

**BURMISTRZ  
Miasta Chrzanowa**

Nasz znak: PPG.6733.1.2025.IP

Chrzanów, dnia 4 lutego 2025 r.

**DECYZJA NR 6/B/2025**

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 53, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), na wniosek Szpitala Powiatowego w Chrzanowie, ul. Topolowa 16, 32-500 Chrzanów z dnia 13 stycznia 2025 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku służby zdrowia z łącznikiem oraz częściowej przebudowie budynku szpitala (pawilonu H) wraz z budową i przebudową istniejącej infrastruktury technicznej (instalacji wewnętrznych, wewnętrznej komunikacji, miejsc postojowych), w obszarze części działki ozn. nr 4626/13 położonej w jednostce ewidencyjnej Chrzanów-miasto, obręb Kościelec przy ul. Topolowej,

**Burmistrz Miasta Chrzanowa  
ustala lokalizację inwestycji celu publicznego**

w obszarze części działki ozn. nr 4626/13 (teren w liniach rozgraniczających A, B, C, D) położonej w jednostce ewidencyjnej Chrzanów-miasto, obręb Kościelec przy ul. Topolowej, dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku służby zdrowia z łącznikiem oraz częściowej przebudowie budynku szpitala (pawilonu H) wraz z budową i przebudową istniejącej infrastruktury technicznej (instalacji wewnętrznych, wewnętrznej komunikacji, miejsc postojowych),

**na rzecz: Szpitala Powiatowego w Chrzanowie, ul. Topolowa 16, 32-500 Chrzanów.**

Działka ozn. nr 4626/13 położona w jednostce ewidencyjnej Chrzanów-miasto, obręb Kościelec, w części objętej wnioskiem, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani obowiązkiem jego sporządzenia.

**I. Rodzaj inwestycji.**

Zabudowa usługowa, zgodnie z §2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589). Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.).



### Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu, charakterystyka przedsięwzięcia

Projektowana inwestycja dotyczy budowy budynku służby zdrowia z łącznikiem oraz częściowej przebudowy budynku szpitala (pawilonu H) wraz z budową i przebudową istniejącej infrastruktury technicznej (instalacji wewnętrznych, wewnętrznej komunikacji, miejsc postojowych) na działce ozn. nr 4626/13 (teren w liniach rozgraniczających A, B, C, D) położonej w jednostce ewidencyjnej Chrzanów-miasto, obręb Kościelec, na terenie Szpitala Powiatowego w Chrzanowie przy ul. Topolowej. Działka ozn. nr 4626/13 zabudowana jest zespołem budynków szpitalnych, istniejącymi drogami wewnętrznymi, parkingami, podjazdami, w pełni uzbrojona, urządzona zielenią. Teren przeznaczony pod inwestycje ozn. nr 4626/13 stanowi część tej działki - obszar o powierzchni ok. 0,5600 ha, który ma zapewniony dostęp do drogi publicznej wewnętrzną komunikacją, poprzez istniejący zjazd z ulicy Topolowej. Obecny sposób zagospodarowania terenu inwestycji stanowi tereny zieleni towarzyszącej. Planowany budynek ma stanowić kontynuację zabudowy zespołu budynków szpitalnych w kierunku południowo-wschodnim, jako kolejny segment, łącząc się z ostatnim istniejącym budynkiem (pawilonem H) projektowanym łącznikiem.

Teren inwestycji oznaczono na załączniku graficznym nr 1 – na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

## **II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy z zakresu:**

### **1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1.1. W wykonaniu przepisu art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), zobowiązującego do uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym wymogu zapewnienia ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych, ustala się obowiązek podniesienia walorów estetycznych, dostosowania i wkomponowania projektowanej bryły budynku w harmonii z otoczeniem.

1.2. Na podstawie zapisów §2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) i wniosku inwestora:

ustala się:

- **wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu** – ustala się wskaźnik powierzchni zabudowy do 0,27 w stosunku do terenu objętego wnioskiem o powierzchnię 0,5600 ha (powierzchnia projektowanej zabudowy wyniesie do 1500,0 m<sup>2</sup>),
- **szerokość elewacji frontowej** (dla budynku technicznego) – ustala się, że elewacją frontową jest elewacja północno-zachodnia, której szerokość wyniesie od 45,0 m do 60,0 m,
- **wysokość projektowanej zabudowy (górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki)** – wyniesie od 11,0 m do 18,0 m,
- **geometrię dachu** – ustala się dach płaski o nachyleniu do 12°,

nie ustala się:

- **linii zabudowy** – z uwagi na istniejące zagospodarowanie działki oraz położenie terenu inwestycji (istniejąca linia zabudowy od strony ul. Topolowej pozostaje bez zmian - wyznacza ją budynek z głównym wejściem do szpitala).

### **2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

2.1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.), w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Po zakończeniu prac budowlanych uporządkować teren budowy.

2.2. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.), prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie



bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewionych powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

- 2.3. Grunt objęty wnioskiem, zgodnie z mapą klasyfikacyjną i wypisem z rejestru gruntów stanowi użytek oznaczony w rejestrze ewidencji jako „Bi” (inne tereny zabudowane), nie jest gruntem rolnym i nie podlega przepisom ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 82).
- 2.4. Przy realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1037 z późn. zm.). Właściciel gruntu nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych, ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.
- 2.5. Należy zapewnić warunki dotyczące realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i związanych z nimi urządzeń budowlanych, wynikające z przepisów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.).
- 2.6. Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), na terenie objętym inwestycją nie występują obszary i obiekty zabytkowe objęte ochroną.

### 3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- 3.1. Teren inwestycji położony jest na obszarze w pełni uzbrojonym, posiada zapewnioną dostawę mediów w ramach zawartych umów z gestorami sieci :

- zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków jest zapewnione na mocy zawartej umowy Nr 160247 z dnia 20 grudnia 2017 r., z Rejonowym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Chrzanowie,
- zaopatrzenie w energię elektryczną jest zapewnione na podstawie zawartej umowy rezerwowej sprzedaży energii elektrycznej Nr URS/KW/590322427600000394/01/2023 z dnia 21 grudnia 2022 r., z Tauron Sprzedaż Sp. z o.o. w Krakowie.

- 3.2. Teren inwestycji posiada dostęp do drogi powiatowej, ul. Topolowej w Chrzanowie, istniejącym zjazdem.

- 3.3. Planowane przedsięwzięcie ma dostęp do istniejących miejsc postojowych rozmieszczonych w granicach działki ozn. nr 4626/13 (istniejące parkingi na terenie Szpitala Powiatowego).

- 3.4. Należy spełnić warunki wynikające z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 399 z późn. zm.).

- 3.5. Z powstającymi w trakcie budowy i eksploatacji odpadami należy postępować zgodnie z ustawą o odpadach (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1834 z późn. zm.).

### 4. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 4.1. Obszar Gminy Chrzanów położony jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 452, T/5-Chrzanów typu szczelinowo-krasowego, w obszarze wysokiej ochrony z uwagi na jego typ i możliwość pionowej migracji zanieczyszczeń. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1290 z późn. zm.), planowane zamierzenie nie będzie miało jakiegokolwiek wpływu na zasoby wód podziemnych, pogorszenia ich jakości.

- 4.2. Teren inwestycji położony jest poza obszarem oddziaływania górniczego, nie polega na wykonywaniu prac geologicznych, wydobywaniu kopalin ze złóż ani też na prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie bezzbiornikowego magazynowania substancji oraz składowania odpadów z górotworu, w związku z tym nie mają zastosowania do niej przepisy ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1290 z późn. zm.).

- 4.3. Na terenie inwestycji nie występuje zagrożenie osuwania się mas ziemnych.

- 4.4. W rejonie inwestycji nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

- 4.5. Teren inwestycji położony jest poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.



### **III. Wytyczne projektowe i realizacyjne.**

Przedmiotową inwestycję należy zaprojektować, budować i utrzymywać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W stosunku do istniejącego technicznego uzbrojenia terenu należy zachować odległości i sposób zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

W przypadku braku możliwości odbioru wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej, należy zapewnić wykonanie odprowadzenia wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołu chłonnego lub zbiornika retencyjnego.

### **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

W projektowaniu inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich, dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed: pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby. W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość.

### **V. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na załączniku graficznym nr 1 (mapa zasadnicza w skali 1:1000).

### **Uzasadnienie.**

Szpital Powiatowy w Chrzanowie, ul. Topolowa 16, 32-500 Chrzanów w dniu 13 stycznia 2025 r. złożył wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w obszarze części działki ozn. nr 4626/13 (teren w liniach rozgraniczających A,B,C,D), położonej w jednostce ewidencyjnej Chrzanów-miasto, obręb Kościelec przy ul. Topolowej, dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku służby zdrowia z łącznikiem oraz częściowej przebudowie budynku szpitala (pawilonu H) wraz z budową i przebudową istniejącej infrastruktury technicznej (instalacje wewnętrzne, wewnętrzna komunikacja, miejsca postojowe) przy ul. Topolowej w Chrzanowie.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W związku z brakiem planu miejscowego dla terenu objętego wnioskiem, ustalenie inwestycji celu publicznego, na wniosek inwestora następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pojęcie "inwestycji celu publicznego" zostało zdefiniowane w art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym należy przez nie rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W świetle art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, celem publicznym jest m.in.: budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów



o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych. Katalog celów publicznych ma charakter konkretny i zamknięty (zawarty w art. 6 pkt 1-9), albo zgodnie z art. 6 pkt 10 ustawy cel określono jako publiczny w innej ustawie. Uwzględniając treść wniosku o wydanie decyzji w niniejszej sprawie, inwestycja określona jako budowa budynku służby zdrowia kwalifikuje się jako spełniająca kryteria celu publicznego w rozumieniu powołanych powyżej przepisów.

O prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji inwestor, właściciele i użytkownicy terenu położonego w granicach inwestycji zostali zawiadomieni na piśmie, ponadto zawiadomiono zainteresowanych w sposób zwyczajowo przyjęty w drodze obwieszczenia. Strony zawiadomione o wszczęciu postępowania nie wniosły uwag.

Odpowiednio do zapisów art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Stosownie do art. 50 ust. 1 planowana inwestycja spełnia wymagania art. 61 ust. 1 pkt 4, zgodnie z którym wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe, gdy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1. Grunt objęty wnioskiem, stanowiący teren inwestycji zgodnie z mapą klasyfikacyjną i wypisem z rejestru gruntów stanowi użytki oznaczone w rejestrze ewidencji jako: „B” i nie jest gruntem rolnym. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 82), ww. grunt, nie podlega przepisom ustawy.

Analizując przepisy odrębne ustalono:

1. Inwestycja nie narusza przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 82).
2. Inwestycja nie narusza przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 530), nie ingeruje w zasoby leśne i zasady gospodarki leśnej.
3. Inwestycja nie narusza przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).
4. Przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320), zostały uwzględnione.
5. Przedmiotowa inwestycja nie narusza zasobów przyrody, uwzględnia przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478).
6. Inwestycja nie jest przedsięwzięciem, które mogłoby znacząco oddziaływać na środowisko w znaczeniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54).
7. Inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania, o którym mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).
8. Roboty inwestycyjne należy zaprojektować i wykonać z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.).
9. Inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).
10. Przepisy ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1290), nie zostały naruszone, ponieważ inwestycja jest poza obszarem oddziaływania



górniczego i poza obszarem osuwania się mas ziemnych jak również nie dotyczy innych działalności podlegających przepisom ww. ustawy.

11. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725), każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami.
12. Przepisy ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1199 z późn. zm.), nie zostały naruszone.

Zgodnie z przedstawionymi przez inwestora danymi, zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi. Stosownie do art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy ustalenia decyzji zostały podjęte, po uzgodnieniu projektowanej inwestycji w zakresie:

- udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych z Wojewodą Małopolskim, uważa się za dokonane w związku z upływem okresu 2 tygodni od dnia 4 lutego 2025 r., tj. doręczenia wystąpienia,
- terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze Starostą Powiatu Chrzanowskiego, uważa się za dokonane w związku z upływem okresu 2 tygodni od dnia 4 lutego 2025 r., tj. doręczenia wystąpienia,
- lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym ze Spółką Celową, o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy, uważa się za dokonane w związku z upływem okresu 2 tygodni od dnia 4 lutego 2025 r., tj. doręczenia wystąpienia,
- wymagań higienicznych i zdrowotnych z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Chrzanowie, uważa się za dokonane w związku z upływem okresu 2 tygodni od dnia 4 lutego 2025 r., tj. doręczenia wystąpienia.

Decyzja nie wymaga uzgodnień z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 (pkt 1-16) ustawy, ponieważ brak jest odniesienia do terenu objętego inwestycją.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający, w terminie wskazanym przez ustawę - uzgodnienie uważa się za dokonane.

Zgodnie z art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia decyzji zostały podjęte, po zaopiniowaniu:

- z operatorem systemu przesyłowego elektroenergetycznego - Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi S.A. w Katowicach, uważa się za dokonane w związku z upływem okresu 2 tygodni od dnia 4 lutego 2025 r.,
- z operatorem systemu przesyłowego gazowego - Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. oddział w Świerklanach, pismem znak: OS-DL.404.137.2025.2/MM z dnia 10 lutego 2025 r.,
- z operatorem systemu dystrybucyjnego gazowego - Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o., uważa się za dokonane w związku z upływem okresu 2 tygodni od dnia 4 lutego 2025 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 5f ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, operator systemu przesyłowego przedstawia opinię w terminie nie dłuższym niż 2 tygodnie od dnia otrzymania wniosku. Niezajęcia stanowiska przez organ opiniujący w terminie wskazanym przez ustawę - zaopiniowanie uważa się za dokonane pozytywnie.



W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

#### **Pouczenie.**

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725), rozporządzeniami wykonawczymi do ustawy, Polskimi Normami i przepisami szczególnymi, a następnie wystąpić z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Chrzanowie.

W przypadku niewydania przez organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do terminu 65 dni nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, ma prawo wniesienia żądania wymierzenia kary, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 §1 i 2 i art. 129 §1 i 2 Kpa). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

#### **Załączniki:**

zał. nr 1 – część graficzna na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000



Z upoważnienia Burmistrza  
**DYREKTOR**  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki  
Edyta Kaszuba  
*[Signature]*

#### Otrzymują:

1. Szpital Powiatowy w Chrzanowie
2. Starostwo Powiatowe w Chrzanowie
3. aa.

#### Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Małopolskiego
2. Starosta Chrzanowski
3. Jan Głowacki, Przewodniczący Rady Osiedla Kościelec

#### Oплата skarbową:

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.), inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej.



