

**„Remont pomieszczeń sanitarnych w budynku przy ul. Dąbrowskiego 23 w Łodzi”
Nr sprawy: WZ-091-44/25**

**Załącznik nr 2 do „Zapytania ofertowego”
PROJEKT**

UMOWA NR.....

zawarta w dniu..... 2025 r., pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym – Łódź Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Tramwajowej 6, 90-132 Łódź, będącym dużym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika numer I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r, NIP: 725-000-56-28, REGON: 470040290, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000044561, z kapitałem zakładowym w wysokości: 727 890 597,00 zł, z Zarządem Spółki w składzie:

Zbigniew Papierski – Prezes Zarządu, Marcin Papaj – Wiceprezes Zarządu, Romuald Bosakowski – Członek Zarządu i Prokurentem - Krzysztofem Kamińskim,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w, NIP:, REGON:, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod KRS:, z kapitałem zakładowym w wysokości: zł
(w przypadku spółek z o.o. i akcyjnych) i kapitałem wpłaconym zł **(tylko w przypadku spółek akcyjnych)**, reprezentowaną przez:,
zwaną dalej **Wykonawcą**.

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie procedury uproszczonej z zachowaniem przepisów Kodeksu cywilnego, zawarta została umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie prac remontowych pomieszczeń sanitarnych (łazienek), w budynku mieszczącym się na terenie Zakładu Torów i Sieci, tj. w Łodzi, przy ulicy Dąbrowskiego, nr 23**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada za organizację prac i ponosi koszty związane z załadunkiem, transportem, rozładunkiem i montażem elementów przedmiotu umowy na terenie Zakładu Torów i Sieci, przy ulicy Dąbrowskiego, nr 23 w Łodzi.
3. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w niniejszej umowie, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć, zgodnie z celem niniejszej umowy, w sposób zapewniający prawidłową realizację prac remontowych stanowiących przedmiot umowy. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści niniejszej umowy, należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności przedmiotu umowy oraz zgodności przedmiotu umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają, w myśl art. 65 Kodeksu cywilnego, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści umowy przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia, jakości wykonania przedmiotu umowy. Analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Wykonawcy, pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.

§2

1. Datą rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy jest data jej zawarcia.
2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany **w ciągu 75 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, iż w ciągu 40 dni kalendarzowych zostanie zakończony Etap I prac remontowych (Umywalnie duża), a rozpoczęcie Etapu II (Toalety) może nastąpić dopiero po zakończeniu Etapu I.**
3. Zamawiający nie przewiduje całkowitego wyłączenia budynku z eksploatacji w trakcie prowadzenia prac remontowych. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia prac w taki sposób, aby umożliwić pracownikom Zamawiającego swobodne korzystanie z szatni oraz aby zapewnić sprawne funkcjonowanie zakładu.

„Remont pomieszczeń sanitarnych w budynku przy ul. Dąbrowskiego 23 w Łodzi”
Nr sprawy: WZ-091-44/25

3. Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy uważa się za dochowany, jeżeli w ciągu okresu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nastąpi wykonanie całości prac określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy i zostanie podpisany przez Strony „Protokół odbioru końcowego”, o którym mowa w §10 niniejszej umowy oraz przekazana zostanie przez Wykonawcę dokumentacja powykonawcza, zawierająca wykaz zastosowanych materiałów, lokalizację zamontowanej instalacji wodno - kanalizacyjnej i elektrycznej.
4. Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną ofertą oraz dołożeniem szczególnej i najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że wskazane terminy są obiektywne i prawidłowo określone i są wystarczające dla wykonania i zakończenia wszystkich prac, usług i dostaw stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace zgodnie z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru prac remontowych, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. W przypadku **zwłoki Wykonawcy w wykonaniu prac remontowych przekraczającej 14 dni** w stosunku do ostatecznego terminu realizacji przedmiotu umowy, wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia prac remontowych u dowolnie wybranego **przez siebie wykonawcy zastępczego i obciąży Wykonawcę różnicą w cenie i innymi kosztami** związanymi z wykonaniem zastępczym (przedmiotowe uprawnienie nie wyłącza możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar umownych). O skorzystaniu z tego uprawnienia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę i wskaże wykonawcę zastępczego.

§3

1. Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne działania, w celu zabezpieczenia i utrzymania jakichkolwiek istniejących przewodów, rur, kanalizacji, kabli itp., zarówno nad, jak i pod ziemią, w trakcie prac tak, aby spełnić wymagania przepisów, lokalnych władz i Zamawiającego, a także usunąć wszelkie szkody i pokryć koszty ich usunięcia lub opłaty związane z odnośnymi instalacjami.
2. W przypadku ingerencji w istniejącą infrastrukturę, Wykonawca przeniesie niezbędne instalacje tak, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie istniejących obiektów. Wszelkie prace, działania mogące wpłynąć na stan istniejących budynków, instalacji, przewodów, kanalizacji, kabli elektrycznych, telefonicznych, gazociągów, wodociągów itp. zarówno na terenie prac, jak i w sąsiedztwie, muszą być prowadzone po wcześniejszym ich uzgodnieniu z Zamawiającym (zakład w ruchu).
3. Wykonawca odpowiada za wbudowane i zamontowane materiały oraz zagospodarowanie terenu, zabezpiecza je przed uszkodzeniem i zniszczeniem do momentu oddania obiektu do użytkowania.
4. **Wykonawca każdorazowo przed zastosowaniem, zobowiązany jest do uzyskania od Zamawiającego akceptacji na przewidziane do montażu/wykorzystania materiały.**
5. Zamawiający może zlecić wykonanie badań materiałów użytych do remontu w celu potwierdzenia ich zgodności z wymaganiami Zamawiającego. W przypadku, gdy wyniki badań nie potwierdzą, iż zastosowane materiały są zgodne z wymaganiami Zamawiającego Wykonawca pokryje koszty wykonania badań.

§4

1. Wykonawca zapoznał się przed zawarciem umowy z terenem prac jego sąsiedztwem w szczególności uzbrojeniem terenu i nie wnosi żadnych zastrzeżeń i zrzeka się roszczeń z tym związanych.
2. Zamawiający zwolniony jest z odpowiedzialności za mienie Wykonawcy i jego Podwykonawców i dalszych podwykonawców, wykorzystywane na terenie budowy w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz za zapewnienie ochrony własności publicznej i prywatnej. Wykonawca w przypadku uszkodzenia, w trakcie realizacji prac, instalacji, urządzeń podziemnych lub infrastruktury naziemnej obcej, zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i właściciela instalacji, urządzeń lub infrastruktury naziemnej oraz wykonać niezbędne naprawy ich uszkodzeń, według wytycznych właściciela, na swój koszt i własnym staraniem.
4. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. W szczególności Wykonawca powinien prowadzić prace remontowe według sprawdzonych technologii i zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpiecznej organizacji prac przy urządzeniach elektroenergetycznych. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania sprawnego i spełniającego warunki bezpieczeństwa pracy sprzętu, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji prac.
5. Miejsce prac powinno być na bieżąco porządkowane przez Wykonawcę.
6. Miejsce prowadzenia prac musi być odpowiednio zabezpieczone i oznakowane przez Wykonawcę minimalizując ryzyko zagrożeń bezpieczeństwa zdrowia i życia.
7. Pracownicy Wykonawcy poruszający się po terenie Zakładu Torów i Sieci, muszą nosić kamizelki ostrzegawcze z elementami odbłaskowymi opisane nazwą wykonawcy.

„Remont pomieszczeń sanitarnych w budynku przy ul. Dąbrowskiego 23 w Łodzi”
Nr sprawy: WZ-091-44/25

§5

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2024, poz. 1834, ze zm.), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy.
2. Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć stosowne informacje o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania nimi, w tym na żądanie Zamawiającego przekazać karty przekazania odpadów, wygenerowane z systemu BDO.
3. Powstające odpady należy wywozić sukcesywnie w trakcie prac remontowych.

§6

1. Przekazanie sukcesywne pomieszczeń do prac remontowych Wykonawcy następuje na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
2. Z dniem przekazania pomieszczenia przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu terenu prac remontowych i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób oraz za wszelkie szkody powstałe w związku z pracami remontowymi, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody powstałe poza terenem prac w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego Podwykonawców. Odpowiedzialność Wykonawcy z powyższego tytułu ustanie po dacie odbioru końcowego prac remontowych.
3. Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty urządzeń, materiałów i innych rzeczy pozostających na terenie prac remontowych.
4. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego prac remontowych Wykonawca uporządkuje teren prac oraz zapewni w tej części odpowiednie warunki dla użytkowania przedmiotu umowy przez Zamawiającego. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający dokona uporządkowania terenu prac na koszt Wykonawcy i dokona potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §12 niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Do dnia odbioru końcowego prac, teren prac i prace remontowe będą pod kontrolą Wykonawcy, a Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.

§7

1. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji prac remontowych o podobnej skali. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodne z niniejszą umową, wykonanie przedmiotu umowy powierzonego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją przedmiotu umowy przez Podwykonawców, dalszych podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na teren prac Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę prac remontowych tylko po zaakceptowaniu przez Zamawiającego na piśmie.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia prac każdego Podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy i o rozpoczęciu takich prac na terenie budowy.
4. Podwykonawca oraz dalszy podwykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i sprzęt, gwarantujące należyte, zgodne z umową, wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawcy oraz dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.

§8

1. Wykonawca dostarczy na własny koszt na teren prac wszystkie materiały, urządzenia oraz inne środki potrzebne do wykonania prac remontowych określonych w niniejszej umowie. Wynagrodzenie obejmuje cenę oraz wszystkie pozostałe koszty zakupu materiałów, urządzeń oraz innych środków potrzebnych do wykonania prac remontowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć, na każde żądanie Zamawiającego, dokument potwierdzający pochodzenie materiału.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów i postępu prac remontowych. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek materiałów

„Remont pomieszczeń sanitarnych w budynku przy ul. Dąbrowskiego 23 w Łodzi”
Nr sprawy: WZ-091-44/25

potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w niniejszej umowie, Wykonawca usunie takie materiały z terenu prac i zastąpi je innymi odpowiednimi, uzgodnionymi z Zamawiającym materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§9

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 12 niniejszej umowy,
- 2) przekazania terenu prac Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy,
- 3) zapewnienia nadzoru nad realizacją prac remontowych,
- 4) uczestniczenia w działaniach odbiorczych prac końcowych razem z Wykonawcą.

§10

1. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego prac remontowych nastąpi w przypadku, gdy całość przedmiotu umowy zostanie zrealizowana. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego prac remontowych poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego (dopuszcza się również powiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej **na adres e-mail: ...**).
2. Odbiór końcowy prac remontowych zostanie przeprowadzony przez komisję odbioru końcowego prac remontowych powołaną przez Zamawiającego.
3. Z czynności odbioru końcowego prac remontowych zostanie sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę „Protokół odbioru końcowego”, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, w tym wszelkie ujawnione wady wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia. Przy podpisywaniu protokołu Wykonawca zobowiązany jest do przekazania dokumentacji powykonawczej, co również zostanie w protokole potwierdzone. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia określając w protokole powód ich nieodebrania i termin usunięcia Wad oraz ponownego przystąpienia do odbioru.
4. Po tym, jak wszystkie wady i usterki wyspecyfikowane w liście załączonej do „Protokołu odbioru końcowego” zostaną usunięte, Zamawiający i Wykonawca powinni, w ciągu 3 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy powiadomienia o takim fakcie, potwierdzić usunięcie wad i usterek poprzez podpisanie protokołu usunięcia wad i usterek. „Protokół z usunięcia wad i usterek” jest załącznikiem do „Protokołu odbioru końcowego”.
5. Czas trwania czynności odbioru końcowego prac wliczany jest do terminu zakończenia realizacji prac remontowych.
6. Datą wykonania przedmiotu umowy jest podpisanie protokołu bez usterek.
7. Podpisanie „Protokołu odbioru końcowego” wraz „Protokołem z usunięcia wad i usterek” (o ile był sporządzony) stanowi podstawę do wystawienia faktury oraz przekazania Zamawiającemu dokumentacji podwykonawczej..
8. Wykonawca oświadcza, iż prace remontowe zostaną one wykonane zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami w szczególności dotyczącymi spełnienia zapisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy magazynowaniu i rozpraszaniu gazów płynnych (Dz.U. z 2004 r. nr 43 poz.395).

§11

1. **Okres rękojmi na prace remontowe wynosi 36 miesięcy**, licząc od daty podpisania „Protokołu odbioru końcowego” bez uwag lub „Protokołu z usunięcia wad i usterek”, o ile był sporządzany. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wad i usterek, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek, z zastrzeżeniem, iż:
 - 1) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie,
 - 2) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) usunięcia stwierdzonych wad i usterek podmiotowi trzeciemu, w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek istotnych w terminie i dokonania stosownego potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty odpowiadającej kosztom takiego zastępczego usunięcia wad i usterek. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,
 - 3) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia Wynagrodzenia za prace remontowe, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady i usterki nieistotne są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie

**„Remont pomieszczeń sanitarnych w budynku przy ul. Dąbrowskiego 23 w Łodzi”
Nr sprawy: WZ-091-44/25**

w terminie wad i usterek nieistotnych. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. **Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za wady i usterek zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.**
3. Okres gwarancji Wykonawcy będzie równy okresowi rękojmi, **zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu.**
4. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
5. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad i usterek prac, ujawnionych w okresie gwarancji:
 - 1) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej **na adres e-mail:** o stwierdzonej wadzie i usterce,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad i usterek, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej,
 - 3) Po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt 2) niniejszego ustępu, Zamawiający usunie wady i usterek we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad i usterek osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.
 - 4) Wykonawca, w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w pkt 3) niniejszego ustępu, zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania.
 - 5) Jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad i usterek w terminie określonym w pkt 2) niniejszego ustępu, Zamawiający przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w ust. 7 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku, gdy wada i usterka spowoduje powstanie uszkodzeń w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ich na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu jakichkolwiek wad i usterek prac, w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji na wykonane prace, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad i usterek w zakresie prac wykonanych na podstawie niniejszej umowy, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 3 – 5 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wadę i usterkę prac przed upływem tego okresu.
10. Zamawiający w terminie jednego miesiąca od zauważenia wady i usterek dokona zgłoszenia tego faktu, z zastrzeżeniem utraty praw powoływania się na jej istnienie w późniejszym terminie.
11. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w terminach i na warunkach wskazanych w umowie. W przypadku nieusunięcia usterek we wskazanym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie usterek stronie trzeciej. Ponadto Zamawiający ma prawo obciążyć w całości Wykonawcę rzeczywistymi kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia usterek. Zamawiający może zaspokoić swoje roszczenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §13 niniejszej umowy.

§12

1. Za prawidłową realizację przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie w kwocie netto zł (słownie:.....), plus należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i zawiera wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją umowy, w szczególności: robocizną oraz wszystkie pozostałe koszty zakupu materiałów, urządzeń oraz innych środków potrzebnych do wykonania prac oraz wywóz i utylizację powstałych odpadów. Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie będzie przysługiwać żadne inne wynagrodzenie, oprócz określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie określone na fakturze płatne będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, **w terminie 30 dni od daty skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionej Zamawiającemu faktury do kancelarii mieszczącej się w siedzibie Zamawiającego w Łodzi przy ul. Tramwajowej 6.** Za termin zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. **W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż faktura nie została wystawiona prawidłowo lub/i brak jest potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy lub/i dokumentacji powykonawczej, Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej. Termin zapłaty nie biegnie, a należność w całości nie jest wymagalna.**
4. Wykonawca, wystawiając fakturę, obowiązany jest w jej treści powołać się na numer umowy.

„Remont pomieszczeń sanitarnych w budynku przy ul. Dąbrowskiego 23 w Łodzi”
Nr sprawy: WZ-091-44/25

5. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 361, ze zm.).
6. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: e-faktura@mpk.lodz.pl. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie adresu e-mail.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania przelewu metodą podzielonej płatności (split payment), w sytuacji prawnie dopuszczalnej – zgodnie z art. 62a ust. 2 prawa bankowego, rachunek VAT prowadzony jest w walucie polskiej. Zatem w przypadku płatności w walucie EURO na rachunek EURO brak będzie możliwości wykonania płatności metodą split payment.
8. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy transakcje będące przedmiotem umowy są objęte solidarną odpowiedzialnością za zobowiązania podatkowe, o której mowa w przepisach o podatku od towarów i usług, wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz wpłaci na rachunek urzędu skarbowego kwotę podatku od towarów i usług przypadającą na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.

§13

1. Strony ustalają wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych)**.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w jednej z form:
 - 1) w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego – **PKO BP SA nr: 35 1020 3352 0000 1502 0266 9232** lub
 - 2) w gwarancjach bankowych,
 - 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowić będzie załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
4. W ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone podpisaniem „Protokołu odbioru końcowego” bez uwag, z chwilą ukończenia wszystkich prac, po wykonaniu wszystkich przeglądów, sprawdzeń zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, jak również po przygotowaniu kompletu dokumentów potrzebnych do dokonania odbioru końcowego prac, oraz uzyskaniem wszelkich wymaganych decyzji, Zamawiający dokona zwrotu 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w zależności od formy jego wniesienia w siedzibie, pok. 9 lub za pośrednictwem poczty - jeśli zabezpieczenie zostało wniesione w formie niepieniężnej. Zwrot pozostałej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. 30% wartości zabezpieczenia zostanie dokonany po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane.

§14

1. Oprócz kar umownych wskazanych wyraźnie w poszczególnych postanowieniach niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi:
 - 1) karą umowną za niedotrzymanie ostatecznego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy (75 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy), w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 2) karą umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia netto określonego w §12 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku, jeżeli umowa zostanie rozwiązana z winy Wykonawcy, jak również w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (zarówno na podstawie umownego, jak i ustawowego prawa odstąpienia),
 - 3) karą umowną w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek wprowadzenia na teren budowy Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,
 - 4) karą umowną w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek zastosowania materiałów o parametrach technicznych gorszych niż wskazane w ofercie Wykonawcy.
2. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i 3) powyżej, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa ust. 1 niniejszej umowy, natomiast łącznie z karą określona w ust. 1 pkt 2) powyżej – 30% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych według zasad określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową, przy czym dopuszcza się wystawianie not obciążeniowych w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a następnie przesyłanie ich na następujący

**„Remont pomieszczeń sanitarnych w budynku przy ul. Dąbrowskiego 23 w Łodzi”
Nr sprawy: WZ-091-44/25**

adres e-mail: Wartość not obciążeniowych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia wypłacanego Wykonawcy, o którym mowa w §12 ust. 1 niniejszej umowy, lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Termin płatności kwot należnych z not obciążeniowych Zamawiający ustala na 7 dni od daty wystawienia danej noty obciążeniowej.

4. W przypadku powstania szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar (odszkodowanie uzupełniające).

§15

1. Przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie OC prowadzonej działalności w wysokości minimum 100 000,00 PLN. Kopię polisy (wraz z dowodami opłacenia składek i OWU) Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy i będzie ona stanowiła załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdyby Wykonawca w wyżej wskazanym terminie nie przedłożył polisy ubezpieczeniowej wymaganej niniejszą umową i dowodów opłaty składek, Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bądź zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy. Wszelkie zmiany warunków umów ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku, gdy zmiany takie oznaczać będą pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.

§16

1. Wykonawca nie może dokonać potrącenia, zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego jest wobec Zamawiającego bezskuteczna.

§17

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy polegających na:
 - 1) wykonywaniu prac przez Wykonawcę niezgodnie z umową, bez akceptacji Zamawiającego,
 - 2) nieprzystąpieniu lub zaprzestaniu wykonywania przez Wykonawcę prac trwającym dłużej niż 14 dni,
 - 3) istotnym naruszeniu przez Wykonawcę wymogów w zakresie BHP, w szczególności mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących roboty,
 - 4) nie realizowaniu zaleceń, poleceń wydanych przez Zamawiającego i, pomimo wezwania do naprawienia uchybień, nie naprawienia ich w terminie 7 dni od otrzymania wezwania,
 - 5) w przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przekroczy 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w §12 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 6) zwłoce w realizacji przedmiotu umowy przekraczającej 14 dni.
2. Zamawiający może dokonać odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że odstąpienie od umowy zostanie poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszenia i może nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia, który to termin nie może być krótszy niż 5 dni. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w terminie 30 dni od upływu w/w terminu do usunięcia naruszenia (ust. 1 pkt 1) – 3) niniejszego paragrafu) lub powzięcia informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.

„Remont pomieszczeń sanitarnych w budynku przy ul. Dąbrowskiego 23 w Łodzi”
Nr sprawy: WZ-091-44/25

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w trybie postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość do protokolarnego przekazania przedmiotu umowy, które to przekazanie nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony. Strony sporządzą także protokół zaawansowania realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, który będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami §12 i §13 niniejszej umowy, po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - c) zgłosić Zamawiającemu odbiór prac przerywanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu,
 - d) w przypadku odmowy Wykonawcy wykonania obowiązków, o których mowa powyżej lit. a) - c), czynności tych dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 2) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru wykonanych prac, przerywanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace lub prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór miejsc prac remontowych.

§18

1. Wszelkie dokumenty i powiadomienia dostarczane będą na adres siedziby Zamawiającego/Wykonawcy.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania drugiej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresów e-mail i numerów telefonu, w terminie 7 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy, zostanie uznana za skutecznie doręczoną.
3. Wszelkie powiadomienia, dla swej ważności, muszą zachować formę pisemną, przy czym za złożoną w formie pisemnej uznaje się również wszelką korespondencję dokonywaną za pośrednictwem poczty elektronicznej.
4. Wykonawca wskazuje następujące osoby do realizacji niniejszej umowy:
 - 1), nr tel....., adres e-mail:.....
 - 2), nr tel....., adres e-mail:.....Na wskazany adres e-mail Zamawiający ma prawo wysłać wszelką korespondencję dotyczącą realizacji umowy, w tym np. dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
5. Z ramienia Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzoru nad realizacją udzielonego zamówienia jest: **Pani Anna Mokwińska, tel.: 604 970 538, e-mail: amokwinska@mpk.lodz.pl** i **Pan Mirosław Banaszczyk, tel.: 604 167 035, e-mail: mbanaszczyk@mpk.lodz.pl**.
6. **Zmiana osób wskazanych w ust. 4 i 5, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, a jedynie poinformowania o tym fakcie drugiej Strony.**

§19

1. Każda ze Stron oświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej umowy zachowa należyta staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących ją przepisów prawa.
2. Każda ze Stron oświadcza, iż w okresie realizacji niniejszej umowy zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość zgłaszania MPK – Łódź Spółka z o.o. naruszeń prawa (określonych w ustawie o ochronie sygnalistów, w tym zgłaszania korupcji) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: etyka@mpk.lodz.pl.
3. W przypadkach stwierdzenia naruszenia prawa, w tym podejrzenia działań korupcyjnych dokonanych w związku lub w celu zawarcia niniejszej umowy przez jakichkolwiek przedstawicieli każdej ze Stron, Strony współpracują w celu wyjaśnienia okoliczności dotyczących możliwych naruszeń prawa.

**„Remont pomieszczeń sanitarnych w budynku przy ul. Dąbrowskiego 23 w Łodzi”
Nr sprawy: WZ-091-44/25**

§20

1. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej umowy były rozstrzygane w sposób polubowny, w drodze wzajemnych negocjacji.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Prawem właściwym jest prawo polskie. W sprawach, które nie są uregulowane treścią umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, treść dokumentacji w procedurze uproszczonej, z uwzględnieniem odpowiedzi na pytania, wyjaśnień i ewentualnych zmian oraz treść złożonej oferty.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy oraz jej załączników będą dokonywane w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, chyba że zgodnie z treścią umowy dokonanie zmiany tego nie wymaga.
5. Niniejsza umowa sporządzona i podpisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
6. Wymiana informacji między stronami odbywać się będzie w języku polskim.
7. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty kontraktowe:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy wraz z dowodami opłacenia składek i OWU,
 - 4) Wzór protokołu odbioru..

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA