

1448
IFZ
Jan

SEKRETARIAT
Burmistrza Żnina
wólno

Żnin, dnia 28.08.2024 r.

DECYZJA NR 389

2024-08-29

128521

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.07.2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Żnin, ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin

obejmujące:

budowę ścieżki rowerowej po dawnym nasypie kolejowym od drogi powiatowej Dobrylewo-Brzyskorzystewko do Sobiejuch, na działkach nr 130/6, 132, położonych w obrębie ewidencyjnym Jaroszewo, gmina Żnin, oraz na działce nr 21/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Sobiejuchy, gmina Żnin

projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany opracowane przez:

mgr inż. Sławomir Witek - uprawnienia budowlane nr KUP/0047/PBD/17,
zaświadczenie nr KUP/BO/0005/04 Kujawsko-Pomorskiego Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
sprawdzający: mgr inż. Arkadiusz Mazany - uprawnienia budowlane nr KUP/0027/POOD/11,
zaświadczenie nr KUP/BD/3606/02 Kujawsko-Pomorskiego Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy należy przerwać prace, zabezpieczyć odkryty obiekt i miejsce jego odkrycia i powiadomić Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, Delegaturę w Bydgoszczy lub Burmistrza Żnina, w celu sporządzenia prawidłowej dokumentacji naukowej odkrytego materiału historycznego i nawastrzeń kulturowych.
 - 2) Na terenie działki o nr 132 położonej w miejscowości Jaroszewo, nie występują zewidencjonowane urządzenia melioracji wodnych, natomiast jest to działka śródlądowej wody płynącej Strugi Pomorki. Na działce o nr 130/6 położonej w miejscowości Jaroszewo, występuje urządzenie melioracji wodnych (rów melioracyjny o symbolu R-J). Na działce o nr 21/2 położonej w miejscowości Sobiejuchy, występuje urządzenie melioracji wodnych (rów melioracyjny o symbolu R-SO) oraz urządzenie wodne (rów o symbolu R-PB). W związku z powyższym inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń oraz zachowując przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Istniejące urządzenia należy zachować lub przebudować na koszt Inwestora w porozumieniu z gminną spółką wodną w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie. W przypadku braku spółki wodnej uzgodnienia należy dokonać z właścicielem gruntu, na którym znajdują się urządzenia. Ponadto działka o nr 130/6 położona w miejscowości Jaroszewo oraz działka nr 21/2 położona w miejscowości Sobiejuchy, graniczą ze śródlądową wodą płynącą - Strugą Pomorką.
 - 3) Przy realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany do przestrzegania warunków zawartych w postanowieniu Zarządu Dróg Powiatowych w Żninie z siedzibą w Podgórzynie znak: DT 435.08.2024 z dnia 05.02.2024 r. oraz warunki zawarte w pozostałych uzgodnieniach dołączonych do załączników projektu budowlanego. Ponadto w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu w trakcie prowadzenia robót ziemnych, należy zgłosić to do właściwego gestora sieci i uzgodnić sposób ich zabezpieczenia i przebudowy.
 2. Zobowiązuje się inwestor do zapewnienia nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi prowadzonymi w ramach przedmiotowej inwestycji zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy znak: WUOZ.DB.WZN.5152.8.7.2024.AW z dnia 20.02.2024 r.
 3. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego;
 - 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1) i 4) oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 02.07.2024 r. Burmistrz Żnina działający w imieniu Gminy Żnin, ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin, wystąpił do Starosty Żnińskiego o wydanie pozwolenia na budowę ścieżki rowerowej po dawnym nasypie kolejowym od drogi powiatowej Dobrylewo-Brzyskorzystewko do Sobiejuch, na działkach nr 130/6, 132, położonych w obrębie ewidencyjnym Jaroszewo, gmina Żnin, oraz na działce nr 21/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Sobiejuchy, gmina Żnin.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku, ustalono strony postępowania i zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, pismem znak: UA.6740.1.248.2024 z dnia 24.07.2024 r. Starosta Żniński zawiadomił zainteresowanych o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie. W przysługującym terminie strony postępowania nie zgłosiły żadnych uwag i wniosków.

Postanowieniem znak: UA.6740.1.248.2024 z dnia 01.08.2024 r. Starosta Żniński nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym o braki wymienione w postanowieniu.

W dniu 02.08.2024 r. do Starosty Żnińskiego wpłynęło zawiadomienie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu znak: ID.1610.48.2024.MB z dnia 29.07.2024 r. o przekazaniu wg właściwości rzeczowej zawiadomienia Starosty Żnińskiego o wszczęciu postępowania znak: UA.6740.1.248.2024 z dnia 24.07.2024 r. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Następnie w dniu 13.08.2024 r. do Starosty Żnińskiego wpłynęło zawiadomienie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu znak: ID.1610.49.2024.MB z dnia 08.08.2024 r. o przekazaniu wg właściwości rzeczowej postanowienia Starosty Żnińskiego znak: UA.6740.1.248.2024 z dnia 01.08.2024 r. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Pismem z dnia 22.08.2024 r. inwestor uzupełnił nieprawidłowości z postanowienia znak: UA.6740.1.248.2024 z dnia 01.08.2024 r. dotyczące projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Następnie zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, dokonano sprawdzenia:

- 1) zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami Decyzji nr 1/24 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Żnina,
- 2) zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Dołączony do wniosku projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne. Ponadto dołączono wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz oświadczenia, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10 i dokonano sprawdzenia posiadania przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualności zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany pieczęcią Starosty Żnińskiego projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany. Zgodnie z art. 34 ust. 4a Prawa budowlanego zatwierdzeniu podlegają trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, z których jeden egzemplarz przeznaczony jest dla inwestora, jeden egzemplarz dla organu zatwierdzającego projekt oraz jeden egzemplarz dla właściwego organu nadzoru budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111) jednostki samorządu terytorialnego zwalnia się z opłaty skarbowej.



z up. STAROSTY
Jerzy Barczak
INSPEKTOR
w Wydziale Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Burmistrz Żnina
ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żninie
ul. Potockiego 1a, 88-400 Żnin

Pouczenie:

1. W przypadkach, o których mowa w art. 42 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego. (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).