

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

temat : Projekt budowy wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. Puckiej 100A w Gdyni; dla lokali mieszkalnych nr 1, 2, 3, 4, dz. nr 741, obręb 0010 Chylonia

j. ewidencyjna: 226201_1.0010.741M.Gdynia

kategoria obiektu: XIII

adres : Gdynia, ul. Pucka 100A
dz. nr 741; obręb 0010 Chylonia
81-036 Gdynia

inwestor : Gmina Miasta Gdyni
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

spis załączników:

1.0	Informacja dotycząca BIOZ	1
2.0	Kopia opinii kominiarskich	4
3.0	Kopia warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej	6

1.0 Informacja dotycząca BIOZ

nazwa opracowania: Projekt budowy wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. Puckiej 100A w Gdyni; dla lokali mieszkalnych nr 1, 2, 3, 4, dz. nr 741, obręb 0010 Chylonia

kategoria obiektu: XIII

adres: Gdynia, ul. Pucka 100A
dz. nr 741; obręb 0010 Chylonia
81-036 Gdynia

inwestor : Gmina Miasta Gdyni
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

branża : sanitarna

opracowujący: mgr inż. Tom Wojciechowski
upr. bud. POM/0166/POOS/06
ul. Lipowa 2c/18, 81-572 Gdynia

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Projekt dotyczy budowy wewnętrznej instalacji gazu dla lokali mieszkalnych nr 1, 2, 3, 4 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. Puckiej 100A w Gdyni, dz. nr 741; obręb 0010 Chylonia

Wyszczególnienie robót:

- Likwidacja pieców na paliwo stałe
- Wykonanie otworów w ścianach do przeprowadzenia przewodów instalacji,
- Montaż przewodów i armatury instalacji gazowej,
- Przeprowadzenie prób szczelności wybudowanej instalacji gazowej.

2. Wykaz istniejących obiektów

W/w mieszkania nr 1, 2, 3, 4 są lokalami znajdującym się w budynku wielorodzinnym.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Projektowana instalacja gazowa będzie sąsiadować z istniejącymi mediami znajdującymi się w/w budynku mieszkalnym.

4. Przewidywane zagrożenie mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

Możliwość zagrożenia zaprószenia ognia podczas i po pracach spawalniczych. Wystąpienie gazów spawalniczych w pomieszczeniach budynku.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ dla przedmiotowego zadania. Prace powinny wykonywać przez osoby wcześniej przeszkolone w pracach spawalniczych instalacji gazowych.

Przeszkolenie BHP pracowników w zakresie pracy na czynnych sieciach gazowych.


6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Tom Wojciechowski

Gdynia, 07 listopada 2022r.

2.0 Kopia opinii kominiarskiej



USŁUGI KOMINIARSKIE
Henryk Pieper
84-239 Bolszewo, ul. Jagodowa 5
tel. (58) 672-42-96, tel. kom. 602-386-002
Regon 190049467, NIP 588-118-29-59

Usługi Kominiarskie
Henryk Pieper 84-239 Bolszewo ul. Jagodowa 5
Tel./Fax: (058) 672-42-96 tel.kom. 602-386-002

Bolszewo dnia 21.10.2020r

Opinia nr 238/20

Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych i prawidłowości podłączeń

W budynku przy ul. Pucka 100a, mieszkania: 1, 2, 3, 4, 5 w Gdyni
Właściciel - Gmina Miasta Gdyni
Kontrola sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego pana:
Henryka Pieper

1. Wskazanie przewodu kominowego i usytuowanie miejsca na podłączenie.
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia.
3. Ustalenie przyczyny wadliwego działania.

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Pobudować przewód kominowy powietrzno-spalinowy do kotła z zamkniętą komorą spalania z blachy kwasoodpornej izolowanej oraz wyprowadzić go przez dach budynku.
Wykonać wentylację gdzie znajduje się CO gaz zgodnie ze szkicem komina verte.
Zamontować kratki wentylacyjne zwykłe bez żaluzji o właściwym przekroju.
Drzwi w pomieszczeniu gdzie jest CO gaz mają otwierać się na zewnątrz.
Kubatura pomieszczenia gdzie znajduje się CO gaz z zamkniętą komorą spalania nie może być mniejsza niż 6,5 m³.

Opinię sporządzono w oparciu o:
Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 2018 roku poz. 1202)
Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (dz. U. Nr 56 poz. 461 z 09.07.2009r.)
Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r. (Dz. U. 109 poz. 719 z 2010 roku) **w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych budynków budowlanych.**

Opinię sporządzono w 2-ch egz. Z przeznaczeniem po 1 egz. dla: Właściciela oraz a/a

Uwagi :

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo kominowych.

Opiniodawca
(uprawnienia mistrza kominiarskiego)
HENRYK PIEPER
...
1707/85

USŁUGI KOMINIARSKIE
Henryk Pieper
 84-239 Bolszewo, ul. Jagodowa 5
 tel. (58) 672-42-96, tel. kom. 602-386-002
 Regon 190049467, NIP 588-118-29-59

Pucka 100 a

STOWARZYSZENIE KOMINIARSTWA
 w Gdyni
 ul. Puckiej 100A
 81-100 Gdynia
 NIP 588-118-29-59
 REGON 190049467

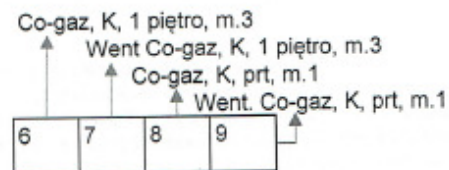
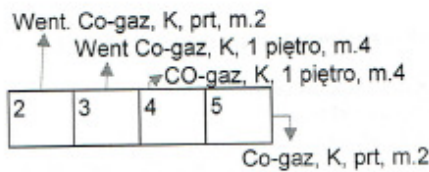
1 Piec kafl I p m 4

10 Piec kafl I p m 3

Co-gaz, K, 2 piętro, m.5, Poprzez dach budynku



Went. Co-gaz, K, 2 piętro, m.5, Poprzez dach budynku



HENRYK PIEPER
 Usługi Kominiarskie
 Nr upraw. 1207/83

3.0 Kopia warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 58 325 80 00

Dział Obsługi Klienta
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 58 325 80 00
email: sekretariat.gdansk@psgaz.pl

Gmina Miasta Gdyni rep. przez Zarząd
Budynków i Lokali Komunalnych
al. marsz. Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

Gdańsk, 09.11.2020

Nasz znak: WG00/0000145242/00001/2020/00001 korekta

zmiana zakresu rzeczowego

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 16.10.2020 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z p.zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
DWA BUDYNKI WIELORODZINNE, adres: Gdynia, ul. Pucka 100, 100a
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	8	9	72
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	21	9	189
Łączna moc [kW]			261

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa dla poszczególnych przyłączy jest określona w pkt. 9 warunków.
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 10000 [m³/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Gazociąg średniego ciśnienia.
 - Materiał: STAL, DN 200 [mm]
 - Lokalizacja: GDYNIA_Pucka
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 300,00 [kPa]

7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,80 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał rodzaj, typ, typoszeręg.	Średnica [mm]	Długość [m]
Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 2 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszeręg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	8	Materiał Rura PE	32	2	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	11	Materiał Rura PE	32	20	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: dwa budynki wielorodzinne, adres: Gdynia, ul. Pucka 100, 100a

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:

10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 32 [mm] i długości L= 2 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku

10.2.2. dla przyłącza o średnicy DN 32 [mm] i długości L= 20 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G4 - 5 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Szafka na terenie posesji na ścianie budynku, status urządzenia: projektowane

10.3.2. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G4 - 4 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Szafka na terenie posesji na ścianie budynku, status urządzenia: projektowane

10.4. Wymagania dotyczące redukcji:

10.4.1. montaż urządzenia: o przepustowości do 16 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym status urządzenia: projektowane

10.4.2. montaż urządzenia: o przepustowości do 10 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym status urządzenia: projektowane

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt 9.

12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.

15. Dokumentację projektową należy uzgodnić we właściwej terytorialnie Gazowni, w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.

16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.

17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Zakład w Gdańsku prac projektowych i budowlanych.

18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 6.413,15 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 7.888,17 zł.

19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.

20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne

- zapewniające:
- 20.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 20.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 20.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
 21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Zakład w Gdańsku zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 12 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
 22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
 23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
 24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
 25. Klauzule:
 - 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Zakład w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
 - 25.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 25.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust. 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 25.4. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
 - 25.5. Jeżeli podmiot w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
 - 25.6. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
 - 25.7. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
 - 25.8. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak.

L. p.	PoD	Kod kreskowy
1.	8018590365500032868963 Adres: Gdynia ul. Pucka 100a lokal nr 6	
2.	8018590365500032868970 Adres: Gdynia ul. Pucka 100a lokal nr 7	
3.	8018590365500032868987 Adres: Gdynia ul. Pucka 100a lokal nr 8	
4.	8018590365500032868994 Adres: Gdynia ul. Pucka 100a lokal nr 9	
5.	8018590365500032869007 Adres: Gdynia ul. Pucka 100a lokal nr 10	
6.	8018590365500032892371	

Adres: Gdynia ul. Pucka 100, lokal nr 1

7.

8018590365500032892388



Adres: Gdynia ul. Pucka 100, lokal nr 2

8.

8018590365500032892395



Adres: Gdynia ul. Pucka 100, lokal nr 3

9.

8018590365500032892401



Adres: Gdynia ul. Pucka 100, lokal nr 4

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Dokument został zaakceptowany przez:

HENRYK STANISŁAWCZYK, St. Spec. ds. Obsługi Klienta

EWA GOSK, Kier. Sekcji Przyłączenia

Wygenerowany elektronicznie.

Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Lucyna Lamparska

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient

2. WG00