

Projekt umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu

pomiędzy:

Gminą Siemianowice Śląskie - Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich

z siedzibą: ul. Szkolna 17, 41-100 Siemianowice Śląskie,

NIP: 6431023003 REGON: 003447492,

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Dyrektora Mateusza Kacy na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie

a:

.....

.....

którą reprezentują:

.....-.....

Zwanym dalej „Wykonawcą”

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia

publicznego zgodnie z „**Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 pln netto w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich**”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **opracowanie programu funkcjonalno- użytkowego wraz z wykonaniem ekspertyzy technicznej, analizy ekonomicznej, inwentaryzacji architektoniczno- budowlanej, koncepcyjnej wizualizacji budynku Kinoteatru „Tęcza” położonego przy ulicy Śląskiej 22 w Siemianowicach Śląskich.**
2. Zakres opracowania został opisany w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Opracowane materiały w ramach niniejszej umowy będą stanowiły dokumenty opisujące przedmiot zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentów bez stosowania nazw własnych dotyczących zastosowanych rozwiązań systemowych, materiałów, urządzeń etc., stosując zamiast tego dokładne opisy parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych przyjętych rozwiązań.

4. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą po jego stronie jakiejkolwiek okoliczności, które uniemożliwiałyby mu zawarcie niniejszej umowy oraz jej wykonanie.
5. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wykonać umowę z należytą starannością, rzetelnie, niewadliwie i terminowo, wykazując dbałość o interesy Zamawiającego.
6. Opracowanie stanowiące przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami regulującymi ich zakres, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający po przekazaniu przez Wykonawcę 1 egzemplarza opracowań, o których mowa w § 3 ust. 5, **w terminie do 7 dni** dokona ich akceptacji lub przedstawi na piśmie swoje uwagi warunkujące akceptację, które to Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w przedłożonych dokumentach i przedstawić Zamawiającemu do ponownej akceptacji **w terminie do 3 dni** od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza dwukrotne powielenie procedury sprawdzenia i wniesienia uwag do ww. dokumentacji.
2. Zamawiający po przekazaniu przez Wykonawcę 1 egzemplarza opracowania, o którym mowa w § 3 ust. 6, **w terminie do 7 dni** dokona ich akceptacji lub przedstawi na piśmie swoje uwagi warunkujące akceptację, które to Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w przedłożonych dokumentach i przedstawić Zamawiającemu do ponownej akceptacji **w terminie do 3 dni** od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza dwukrotne powielenie procedury sprawdzenia i wniesienia uwag do ww. dokumentacji.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Dokumenty stanowiące przedmiot umowy muszą być opracowane przez osoby posiadające stosowane uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami prawa, z doświadczeniem i odpowiednimi, właściwymi dla szczegółowości opracowań uprawnieniami.
2. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana, ekspertyza stanu technicznego oraz program funkcjonalno-użytkowy winny być zgodne ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz konsultowane na etapie wykonania z Zamawiającym w zakresie proponowanych rozwiązań.
3. Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym terminy przeprowadzenia inwentaryzacji w budynku ze stosownym wyprzedzeniem o planowanym przeprowadzeniu tych czynności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy wynikają wprost z zakresu określonego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust.2.

5. Wykonawca przedstawi **w terminie 70 dni** od dnia podpisania umowy po 1 egzemplarzu Inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej, Ekspertyzy technicznej, Programu Funkcjonalno – Użytkowego celem akceptacji przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedstawi **w terminie 50 dni** od dnia podpisania umowy po 1 egzemplarzu wizualizacji (3 warianty) celem akceptacji przez Zamawiającego.
7. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego ostatnich z opracowań Wykonawca **w terminie 3 dni** dostarczy Zamawiającemu pozostałe egzemplarze wszystkich opracowań stanowiących przedmiot umowy. Nakład powinien być zgodny z § 3 ust. 10.
8. Dokumentem potwierdzającym rodzaj przekazywanych opracowań i dokumentów oraz ilości ich egzemplarzy będzie protokół zatwierdzenia przedmiotu umowy podpisany przez obie strony umowy. Protokół ten będzie upoważniał Wykonawcę do wystawienia faktury.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu opracowania wraz z:
- a) oświadczeniem, że zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
 - b) oświadczeniem o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu praw autorskich i pokrewnych. Oświadczenia winny być złożone oddzielnie dla opracowań dotyczących każdej z lokalizacji.
10. Nakład opracowań:
- a) Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana – 4 egzemplarze w wersji papierowej,
 - b) Ekspertyza techniczna – 4 egzemplarze w wersji papierowej,
 - c) Program funkcjonalno-użytkowy – 4 egzemplarze w wersji papierowej,
 - d) Analiza ekonomiczna z zakresu remontu budynku – 2 egzemplarze w wersji papierowej
 - e) wersję elektroniczną inwentaryzacji architektoniczno-budowlanych, ekspertyz technicznych oraz programów funkcjonalno-użytkowych (w formacie PDF i edytowalnej) w 2 egzemplarzach,
 - f) wersję elektroniczną analizy ekonomicznej zakresu remontu budynków w 2 egzemplarzach
 - g) wizualizacja – 3 warianty po 1 egzemplarzu.
11. Wykonawca zobowiązany jest brać udział w przygotowaniu odpowiedzi na pytania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania (realizacja robót budowlanych w trybie zaprojektuj i wybuduj). Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i niezwłocznego udzielenia wyjaśnień na ewentualne zapytania Wykonawców, złożone w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a także zajmowania stanowiska w przypadku złożenia odwołania, dotyczącego opisu przedmiotu zamówienia (w zakresie pochodzącym z opracowania wykonanego przez Wykonawcę

w ramach niniejszej umowy). Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w ciągu **4 dni** od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.

§ 4

Termin

Przedmiot zamówienia określony w § 1 zostanie wykonany w terminie **do dnia 30.06.2025r.**

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że łączne ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi:

brutto (w tym obowiązujący podatek VAT)zł

(słownie – zł)

netto zł

2. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.

3. Zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego. W przypadku faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami niniejszej umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.

Rachunek/ Faktura powinna zawierać następujące oznaczenie:

Nabywca:

Gmina Siemianowice Śląskie
ul. Jana Pawła II 10
41-100 Siemianowice Śląskie
NIP: 643-10-04-477

Odbiorca:

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich
ul. Szkolna 17
41-100 Siemianowice Śląskie.

4. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1, obejmuje wszystkie koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotowego zamówienia w tym wynagrodzenie tytułem przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich wynikłych z niniejszej umowy, a tym samym wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

5. Zamawiający określa, iż w przypadku gdy Wykonawcą przedmiotu umowy będzie konsorcjum, faktury VAT tytułem rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy zostaną wystawione przez Lidera Konsorcjum. Płatność Zamawiającego na rzecz lidera konsorcjum zwalnia go z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz pozostałych członków Konsorcjum, na co strony umowy wyrażają zgodę.

6. Zamawiający określa, iż w przypadku, gdy płatność za wykonanie przedmiotu umowy objęta jest mechanizmem podzielonej płatności (split payment) nastąpi zgodnie z poniższymi warunkami:

- a) Wykonawca oświadcza, iż: jest rachunkiem rozliczeniowym do prowadzonej działalności gospodarczej wykonawcy, do którego prowadzony jest rachunek VAT, o którym mowa w art. 62 a ust. 1 ustawy Prawo bankowe.
- b) Wynagrodzenie zostanie uiszczone na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy wskazany w punkcie a) powyżej.
- c) Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów „mechanizm podzielonej płatności” oraz podania informacji o numerze rachunku, o którym mowa punkcie a) powyżej. W przypadku gdy Wykonawca przedłoży nieprawidłowo wystawioną Fakturę VAT Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z płatnościami wszelkich należności do momentu przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT lub jej skorygowania. W takim wypadku Wykonawca obowiązany jest skorygować termin płatności błędnie wystawionej faktury, a Zamawiający zwolniony jest z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu powstałego opóźnienia w płatności wynagrodzenia.

§ 6

Osoby uprawnione

1. Do koordynowania spraw i obowiązków związanych z realizacją umowy Strony wyznaczają następujące osoby:

Zamawiający:

Wykonawca:

2. W razie zmiany osób wskazanych przez Strony podmiot, który zmiany dokonał niezwłocznie poinformuje na piśmie o tym fakcie drugą Stronę wskazując jednocześnie osobę wyznaczoną do pełnienia tej funkcji. Zmiana dokonana w powyższym trybie nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.

§ 7

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia, tj. analizy ekonomicznej zakresu remontu budynku, programu funkcjonalno-użytkowego, ekspertyzy

technicznej oraz inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej na okres **2 lat** od dnia odbioru kompletnych opracowań stanowiących przedmiot umowy przez Zamawiającego.

2. Warunki gwarancji jakości:

- a)** Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad w przedmiocie umowy ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- b)** roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady;
- c)** o istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie;
- d)** w ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, w terminie **7 dni** , dokonać wszelkich poprawek i uzupełnień.

3. Niezależne od odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia , a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach prawa.

4. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia odbioru przedmiotu umowy i kończy się z chwilą uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub dokonania bez sprzeciwu zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dokonanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w oparciu o dokumenty stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, jednak nie dłużej niż 2 lata od dnia podpisania niniejszej umowy.

5. W przypadku konieczności wykonywania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur o udzielenie zamówienia publicznego lub realizacji opracowania dokumentacji projektowej wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania wyżej wymienionych opracowań na swój koszt, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

6. W okresie rękojmi i/lub gwarancji Wykonawca nie ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialności odszkodowawczej wynikającej ze zmiany stanu technicznego lub zmiany stanu faktycznego elementów poddawanych inwentaryzacji, które nastąpiły po odbiorze przez Zamawiającego dokumentów i opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a)** w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy, związanej z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §5 ust. 1;

b) w przypadku zwłoki ze strony Wykonawcy w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 5 i ust. 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1,5%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego, w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 5 i ust. 6 umowy, do dnia prawidłowego wykonania tego zakresu umowy, przez co rozumie się podpisanie przez Zamawiającego protokołu zatwierdzenia przedmiotu umowy;

c) za zwłokę w wprowadzeniu zmian w opracowaniach stanowiących przedmiot umowy, w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 2 i ust. 3 umowy – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §5 ust.1 za każdy dzień zwłoki;

d) w przypadku zwłoki ze strony Wykonawcy w wykonaniu umowy, przez co rozumie się podpisanie przez Zamawiającego protokołu zatwierdzenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 8, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 7;

e) w przypadku zwłoki ze strony Wykonawcy w wykonaniu jego obowiązków w terminach wskazanych w § 7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy — w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §5 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek.

2. Kary umowne są naliczane niezależne od siebie i kumulują się.

3. Naliczona kara umowna podlegać będzie potrąceniu z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej lub Wykonawca zapłaci ją w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.

4. Prawo do naliczenia kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.

5. W przypadku, gdy zastrzeżona kara umowna nie pokryje całkowicie szkód spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

6. Okoliczność odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązania nie ma wpływu na

możliwość dochodzenia kary umownej tytułem odstąpienia od umowy oraz odszkodowania przewyższającego te kary.

7. Łączna wysokość kary umownej naliczonej przez stronę nie może przekroczyć **50 %** wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §5 ust. 1.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, zarówno w całości, jak i w części w następujących przypadkach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

b) jeżeli Wykonawca zwleka się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że jest mało prawdopodobne, aby ukończył pracę zgodnie z terminem określonym w §4;

c) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty albo sprzeczny z umową, lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji prac określonych w niniejszej umowie albo narusza opisane obowiązki stron, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;

d) w przypadku stwierdzenia omijania przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy;

e) w przypadku gdy zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy, a Wykonawca będzie uchylać się od zawarcia umowy o powierzenie przetwarzania danych.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje istotnych warunków umowy.

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o podstawie do odstąpienia, w formie pisemnej.

4. Wykonując prawo odstąpienia od Umowy Zamawiający wskazuje czy odstąpienie dotyczy całej Umowy, czy też dotyczy jedynie części Umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zachowują uprawnienia dotyczące naliczenia i obciążenia karami umownymi, ich potrąceniami oraz wynikające z gwarancji i rękojmi.

§ 10

Zmiany

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, tylko na warunkach określonych poniżej, tj:
 - 2.1. W odniesieniu do terminu wykonania Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji zamówienia o okres trwania przyczyny, z powodu której realizacja zamówienia została wstrzymana lub opóźniona, w przypadku:
 - a) braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - b) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - c) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy
 - d) niewywiązania się Zamawiającego z określonych w umowie terminów na wniesienie uwag, o których mowa w §2 ust. 1 i 2.
 - e) zmiany stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na realizację niniejszej umowy;
 - f) rozszerzenia zakresu zamówienia;
 - 2.2. Zmiany, rezygnacji lub wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia:

W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę lub zmodyfikować zakres podwykonawstwa w stosunku do treści oferty.
3. Wszystkie wymienione warunki stanowią jedynie katalog warunków umożliwiających zmianę postanowień niniejszej umowy i nie stanowią jednocześnie zobowiązania Stron do wyrażenia zgody na taką zmianę.
4. Zmiany treści umowy mogą zostać wprowadzone pod warunkiem przedłożenia przez jedną ze stron pisemnego uzasadnienia konieczności wprowadzenia zmiany oraz wyrażenia zgody przez drugą ze stron na tę zmianę.
5. Zmiana danych związania z obsługą administracyjno- organizacyjną umowy, (danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego) - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
6. Wszystkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Autorskie prawa majątkowe

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy na podstawie protokołu zatwierdzenia,

Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową autorskie prawa majątkowe, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do przedmiotu umowy we wszystkich jej wersjach wraz z prawem do wykonywania autorskich praw zależnych w zakresie adaptacji, przeróbek, tłumaczeń na inne języki.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowań będących przedmiotem umowy obejmuje następujące pola eksploatacji:

2.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania:

- a)** utrwalanie, zwielokrotnianie przedmiotu umowy przy użyciu wszelkich technik dostępnych według aktualnej wiedzy, w szczególności techniką drukarską, cyfrową, reprograficzną, zapisu magnetycznego;
- b)** wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo kopii;
- c)** wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, emitowanie, reemitowanie, udostępnianie w taki sposób, aby każdy miał do opracowania dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (w szczególności w Internecie);
- d)** wykonywanie, wykorzystywanie i modyfikowanie przedmiotu zamówienia do tworzenia innych dokumentów przez Zamawiającego.

2.2 w zakresie obrotu oryginałem opracowań albo egzemplarzami, na których opracowania utrwalono:

a) sprzedaż lub użyczenie oryginału opracowań albo egzemplarzy, na których je utrwalono, w całości lub w dowolnej części, w następujących formach:

- papierowej,
- elektronicznej – za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,

b) wprowadzanie opracowań lub ich części do pamięci komputerów, zamieszczanie na serwerze Zamawiającego w celu umożliwienia wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia na realizację inwestycji objętej opracowaniami, pobierania materiałów przetargowych za pośrednictwem sieci Internet.

2.3 w zakresie rozpowszechniania w całości lub części w sposób inny niż określony w ust. 2.1 - publiczne wystawienie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. Wykonawca oświadcza, że przenosi całość autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, a Zamawiający oświadcza, że przejmuje je w całości. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo i terytorialnie.

4. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy jak i każdej z jego części, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do wszelkiego rodzaju opracowań na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu.

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego do opracowań będących przedmiotem umowy nastąpi w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy tj. wynagrodzenie to zawiera się w kwocie, o której mowa w § 5 ust.1.
6. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu umowy na każdym odrębnym polu eksploatacji.
7. Z chwilą przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowań będących przedmiotem umowy, Zamawiający nabywa również prawo własności nośników, na których te utwory utrwalono i przekazano.
8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z jakimikolwiek roszczeniami przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym w szczególności koszty zastępstwa procesowego oraz pozostałe koszty sądowe.
9. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa, wskazane w ust. 1-8 niniejszego paragrafu.

§ 12

Ustalenia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innemu wykonawcy pod rygorem nieważności takiej czynności prawnej z uwzględnieniem ustępu 3.
3. Wykonawca może zrealizować przedmiot niniejszej umowy korzystając z pomocy podwykonawców, po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa z podwykonawcą musi zawierać co najmniej zakres prac powierzonych podwykonawcy oraz kwotę wynagrodzenia za powierzone prace oraz zapisy dotyczące przeniesienia całości praw autorskich majątkowych do wykonanego przez nich dzieła na Wykonawcę.
5. Zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą musi być każdorazowo poprzedzone zgodą Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace powierzone podwykonawcom.
7. Wykonawca do wykonania przedmiotu umowy powierzy niżej wymienionych podwykonawców:

<i>Lp</i>	<i>Nazwa podmiotu</i>	<i>Zakres czynności, które zostaną powierzone podwykonawcy</i>
1		

- 8.** Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych (kontaktowych) adresowych Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę, Zamawiającego o zmianie danych (kontaktowych) adresowych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za skutecznie doręczoną.
- 9.** Spory, jakie mogą wyniknąć, przy realizacji niniejszej umowy, w przypadku braku ich rozwiązania w trybie ugody, poddane będą rozstrzygnięciu właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.
- 10.** Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, zmocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
- 11.** Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 10 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.
- 12.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy:
- Kodeksu Cywilnego z tym, iż Strony wyłączają możliwość przeniesienia wierzytelności, zniej wynikających (art.509 kc)
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo Budowlane
 - inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego
- 13.** Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:
- Załącznik nr 1- Zapytanie ofertowe;
 - Załącznik nr 2 -Oferta Wykonawcy .
- 14.** Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY