

1. Opis stanu istniejącego:

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest we wschodniej części miasta Krakowa w dzielnicy nr XVIII Nowa Huta, obejmuje ulicę przebiegającą w rejonie budynków os. Willowego 21-27. Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”. Zgodnie z tym dokumentem, teren inwestycji znajduje się w obszarze oznaczonym jako MWn.10.5 – Teren zabudowy mieszkaniowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. Według zapisów planu, dopuszczalne jest na tym obszarze lokalizowanie miejsc postojowych oraz dojść pieszych niewyznaczonych na Rysunku Planu, jak również lokalizacja sieci, urządzeń technicznych i obiektów małej architektury.

Ulica osiedlowa poprowadzona wzdłuż budynków os. Willowe 21-27 składa się z jezdni o zmiennej szerokości ok. 3,15-3,40 m o nawierzchni asfaltowej.

Wzdłuż jezdni na wysokości budynku nr 23 zlokalizowana jest grupa miejsc postojowych prostopadłych do jezdni o nawierzchni betonowej, o wymiarach: długości 29,0 m i szerokości 5,2 m. Poza tym wzdłuż jezdni odbywa się parkowanie w niewyznaczonych do tego miejscach.

Odwodnienie jezdni oraz miejsc postojowych odbywa się z wykorzystaniem istniejących kraterów ściekowych. W stanie istniejącym zlokalizowana jest sieć w postaci: sieci oświetlenia, sieci elektroenergetycznej, sieci ciepłowniczej, sieci kanalizacji, sieci wodociągowej oraz sieci teletechnicznej. Całość terenu oświetlona jest latarniami ulicznymi. Na terenie osiedla znajdują się również obiekty małej architektury takie jak: ławki, trzepaki czy suszarki na pranie.



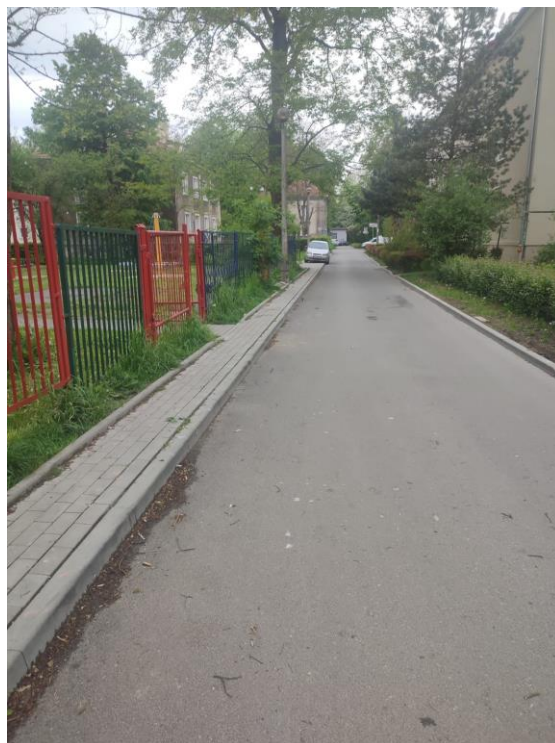
Fot. 1 Aktualne zagospodarowanie terenu planowanego pod parking naprzeciwko budynku nr 24



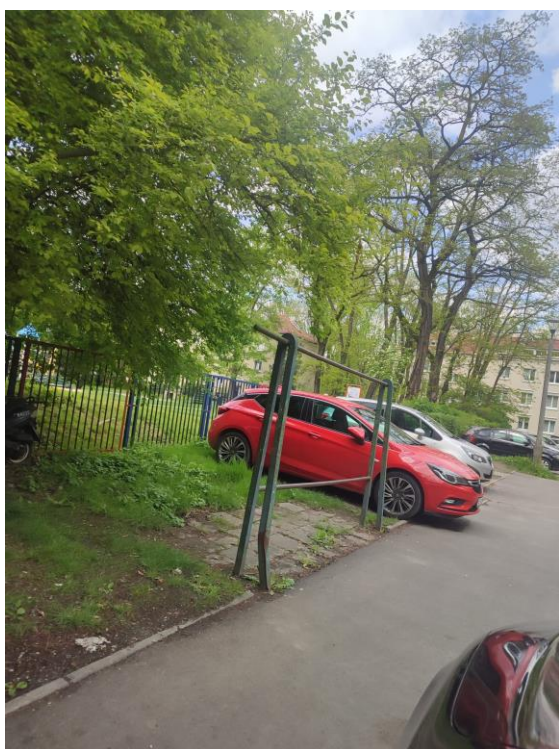
Fot. 2 Aktualne zagospodarowanie terenu planowanego pod parking w pobliżu wejścia na plac zabaw



Fot. 3 Aktualne zagospodarowanie terenu planowanego pod parking przy budynku nr 18



Fot. 4 Istniejąca opaska i ogrodzenie placu zabaw



Fot. 5 Istniejący trzepak do przeniesienia



Fot. 6 Istniejąca suszarka na pranie

*Opracował:
mgr inż. Piotr Frosztęga*