

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA INWESTYCJI

**ADAPTACJA
POMIESZCZENIA
GOSPODARCZEGO NA
KOTŁOWNIĘ
Z PRZEBUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI
GAZOWEJ**



MARCINIAK
Pracownia
Konstrukcji
Budowlanych

KATEGORIA OBIEKTU

IX

ADRES OBIEKTU

Kino „Szarotka”
ul. Powstańców Wielkopolskich 27
63-840 Krobia
działka nr 1449/2
obręb nr 0001 Krobia
jednostka ewidencyjna 300403_4 Krobia

INWESTOR

Gmina Krobia
ul. Rynek 1
63-840 Krobia

PROJEKTANT

mgr inż. Tomasz Marciniak
upr bud. nr WKP/0019/PWOK/17
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej b/o

(data i podpis)

30.08.2024 r.

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim. Autor, zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

Spis treści

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. Przedmiot opracowania.....	4
2. Podstawa opracowania.	4
3. Opis podstawowych rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych i ekspertyza stanu istniejącego.....	4

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

PT – 1. Rzut pomieszczenia

PT – 2. Przekrój A-A

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo Budowlane” (Dz.U. z 2013 r. poz.1409 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 34, ust.3d, oświadczam, że niniejszy Projekt Techniczny Konstrukcji dla inwestycji **ADAPTACJA POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO NA KOTŁOWNIĘ Z PRZEBUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Jednocześnie, zgodnie z art. 34 ust. 3da informuję że jestem wpisany do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Projektant

mgr inż. Tomasz Marciniak

upr bud. nr WKP/0019/PWOK/17

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej b/o

(data i podpis)

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny konstrukcyjno-budowlany dla inwestycji obejmującej adaptację pomieszczenia gospodarczego na kotłownię gazową.

2. Podstawa opracowania.

- Projekt Architektoniczno-Budowlany,
- Ekspertyza i wizja lokalna obiektu
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane,

3. Opis podstawowych rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych i ekspertyza stanu istniejącego.

a. Fundamenty.

Obiekt posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych betonowych. Nie planuje się ingerencji w istniejące fundamenty. Stan posadowienia i fundamentów ocenia się jako dobry – nie są widoczne ślady zarysowań czy nadmiernych osiadań, nie jest widoczne zawilgocenie w obrębie przyziemia.

b. Podłoga na gruncie.

Istniejąca posadzka z płytek ceramicznych – dobry stan techniczny, planowane jest wykonanie na nowo wykończenia z płytek ceramicznych po robotach branżowych. Istniejące płytki skuć w wybranych miejscach a następnie po wykonaniu koniecznych przekuć i przejść instalacyjnych zgodnie z projektami technicznymi instalacji i wykonaniu warstwy wyrównawczej i podkładowej ułożyć nowe płytki gresowe podłogowe z fugą 3 mm.

c. Ściany.

Ściany obiektu murowane z elementów ceramicznych na grubość ok. 30 cm. Stan techniczny ścian dobry, bez spękań czy zarysowań.

Przy umywalce oraz w całym pomieszczeniu ułożyć płytki ceramiczne do wysokości 2 m. Na pozostałych powierzchniach ścian, w tym we wnękach okiennych wykonać konieczne wyprawki malarskie i pomalować farbą akrylową białą.

d. Stropodach.

Stropodach nad częścią objętą opracowaniem płaski w technologii żelbetowej. Stan techniczny stropodachu dobry, nie są widoczne ugięcia czy spękania. Dla sufitu pomieszczenia wykonać konieczne wyprawki malarskie i pomalować farbą akrylową białą.

e. Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa.

Istniejąca stolarka pcv – nie planuje się zmian.

Podsumowując, ocenia się że stan techniczny części budynku objętej opracowaniem jest dobry, całkowicie wystarczający do przeprowadzenia projektowanych robót.

Opracował,
Tomasz Marciniak