



Modyfikacja z dnia 02.06.2025 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ

numer postępowania: DOD/DID/2025/001

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych dla inwestycji pn.: „Rozbudowa Nabrzeża Węglowego – Etap II oraz Nabrzeża Administracyjnego”.

Wspólny słownik zamówień (CPV):

|            |                                                                                                                                           |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 71000000-8 | Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne                                                                              |
| 45000000-7 | Roboty budowlane                                                                                                                          |
| 45100000-8 | Przygotowanie terenu pod budowę                                                                                                           |
| 45200000-9 | Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej |
| 45240000-1 | Budowa obiektów inżynierii wodnej                                                                                                         |
| 45241000-8 | Budowa portów                                                                                                                             |
| 45241600-4 | Instalowanie oświetlenia portowego                                                                                                        |
| 45243600-8 | Roboty budowlane w zakresie ścianek szczelnych                                                                                            |
| 45245000-6 | Roboty w zakresie pogłębiania i pompowania dla instalacji do uzdatniania wody                                                             |
| 45500000-2 | Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej          |
| 45316100-6 | Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego                                                                                            |
| 45231000-5 | Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych                                              |
| 45234000-6 | Roboty budowlane w zakresie budowy kolei i systemów transportu                                                                            |
| 45233000-9 | Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg                                             |
| 45232221-7 | Podstacje transformatorowe                                                                                                                |
| 45330000-9 | Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne                                                                                       |
| 45232310-8 | Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych                                                                                          |

### II. Cel zamówienia

Celem zamówienia jest wielobranżowa dokumentacja projektowa, pozyskanie decyzji administracyjnych umożliwiających wykonanie robót budowlanych oraz przebudowa Nabrzeża Węglowego i Nabrzeża Administracyjnego wraz z zapleczem i boczną koleją.



### **III. Lokalizacja przedsięwzięcia**

Obszar przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego zlokalizowany jest w województwie pomorskim, w gminie M. Gdańsk - w granicach portu morskiego w Gdańsku, w obszarze działek ewidencyjnych:

| Lp. | Nr działki | Obręb | Identyfikator      |
|-----|------------|-------|--------------------|
| 1.  | 11/4       | 0072  | 226101_1.0072.11/4 |
| 2.  | 1/2        | 0072  | 226101_1.0072.1/2  |
| 3.  | 10/2       | 0072  | 226101_1.0072.10/2 |
| 4.  | 44/3       | 0072  | 226101_1.0072.44/3 |
| 5.  | 41/2       | 0073  | 226101_1.0073.41/2 |
| 6.  | 12/3       | 0072  | 226101_1.0072.12/3 |
| 7.  | 41/6       | 0073  | 226101_1.0073.41/6 |

Dodatkowo, w przypadku prawdopodobnej konieczności regulacji i stabilizacji torów kolejowych na styku z infrastrukturą kolejową PKP PLK S.A., ten zakres będzie znajdował się na działce 53/2 obręb 0072.

Obszar lądowy przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego objęty jest zapisami miejscowego planu Uchwała o numerze LIII/1627/2002 Rady miasta Gdańsk z dnia 26 września 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przeróbka w mieście Gdańsku w szczególności kartą terenu o numerze 1301 oraz 1303.

Obszar wodny to jest działka wodna 11/4 o numerze ewidencyjnym 226101\_1.0072.11/4, stanowiąca obszar wewnętrznych wód morskich, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka ta objęta jest projektem planu zagospodarowania przestrzennego akwenów Portu morskiego Gdańsk (Projekt Planu wersja v.3), a w szczególności zapisami karty akwenu GDA.11.Fp.

### **IV. Zakres rzeczowy**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wykonanie dokumentacji projektowej niezbędnej do prawidłowego wykonania wszystkich robót budowlanych opisanych w przedmiotowym OPZ z załącznikami wraz z uzyskaniem dla tej dokumentacji wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, dopuszczeń, warunków, decyzji i pozwoleń niezbędnych do realizacji inwestycji;
- wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z zakresem zamówienia na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w w/w pkt a) oraz wszystkich robót przygotowawczych niezbędnych do wykonania zakresu Umowy, wszelkich czynności wymaganych prawem pozwalających na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
- pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji;
- pozyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie wykonanych w ramach zadania obiektów i infrastruktury.

### **V. Wytyczne Zamawiającego**

Szczegółowe wytyczne Zamawiającego znajdują się w załącznikach nr 1 – 4 do niniejszego OPZ.



Ponadto Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić poniższe wytyczne:

1. Wielobranżowy Projekt Budowlany w całości zostanie wykonany w układzie odniesienia wysokościowego PL-EVRF2007-NH.
2. Branża energetyczna
  - a) Wszystkie Kable SN, o których mowa w Koncepcji i PFU należy zaprojektować typu 3x XRUHAKXS 1x240/50 mm<sup>2</sup>.
  - b) W zakresie prac Wykonawcy jest uruchomienie transmisji zdalnego odczytu liczników i przekazanie kart pierwszego odczytu do Zamawiającego.
  - c) Przy układach półpośrednich wykonać protokoły poprawności montażu wraz z wykresami wskazowymi.
  - d) W zakresie prac Wykonawcy jest dostarczenie 1 kpl. Certyfikowanego przez UDT/TDT wózka do opuszczania i podnoszenia korony masztów oświetleniowych.
  - e) W nowych stacjach transformatorowych T-51 i T-52 należy zaprojektować po dwa transformatory olejowe o mocy 1000 kVA każdy.
  - f) W stacji T-51 należy pozostawić miejsce na dobudowanie dodatkowej sekcji rozdzielnic nN 0,4kV.
  - g) Przy stacji T-51 należy pozostawić rezerwę miejsca na dobudowanie 3-ciej komory z transformatorem 1000kVA i należy przystosować odpowiednio urządzenia i budynek stacji.
  - h) Wykonawca wykona oznakowanie studni kablowych w sposób czytelny, trwały i odporny na warunki środowiskowe - sposób i technologię oznakowania uzgodnić z Zamawiającym.
  - i) Przy wszystkich projektowanych gniazdach wtyczkowych należy wykonać montowane w podłożu uchwyty do przyłączanych wtyczek, których zadaniem będzie przejęcie obciążeń mechanicznych od kabli urządzeń przeładunkowych.
  - j) Gniazda wtyczkowe, montowane mają być w wykonaniu z powłoką galwaniczną zabezpieczającą od agresywnych warunków środowiskowych.
  - k) W projektowanym kanale technologicznym instalacji elektrycznej w nabrzeżu kable należy układać w rurach osłonowych RHDPE z wypełnieniem piaskiem przestrzeni pomiędzy rurami.
  - l) Podczas projektowania Wykonawca uwzględni wymagania dot. budowy stacji transformatorowych stanowiące Załącznik nr 6, szczególnie w zakresie parametrów technicznych komór transformatorowych i rozdzielnic nN 2500 A.
  - m) Podczas projektowania Wykonawca uwzględni wymagania, określone w Załączniku nr 7, dot. budowy rozdzielnic nN terenowych opisanych w PFU oraz w Koncepcji jako rozdzielnice nN nowe i istniejące do odtworzenia.
  - n) Zamawiający wymaga wykonania robót w czynnych obiektach elektroenergetycznych. Roboty będą wykonywane w pobliżu elementów obwodów znajdujących się pod napięciem w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach i kolejności. W szczególnych sytuacjach należy się liczyć z koniecznością wykonania robót związanych z przełączeniami w sieci w tygodniu od poniedziałku do piątku od godz. 18.00 do 06.00 lub w sobotę lub inne dni ustawowo wolne od pracy. Z uwagi na zapewnienie ciągłości zasilania, wyłączenia poszczególnych elementów sieci związanych z wykonaniem robót należy ograniczyć do niezbędnego minimum.
  - o) Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnić ciągłość zasilanie w energię elektryczną odbiorów przyłączonych za pośrednictwem sieci objętej przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym.
  - p) Zdemontowane rozdzielnice, transformatory i kable będą podlegały ocenie zamawiającego. Elementy zakwalifikowane jako nieprzydatne będą podlegały utylizacji przez Wykonawcę i na jego koszt.



Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą uzyskaną przez niego za przekazane do zagospodarowania odpady metali.

- q) Zamawiający wymaga zaprojektowania i wybudowania dodatkowej linii kablowej nN typu 2xYAKXS 4x240 mm<sup>2</sup> relacji od rozdzielnicy nN stacji T-51 do rozdzielnicy nN stacji T-52 oraz dodatkowo na odcinku długości 400 m. Całość należy ułożyć w planowanej kanalizacji kablowej. Planowane odcinki linii należy włączyć przelotowo w 4 szt. rozdzielnic typu ZK-4 zlokalizowane przy projektowanych masztach oświetleniowych i wyposażonych w rozłączniki bezpiecznikowe 630 A, obudowa i fundament rozdzielnic zgodnie ze standardami Zamawiającego.

### 3. Branża hydrotechniczna

- a) Do zadań Wykonawcy należy zaprojektowanie i wykonanie nabrzeży, określonych w PFU, o głębokości technicznej  $H_t = -12,00$  m EVRF oraz głębokości dopuszczalnej  $H_{dop} = -13,50$  m EVRF.
- b) W ramach zadania Wykonawca wykona roboty czerpalne przy przebudowywanych nabrzeżach do głębokości technicznej tj.  $-12,00$  m EVRF.
- c) Wszystkie pachoły cumownicze na Nabrzeżu Węglowym i Nabrzeżu Administracyjnym należy zaprojektować i wykonać o nośności 1500 kN. Zamawiający nie dopuszcza pachołów z tworzywa sztucznego. Elementy kotwiące pachoły, Wykonawca dostarczy jako komplet od producenta pachołów.

Powyżej podane wytyczne są obligatoryjne, zastępują i uzupełniają dane podane w udostępnionych Wykonawcy dokumentach, w tym nie wymienionych powyżej.

W ramach prac przygotowawczych do realizacji przedmiotowej inwestycji, Zamawiający zlecił wykonanie dwuwariantowego projektu koncepcyjnego. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zadanie zgodnie z wariantem drugim projektu koncepcyjnego.

## VI. Zakres uzgodnień:

1. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym, dzierżawcą terenu spółką Port Gdański Eksploatacja S.A. oraz Uniwersytetem Morskim.
2. W związku z połączeniem ujętych w przedmiocie zamówienia torów kolejowych z torami narodowego zarządcy infrastruktury kolejowej, należy odpowiedni zakres dokumentacji oraz prowadzonych prac uzgodnić z PKP PLK S.A.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i uzgodnić w dzierżawcę terenu (Port Gdański Eksploatacja S.A.) projekt tymczasowej organizacji ruchu.
4. Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, zatwierdzeń, opinii, decyzji lub stanowisk instytucji i organów umożliwiających dokonanie skutecznego zgłoszenia / pozwolenia na budowę do organu administracyjno-budowlanego.

## VII. Nakład dokumentacji

Wykonawca przekaze Zamawiającemu, w formie papierowej, w terminach określonych w umowie:

- kompletny projekt budowlany – 2 egz.
- projekty wykonawcze – 2 egz.
- pozostałe projekty, mapy, sprawozdania z badań, sondaże, rysunki i inne opracowania wykonane i pozyskane przez Wykonawcę na rzecz przedmiotowego zadania inwestycyjnego, a wykonane przed datą wydania pozwolenia na budowę – 1 egz.



- pozyskane przez Wykonawcę decyzje administracyjne, postanowienia, zgody i uzgodnienia pozyskane przez Wykonawcę – 1 egz.

Równocześnie z przekazaniem ww. dokumentów, Wykonawca przekaze Zamawiającemu skany tychże w formacie pdf, w tym projekt budowlany będący załącznikiem do pozwolenia na budowę. Ponadto Wykonawca przekaze wersje elektroniczne ww. projektów, map i rysunków w formatach odpowiednio doc i dwg.

Dokumentacja powykonawcza zostanie przygotowana i przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę zgodnie z wytycznymi zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym oraz załącznikiem nr 3 do OPZ.

#### **VIII. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia i obowiązki Wykonawcy**

1. W ramach ceny umownej, należy sporządzić wszelkie opracowania, jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania, pozyskania decyzji umożliwiających rozpoczęcie budowy, prawidłowego wykonania robót budowlanych i rozpoczęcia użytkowania Robót wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. Skład dokumentów powinien swą zawartością obejmować wszelkie aspekty przedmiotu zamówienia i odpowiadać wymaganiom powszechnie obowiązujących przepisów prawnych w randze ustaw i rozporządzeń oraz obowiązujących normom i innych właściwych przepisów wynikających z aktów normatywnych właściwych ze względu na charakter przedsięwzięcia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania planu BIOZ i uzgodnienia go z Kapitanatem Portu Gdańsk, wystawienia/zdemontowania tablicy informacyjnej budowy, wystawienia/zdemontowania ogłoszenia zawierającego dane dotyczące BIOZ, wystawienia/zdemontowania tablic o zakazie cumowania lub innych wymaganych przepisami prawa.
3. Przed przekazaniem terenu Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego:
  - a) Harmonogram rzeczowo – finansowy opracowany na podstawie tabeli elementów,
  - b) Plan BIOZ uzgodniony z KPG,
  - c) Oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót branżowych (z kopią uprawnień, aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów i posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej) o podjęciu obowiązków kierownika na przedmiotowej budowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i p. poż.
5. Prace będą realizowane na terenach portowych co wymaga dostosowania się do przepisów obowiązujących na terenie portu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania stosownych i aktualnych na czas realizacji prac decyzji i pozwoleń na prowadzenie prac nurkowych na terenach portu gdańskiego.
7. W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli lub użytkowników nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym przy współudziale prawnych właścicieli nieruchomości oraz w konsultacji z Zamawiającym:
  - a) sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej i video terenu oraz obiektów budowlanych będących w oddziaływaniu i sąsiedztwie budowy polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu terenu i obiektów. Inwentaryzację należy datować i przekazać Zamawiającemu (w 1 egz. papierowym i 1 egz. elektronicznym) w terminie do 14 dni od przejścia terenu budowy;
  - b) założenia plomb, szkiełek kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach gdzie występują zarysowania bądź uszkodzenia, opracowanie operatu z pomiaru rys i uszkodzeń przed rozpoczęciem robót wykonywanych ciężkim sprzętem (pograżanie ścianek, wykonywanie pali itp.);
  - c) wykonania inwentaryzacji jak również założenia reperów geodezyjnych na każdym budynku lub obiekcie będącym w bezpośrednim (minimum 80,0 m) oddziaływaniu z inwestycją; należy przyjąć minimum 2 repery geodezyjne na każdy budynek lub obiekt;

Do określenia bezpiecznych poziomów wibracji Zamawiający rekomenduje normę DIN 4150 i kategorię jak dla zabytków.



8. Zamówienie należy zrealizować z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań, w sposób nieprowadzący do uszkodzenia istniejącej infrastruktury, do której dowiązana będzie infrastruktura wykonana w ramach zadania.
9. Przed przekazaniem terenu Wykonawcy, celem realizacji robót budowlanych, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o wskazanie materiałów rozbiórkowych do odzysku. Wykonawca odzyska te materiały i złoży je we wskazanym przez Zamawiającego miejscu, na terenie Portu. Demontaż, transport i złożenie przedmiotowych materiałów ma odbyć się bez jakiegokolwiek ich uszkodzenia i umożliwić ich ponowne wbudowanie oraz bezpieczne użytkowanie.
10. W trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:
  - a) Wykonania robót przez wykwalifikowany pod względem zawodowym personel, pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia w tym oddelegowanie do bezpośredniego zarządzania kontraktem i objęcia kierownictwa osób posiadających doświadczenie zawodowe zgodnie z wymaganiami wskazanymi w ofercie przez cały okres trwania inwestycji;
  - b) Zapewnienia codziennej obecności kierownika budowy na budowie oraz kierownika robót danej branży w czasie robót branżowych. W przypadku wystąpienia potrzeby zmiany kierownika budowy lub kierownika robót Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
  - c) Posiadania oraz przedstawiania na wezwanie Zamawiającego stosownych i aktualnych na czas realizacji robót decyzji i pozwoleń na prowadzenie prac na terenie Portu Gdańsk, w tym pozwolenia na odkład urobku z robót czerpalnych na kłapowisko. Bezpośredni Wykonawca robót podwodnych powinien posiadać zezwolenie Urzędu Morskiego w Gdyni na prowadzenie takich prac na akwenach Portu Gdańsk.
  - d) Prowadzenia dziennika budowy oraz pozyskania i zarejestrowania kolejnych jego tomów (Zamawiający przekaże I tom dziennika budowy). Prowadzenie dzienników wykonywania pali i pograżania ścianek, wraz z dokumentowaniem wszystkich parametrów technicznych wykonywania tych robót, w szczególności parametrów umożliwiających ocenę poprawności wykonania robót, zapewnienia nośności i weryfikacji przemieszczeń.
  - e) Zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych oraz zapewnienie dozoru terenu budowy, w tym jego odpowiednie ogrodzenie zgodnie z przepisami prawa.
  - f) Zabezpieczenia i oczyszczenia wód i dna w sąsiedztwie nabrzeża (w sąsiedztwie prowadzonych robót) od skutków wynikających z działań Wykonawcy, w szczególności uszkodzeń, zanieczyszczeń itp.
  - g) Wykonywania robót budowlanych tylko w porze dziennej, tj. w godzinach: 6:00 – 22:00.
  - h) Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
  - i) Odpowiedniej ochrony mienia Zamawiającego na terenie budowy w czasie jej trwania.
11. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, naprawi on szkodę na swój koszt. Dotyczy to także szkód powstałych przez osoby trzecie, które działając na zlecenie Wykonawcy spowodowały powstanie szkody na terenie budowy a także w jego sąsiedztwie.
12. W programie określono dokumenty wymagane prawem do realizacji inwestycji. Nie wyklucza się konieczności uzyskania innych wymaganych prawem pozwoleń, decyzji i uzgodnień wymaganych odrębnymi przepisami prawa, które Wykonawca winien jest uzyskać w trakcie realizacji inwestycji, a nie wymienionych w programie funkcjonalno-użytkowym, z uwagi na fakt, iż w określonych procedurach postępowań administracyjnych jest możliwość interpretacji przepisów poprzez organy wydające, w następstwie której, przewidywana ścieżka postępowania administracyjnego może mieć inny przebieg i, w ciągu którego mogą być wymagane inne dokumenty i opracowania niż wskazane, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać na swój koszt w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego.





- Zamawiający pozyskał decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (RDOŚ-Gd-WOO.420.79.2024.DN.5) – załącznik nr 8 do OPZ – stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję dla obszaru objętego inwestycją nie objętego ww decyzją.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu kwoty, jaką uzyska za przekazane do zagospodarowania odpady metali, powstałych w wyniku rozbiórek.
  14. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkoleń Personelu Zamawiającego w zakresie eksploatacji i konserwacji zamontowanych systemów, urządzeń i aparatów przed przejściem robót przez Zamawiającego.
  15. Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres trwania budowy, do zapewnienia ciągłości komunikacyjnej (tj. ruchu samochodowego portowego oraz ruchu kolejowego), wszelkie czasowe wyłączenia z ruchu muszą być uzgodnione z Zamawiającym, dzierżawcą terenu (Port Gdański Eksploatacja S.A.). Wszelkie koszty związane z czasowymi wyłączeniami z ruchu ponosi Wykonawca.
  16. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu technologicznego odwodnienia na czas budowy wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odprowadzenia wód opadowych oraz wód gruntowych poza obszar robót ziemnych tak, aby zabezpieczyć grunty przed nawodnieniem. W przypadku zaniedbań lub niedopatrzeń, jeżeli grunt ulegnie nawodnieniu, Wykonawca ma obowiązek usunięcia takiego gruntu i zastąpienia go gruntem przydatnym do budowy. W przypadku wykonywania wykopów poniżej zwierciadła wód gruntowych, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu szczegółowej technologii odwodnienia wykopu, uwzględniającego lokalne uwarunkowania terenowe.
  17. Przed przystąpieniem do Robót, Wykonawca zobowiązany jest m.in. do wskazania lokalizacji oraz zorganizowania zaplecza budowy na placu budowy lub w bezpośrednim sąsiedztwie. Wykonawca ponosi koszty organizacji zaplecza, w tym pomieszczeń socjalnych i magazynowych, składowania materiałów i parkowania sprzętu. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne wraz z zasilaniem w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków itp. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp i p.poż., ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu, zabezpieczenia mienia przed kradzieżą oraz do likwidacji zaplecza i uporządkowania terenu po wykonaniu robót. Jeżeli zaplecze budowy zorganizowane będzie poza placem budowy wszelkie koszty związane z zajęciem nieruchomości ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z gestorami sieci zasilanie Terenu Budowy w wodę i energię elektryczną. „Ogólne zasady dostawy i rozliczeń nośników - energii elektrycznej, ciepłej, dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz usług teleinformatycznych” z sieci własności Zamawiającego znajdują się na stronie internetowej: <http://www.portgdansk.pl/o-porcie/zasady-dostawy-i-rozliczen>. Wykonawca własnym kosztem i staraniem na terenie zaplecza budowy pomieszczenia przeznaczonego dla inspektorów nadzoru inwestorskiego (wyposażonego w dwa stanowiska pracy, z dostępem do drukarki i skanera lub urządzenia wielofunkcyjnego oraz Wi-Fi) i zapewnienia usługi sprzątnięcia i utrzymania tego pomieszczenia w czystości.
  18. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do wewnętrznych uregulowań dot. terenów zamkniętych ZMPG SA – „Instrukcji ruchu osobowego, materiałowego oraz pojazdów na terenach portowych Zarządu Morskiego Portu Gdańsk SA” znajdującej się na stronie internetowej: <http://www.portgdansk.pl/o-porcie/przepustki>.
  19. Wykonawca zobowiązany jest do ogrodzenia i oznakowania terenu budowy, zgodnie z przepisami prawa.
  20. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty ziemne ze szczególną starannością, traktując jako czynne wszystkie napotkane a niezainwentaryzowane sieci, urządzenia i elementy infrastruktury. Odpowiedzialność za spowodowanie awarii istniejących sieci podczas realizacji prac ponosi Wykonawca. Dotyczy to zarówno



- kosztów usunięcia awarii, jak i kosztów odszkodowań na rzecz klientów i kontrahentów, np. za przerwy w dostawie łączności lub w świadczeniu innych usług.
21. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przekaże Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy Harmonogram robót, uzgodniony z dzierżawcą terenu (Port Gdański Eksploatacja S.A.) oraz harmonogram finansowy.
  22. Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca zobowiązany jest m.in. do opracowania programu gospodarki odpadami niebezpiecznymi wraz z uzyskaniem decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami.
  23. Dla tymczasowej organizacji ruchu kolejowego, Wykonawca opracuje i uzgodni z zainteresowanymi stronami (między innymi: PKP PLK, Port Gdański Eksploatacja), Regulaminy Tymczasowe prowadzenia ruchu kolejowego dla kolejnych faz robót torowych.
  24. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego wywozu z terenu budowy materiałów rozbiórkowych i nadmiaru ziemi pochodzącej z wykopów. Niedopuszczalne jest magazynowanie powyższych materiałów na terenie budowy.
  25. Wykonawca w terminie 3 tygodni od podpisania umowy winien wykonać inwentaryzację zasilania kontrahentów ze stacji T-50, T-51 i T-52 i musi utrzymać ich zasilanie i wszystkich elementów sieci elektroenergetycznej (będących w zakresie lub na terenie zadania) przez okres budowy z zachowaniem ich mocy przyłączeniowych. W razie potrzeby do zadań Wykonawcy będzie należało wykonanie zasilania rezerwowego przebudowywanej infrastruktury elektroenergetycznej, w tym linii kablowych, rozdzielnic i stacji transformatorowych.
  26. Wszelkie odłączenia, likwidacje i demontaże sieci kablowych można wykonać tylko po dopuszczeniu do prac przez służby eksploatacyjne Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A. – tel. całodobowy 58 737 7663. Odłączenia należy poprzedzić uzgodnieniem z Zarządem Morskiego Portu Gdańsk S.A.
  27. Rozwiązania techniczne dot. budowy i wyposażenia gniazd dźwigowych należy zaktualizować o doświadczenia eksploatacyjne spółki Port Gdański Eksploatacja S.A. na terenie Nabrzeża Oliwskiego – celem jest uniknięcie zgłoszeń reklamacyjnych związanych z ich eksploatacją. Zalecane są konsultacje w tej sprawie z użytkownikami gniazd przy udziale Zamawiającego.
  28. Po wykonanych robotach Wykonawca zaktualizuje schematy rozdzielnic i projekty wykonawcze uwzględniając wszystkie zmiany.
  29. Wszystkie zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia muszą być nowe i dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym oraz zasadami wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych określonych w Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. i nie mogą być prototypami.
  30. Wykonawca winien uzyskać wymagane dopuszczenia, certyfikaty, itd. dla budowli i urządzeń kolejowych zezwalające na eksploatację, w tym zapewnić, o ile jest wymagane w myśl obowiązującej Ustawy o Transporcie Kolejowym, certyfikację każdego podsystemu objętego opracowaniem, zgodnie z zapisami odpowiednich Technicznych Specyfikacji Interoperacyjności i Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2008/57/WE z dnia 17 czerwca 2008 r. w sprawie interoperacyjności systemu kolei we Wspólnocie Europejskiej. Wykonawca ma obowiązek stosowania takich materiałów (elementów) zaliczanych do składników interoperacyjności, które posiadają stosowne certyfikaty WE zgodności lub przydatności do stosowania, wydane przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą i dla których wydana została deklaracja WE zgodności lub przydatności do stosowania. Wykonawca jest zobowiązany podjąć współpracę z jednostką notyfikowaną na samym początku procesu. Dokładny zakres weryfikacji, wynikający z zakresu robót w danym podsystemie, zostanie ustalony między Wykonawcą a jednostką notyfikowaną zaraz po podjęciu współpracy między ww. i będzie podlegał akceptacji Zamawiającego. W przypadku gdy będzie wymagana procedura weryfikacji WE podsystemu, Wykonawca winien poinformować Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego (dalej UTK) o podpisaniu umowy z jednostką notyfikowaną, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa. W sytuacji, gdy zajdzie konieczność uzyskać certyfikat pośredni dla dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać w/w certyfikat. Wykonawca dostarczy





Zamawiającemu dla każdego podsystemu objętego opracowaniem odpowiednie deklaracje weryfikacji WE oraz całość dokumentacji przebiegu oceny zgodności wraz z odpowiednimi końcowymi certyfikatami weryfikacji WE wydanymi przez jednostkę notyfikowaną. Wszystkie koszty związane z realizacją procesu oceny zgodności, w tym koszty wynagrodzenia jednostki notyfikowanej należy uwzględnić w cenie umownej. Zamawiający wymaga, aby dostarczone przez Wykonawcę dokumenty potwierdzające proces weryfikacji WE podsystemu/ów z wymaganiami zasadniczymi zostały sporządzone w języku polskim. W przypadku dokumentów sporządzonych w kilku językach dokumentem nadrzędnym jest dokument sporządzony w języku polskim. Niezwłocznie po podpisaniu Umowy z Zamawiającym, Wykonawca wystąpi do Prezesa UTK w imieniu Zamawiającego, o ile takie wystąpienie jest wymagane, o wydanie decyzji o konieczności uzyskania zezwolenia na dopuszczenie do eksploatacji dla podsystemu/ów objętych opracowaniem. W przypadku otrzymania decyzji Prezesa UTK o konieczności uzyskania zezwolenia/zezwoleń na dopuszczenie do eksploatacji każdego podsystemu strukturalnego objętego opracowaniem, Wykonawca jest zobowiązany, po zakończeniu procesu certyfikacji, uzyskać takie zezwolenie(-a) w imieniu Zamawiającego. Wszelkie koszty z tym związane uważa się za zawarte w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej.

31. Wykonawca sporządzi instrukcję użytkowania Nabrzeża Węglowego oraz Administracyjnego i przekaze Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą.
32. Zamawiający informuje, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek nr 1/2, 10/2, 44/3 obręb 0072. Dla pozostałych działek Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, pozyska oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
33. W przypadku objęcia Przedmiotu Umowy dofinansowaniem z funduszy unijnych lub innych źródeł dofinansowania, Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania tych regulacji i wykonywania tych obowiązków wskazanych w umowie grantowej (o dofinansowanie) zawartej przez Zamawiającego, które będą dotyczyły także Wykonawcy. Zamawiający w takim wypadku przedstawi Wykonawcy rodzaj i zakres tych obowiązków wynikających z umowy grantowej (o dofinansowanie). W przypadku objęcia Przedmiotu Umowy współfinansowaniem przez Unię Europejską zgodnie ze zdaniem poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym (w razie konieczności także z wszelkimi organami Unii Europejskiej) przy przygotowywaniu dla organów Unii Europejskiej, w tym instytucji finansujących i kontrolujących Unii Europejskiej, wszelkich informacji, dokumentów, raportów, zestawień i sprawozdań związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także do realizowania obowiązków, w tym informacyjnych, wynikających z powszechnych przepisów, w tym przepisów Unii Europejskiej oraz używania w korespondencji oraz w dokumentach funkcjonujących w inwestycji obowiązkowo oznakowania dla danego instrumentu finansowego według obowiązujących wytycznych z zakresu oznaczania działań związanych z projektem, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
34. Teren budowy zostanie przekazany wykonawcy w częściach. W pierwszej części zostanie przekazany teren od wykonanej w etapie I przebudowy Nabrzeża Węglowego do zasobni nr 5 wraz z częścią nabrzeża umożliwiającą po wykonaniu prac przestawienie na nią suwnic opartych na pierwszej i trzeciej szynie podsuwnicowej oraz teren Nabrzeża Administracyjnego wraz z terenem wokół budynku przy ul. Roberta de Plelo 6 (załącznik nr 10). Pozostała część terenu zostanie przekazana Wykonawcy po wykonaniu robót umożliwiających przestawienie suwnic. Wykonawca winien uwzględnić możliwość jak najdłuższego eksploataowania zasobni nr 5 oraz nabrzeża przy niej przez Dzierżawcę terenu wraz z torami prowadzącymi do terenu PKP.

Teren pod wykonanie kanalizacji kablowej znajdujący się w drugiej linii N. Węglowego będzie przekazany Wykonawcy w drugiej części i będzie obejmował teren 2,5 m od sieci oraz 5 m od budowli.

Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie ciągłego przejazdu poprzez tor 341, 342, 343, 344, 233 oraz przy budynku zlokalizowanym przy ul. Roberta de Plelo 6 (siedziby PGE) znajdującym się



na N. Administracyjnym. Wykonawca zobowiązany jest również do zapewniania ciągłego dostępu i dojazdu do budynku zlokalizowanego przy ul. Roberta de Plelo 6 osobom w nim pracującym i ich kontrahentom. Termin przekazania części 2 terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym i Dzierżawcą terenu z minimum 60 dniowym wyprzedzeniem.

## **IX. Załączniki**

1. Program funkcjonalno-użytkowy z załącznikami.
2. Wypisy z rejestru gruntów.
3. Dokumentacja powykonawcza – wytyczne.
4. Tymczasowa organizacja ruchu – wytyczne.
5. Plan sytuacyjny.
6. Standardowe dane wyjściowe do projektowania i budowy stacji i rozdzielnic SN 15kV.
7. Standardowe wytyczne wykonania i montażu rozdzielnic nN 0,4 kV.
8. Decyzja (RDOŚ-Gd-WOO.420.79.2024.DN.5) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
9. Karta Informacyjna Przedsięwzięcia.
10. Teren przekazany w części pierwszej – szkic.