

UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....

pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Komendą Portu Wojennego Świnoujście**

ul. Steyera 28, 72-600 Świnoujście

legitymującą się numerem NIP 855-00-05-892

reprezentowaną przez

Komendanta Portu Wojennego .....

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

firmą: .....

z siedzibą: .....

legitymującym się numerem NIP .....

oraz numerem REGON .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

### § 1. Przedmiot zamówienia

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji świadczenie usługi: **Konserwacja, przegląd wraz z pomiarem ochronnym instalacji elektrycznej, odgromowej i uziomów w obiektach budowlanych administrowanych przez KPW Świnoujście**, który znajduje się na terenie kompleksu wojskowego administrowanego przez Komendę Portu Wojennego w Świnoujściu, zgodnie z: Specyfikacją techniczną, która jest integralną częścią umowy.
2. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany w mieście Świnoujście na terenie kompleksu wojskowego pozostającego w zakresie działania KPW Świnoujście.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać i oddać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
4. **Wykonawca** oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia, a ewentualne skutki wypadków i innych zdarzeń losowych, będące następstwem prowadzonych prac obciążają jedynie **Wykonawcę**.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do stosowania w czasie realizacji umowy wyłącznie wzorów dokumentów stanowiących załącznik do umowy, w zakresie implikowanym zarówno treścią umowy jak i treścią tych dokumentów.

### §2. Czas realizacji umowy

**Wykonawca** obowiązując się wykonać przedmiot zamówienia w terminie 120 dni od dnia zawarcia umowy, nie później jednak niż do 29.11.2025 r.

### §3. Prawa i obowiązki stron

1. **Wykonawca** zapewnia sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu zamówienia. Koszty związane z używaniem tego sprzętu uwzględnione zostały w wynagrodzeniu określonym w §4 niniejszej umowy.
2. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zapewnia **Wykonawca**, przy czym materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów

dopuszczonych do obrotu i stosowanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

3. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności w zakresie ochrony mienia **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** przed rozpoczęciem pracy na terenie należącym do **Zamawiającego** zobowiązany jest do podpisania i bezwzględnego przestrzegania „Instrukcji BHP dla wykonawców zewnętrznych wykonujących prace na terenie KPW Świnoujście” stanowiącej **załącznik nr 2 do niniejszej umowy** oraz Porozumienia – stanowiącego **załącznik nr 3 do niniejszej umowy**. Załącznik do Instrukcji BHP – „Wykaz pracowników firmy” wypełniony wraz z podpisami wszystkich pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia **Wykonawca** obowiązany jest przekazać do **Zamawiającego**. Wszystkie załączniki stanowią integralną część umowy.
5. **Wykonawca** bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane w miejscu wykonywania prac.
6. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu **Zamawiającego** lub osób trzecich powstałe wskutek jego działań lub zaniechań związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
7. **Zamawiający** zobowiązany jest do zapewnienia **Wykonawcy** swobodnego dostępu do urządzeń celem wykonania przedmiotu zamówienia.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest przygotować protokół prac serwisowych, (zawierający wpisy wszystkich czynności wykonanych podczas przeglądu) w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie cyfrowym .pdf i .doc (na płycie CD/DVD).

#### **§4. Rozliczenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia strony zgodnie ustalają ogólne wynagrodzenie w wysokości: brutto: ..... zł (słownie: .....)
2. Powyższe wynagrodzenie zostało uzgodnione w oparciu o ofertę Wykonawcy z dnia ..... r.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez obie strony „Protokół odbioru wykonanej usługi”, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej umowy, będący jej integralną częścią.
4. W treści wystawionej faktury Wykonawca obowiązany jest wskazać numer umowy, której dana faktura dotyczy.
5. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu (w formie papierowej) danej faktury wraz z protokołem Protokołem odbioru wykonanej usługi.
6. Płatnikiem należności będzie Komenda Portu Wojennego Świnoujście, 72-600 Świnoujście, ul. Steyera 28, NIP 855-000-58-92.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług gdy wartość faktury brutto przekracza 15.000 PLN oraz faktura dokumentuje nabycie towarów i usług wymienionych w załączniku nr 15 do tej ustawy obowiązuje mechanizm podzielonej płatności /SPLIT PAYMENT/. Jeżeli postanowienia w wymienionej ustawie dotyczą Wykonawcy, zobowiązany jest on do umieszczenia na fakturze zapisu „MECHANIZM PODZIELONEJ PŁATNOŚCI”.
9. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług
10. W przypadku gdy Wykonawca wskaże na fakturze numer rachunku bankowego nie widniejący w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od

towarów i usług, Zamawiający uprawniony jest do dokonania płatności na rachunek bankowy widniejący w tym wykazie ze skutkiem prawidłowej realizacji zobowiązania Zamawiającego w zakresie płatności wynagrodzenia Wykonawcy.

#### §5. Próby i odbiory

1. Wszystkie odbiory, próby i atesty techniczne niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia lub potwierdzenia wykonania zleconych prac będą organizowane przez **Wykonawcę** po uprzednim pisemnym uzgodnieniu ich z Zamawiającym.
2. Do bieżącej kontroli realizacji przedmiotu zamówienia **Zamawiający** i **Wykonawca** upoważniają:
  - 1) ze strony **Zamawiającego**: .....
  - 2) ze strony **Wykonawcy**: .....
3. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, sporządzony zostanie „Protokół odbioru wykonanej usługi” podpisany przez obie strony umowy.
4. Wszystkie materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót powinny być dopuszczone do obrotu na rynku polskim. W przypadku materiałów, dla których wymagane są atesty, każda partia dostarczona na usunięcie usterki musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady **Zamawiającemu** przysługują poniższe uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to **Zamawiający** może wyznaczyć odpowiedni termin na ich usunięcie;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) ale umożliwiają one użytkowanie urządzeń objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z ich przeznaczeniem, **Zamawiający** może przyjąć przedmiot odbioru, obniżając jednocześnie wynagrodzenie **Wykonawcy**;
    - b) uniemożliwiając użytkowanie urządzeń zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** nie odstępując od umowy i zachowując prawo do naliczenia kar umownych, może żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz kolejny, wyznaczając termin jego wykonania.
6. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

#### §6. Odpady

Jeżeli w wyniku prowadzonych prac powstaną odpady, **Wykonawca** obowiązany jest usunąć je z terenu, gdzie wykonywana jest usługa – na swój koszt – w myśl ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

#### §7. Odstąpienie od umowy oraz kary umowne

1. W razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie Sił Zbrojnych lub w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za faktycznie wykonaną usługę.
2. **Zamawiający** jest uprawniony do żądania zapłaty przez **Wykonawcę** kary umownej w wysokości:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu prac objętych przedmiotem zamówienia – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, przy czym łączna wysokość kar nałożonych na **Wykonawcę** z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 30% należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia brutto;
  - 2) za nieprzestrzeganie zasad BHP, w tym w szczególności za każdy stwierdzony przypadek dopuszczenia do pracy osób w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem innych środków odurzających - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto

określonego w § 4 ust. 1, przy czym łączna wysokość kar nałożonych na **Wykonawcę** z tego tytułu nie mogą przekroczyć łącznie 20% należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia brutto.

- 3) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dowodów, o których mowa w § 8a ust. 3, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy -- w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, przy czym łączna wysokość kar nałożonych na Wykonawcę z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 20% należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
  - 4) za posłużenie się przy wykonywaniu umowy osobą z naruszeniem obowiązku określonego w § 8a ust. 1 -- w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (za każdą osobę), przy czym łączna wysokość kar nałożonych na Wykonawcę z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 20% należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1. Niniejszy punkt nie dotyczy podwykonawców, którzy czynności wykonywane w ramach niniejszej umowy wykonują jako osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą.
3. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekraczającego 10 (dziesięć) dni z przyczyn, za które **Zamawiający** nie odpowiada, **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy oraz naliczyć karę umowną za odstąpienie. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  4. Za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie Strona ponosząca odpowiedzialność zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1. Nie dotyczy to okoliczności określonych w **ust 1**.
  5. Łączna wysokość kar umownych nałożonych przez **Zamawiającego** na **Wykonawcę** nie może przekroczyć 40% ogólnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
  6. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych **Zamawiający** uprawniony jest do żądania od **Wykonawcy** odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 8. Zasady wstępu

1. W przypadku wykonywania prac na terenie nie podlegającym Komendantowi Portu Wojennego w Świnoujściu, zasady wstępu określają Dowódcy odpowiedzialni za ich ochronę.
2. Jeżeli w związku z wykonywaniem umowy, niezależnie od jej przedmiotu, **Wykonawca** uzyska dostęp do stref, pomieszczeń lub materiałów prawnie chronionych, za ich właściwe udostępnienie i ochronę odpowiedzialna jest osoba wskazana przez **Zamawiającego**.
3. Wstęp obcokrajowców na teren KPW Świnoujście odbywa się na podstawie Decyzji Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z 18.08.2021 r. w sprawie planowania i realizowania przedsięwzięć współpracy międzynarodowej w resorcie ON. Bez uzyskania pozwolenia wstęp obcokrajowców jest zabroniony.

#### § 8a.

1. **Zamawiający** wymaga, aby prace fizyczne związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia były wykonywane przez osoby zatrudnione przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Wymóg nie będzie dotyczył osób realizujących doraźne prace, ze względu na fakt, iż nie będą to prace wykonywane stale, powtarzające się w codziennych lub dłuższych odstępach czasu, będące więc czynnością jednorazową (jeżeli wystąpi taka potrzeba u **Zamawiającego**).
2. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 5 dni roboczych) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### §9. Postanowienia końcowe

1. **Wykonawca** nie może zlecić wykonania przedmiotu zamówienia osobom trzecim, jak również nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie a także nie wolno mu zbyć wierzytelności przysługujących z tytułu zawarcia niniejszej umowy, bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia osobom trzecim, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jego należyte wykonanie.
3. **Zamawiający** jest uprawniony do rozwiązania umowy z powodu zawinionego podjęcia przez **Wykonawcę** będącego osobą fizyczną działań określonych w Decyzji Nr 145/MON z dnia 13 lipca 2017 r. w sprawie „Zasad postępowania w kontaktach z Wykonawcami”, jako niedopuszczalne. Wyciąg z decyzji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym stanowi **załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
4. Ochrona danych osobowych u **Zamawiającego** odbywa się stosownie do przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektyw 95/46/WeE, na podstawie Porozumienia RODO będącego **załącznikiem nr 6** do niniejszej umowy.

5. **Wykonawcy** zabrania się angażowania do realizacji umowy obcokrajowców lub angażowania zagranicznych podmiotów gospodarczych, bez uzyskania akceptacji Służby Kontrwywiadu Wojskowego, w szczególności potwierdzającej możliwość ich wstępu na teren jednostki wojskowej.

#### **§10.**

1. Spory mogące wystąpić na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przede wszystkim przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w niniejszej umowie. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, z przeznaczeniem dla:
  - 1) Zamawiający - 1 egzemplarz
  - 2) Wykonawca - 1 egzemplarz
6. Załączniki stanowią integralną część umowy:
  - 1) załącznik nr 1 – Specyfikacja techniczna
  - 2) załącznik zał.1 do ST formularz cenowy
  - 3) załącznik zał. 2 do ST harmonogram terminów wykonania
  - 4) załącznik nr 2 – Instrukcja BHP
  - 5) załącznik nr 3 – Porozumienie o współpracy
  - 6) załącznik nr 4 – Protokół odbioru wykonanej usługi
  - 7) załącznik nr 5 – Zasady postępowania w kontaktach z Wykonawcami
  - 8) załącznik nr 6 – Porozumienie RODO

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**