.4 | KNR-W 4-01<br>0109-09<br>0109-10 | Wywiezienie i utylizacja gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 7 km                                                                               | m <sup>3</sup> |              |                |
|           |                                  | 1,56                                                                                                                                                                  | m <sup>3</sup> | 1,560        |                |
|           |                                  |                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>1,560</b>   |