

**PRZEBUDOWA ULICY WEWNĄTRZOSIEDLOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ MIEJSC
POSTOJOWYCH W OS. WILLOWYM Z ODWODNIENIEM, OŚWIETLENIEM ORAZ
PRZEKŁADKAMI KOLIDUJĄCEGO UZBROJENIA NA DZIAŁCE NR 92/1 OBRĘB 0047
NOWA HUTA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 126103_9, W MIEJSCOWOŚCI KRAKÓW**

Określenie trybu dalszego postępowania

Na etapie projektu architektoniczno-budowlanego, technicznego i wykonawczego należy wystąpić o aktualne warunki techniczne (w tym od Gestorów sieci oraz Zarządców dróg i Zarządcy ruchu) oraz pozyskać wszelkie wymagane opinie, uzgodnienia i decyzje. Przed sporządzeniem projektu architektoniczno-budowlanego należy opracować szczegółową dokumentację geologiczną oraz aktualną mapę do celów projektowych oraz uwzględnić inne opracowania będące w zakresie niniejszego opracowania. W przypadku nie spełnienia wymogów określonych warunkami technicznymi Wykonawca zobowiązany jest na podstawie art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), uzyskać postanowienie o udzieleniu zgody na zastosowanie odstępstw od przepisów techniczno – budowlanych.

Inwestycję należy realizować w po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

Na etapie opracowania docelowej dokumentacji projektowej należy:

1. Pozyskać pełnomocnictwa.
2. Przeprowadzić wizję w terenie, co należy potwierdzić dokumentacją fotograficzną.
3. Pozyskać wydane decyzje, uzgodnienia i opinie w przedmiotowym obszarze inwestycji.
4. Dokonać pomiarów geodezyjnych i pozyskać mapę do celów projektowych.
5. Opracować opinię geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego.
6. W przypadku konieczności opracować dokumentację geologiczno-inżynierską.
7. Dokonać analizy stanu prawnego działek ewidencyjnych.
8. Opracować projekt architektoniczno-budowlany, który należy przedłożyć do opinii Zarządcy drogi, Jednostek Miejskich, Miejskiego Konserwatora Zabytków, Radzie Dzielnicy, PGW Wody Polskie oraz Zarządu Zieleni Miejskiej.
9. Wystąpić o wydanie warunków technicznych do Zarządców sieci na ich przebudowę i/lub zabezpieczenie i/lub budowę i/lub prowadzenie robót w pobliżu ich wystąpienia tj. sieci:
 - gazowej,
 - elektroenergetycznej,
 - teletechnicznej,
 - wodociągowej,
 - kanalizacji sanitarnej,
 - kanalizacji deszczowej,

PRZEBUDOWA ULICY WEWNĄTRZOSIEDLOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ MIEJSC POSTOJOWYCH W OS. WILLOWYM Z ODWODNIENIEM, OŚWIETLENIEM ORAZ PRZEKŁADKAMI KOLIDUJĄCEGO UZBROJENIA NA DZIAŁCE NR 92/1 OBRĘB 0047 NOWA HUTA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 126103_9, W MIEJSCOWOŚCI KRAKÓW - oświetlenia

- 10.** Opracować inwentaryzację zieleni.
- 11.** Opracować operat dendrologiczny.
- 12.** Po uzyskaniu opinii i warunków zgodnie z pkt 8 i 9 należy skorygować w przypadku konieczności projekt budowlany oraz wystąpić o uzgodnienie do Zarządcy drogi lub w przypadku konieczności uzyskać ponownie opinie i/lub warunki zgodnie z pkt 8 i 9.
- 13.** Wystąpić o uzgodnienie projektowanych tras uzbrojenia terenu do Gestorów sieci oraz Zarządcy drogi.
- 14.** Uzyskać pozytywną opinię na Naradzie Koordynacyjnej w zakresie usytuowania sieci uzbrojenia terenu.
- 15.** Opracować projekty branżowe w zakresie sieci uzbrojenia terenu u ich Zarządców.
- 16.** Opracować projekt docelowej organizacji ruchu, uzyskać opinie i dalej zatwierdzić u Zarządcy ruchu.
- 17.** W przypadku nie spełnienia wymogów określonych warunkami technicznymi Wykonawca zobowiązany jest na podstawie art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), uzyskać postanowienie o udzieleniu zgody na zastosowanie odstępstw od przepisów techniczno – budowlanych.
- 18.** Uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę
- 19.** Opracować projekty wykonawcze.
- 20.** Opracować specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 21.** Opracować przedmiary robót budowlanych.
- 22.** Opracować kosztorysy inwestorskie.

Powyższe zestawienie ma charakter poglądowy i nie wyczerpuje możliwych innych konieczności uzyskania opinii/decyzji/warunków lub sporządzenia innych opracowań zgodnie z przepisami aktualnego prawa oraz warunkami zamówienia.

Mając na uwadze pokrywanie się części terminów oraz mając na uwadze terminy załatwiania spraw administracyjnych w myśl Kodeksu postępowania administracyjnego oraz doświadczenie Jednostki Projektowej prognozuje się, iż złożenie wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nastąpi w ciągu 10 miesięcy od dnia podpisania umowy, a uzyskanie przedmiotowej inwestycji nastąpi w ciągu 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy na realizację prac projektowych (zakładając brak odwołań od wydanej decyzji). Przekazanie dokumentacji projektowej Zamawiającemu przewiduje się w ciągu 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy na realizację prac projektowych. Prognozowany termin zakończenia prac projektowych może ulec zmianie w zależności od napotkanych problemów i utrudnień podczas trwania procesu projektowego.

PRZEBUDOWA ULICY WEWNĄTRZOSIEDLOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ MIEJSC
POSTOJOWYCH W OS. WILLOWYM Z ODWODNIENIEM, OŚWIETLENIEM ORAZ
PRZEKŁADKAMI KOLIDUJĄCEGO UZBROJENIA NA DZIAŁCE NR 92/1 OBRĘB 0047
NOWA HUTA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 126103_9, W MIEJSCOWOŚCI KRAKÓW

Prognoszowany okres wykonania robót budowlanych mając na uwadze zakres inwestycji
szacuje się na 11 miesięcy (nie wliczając okresu zimowego).

Opracował:

.....

mgr inż. Piotr Frosztęga

nr upr. PDK/0057/POOD/16