

STAROSTA TARNOWSKI

UAB.6740.1241.2021.ZD

Tarnów, dn. 01 października 2021 r.

DECYZJA NR 1458/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.08.2021 r.

STAROSTA TARNOWSKI ZATWIERDZA PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELA POZWOLENIA

dla
Spółki Komunalnej Dorzecze Białej Sp. z o.o.
ul. Jana III Sobieskiego 69C
33-170 Tuchów

obejmujące

- na budowę i przebudowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z przebudową sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z przyłączami w rejonie ul. Wróblewskiego, dz. nr 1627/8, 1609/2, 592/5, 1602, 1606, 1522/2, 1522/1, 1573, 1607, 1524/4, 1524/2, 1572/6, 1572/8, 1588/2, 1601, 1626, 1572/7, 1295/15, 1600/1, 1602, 1606, 1627/5, 1627/7, 1572/10 w m. Tuchów, gm. Tuchów.

Autor projektu:

mgr inż. Marcin Kuźma – upr. PDK0099/POOS/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę PIIB pod numerem PDK/IS/0075/10

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – zachować warunki wynikające z opinii, uzgodnień i decyzji wydanych dla powyższej inwestycji;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - nie dotyczy,
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1; 4 oraz art. 42 ust. 2 pkt 1,2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 13.08.2021 r. w tut. Urzędzie został złożony wniosek o pozwolenie na budowę i przebudowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z przebudową sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dz. nr 1627/8, 1609/2, 592/5, 1602, 1606, 1522/2, 1522/1, 1573, 1607, 1524/4, 1524/2, 1572/6, 1572/8, 1588/2, 1601, 1626, 1572/7, 1295/15, 1600/1, 1602, 1606, 1627/5, 1627/7, 1572/10 w miejscowości Tuchów, gm. Tuchów do którego dołączono projekt budowlany oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej - spełniający wymagania art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Na terenie, w którym położone są działki nr 1627/8, 1609/2, 592/5, 1602, 1606, 1522/2, 1522/1, 1573, 1607, 1524/4, 1524/2, 1572/6, 1572/8, 1588/2, 1601, 1626, 1572/7, 1295/15, 1600/1, 1602, 1606, 1627/5, 1627/7, 1572/10 w m. Tuchów, obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuchów dla miasta Tuchowa uchwalonym dnia 27.02.2008 r uchwałą Rady Miejskiej w Tuchowie nr XVII/144/2008, zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Tuchowie nr XXXIII/172/2012 z dnia 27.06.2012 r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Tuchowie nr XLIII/330/2014 z dnia 29.01.2014 r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Tuchowie nr XXVI/160/2016 z dnia 25.05.2016 r. Zgodnie z w/w planem działki nr 1627/8, 1609/2, 592/5, 1602, 1606, 1522/2, 1522/1, 1573, 1607, 1524/4, 1524/2, 1572/6, 1572/8, 1588/2, 1601, 1626, 1572/7, 1295/15, 1600/1, 1602, 1606, 1627/5, 1627/7, 1572/10 w m. Tuchów, gm. Tuchów, na której planowana jest inwestycja położone są na terenie oznaczonym symbolami planu:

- 62 MN, 83 MN, 84 MN, 90 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2 UK – tereny usług kultury
- 2 KDL – droga lokalna (gminna),
- 1 KDZ – droga zbiorcza (gminna),
- 1 KDD - droga dojazdowa (gminna)
- 9 KP – tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej – miejsca postojowe,
- 10 ZP – tereny zieleni parkowej,
- 7 ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
- 42 U – tereny zabudowy usługowej (komercyjnej i publicznej),

W terenach tych dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stwierdza się, że:

- projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania gminy,
- przedłożony projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska,
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia, zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 1627/8, 1609/2, 592/5, 1602, 1606, 1522/2, 1522/1, 1573, 1607, 1524/4, 1524/2, 1572/6, 1572/8, 1588/2, 1601, 1626, 1572/7, 1295/15, 1600/1, 1602, 1606, 1627/5, 1627/7, 1572/10 w m. Tuchów, gm. Tuchów..

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z czym zgodnie z art.35 ust. 4, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiektu budowlanego, w trybie przepisu art. 34 ust. 4 i art. 28 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, Narutowicza 38, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego. Z dniem doręczenia Staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

JKW

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 279,50 PLN wpłaconą na konto UM Tarnów w dniu 20.08.2021 r., oraz 30.08.2021 r. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm).

Z up. STAROSTY
[podpis]
mgr inż. Agnieszka Jeleń
DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Akt wydany w oparciu o upoważnienie nr 128.2017 Starosty Tarnowskiego z dnia 28 lipca 2017 r.

Otrzymują:

- 1 x Pan Marcin Kuźma – pełnomocnik Spółki Komunalnej Dorzecze Białej Sp. z o.o , adres w aktach + 2 egz. zał. nr 1 „Budowa i przebudowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z przebudową sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z przyłączami w rejonie ul. Wróblewskiego, m. Tuchów, gm. Tuchów”.
- 1 x strony postępowania wg wykazu,
- 1 x Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Tarnowie, ul. Konarskiego 15, 33-100 Tarnów – do wiadomości
- 1 x Urząd Miejski w Tuchowie – do wiadomości,
- 1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 33-100 Tarnów, Al. Solidarności 5-9 – do wiadomości + 1 egz. zał. nr 1 „Budowa i przebudowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z przebudową sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z przyłączami w rejonie ul. Wróblewskiego, m. Tuchów, gm. Tuchów”.
- 1 x a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w czasie
i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona

ostateczną, prawomocną z dniem 26.10.2021

Tarnów, dnia 29.10.2021 podpis



Z up. STAROSTY

mgr inż. Zbigniew Dziekan
GŁÓWNY SPECJALISTA

juu