**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Projekt remontu ogólnobudowlanego budynków warsztatów: mechanicznego i elektrycznego ZPW Miedwie”**

1. **Wstęp**

Sporządzenie dokumentacji projektowej wynika z konieczności dostosowania pomieszczeń do ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów wynikających z Prawa budowlanego a także warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z uwzględnieniem zaleceń pokontrolnych z rocznych i pięcioletnich kontroli technicznych wykonywanych w minionych latach oraz wewnątrzzakładowych kontroli BHP.

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest **sporządzenie dokumentacji projektowej remontu ogólnobudowlanego budynków warsztatów: mechanicznego i elektrycznego ZPW Miedwie** zlokalizowanego zgodnie ze wskazaniem na Załączniku graficznym nr 2. Obiekty znajdują się na działce nr 23/5, obręb Kołbacz, oraz nr 11 obręb Nieznań.

1. **Zakres zamówienia**
   1. Wykonanie dokumentacji projektowej, w tym m.in.:
   2. kompletny projekt budowlany przebudowy obiektów;
   3. architektoniczna koncepcja przebudowy budynku przygotowana w porozumieniu z Działem Inwestycji i Remontów ZWiK,
   4. projekt architektoniczno-budowlany wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, uzgodnień, pozwoleń i opinii wymaganych obowiązującymi przepisami, np. przepisami ustawy Prawo Budowlane na wykonanie robót objętych wyżej w/w projektem tj. pozwolenie na budowę/zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
   5. wykonanie projektu zagospodarowania terenu ( w przypadku takiej konieczności),
   6. wykonanie projektu technicznego we wszystkich branżach,
   7. sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich (wszystkie branże),
   8. sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże),
   9. sporządzenie tabeli elementów rozliczeniowych (wszystkie branże),
   10. sporządzenie informacji dotyczącej planu BIOZ,
   11. uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, pozwoleń i opinii wymaganych obowiązującymi przepisami.
   12. Dostarczenie dokumentacji do siedziby Zamawiającego w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej edytowalnej w formacie DWG, DOC, XLS, ATH, itp. oraz wersji nieedytowalnej PDF. Wszystkie przekazywane płyty CD/DVD powinny być dokładnie i jednoznacznie opisane.
   13. Dokumentacja powinna uwzględniać:
2. informację dotyczącą zapewnienia bezpieczeństwa pracowników modernizowanego obiektu z uwzględnieniem funkcjonowania i eksploatowania obiektu w momencie trwania robót;
3. spełnienie wymogów obowiązujących przepisów, dotyczących zawartości projektu rozbiórki i przebudowy;

**BUDYNEK 1 - Warsztat mechaniczny**

1. dostosowanie obiektu do potrzeb 6 pracowników uwzględniając w opracowaniu występowanie pomieszczeń tj.:

szatnia brudna, szatnia czysta, toaleta, sanitariat z prysznicem, miejsce do spożywania posiłku (stołówka), warsztat mechaniczny, szlifiernia, spawalnia, magazyn materiałów;

1. dostosowanie do ogólnych przepisów BHP,
2. wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej;
3. malowanie ścian korytarza oraz pomieszczeń warsztatowych wraz z wykonaniem lamperii do wysokości 2m (naprawa uszkodzeń, jeśli występują) farbami o podwyższonej odporności na szorowanie;
4. malowanie ścian farbami o podwyższonej odporności na szorowanie wraz z naprawą uszkodzeń i ubytków;
5. malowanie sufitów wszystkich pomieszczeń objętych opracowaniem lub zastosowanie sufitu podwieszanego;
6. naprawa posadzki lub jej wymiana;
7. założenie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniu warsztatu głównego;
8. wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej;
9. wymiana instalacji c. o oraz wentylacji;
10. wymiana instalacji elektrycznej ( w tym wymiana oświetlenia);
11. wymiana szafek w szatniach na nowe (dla 6 osób),
12. wydzielenie pomieszczenia przeznaczonego do spożywania posiłków;
13. wydzielenie pomieszczeń warsztatowych z dostosowaniem do ich przeznaczenia (szlifiernia, spawalnia oraz magazyn materiałów w których znajdować się będą: tokarka, wiertarka kolumnowa, wiertarka stołowa, szlifierka stołowa, frezarka, stół roboczy szt.3, prasa hydrauliczna, piła ramowa, przeciernica, stół spawalniczy z wyciągiem oraz systemem wentylacyjnym – parametry oraz ilość do uzgodnienia z zamawiającym na etapie realizacji zadania);
14. remont elewacji dla całego budynku z uwzględnieniem robót związanych z naprawą widocznych pęknięć ścian i attyk oraz malowaniem;
15. wymiana opierzenia oraz ułożenie opaski w obrębie całego budynku;
16. wymiana pokrycia dachu, usunięcie nieszczelności wraz z wymianą kominków wentylacyjnych;

**BUDYNEK 2 - Warsztat elektryczny**

1. dostosowanie obiektu do potrzeb 5 pracowników uwzględniając w opracowaniu występowanie pomieszczeń tj.:

szatnia brudna, szatnia czysta, toaleta, sanitariat z prysznicem, miejsce do spożywania posiłku (stołówka), warsztat precyzyjny, warsztat główny, magazyn podręczny;

1. dostosowanie do ogólnych przepisów BHP;
2. wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej;
3. malowanie ścian korytarza oraz pomieszczeń warsztatowych wraz z wykonaniem lamperii do wysokości 2m (naprawa uszkodzeń, jeśli występują) farbami o podwyższonej odporności na szorowanie;
4. malowanie ścian farbami o podwyższonej odporności na szorowanie wraz z naprawą uszkodzeń i ubytków;
5. malowanie sufitów wszystkich pomieszczeń objętych opracowaniem lub zastosowanie sufitu podwieszanego;
6. naprawa posadzki lub jej wymiana;
7. założenie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniu warsztatów;
8. wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej;
9. wymiana instalacji c. o oraz wentylacji;
10. wymiana instalacji elektrycznej ( w tym wymiana oświetlenia);
11. wymiana szafek w szatniach na nowe (dla 6 osób);
12. wydzielenie pomieszczenia przeznaczonego do spożywania posiłków;
13. wydzielenie pomieszczeń warsztatowych z dostosowaniem do ich przeznaczenia w tym warsztat z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz, gdzie znajdować się będzie m.in. wiertarka stołowa oraz stoły robocze;
14. wyposażenie magazynu podręcznego w regały magazynowe;
15. remont elewacji dla całego budynku z uwzględnieniem robót związanych z naprawą widocznych pęknięć ścian i attyk oraz malowaniem;
16. wymiana opierzenia oraz ułożenie opaski w obrębie całego budynku;
17. wymiana pokrycia dachu, usunięcie nieszczelności wraz z wymianą kominków wentylacyjnych;
    1. Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na żądanie Zamawiającego w zakresie:
18. stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
19. uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego.