**ZP.271.1.2025** Aleksandrów Łódzki, dn. 11.02.2025 r.

**Wyjaśnienie treści SWZ**

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w** **trybie podstawowym bez negocjacji pn.**

**„Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” przy Szkole Podstawowej nr 1 oraz Szkole Podstawowej nr 4 w Aleksandrowie Łódzkim”**

Działając na podstawieart. 284 ust. 2ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwaną dalej PZP, Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie nr 1:**

1. Proszę o podanie wymaganych wymiarów strefy dla osób niepełnosprawnych oraz określenia miejsca w którym ma zostać wykonana.

**Odpowiedź:**

**Przedmiotem zamówienia jest między innymi zaprojektowanie prac modernizacyjnych boiska. Działania projektowe zgodnie ze sztuką budowlaną powinny być poprzedzone inwentaryzacją terenu, o czym jest mowa w PFU. Zmodernizowany obiekt musi być zgodny z wymaganiami prawa budowlanego, oraz powinien spełniać podstawowe warunki do korzystania z terenów publicznych przez osoby z ograniczoną możliwością poruszania się w szczególności z dysfunkcjami fizycznymi.**

2. Zwracam się z prośbą dopuszczenia wykonania nawierzchni z trawy syntetycznej w jednym odcieniu zieleni, nie praktykuje się wykonywania nawierzchni w kilku odcieniach.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie dopuszcza nawierzchni z trawy syntetycznej w jednym kolorze.**

**Pytanie nr 2:**

Proszę o podanie:

1. jaka jest maksymalna obciążalność słupa do oświetlenia,
2. ile może ważyć poj. oprawa
3. ile słupów do piłkochwytu jest na każdym z boisk.

**Odpowiedź:**

**Ad. 1. Szkoła Podstawowa Nr 4 - posiada słup stalowy, sześciokątny, 12 metrowy, firmy Elektromontaż Rzeszów, obciążalność zgodnie z kartą katalogową.**

**Ad. 2. Oprawy należy dobrać do obciążalności słupa.**

**Ad. 3. Na każdym z boisk jest po 16 sztuk słupów do piłkochwytów.**

**Pytanie nr 3:**

Proszę o podanie typu oraz wysokości słupów elektrycznych.

**Odpowiedź:**

**Słup stalowy sześciokątny, 12 metrowy.**

**Pytanie nr 4:**

Proszę o podanie wymiaru istniejących piłkochwytów.

**Odpowiedź:**

**Szkoła Podstawowa Nr 4 - 6 m wysokości i 30,1 m długości x 2 = 60,2 m.**

**Szkoła Podstawowa Nr 1 - 6 m wysokości i 30,1 m długości oraz 7,7 m wysokości i 30,1 m długości.**

Proszę o uszczegółowienie danych technicznych oraz wymiarowych dotyczących: przystosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych, utworzenie strefy kibiców dedykowanej osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

**Odpowiedź:**

**Przedmiotem zamówienia jest miedzy innymi zaprojektowanie prac modernizacyjnych boiska. Działania projektowe zgodnie ze sztuką budowlaną powinny być poprzedzone inwentaryzacją terenu, o czym jest mowa w PFU. Zmodernizowany obiekt musi być zgodny z wymaganiami prawa budowlanego, oraz powinien spełniać podstawowe warunki do korzystania z terenów publicznych przez osoby z ograniczoną możliwością poruszania się w szczególności z dysfunkcjami fizycznymi.**

Prosimy o dołączenie rysunku zgodnie z opisem (montaż ławek dla zawodników 2 szt. po 10 osób jak na rysunku 1) - brak tego rysunku.

**Odpowiedź:**

**W PFU wystąpiła omyłka pisarska powinno być „ montaż ławek dla zawodników 2 szt. po 10 osób”.**

 **Pytanie nr 5:**

1. Jaką kwotę zamierza przeznaczyć Zamawiający na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

**Odpowiedź:**

**Kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia brutto wynosi: 1 480 793,00 zł.**

1. Umowa (§2 ust. 2) podaje

*„*Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, potwierdzonego przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego*.”.*

Należy obiektywnie stwierdzić, że taki zapis jest niefortunny ponieważ termin realizacji powinien być liczony za okres, za który wykonawca odpowiada czyli od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy do pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót. Wykonawca nie może odpowiadać za procedurę odbiorową prowadzoną przez zamawiającego.

W związku z powyższym wnosimy o stosowną zmianę ww. zapisu umowy tj. za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót pod warunkiem braku usterek uniemożliwiających dokonanie odbioru robót.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę i podtrzymuje zapisy projektu umowy.**

1. Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę i podtrzymuje zapisy projektu umowy.**

1. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

**Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji.**

1. Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

**Odpowiedź:**

**W załączeniu mapa powykonawcza Orlik przy SP Nr 1 i mapa powykonawcza Orlik przy SP Nr 4.**

1. Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowalnego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

**Odpowiedź:**

**- Dojazd na teren obiektu Szkoły Podstawowej nr 4 odbywać się będzie częściowo przez wybudowany parking i grunt nieutwardzony.**

**- Brak dojazdu dla ciężkiego sprzętu na teren inwestycji przy Szkole Podstawowej nr 1. Istnieje możliwość załadunku i rozładunku materiałów bezpośrednio z ulicy Waryńskiego po wcześniejszym demontażu części istniejącego ogrodzenia.**

**- W przypadku powstania szkód Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawy.**

1. W związku z realizacją zadania w formule zaprojektuj i wybuduj konieczne jest udostępnienie potencjalnym wykonawcom na tym etapie badań geotechnicznych gruntu. Jest to konieczne dla rzetelnego przygotowania oferty. Wprowadzenie wymogu wykonania badań geotechnicznych przez wykonawcę na etapie realizacji jest niefortunne ponieważ wykonawca nie ma możliwości zwiększenia wynagrodzenia jeśli wg wyników takich badań okaże się, że konieczne jest zastosowanie rozwiązań (np. instalacja drenarska), które nie zostały przez zamawiającego uwzględnione w PFU. W związku z powyższym proszę o udostepnienie badań geotechnicznych gruntu.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie posiada aktualnych badań gruntu.**

1. Proszę o podanie informacji niezbędnych do obliczenia kosztu demontażu, wywozu i w szczególności utylizacji nawierzchni z trawy sztucznej, która liczona jest od ciężaru:

- czy pod trawą sztuczną jest podkład elastyczny? Jeśli jest to proszę podać jego specyfikację (materiał, grubość, ciężar na 1 m2)

- długość włókien trawy sztucznej (jako nowej) ponad podkład w mm?

- rodzaj i ilość wypełnienia tj. piasek ile kg na 1 m2, granulat ile kg na 1 m2?

**Odpowiedź:**

**Wykonawca na podstawie posiadanego dotychczasowego doświadczenia winien sam skalkulować koszty wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki. Każdy wykonawca po wcześniejszym umówieniu może dokonać osobistej wizji terenów inwestycji.**

1. Zamawiający w SWZ podaje następujące kryterium oceny ofert:



Zwracamy uwagę, że producenci trawy sztucznej wydłużają gwarancję maksymalnie do 72 miesięcy. W związku z powyższym wnosimy o zmianę zapisów na:

„Zamawiający ustala **minimalny wymagany termin udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz użyte/dostarczone materiały na okres 60 miesięcy,** licząc od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót. Wykonawca może przedłużyć termin gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz użyte/dostarczone materiały na okres **maksymalnie 72 miesięcy**, licząc od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót. Jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji na okres dłuższy niż 72 miesięcy, Zamawiający obliczając ilość punktów w kryterium „gwarancja”, będzie traktował taki zapis tak, jak gdyby Wykonawca udzielił gwarancji na okres 72 miesięcy. Do umowy również zostanie wprowadzony termin gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz użyte/dostarczone materiały na okres 72 miesięcy, licząc od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót (pomimo proponowanego w ofercie przez Wykonawcę dłuższego okresu gwarancji).

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. Złożenie przez Wykonawcę oferty z 72 miesięcznym terminem gwarancji mieści się w wymaganym przedziale i nie wyklucza go z ubiegania się o zamówienie.**

**Burmistrz**

**Jacek Lipiński**