

**Miejska Energetyka Ciepła Piła
Spółka z o.o.**

**ul. Kaczorska 20
64-920 Piła
tel. 67 215-16-00**

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**PN. „DOSTAWA I MONTAŻ OGRODZENIA ORAZ BRAM NA TERENIE
KOTŁOWNI KR-KACZORSKA W PIŁE”**

POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE NR 19/2025, W TRYBIE OTWARTYM

Postępowanie przetargowe o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości nieprzekraczającej progów unijnych, prowadzone bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (PZP), zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 26/2019 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o. z dnia 26.09.2019 r., zwanym dalej „Regulaminem”, opublikowanym na stronie internetowej Zamawiającego, pod adresem: <https://bip.mecpila.pl> .

ZATWIERDZIŁ:

Specyfikacja Warunków Zamówienia „SWZ” do postępowania przetargowego pn.:

**„DOSTAWA I MONTAŻ OGRODZENIA ORAZ BRAM NA TERENIE KOTŁOWNI
KR-KACZORSKA W PILE”,**

zwanego dalej „postępowaniem”.

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM ORAZ TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

nazwa: Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.

adres: ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła

NIP: 7640000751

REGON: 570006604

numer telefonu: 67 215 16 00

strona internetowa: <https://mecpila.pl>

adres poczty elektronicznej: mec.pila@enea.pl

godziny pracy: od 7⁰⁰ do 15⁰⁰

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w „trybie otwartym” w oparciu o Regulamin Udzielania Zamówień zwany dalej „Regulaminem”, stanowiący załącznik do zarządzenia nr 26/2019 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o.

Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego.

II. ADRES STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ: SWZ, WYJAŚNIENIA I ZMIANY SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1103576>

III. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Komunikacja pomiędzy Wykonawcami a Zamawiającym odbywa się drogą elektroniczną, za pomocą:
 - poczty elektronicznej, pod adresem: mec.przetargi@enea.pl lub
 - portalu platformazakupowa.pl, przy użyciu przycisku pn. „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, znajdującego się na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1103576>
2. Osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:
Michał Urbański – starszy specjalista ds. zamówień
Dawid Wachowski – specjalista ds. remontów
w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, tel. kom. +48 885 856 761
3. Zamawiający zwraca uwagę, aby wszelka korespondencja związana z przetargiem była opatrzona numerem sprawy: **19/2025**.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie dostawy i montażu elementów ogrodzenia, w tym:

- dwóch bram przesuwnych,
- furtki ogrodzeniowej,
- panelowego ogrodzenia stalowego.

1.1.Furtka ogrodzeniowa.

Furtka ogrodzeniowa powinna być wykonana w konstrukcji pionowej, z wypełnieniem z profili o minimalnym przekroju 20x20 mm. Jej wysokość musi wynosić co najmniej 1900 mm (maksymalnie 2200 mm), a szerokość w świetle minimum 1000 mm. Należy ją wyposażać w uchwyty po obu stronach, elektrozaczep umożliwiający zdalne otwieranie, zamek patentowy z czterema kluczami, oraz słupek stalowy o przekroju dostosowanym do bramy przesuwnej. Kolor furtki powinien odpowiadać standardowi RAL 6005 MAT, a kierunek otwierania – prawy do posesji. Furtkę i bramę należy podłączyć do istniejącego systemu zdalnego otwierania. Furtka powinna być wyposażona w mechanizm zatraskowy zapewniający automatyczne zamknięcie.

1.2.Bramy przesuwne.

Zamówienie obejmuje również dwie bramy przesuwne, które muszą mieć konstrukcję pionową z wypełnieniem z profili o minimalnym przekroju 50x50 mm. Ich wysokość powinna wynosić co najmniej 1900 mm (maksymalnie 2200 mm), a szerokość w świetle minimum 6000 mm. Bramy powinny być wyposażone w napęd dostosowany do ich ciężaru i wymiarów, a także w fotokomórki na otwarcie i zamknięcie wraz ze słupkami. Sterowanie powinno odbywać się za pomocą 7 pilotów na każdą bramę. Wymagany jest również mechanizm odblokowujący na wypadek awarii oraz lampa ostrzegawcza LED w kolorze pomarańczowym.

1.3.Ogrodzenie.

Ogrodzenie panelowe powinno mieć konstrukcję poziomą i pionową, przy czym wysokość nie może być mniejsza niż 1730 mm oraz wyższa niż 2000 mm, a szerokość maksymalnie 2500 mm na panel. Pręty stalowe o grubości min. 3 mm oraz słupki stalowe o przekroju 80x80 mm muszą być odpowiednio zabezpieczone antykorozyjnie i pomalowane w kolorze RAL 6005 MAT. Każdy słupek musi być zakończony daszkiem/zaślepką. Słupki ogrodzeniowe powinny zostać osadzone w gruncie poprzez zabetonowanie na głębokość minimum 50 cm.

1.4.Prace montażowe.

W ramach zamówienia należy wykonać prace montażowe, obejmujące instalację dwóch bram automatycznych oraz montaż furtki z elektrozaczepem i domofonem. W zakres prac wchodzi także montaż napędu bram oraz wykonanie niezbędnych prac elektrycznych, w tym dostarczenie wymagań technicznych. W celu doprowadzenia zasilania przez Zamawiającego do miejsca montażu bram, furtek i urządzeń do Wykonawcy, należy wykonanie wycięcia betonu w celu ułożenia przewodów elektrycznych w rurze stalowej, a po ułożeniu przewodów ponowne zabetonowanie powierzchni wraz z utylizacją powstałego gruzu.

Istniejące słupy bramy (160 mm x 130 mm), po ich wcześniejszym skróceniu przez Zamawiającego, należy wykorzystać do montażu furtki oraz bramy (**załącznik nr 5 do**

SWZ dokumentacja fotograficzna), a następnie oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie oraz pomalować w kolorze RAL 6005 MAT.

2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia szczegółowych informacji dotyczących wymagań elektrycznych niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym określenia mocy zasilania, wymaganych parametrów instalacji elektrycznej, lokalizacji punktów zasilających oraz wszelkich innych elementów niezbędnych do montażu bram, furtek oraz urządzeń automatyki (w tym napędów, fotokomórek, systemów sterowania). Ponadto, Wykonawca powinien wskazać, jakie wymagania dotyczące okablowania, ochrony przeciwporażeniowej oraz podłączeń muszą zostać spełnione w celu prawidłowego działania systemu. **Zamawiający zobowiązuje się do doprowadzenia zasilania do miejsca montażu bram, furtek i urządzeń automatyki w terminie 7 dni roboczych od przekazania przez Wykonawcę szczegółowych informacji dotyczących wymagań elektrycznych oraz po przygotowaniu podłoża i wykuciu fundamentów pod przewód.** Podłączenie zasilania do urządzeń, napędów i innych elementów automatyki, jak również wszelkie prace elektryczne związane z ich montażem, leżą po stronie Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek współpracy z Zamawiającym, aby zapewnić prawidłową synchronizację prac elektrycznych.
3. **Podane wymiary są orientacyjne i mogą być dostosowane do warunków lokalnych, przy zachowaniu funkcjonalności i estetyki ogrodzenia.**
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów oraz przeprowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi normami.
5. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie – należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe czy pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne lub użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty, w tej części przedmiotu zamówienia, o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.
6. Wykonawca organizując prace remontowe powinien uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego:
 - Wykonawca jest zobowiązany by przewidzieć koszty związane z prowadzeniem prac w sposób bezpieczny i zgodny z zasadami BHP;
 - Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i oznakowania placu robót podczas realizacji przedmiotu zamówienia – od rozpoczęcia robót do ich zakończenia i końcowego odbioru robót;
 - Wykonawca będzie mógł korzystać ze źródeł poboru energii elektrycznej i wody, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - Miejsce składowania materiałów budowlanych Wykonawca uzgodni z Zamawiającym;
 - **Odzyskany z rozbiórki i demontażu bram oraz furtek złom jest własnością Zamawiającego;**
 - Wykonawca odpowiada za odpady wytworzone podczas realizacji zamówienia.
7. **Przed przystąpieniem do złożenia oferty zalecana jest wizja lokalna placu robót.** Zamawiający zaleca Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca, w celu dokonania pomiarów bram, ogrodzeń, furtek oraz innych elementów objętych zamówieniem, co pozwoli na dokładne doprecyzowanie zakresu prac i dostosowanie oferty do

specyficznych warunków obiektu. Wizję lokalną należy przeprowadzić po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z Zamawiającym.

8. **Przed przystąpieniem do robót Wykonawca oznakuje i zabezpieczy plac robót** przed dostępem osób niebędących pracownikami Wykonawcy.
Wszelkie czynności podejmowane przez Wykonawcę, w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami i regulacjami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego, a także obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami.
9. Wykonawca w rozumieniu ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 21) jest wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw, w związku z czym odpowiada za wszelkie odpady wytworzone podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
Odpady, powstałe w wyniku prowadzenia prac remontowych należy wywieźć z placu robót i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów, zgodnie z obowiązującymi wymogami prawa, na własny (Wykonawcy) koszt.
10. Koszty energii elektrycznej zużytej przez Wykonawcę podczas robót stanowiących przedmiot zamówienia ponosi Zamawiający.
11. Wspólny słownik zamówień (CPV):
45421148-3: Instalowanie bram
44221300-8: Bramy
34928200-0: Ogrodzenia
45340000-2: Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
12. Wymagany termin realizacji zamówienia:
do 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
13. Warunki gwarancji:
Wymagany okres gwarancji jakości wykonanych robót i zastosowanych materiałów wynosi **co najmniej 24 miesiące** od daty odbioru robót. Wykonawca wyda Zamawiającemu stosowny dokument gwarancyjny, określający uprawnienia Zamawiającego wynikające z udzielonej gwarancji, wg wzoru zawartego w załączniku nr 3 do umowy.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. **Oferty należy składać wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus**, zgodnie z instrukcją zamieszczoną na stronie internetowej pod linkiem:
<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
2. **Kompletna oferta pod rygorem odrzucenia musi zawierać następujące załączniki:**
 - 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert:

- w przypadku zaświadczenia o wpisie do CEIDG, Zamawiający dopuszcza przedstawienie przez Wykonawcę dokumentu pobranego ze strony internetowej CEIDG (<https://aplikacja.ceidg.gov.pl>);
- w przypadku odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, Zamawiający dopuszcza przedstawienie przez Wykonawcę dokumentu pobranego ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości (<https://wyszukiwarka-krs.ms.gov.pl>).

Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca poda w formularzu ofertowym numer KRS, NIP lub REGON firmy, załączenie do oferty powyższych dokumentów nie będzie konieczne.

- 2) Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy (**załącznik nr 1 do SWZ**);
- 3) Wypełnione i podpisane przez Wykonawcę oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu przetargowym (**załącznik nr 2 do SWZ**) i zapoznaniu się z treścią „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA”:
<https://www.enea.pl/pl/grupaenea/compliance/kodeks-kontrahentow>
- 4) Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie) robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały zrealizowane należycie (**załącznik nr 3 do SWZ**).

Uwaga: Wykonawca musi wykazać, że w wymaganym okresie zrealizował co najmniej dwie roboty budowlane, polegające na montażu bram przesuwnych.

- 5) Stosowne pełnomocnictwo(a) – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty, oświadczenia i pozostałych dokumentów nie wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru lub z zaświadczenia o wpisie do CEIDG albo gdy oferty, oświadczenia i pozostałych dokumentów nie podpisuje Wykonawca.
- 6) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
3. Wypełniony formularz ofertowy, oświadczenie Wykonawcy i wykaz robót oraz ewentualne pełnomocnictwo(a) należy złożyć opatrzone podpisem własnoręcznym (w postaci skanu) lub podpisem elektronicznym (kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym).
4. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
5. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1419), które Wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, należy wyodrębnić do osobnego pliku (osobnych plików) i oznaczyć „Tajemnica przedsiębiorstwa”.
6. Zaleca się, aby przed rozpoczęciem składania oferty na platformie zakupowej Wykonawca zalogował się do systemu platformazakupowa.pl, a jeżeli nie posiada konta, założył bezpłatne konto.
7. Oferty złożone w sposób inny niż podany w tym rozdziale, np. wysłane drogą listowną lub na adres e-mail Zamawiającego, a także nieopatrzone podpisem (własnoręcznym lub elektronicznym), o którym mowa w punkcie 3., zostaną odrzucone.

8. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
9. Ofertę należy przygotować w języku polskim, ściśle według wymagań określonych w SWZ.
10. Formularz ofertowy, oświadczenie Wykonawcy i wykaz robót muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnioną/-ne do reprezentowania Wykonawcy (lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia).
11. Upoważnienie osoby/osób do podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z odpowiednich dokumentów. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (np. odpisu z właściwego rejestru), to należy przygotować stosowne pełnomocnictwo.
12. Formularz ofertowy z oświadczeniem Wykonawcy i wykaz wykonanych robót (załączniki do SWZ) mogą być wypełnione komputerowo lub ręcznie, przy czym niedopuszczalne jest wprowadzanie zmian w ich treści.
13. W przypadku problemów związanych z wypełnianiem formularza, dodawaniem załączników bądź wysyłaniem lub potwierdzeniem złożenia oferty, należy kontaktować się bezpośrednio z Centrum Wsparcia Klienta Open Nexus – telefon: +48 22 101 02 02 lub e-mail: cwk@opennexus.com.
14. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
15. Zmiana i wycofanie złożonej oferty
 - 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.
 - 2) Zmiany lub wycofania złożonej oferty można dokonać zgodnie z instrukcją dostępną pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
 - 3) Zamawiający nie posiada dostępu do zawartości złożonych ofert przed upływem terminu składania ofert. Koszty i treść ofert będą widoczne dla Zamawiającego na platformie zakupowej, po upływie terminu składania ofert.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

W niniejszym postępowaniu przetargowym Zamawiający weźmie pod uwagę dwa kryteria oceny ofert, przedstawione w poniższej tabeli.

Lp.	KRYTERIUM	WAGA
1	Koszt (wartość zamówienia netto, w złotych)	90 %
2	Gwarancja (w miesiącach)	10 %

Kryterium 1

W kryterium **kosztu** punkty obliczane będą według wzoru:

$$Kx = (K_{min} / K_{oferty}) \times 100 \times WAGA \text{ KRYTERIUM}$$

gdzie: K_x – otrzymane punkty za kryterium kosztu;
 K_{min} – najniższy zaoferowany koszt w złożonych (ważnych) ofertach;
 K_{oferty} – koszt w badanej ofercie.

Wykonawca, który zaoferuje najniższy koszt, otrzyma 90 punktów, a pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

Kryterium 2

W kryterium **gwarancji** punkty obliczane będą według wzoru:

$$G_x = (G_{oferty} / G_{max}) \times 100 \times WAGA\ KRYTERIUM$$

gdzie: G_x – otrzymane punkty za kryterium gwarancji;
 G_{max} – najdłuższa zaoferowana gwarancja w złożonych (ważnych) ofertach;
 G_{oferty} – gwarancja w badanej ofercie.

Gwarancja (minimum 24 miesiące) musi obejmować cały zakres zamówienia bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega, że do powyższych obliczeń przyjmie gwarancję określoną w ofercie, jednak nie dłuższą niż 60 miesięcy.

Wykonawca, który zaoferuje najdłuższą gwarancję, otrzyma 10 punktów, a pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

Suma uzyskanych punktów

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, która spełni wszystkie wymagania niniejszej SWZ i uzyska największą sumę punktów – po zsumowaniu punktów wyliczonych według wzorów przedstawionych w obu powyższych kryteriach:

$$SUMA\ PUNKTÓW = K_x + G_x$$

VII. AUKCJA ELEKTRONICZNA

1. Zamawiający w celu wyboru najkorzystniejszej oferty przewiduje przeprowadzenie aukcji elektronicznej, jeżeli zostaną złożone co najmniej dwie ważne oferty, niepodlegające odrzuceniu.
2. Aukcja elektroniczna zostanie przeprowadzona za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus (platformazakupowa.pl).
3. Zaleca się, aby przed udziałem w aukcji elektronicznej Wykonawcy zalogowali się do systemu platformazakupowa.pl , a jeżeli nie mają konta w tym systemie, założyli bezpłatne konto.
4. Zamawiający zaleca również, żeby każdy z Wykonawców uczestniczących w aukcji, zaraz po jej rozpoczęciu złożył ofertę (równą lub niższą od swojej pierwszej oferty, złożonej w trakcie postępowania przetargowego, przed aukcją), ponieważ zgodnie z zasadami

określonymi przez operatora aukcji, niezłożenie przez Wykonawcę oferty podczas aukcji uniemożliwia mu obserwowanie jej przebiegu (Wykonawca ten nie widzi pozostałych Uczestników aukcji i ich postąpień).

5. Udział Wykonawców w aukcji elektronicznej jest dobrowolny. Niewzięcie udziału w aukcji nie skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z postępowania przetargowego, ani odrzuceniem jego oferty.
6. Kryterium zmiennym w aukcji elektronicznej będzie wyłącznie koszt (netto).
7. Każdy Wykonawca jest związany ostatnią ofertą złożoną podczas aukcji elektronicznej, nawet w sytuacji, kiedy inni Wykonawcy złożą oferty korzystniejsze. W przypadku niezłożenia oferty w toku aukcji, Wykonawca pozostaje związany swoją pierwszą ofertą, złożoną w trakcie postępowania przetargowego.
8. Zakończenie aukcji elektronicznej nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia.
9. Wykonawca, który po aukcji elektronicznej uzyska największą sumę punktów za oba kryteria oceny ofert (według wzorów przedstawionych w rozdziale VI SWZ), będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu aktualnego formularza ofertowego, uwzględniającego wynik aukcji.
10. Na podstawie przeprowadzonej aukcji elektronicznej Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty.

VIII. NEGOCJACJE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji w przypadku, gdy zostanie złożona tylko jedna ważna oferta lub koszt najkorzystniejszej oferty po przeprowadzonej aukcji elektronicznej będzie przekraczać kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia.
2. Negocjacje przeprowadzone zostaną na podstawie § 20 Regulaminu.
3. Negocjacje przebiegać będą w maksymalnie dwóch rundach negocjacyjnych, przy czym o liczbie rund zadecyduje Zamawiający.

IX. TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa w dniu **23 maja 2025 roku o godzinie 10:00**. Do tego czasu oferty pozostaną zaszyfrowane i nie będą dostępne do wglądu dla Zamawiającego.
2. Otwarcie ofert w dniu 23 maja 2025 r. o godzinie 10:05, poprzez systemowe odblokowanie dostępu na platformie zakupowej.
3. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) kosztach zawartych w ofertach.

X. WADIUM

Zamawiający nie przewiduje wnoszenia wadium w postępowaniu przetargowym.

XI. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO SWZ

1. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ.
2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 5 dni roboczych przed upływem terminu składania ofert.
3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami będzie udostępniona publicznie na stronie internetowej prowadzonego postępowania w miejscu publikacji SWZ. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.
4. W przypadku wpływu zapytań dotyczących treści SWZ po upływie terminu wskazanego powyżej – w pkt. 2, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SWZ. Dokonana w ten sposób zmiana będzie udostępniona publicznie na stronie internetowej prowadzonego postępowania, na której zamieszczono SWZ. Zmiana SWZ jest wiążąca dla wszystkich uczestników postępowania.
6. Jeżeli w wyniku zmiany treści SWZ będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, to Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ, OFERTY CZĘŚCIOWE I WARIANTOWE, PODWYKONAWCY

1. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni począwszy od dnia otwarcia ofert.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
3. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie (w formularzu ofertowym) części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
4. Zamawiający nie zastrzega żadnej części zamówienia, jako zakazanej do powierzenia podwykonawcom.

XIII. TRYB OCENY OFERT

1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie omyłek
 - 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz – z zastrzeżeniem treści następnego punktu – dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

- 2) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
2. Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SWZ.

Ocena zgodności oferty z treścią SWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie oraz uzupełnionych na podstawie wezwania, o którym mowa w § 12 ust. 24 Regulaminu.
3. Sprawdzanie wiarygodności ofert
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
 - 2) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona.
 - 3) Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych, mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania.

XIV. WYKLUCZENIE WYKONAWCY I ODRZUCENIE OFERTY

1. Wykonawca zostanie wykluczony w sytuacjach opisanych w SWZ oraz w § 12 Regulaminu.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy również Wykonawcę, który spełnia przesłanki określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).
3. Oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie § 24 ust. 11 Regulaminu.

XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY, W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania (jeżeli jest ono jednocześnie miejscem wykonywania działalności gospodarczej) Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania (jeżeli są one także miejscami wykonywania działalności gospodarczej) Wykonawców, którzy złożyli oferty;
 - 2) Wykonawcach wykluczonych oraz Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone; – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt. 1 ppkt. 1), na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
3. Umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, którego ofertę Zamawiający uzna za najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów, o których mowa w rozdziale VI niniejszej SWZ.

4. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy drogą korespondencyjną.
5. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy w formie elektronicznej, z zastosowaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od przyjęcia zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ważnych ofert.

XVI. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia w rozumieniu § 12 ust. 3 Regulaminu.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
3. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy powinno w szczególności zawierać informacje na temat:
 - 1) postępowania którego dotyczy;
 - 2) podmiotów występujących wspólnie;
 - 3) osoby umocowanej;
 - 4) do jakich czynności w postępowaniu umocowany jest Pełnomocnik.
4. Wszelka korespondencja Zamawiającego z Wykonawcą będzie odbywała się za pośrednictwem Pełnomocnika, którego dane należy wpisać w formularzu ofertowym.
5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, dokumenty, o których mowa w rozdziale V pkt. 2. ppkt. 1) i 3) SWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument ten potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
6. W przypadku wyboru oferty Wykonawców występujących wspólnie, przed zawarciem umowy Zamawiający może zażądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

XVII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

Postępowanie może zostać unieważnione na podstawie § 24 ust. 17 Regulaminu.

XVIII. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy
- Załącznik nr 3 – Wykaz wykonanych robót budowlanych
- Załącznik nr 4 – Wzór umowy
- Załącznik nr 5 – Dokumentacja fotograficzna

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ

FORMULARZ OFERTOWY

**Dostawa i montaż ogrodzenia oraz bram na terenie kotłowni
KR-Kaczorska w Pile**

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

Numer telefonu:; adres e-mail:

NIP (lub REGON, lub KRS):

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) nr 19/2025 i złożoną ofertą, za kwotę:

..... zł (netto) + % VAT = zł (brutto)

(słownie brutto: złotych).

2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zamówienia w terminie **do 30 dni kalendarzowych** od daty zawarcia umowy.
3. Na prawidłowe wykonanie robót i na użyte materiały Wykonawca udziela pełnej gwarancji jakości na okres *..... miesięcy.
4. Następujące części zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.
(Wykonawca wypełnia – o ile ten punkt go dotyczy):

Lp.	Nazwa /opis części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom

5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania klauzuli informacyjnej, zawartej we wzorze umowy, dotyczącej przetwarzania danych osobowych reprezentantów i pracowników Zamawiającego.

.....
podpis odręczny i pieczęć imienna lub podpis elektroniczny (kwalifikowany, zaufany lub osobisty) osoby/osób właściwej/-ych do reprezentowania Wykonawcy

*) Udzielona gwarancja nie może być krótsza niż 24 miesiące.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

**Dostawa i montaż ogrodzenia oraz bram na terenie kotłowni
KR-Kaczorska w Pile**

Nazwa i adres Wykonawcy:
.....

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, w tym z udziału w postępowaniu, w związku z zaistnieniem przesłanek określonych w § 12 ust. 5 pkt. 13)–15) Regulaminu Udzielania Zamówień Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o.;
- 5) Zapoznał się z treścią „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA” i zobowiązuje się do przestrzegania zawartych w nim zasad w relacjach biznesowych z Zamawiającym;
- 6) Zapoznał się z SWZ oraz wzorem umowy (załącznik nr 4 do SWZ) i nie wnosi do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru jego oferty przez Zamawiającego zobowiązuje się do zawarcia umowy o treści wg załączonego wzoru.
- 7) Jest świadomy odpowiedzialności karnej za podawanie nieprawdziwych informacji.

.....
podpis odręczny i pieczęć imienna lub podpis elektroniczny (kwalifikowany, zaufany lub osobisty) osoby/osób właściwej/-ych do reprezentowania Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SWZ

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

**Dostawa i montaż ogrodzenia oraz bram na terenie kotłowni
KR-Kaczorska w Pile**

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

Lp.	Zakres robót budowlanych	Odbiorca robót (nazwa i adres)	Daty rozpoczęcia i zakończenia robót	Wartość netto robót [zł]
1				
2				
3				
4				

W załączeniu sztuk referencji lub protokołów odbioru dotyczących ww. robót budowlanych.

.....
podpis odręczny i pieczęć imienna lub podpis elektroniczny (kwalifikowany, zaufany
lub osobisty) osoby/osób właściwej/-ych do reprezentowania Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SWZ

WZÓR UMOWY

UMOWA

Zawarta w dniu r., pomiędzy:

Miejską Energetyką Ciepłą Piła Sp. z o.o., z siedzibą w Pile, przy ulicy Kaczorskiej 20, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000113543, z kapitałem zakładowym w wysokości 34.727.000 zł, NIP 7640000751, reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

a z siedzibą w

zarejestrowaną(-ym) w, reprezentowaną(-ym) przez:

.....

zwaną(-ym) w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku wyboru Wykonawcy, dokonanego przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym nr 19/2025, o udzielenie zamówienia sektorowego, przeprowadzonym w trybie otwartym, na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień w Miejskiej Energetyce Ciepłej Piła Sp. z o.o., zawarto umowę (zwaną dalej „**umową**”) o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie polegające na dostawie i montażu ogrodzenia oraz bram na terenie kotłowni KR-Kaczorska w Pile, zwane dalej „**przedmiotem umowy**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje roboty budowlane w zakresie przedstawionym w rozdziale IV Specyfikacji Warunków Zamówienia nr 19/2025.
3. Wszelkie czynności podejmowane przez Wykonawcę, w związku z realizacją przedmiotu umowy, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami i regulacjami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego, a także przepisami w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami. Wewnętrzne regulacje Zamawiającego, dotyczące BHP i ppoż. oraz ochrony środowiska i gospodarki odpadami, których przestrzegania Zamawiający wymaga od Wykonawcy, zawarte są w załącznikach nr 4 i 5 do umowy.

4. Szczegółowy zakres robót przedstawiono w stanowiących załączniki do umowy:
 - 1) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) nr 19/2025 – załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) złożonej ofercie Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że następujące roboty, będą wykonywane przez podwykonawców:

.....
.....

Pozostałe roboty będą wykonywane osobiście przez Wykonawcę.

6. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
7. Wykonawca w rozumieniu ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.) jest wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw, w związku z czym odpowiada za wszelkie odpady wytworzone podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
Wykonawca zobowiązany jest do wywozu wytworzonych odpadów (nie dotyczy złomu) z placu robót i ich przekazania uprawnionym odbiorcom odpadów, zgodnie z obowiązującymi wymogami prawa, na własny koszt. Uzyskany podczas demontażu złom należy pozostawić na terenie kotłowni i złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, do jego dyspozycji.

§ 2. Termin realizacji umowy

1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy/robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, w terminie do **30 dni kalendarzowych** od daty zawarcia umowy.

§ 3. Wartość umowy

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite w wysokości: zł + podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury (na dzień zawarcia umowy VAT = %) = zł; (słownie: złotych).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **30 dni** po pozytywnym protokolarnym odbiorze końcowym robót stanowiących przedmiot umowy i po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz oświadczeń podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany zakres robót (zgodnie z § 1 ust. 5 umowy).
3. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy jest przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową. Wskazanie do rozliczeń innego rachunku bankowego (nieujawnionego w wykazie KAS) spowoduje wstrzymanie się Zamawiającego z realizacją płatności bez ujemnych dla niego konsekwencji z tytułu niewykonania zobowiązania w terminie, w szczególności w postaci obowiązku zapłaty odsetek ustawowych. Wstrzymanie się z płatnością będzie trwało do czasu ustalenia rachunku prawidłowego. Zapłata należności za dostawę towaru/ usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy będzie dokonywana tzw. „mechanizmem podzielonej płatności”.

4. Cesja wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy może zostać dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego.

§ 4. Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego:
 - 1) przekazania placu budowy/robót Wykonawcy;
 - 2) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością profesjonalisty, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 2) protokolarnego przejęcia placu budowy/robót;
 - 3) zabezpieczenia placu budowy/robót z zachowaniem najwyższej staranności;
 - 4) zorganizowania zaplecza budowy/robót;
 - 5) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
 - 6) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z koordynatorem;
 - 7) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - 8) ubezpieczenia budowy/robót;
 - 9) dbania o należyty porządek na placu budowy/robót.

§ 5. Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający powołuje koordynatora:
2. Koordynator jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego – zgodnego z umową i dokumentacją projektową – wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy/robót jest:,
tel. +48, e-mail:

§ 6. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela pełnej-miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, w tym na zastosowane materiały.
3. Zakres gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego są określone w dokumencie gwarancyjnym, który zostanie wydany Zamawiającemu przez Wykonawcę, po wykonaniu przedmiotu umowy. Wzór dokumentu gwarancyjnego stanowi załącznik nr 3 do umowy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Zamawiającemu przysługuje wybór korzystania z uprawnień z tytułu gwarancji lub z tytułu rękojmi. Termin odpowiedzialności z tytułu rękojmi biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
5. Strony postanawiają wydłużyć czas trwania zobowiązań z tytułu z rękojmi, na okres taki sam, jak ustalony wyżej – w § 6 ust. 1 – czas trwania zobowiązań z tytułu gwarancji. Dotyczy to wyłącznie sytuacji, w której ustawowy czas trwania zobowiązań z tytułu rękojmi (zgodnie z § 6 ust. 7) jest krótszy od zaoferowanego przez Wykonawcę okresu gwarancji (w § 6 ust. 1).

6. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność zrealizowanego przedmiotu umowy z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ.
7. Do rękojmi za wady stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego – w takim samym zakresie, jak dla konsumentów.

§ 7. Kary umowne

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości:
 - a) **0,25 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 2 umowy;
 - b) **0,25 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi;
 - c) **15 %** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, skutkujące rozwiązaniem lub odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
2. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania za rzeczywistą szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych w punktach poprzednich.

§ 8. Odsetki za zwłokę

W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od wartości niezapłaconej faktury, od dnia wymagalności zapłaty.

§ 9. Odbiór przedmiotu umowy

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy określony w § 1 umowy.
2. Zamawiającemu, w przypadku zgłoszenia do odbioru wadliwego przedmiotu umowy, przysługuje prawo odmowy odbioru.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy został wykonany należyście i nie będzie miał zastrzeżeń do jego wykonania, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru.
4. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
5. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru nie pozbawia go uprawnień z tytułu rękojmi za wady istniejące w chwili dokonywania odbioru.
6. Zamawiający na miesiąc przed upływem okresu gwarancji dokona przeglądu gwarancyjnego.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy, w szczególności, gdy:
 - 1.1 Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dopuści podwykonawcę do realizacji robót budowlanych albo powierzy poprawianie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- 1.2 Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty, na co najmniej 7 dni lub wykonanie robót jest w takim stopniu powolne, że w sposób istotny zagraża ich terminowemu wykonaniu.
- 1.3 Wykonywane przez Wykonawcę roboty będą prowadzone w sposób odbiegający od sztuki budowlanej lub obowiązujących Polskich Norm budowlanych, z tego tytułu Zamawiający nie poniesie kosztów nieprawidłowo wykonanych robót.
- 1.4 Wykonawca w sposób rażący narusza przepisy BHP i ppoż. podczas wykonywania robót oraz dotyczące gospodarki odpadami lub dopuszcza się naruszeń obowiązków określonych w załącznikach nr 4 i nr 5 do niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 traktowane jest jako spowodowane z winy Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym i ich zabezpieczenia, a następnie opuszczenia placu budowy/robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego, która będzie podstawą rozliczenia Stron umowy.
5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji, o której mowa w ust. 4, koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie placu budowy/robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca.
6. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zachowuje on roszczenie o zapłatę z tytułu kar umownych i odszkodowania przewyższającego kary umowne oraz prawo do powierzenia wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11. Zmiany w umowie

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku gdy:
 - 1.1. Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SWZ oraz określił warunki takiej zmiany;
 - 1.2. wprowadzenie takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następującym zakresie:
 - 3.1. Strony wyrażą zgodę na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, w przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT). Zmiana będzie polegać na doliczeniu do kosztu netto wynikającego ze złożonej przez Wykonawcę oferty obowiązującego na dzień wystawienia faktury podatku VAT.
 - 3.2. Zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2, jedynie w przypadku zlecenia robót dodatkowych i tylko o okres potrzebny do wykonania tych robót.

§ 12. Klauzula RODO

1. Strony oświadczają, że w zakresie Danych osobowych wskazanych przez siebie w treści umowy występują jako Administrator.

2. W związku z wykonywaniem umowy, Strony wzajemnie, jako Administratorzy powierzają sobie do przetwarzania Dane osobowe swoich pracowników i usługobiorców wskazanych w umowie.
3. Strony są zobowiązane wzajemnie do stosowania wszelkich wymogów i obostrzeń wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”).
4. Zakres powierzonych do przetwarzania Danych osobowych obejmuje:
 - a) imiona i nazwiska;
 - b) nazwę firmy i miejsce prowadzenia działalności gospodarczej;
 - c) numery telefonów;
 - d) adresy poczty elektronicznej;i może zostać w każdym momencie rozszerzony lub ograniczony przez Administratora danych.
5. Strony zobowiązane są przetwarzać powierzone Dane osobowe wyłącznie w celu należytego wykonania umowy i zobowiązują się stosować taki charakter przetwarzania Danych osobowych, który jest uzasadniony dla celu wykonania umowy.
6. Strony, którym powierzono dane nie są uprawnione do przekazywania Danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, bez uprzedniej wyraźnej zgody Administratora danych.
7. Strony wzajemnie oświadczają i gwarantują, że posiadają zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany Personel, w zakresie umożliwiającym należyte zabezpieczenie powierzonych danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na terytorium Polski. W szczególności oświadczają i gwarantują, że znają i stosują zasady ochrony Danych osobowych wynikające z RODO.
8. Strony wzajemnie uznają obowiązek ochrony danych osobowych za obowiązek wszystkich członków swojego Personelu, niezależnie od stosunku prawnego łączącego je z powyższymi osobami. Jednocześnie zobowiązują się, że w przypadku, gdy którakolwiek z osób wskazanych w zdaniu poprzednim naruszy jakikolwiek zasady przestrzegania ochrony danych osobowych, Strona niezwłocznie odsunie ją od wykonywania czynności związanych z przetwarzaniem powierzonych Danych osobowych oraz uniemożliwi jej dostęp do jakichkolwiek Danych osobowych.
9. Strony zobowiązują się wdrożyć i stosować odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie umowy.
10. Strona, której powierzono dane zobowiązana jest niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu 12 godzin od dnia powzięcia informacji, zawiadomić Administratora danych o każdym zaistniałym incydencie przez który rozumie się:
 - a) naruszenie zasad ochrony Danych osobowych lub
 - b) podejrzenie naruszenia lub
 - c) próbę naruszenia zasad ochrony Danych osobowych.
11. Strona zobowiązana jest niezwłocznie, jednakże nie później jednak niż w ciągu 12 godzin przekazać Administratorowi danych wszelkie dokumenty i informacje związane z incydentem na każde żądanie Administratora danych.
12. Strona nie jest upoważniona do dalszego powierzania Danych osobowych bez zgody Administratora danych.
13. Dane osobowe będą przetwarzane z zachowaniem przepisów RODO (ustawy z dnia 10 maja 2018 r., Dz.U z 2018 r., poz.1000).
14. Strona, której powierzono Dane osobowe ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania powyższych zobowiązań dotyczących przetwarzania Danych osobowych.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustaleń wynikających z obowiązujących na terenie Zamawiającego regulacji, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wytyczne w zakresie wymogów środowiska, w tym gospodarki odpadami oraz bezpieczeństwa i higieny pracy oraz uregulowania dotyczące komunikowania się pomiędzy Stronami umowy, uwzględniające zasady informowania o zagrożeniach oraz związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych, stanowią załączniki 4 i 5 do niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) nr 19/2025
2. Oferta Wykonawcy
3. Wzór dokumentu gwarancyjnego
4. Wytyczne odnośnie do wymogów środowiska i gospodarki odpadami
5. Wytyczne BHP

Załącznik nr 3 do umowy

Dokument Gwarancyjny

WZÓR

do umowy nr z dnia, zwanej dalej „umową”, dotyczącej dostawy i montażu ogrodzenia oraz bram na terenie kotłowni KR-Kaczorska w Pile,

wystawiony w dniu, przez Wykonawcę pn.:

.....

zwanego dalej „Gwarantem”:

1. Gwarant, zgodnie z umową, udziela Miejskiej Energetyce Ciepłej Piła Sp. z o.o., zwanej dalej „Zamawiającym”, gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy, na okres miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, tj. od dnia (bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następującego po dniu, w którym podpisano protokół odbioru) do dnia
2. Gwarancja obejmuje również materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy.
3. Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie 14 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadkach uzasadnionych Strony mogą ustalić termin dłuższy.
4. W razie awarii bram, która nastąpiła w okresie gwarancji, Zamawiający zgłosi awarię Gwarantowi. W takim przypadku czas reakcji Gwaranta na zgłoszoną awarię wynosi 24 godziny od zgłoszenia (w dni robocze). W tym czasie Gwarant zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym rodzaju awarii i wyznaczenia terminu naprawy, lecz nie dłuższego niż 7 dni roboczych (w przypadkach uzasadnionych Strony mogą ustalić termin dłuższy).
5. Potwierdzeniem usunięcia przez Gwaranta zgłoszonych wad i usterek będzie sporządzenie i podpisanie przez Zamawiającego protokołu usunięcia wad/usterek.
6. W przypadku opóźnienia Gwaranta w usunięciu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Gwarant upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Gwaranta.
7. W razie niedochowania przez Gwaranta powyższych terminów usunięcia wad i usterek Zamawiający ma prawo do ich usunięcia siłami własnymi, na koszt Gwaranta. Usunięcie wad i usterek przez Zamawiającego w tym trybie nie skutkuje utratą dalszej gwarancji.
8. W razie stwierdzenia istnienia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów Kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
9. Dokument Gwarancyjny został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

data • podpis • pieczęć

Załącznik nr 4 do umowy

Wytyczne odnośnie do wymogów środowiskowych i gospodarki odpadami

ZASADY OGÓLNE

1. Mistrz kotłowni ma prawo audytować plac budowy/robót oraz wydawać pracownikom Wykonawcy wiążące zalecenia w zakresie ochrony środowiska.
2. W przypadku wykrycia przez mistrza kotłowni nieprzestrzegania zaleceń dotyczących ochrony środowiska przez Wykonawcę, mistrz kotłowni zobowiązany jest poinformować o tym specjalistę ds. ochrony środowiska, który zwróci pisemną uwagę Wykonawcy. Kolejne zwrócenia uwagi mogą skutkować zerwaniem umowy z Wykonawcą lub zaniechaniem przyszłej współpracy.
3. Zabrania się Wykonawcy samowolnego poboru mediów, bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym, oraz zobowiązuje się do maksymalnego ograniczenia zużycia nośników energii i surowców.
4. O wystąpieniu wszystkich zakłóceń, awarii i nieprawidłowości należy powiadomić Zamawiającego lub mistrza kotłowni.
5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do mistrza kotłowni.

ZALECENIA SZCZEGÓŁOWE

Wykorzystanie materiałów, substancji niebezpiecznych, środków chemicznych

1. Wykonawca może składować na terenie Zamawiającego (zwanego dalej również „Spółką”) materiały potrzebne do wykonania prac tylko w czasie wykonywania prac, w miejscach wyznaczonych i uzgodnionych z Zamawiającym i mistrzem kotłowni.
2. Wykonawcy nie wolno wwozić na teren Spółki, bez konsultacji z Zamawiającym i mistrzem kotłowni, jakichkolwiek substancji niebezpiecznych (materiałów, związków chemicznych i środków mogących zanieczyścić wodę, glebę lub powietrze atmosferyczne).
3. Wszystkie wwożone na teren Spółki oraz użytkowane podczas realizacji prac materiały, substancje niezbędne do wykonania prac, należy zabezpieczyć przed możliwością zanieczyszczenia wody, gleby lub powietrza atmosferycznego.
4. Jeżeli pomimo zachowania wszystkich środków ostrożności, wystąpi zanieczyszczenie środowiska, wówczas należy postępować według obowiązujących przepisów prawa i przyjętych w Spółce zasad:
 - w przypadku wycieku substancji, mogącej spowodować zanieczyszczenie gleby, należy ograniczyć możliwość rozprzestrzeniania się tej substancji przez zastosowanie dostępnych środków;
 - wyciek (w zależności od rodzaju substancji, płynu) należy zasypać sorbentem lub środkiem neutralizującym. Po wchłonięciu należy go zebrać do pojemnika oraz w zależności od okoliczności i uzgodnień z Zamawiającym oraz mistrzem kotłowni przekazać firmie unieszkodliwiającej odpady, posiadającej odpowiednie zezwolenia;
 - Spółka posiada na wyposażeniu standardowe środki neutralizujące ewentualne wycieki i zanieczyszczenia gleby, pojemniki, do których mogą być zbierane zużyte sorbenty oraz środki ograniczające ich rozprzestrzenianie się; Wykonawca przy uwzględnieniu rodzaju substancji przez siebie używanych zapewni wszelkie specjalne materiały sorpcyjne nie będące na stanie Spółki.

5. Wykonawcy nie wolno na terenie Spółki i miejsca prowadzenia robót myć pojazdów i sprzętu, przechowywać zapasów paliw, tankować pojazdów, spalać jakichkolwiek substancji, przedmiotów itp.
6. Wykonawcy nie wolno podczas realizacji zlecenia na rzecz Spółki wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych dla środowiska do kanalizacji lub do gleby.

Postępowanie z odpadami

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za postępowanie z wytworzonymi odpadami w sposób zapewniający ochronę środowiska oraz zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz.U. z 2013 r., poz. 21 z późniejszymi zmianami).
2. Wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę.
3. Odpady powinny być zbierane w sposób selektywny.
4. Koszty gospodarowania odpadami są ponoszone przez wytwórcę odpadów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu wszystkich zdemontowanych zbędnych elementów i odpadów z placu budowy/robót (z wyjątkiem wskazanych przez Zamawiającego) i przekazanie ich właściwemu zakładowi, który jest uprawniony do utylizacji tych odpadów.
6. Przed przekazaniem odpadów do unieszkodliwienia należy odpady zabezpieczyć w taki sposób, aby nie powodowały wtórnej emisji do środowiska.
7. Wykonawcy nie wolno wwozić na teren Spółki jakichkolwiek odpadów.
8. Wykonawca zobowiązuje się minimalizować ilość powstających odpadów oraz niezwłocznie zabierać z terenu Spółki wszelkie odpady wytworzone w czasie świadczenia usług.
9. Zabrania się spalania jakichkolwiek odpadów na terenie Spółki lub w miejscu prowadzenia prac na rzecz Spółki.

Postępowanie przy pracach związanych z emisją hałasu

1. Wykonawca podczas realizacji prac emitujących hałas do środowiska jest zobowiązany do postępowania zgodnie z przepisami prawa.
2. Jeżeli podczas realizacji prac przez Wykonawcę zostaną stwierdzone przekroczenia hałasu, osoba odpowiedzialna za nadzorowanie robót ma obowiązek wstrzymania robót i podjęcia stosownych działań korygujących.
3. Wykonawca zobowiązuje się ograniczyć do minimum emisję hałasu do środowiska.