

ul. Mickiewicza 22 a, 88-400 Żnin

NIP: 5621000594

REGON: 0911 13070

Nr rejestrowy BDO: 000061286

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy - nr KRS 0000042794

Wysokość kapitału zakładowego: 30 823 500,00 zł

L.dz. *PN/TT/100582/2024*

Żnin, 24.10.2024 r.

Nr warunków: **303/2024****Gmina Żnin**

ul. 700-lecia 39

88-400 Żnin

Pełnomocnik:**Marcin Zwierzykowski****Biuro Usług Projektowych****i Obsługi Inwestycji**

ul. Plac Wolności 21

88-400 Żnin

WARUNKI

przyłączenia do sieci kanalizacyjnej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18.10.2024 r. w sprawie wydania warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej nieruchomości - dz. o nr ewid. 162 zlokalizowanej w miejscowości Białożewin gmina Żnin oraz mając na uwadze załączony szkic sytuacyjny, Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o.o. w Żninie informuje, co następuje:

I. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej

1. Odprowadzenie ścieków bytowych z projektowanego garażu strażnicy OSP zlokalizowanego na terenie dz. o nr ewid. 162 w miejscowości Białożewin, gmina Żnin w określonej we wniosku:

- ilości: ścieki bytowe: $Q_{sd} = 0,8 \text{ m}^3/\text{d}$

 $Q_{dmax} = 0,8 \text{ m}^3/\text{h}$

- wielkości ładunku zanieczyszczeń:

dla ścieków bytowych: a) BZT₅: 0,06 kg/d

b) Liczba osób: 1

należy przewidzieć do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm zlokalizowanej w pasie drogi dz. o nr ewid. 163/2 w miejscowości Białożewin poprzez budowę przyłącza kanalizacyjnego zgodnie ze wskazaną przez zainteresowanego lokalizacją.

2. Przyłącze kanalizacyjne należy wykonać z materiałów spełniających Polską Normę, atestowanych przewodów i kształtek kanalizacyjnych:

- 2.1 z rur PCV SN8 ze ścianką litą (min Ø 160 mm) w przypadku wykonywania przyłącza kanalizacyjnego grawitacyjnego w wykopie otwartym lub metodą bezwykopową w rurze osłonowej;

ul. Mickiewicza 22 a, 88-400 Żnin

NIP: 5621000594

REGON: 0911 13070

Nr rejestrowy BDO: 000061286

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy - nr KRS 0000042794

Wysokość kapitału zakładowego: 30 823 500,00 zł

- 2.2 z rur do przewiertów/przecisków klasy PE 100-RC PN16 SDR11 (min Ø 160 mm) w przypadku wykonywania przyłącza kanalizacyjnego grawitacyjnego metodą bezwykopową bez rury osłonowej;
- 2.3 z rur PE 100 PN10 SDR17 (min Ø 50 x 3,0 mm) w przypadku wykonywania przyłącza kanalizacyjnego tłocznego w wykopie otwartym lub metodą bezwykopową w rurze osłonowej;
- 2.4 z rur do przewiertów/przecisków klasy PE 100-RC PN16 SDR 11 (min Ø 50 x 4,6 mm) w przypadku wykonywania przyłącza kanalizacyjnego tłocznego metodą bezwykopową bez rury osłonowej;
3. Średnicę przyłącza dobrać w oparciu o wskazany we wniosku przepływ obliczeniowy zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa.
4. Przyłącze kanalizacyjne należy włączyć do sieci kanalizacyjnej Ø 200 mm zlokalizowanej w pasie drogowym- działka oznaczona numerem ewid. 163/2 poprzez studnię kanalizacyjną oznaczoną jako S1.

II. Realizacja przyłącza kanalizacyjnego

1. Warunkiem przystąpienia do wykonania przyłącza jest złożenie do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego pisemnego zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na 7 dni przed tym terminem.
2. Do zawiadomienia, o którym mowa w punkcie 1 należy załączyć opracowanie techniczne zawierające:
 - 1) opis techniczny przyłącza obejmujący zastosowane rozwiązania techniczne i materiałowe oraz obliczenia hydrauliczne;
 - 2) załączniki graficzne (profile podłużne, rysunki obiektów technicznych, np. studni rewizyjnej, komory przepompowni ścieków itp. zastosowanych na przyłączy);
 - 3) stanowiska innych gestorów infrastruktury podziemnej i nadziemnej biorących udział w uzgadnianiu procesu budowlanego przyłącza, których posiadanie wynika z obowiązujących przepisów prawa oraz oświadczenie o posiadanej zgodzie od właściciela sieci kanalizacyjnej do której ma być przyłączona nieruchomość;
 - 4) plan sytuacyjny, sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej. w skali 1:500 / 1:1000 o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
3. Warunki techniczne wykonania przyłącza kanalizacyjnego:
 - przyłącze kanalizacyjne wykonać ze spadkiem w kierunku sieci kanalizacyjnej dobranym odpowiednio w zależności od średnicy przewodu zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa;
 - przewód ułożyć w gruncie na głębokości zabezpieczającej go przed zamarzaniem zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa;
 - materiał do podsypki i zasypki przyłącza nie może zawierać kamieni i frakcji o ostrych krawędziach mogących uszkodzić przyłącze;
 - na przyłączy kanalizacyjnym należy zlokalizować studzienkę rewizyjną na terenie nieruchomości. W miejscach zmiany kierunku przepływu, średnicy lub spadku tego przyłącza również wymaga się lokalizacji studzienki rewizyjnej;

ul. Mickiewicza 22 a, 88-400 Żnin

NIP: 5621000594

REGON: 091113070

Nr rejestrowy BDO: 000061286

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy - nr KRS 0000042794

Wysokość kapitału zakładowego: 30 823 500,00 zł

- przy układaniu przyłącza kanalizacyjnego należy zachować wymagane przepisami i normami odległości w pionie i w poziomie od przewodów istniejącego uzbrojenia technicznego m. in.: wodociągowego, kanalizacyjnego, elektrycznego, gazowego, telekomunikacyjnego i ciepłowniczego, a także słupów oświetleniowych itp.;
- odcinek przewodu w miejscu przejścia przez fundament, pod drogą bądź chodnikiem, itp., prowadzić w rurach ochronnych;
- w przypadku odprowadzania ścieków przemysłowych należy zainstalować urządzenia podczyszczające ścieki przemysłowe;
- w przypadku przewodów kanalizacji grawitacyjnej w pomieszczeniach budynku, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków należy zainstalować, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm, zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej poprzez zastosowanie przepompowni ścieków lub urządzenie przeciwwzalewowe;
- w przypadku zaopatrzenia w wodę przyłączonej nieruchomości z innych źródeł niż sieć wodociągowa, na przyłączy kanalizacyjnym należy zainstalować urządzenie pomiarowe;
- wykonać próbę szczelności przewodu kanalizacyjnego w obecności upoważnionego przedstawiciela ZWiK „WiK” Sp. z o. o. w Żninie;
- realizacja przyłącza winna następować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.

4. Warunki lokalizacji urządzenia pomiarowego:

- w celu pomiaru ilości ścieków odprowadzanych z nieruchomości do sieci kanalizacyjnej należy zamontować przepływomierz elektromagnetyczny właściwy do zastosowania na przewodach częściowo wypełnionych;
- przepływomierz należy zamontować zgodnie z wymaganiami producenta zachowując wymagane odcinki proste za i przez urządzeniem;
- miejsce montażu urządzenia pomiarowego należy przewidzieć i wykonać w budynku za pierwszą ścianą, w pomieszczeniu piwnicznym, technicznym lub gospodarczym. Miejsce powinno być suche, łatwo dostępne dla montażu, demontażu, kalibracji i kontroli oraz odczytu wskazań urządzenia pomiarowego. W przypadku braku ww. pomieszczenia w budynku, urządzenie pomiarowe należy zlokalizować na przyłączy w pierwszej studni rewizyjnej licząc od strony budynku zlokalizowanego na terenie przyłączonej działki;
- studnia pomiarowa o średnicy min. 1,0 m, powinna być wykonana z materiału trwałego, mieć stopnie lub klamry do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6m w świetle, zaopatrzona w pokrywę dostosowaną do przewidywanego obciążenia;
- urządzenie pomiarowe musi być zabezpieczone przed zamarzaniem i zalaniem;
- urządzenie pomiarowe pozostaje własnością podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci i musi być utrzymywane przez jego właściciela w należytych stanie technicznym zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową i innymi obowiązującymi przepisami prawa.

ul. Mickiewicza 22 a, 88-400 Żnin

NIP: 5621000594

REGON: 091113070

Nr rejestrowy BDO: 000061286

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy - nr KRS 0000042794

Wysokość kapitału zakładowego: 30 823 500,00 zł

UWAGA

- 1) W przypadku przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej, należy trwale odłączyć od istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej zbiornik bezodpływowy.
- 2) Zabrania się wprowadzania do sieci kanalizacyjnej ścieków o ponadnormatywnej zawartości zanieczyszczeń, części stałych powodujących brak drożności sieci oraz wód opadowych i drenażowych.
- 3) Niedozwolone jest lokalizowanie na wykonanym przyłączy obiektów budowlanych, m.in.: budynków, elementów małej architektury, drzew, słupów oświetleniowych, itp.

III. Odbiór techniczny przyłącza i zawarcie umowy

1. Odbiór przyłącza przez ZWiK „WiK” Sp. z o.o. następuje przy udziale przedstawicieli stron.
2. Przystąpienie do czynności odbiorowych nastąpi po spełnieniu wszystkich wymogów poprzedzających odbiór określonych w niniejszych warunkach przyłączenia do sieci.
3. Podstawą do przystąpienia do czynności odbiorowych jest pisemny wniosek dostarczony do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego przez podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci wraz z załączonymi dokumentami odbiorowymi zawierającymi w szczególności:
 - 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyłącza (na etapie odbioru dopuszcza się również szkic geodezyjny wykonany przez uprawnionego geodetę, do czasu uzyskania wspomnianej inwentaryzacji);
 - 2) protokół z próby szczelności;
 - 3) atesty, deklaracje zgodności, dokumentacje techniczne, itp. zastosowanych materiałów i urządzeń;
 - 4) dowód potwierdzający opróżnienie zbiornika bezodpływowego oraz wskazanie miejsca jego trwałego odcięcia od przyłącza kanalizacyjnego – w przypadku istnienia takiego zbiornika.
4. W toku czynności odbioru przyłącza przedstawiciel przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego przy udziale podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci lub jego upoważnionego przedstawiciela dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci oraz przedłożonym wcześniej opracowaniem technicznym i dokumentami odbiorowymi.
5. Czynności odbiorowe prowadzone są na odkrytym wykopie, w którym ułożony jest cały odcinek przyłącza.
6. W przypadku części prac, wymagających zakrycia lub zasypania przed planowanym terminem przystąpienia do czynności odbioru końcowego, podmiot przyłączany jest zobowiązany zgłaszać te prace pisemnie do odbioru częściowego przed ich zakryciem lub zasypaniem do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.
7. Przed zasypaniem podmiot przyłączany zobowiązany jest wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą realizowanego przyłącza, w zakresie wskazanym w przepisach wykonawczych do art. 43 ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo

ul. Mickiewicza 22 a, 88-400 Żnin

NIP: 5621000594

REGON: 0911 13070

Nr rejestrowy BDO: 000061286

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy - nr KRS 0000042794

Wysokość kapitału zakładowego: 30 823 500,00 zł

budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) i przedłożyć przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu.

8. Z przeprowadzonych czynności odbiorowych, po dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń (po usunięciu ewentualnych nieprawidłowości, jakie zostały wykazane w trakcie inspekcji wykonanego przyłącza), zostanie sporządzony protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
9. W przypadku niespełnienia przez podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci wymogów uprawniających do prowadzenia czynności odbiorowych, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne odstąpi od odbioru do czasu usunięcia nieprawidłowości przez podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
10. Podstawą do wydania podmiotowi ubiegającemu się o przyłączenie do sieci jednego egzemplarza protokołu odbioru końcowego przyłącza, o którym mowa w punkcie 8 jest dostarczenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, o której mowa w punkcie 7.
11. Po pozytywnym odbiorze technicznym Inwestor zobowiązany jest wystąpić do ZWiK „WiK” Sp. z o.o. w Żninie z wnioskiem o zawarcie umowy o odprowadzanie ścieków, co stanowi podstawę do rozpoczęcia świadczenia usługi w tym zakresie.
12. Podstawą wykonania włączenia przyłącza do sieci jest podpisanie umowy o odprowadzanie ścieków z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym.

IV. Warunki formalno-prawne

1. W przypadku wystąpienia uzbrojenia terenu na trasie planowanego przyłącza, należy uzgodnić pisemnie jego lokalizację z gestorami tego uzbrojenia.
2. Podmiot ubiegający się o przyłączenie zobowiązany jest również do uzyskania zgód właścicieli / zarządców działek (w tym drogowych), przez teren których będzie przebiegać planowane przyłącze oraz uzgodnić warunki lokalizacji przyłącza i prowadzenia prac budowlanych.
3. Podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci obowiązany jest m.in. do:
 - 1) przestrzegania warunków przyłączenia do sieci określonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne oraz wydanych przez inne jednostki uczestniczące w procesie uzgadniania realizowanego przyłącza;
 - 2) realizacji przyłącza zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wymaganiami Polskich Norm.
4. Wybudowane przyłącze pozostanie własnością osoby ubiegającej się o przyłączenie.
5. Warunki odprowadzania ścieków z przyłączonej nieruchomości określi umowa o odprowadzanie ścieków. Do zawarcia umowy niezbędny jest tytuł prawny do przyłączanej nieruchomości.

V. Ważność warunków przyłączenia

1. Warunki przyłączenia ważne są 2 lata od dnia ich wydania.

ul. Mickiewicza 22 a, 88-400 Żnin

NIP: 5621000594

REGON: 091113070

Nr rejestrowy BDO: 000061286

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy - nr KRS 0000042794

Wysokość kapitału zakładowego: 30 823 500,00 zł

2. Niniejsze warunki przyłączenia uwzględniają stan prawny przyłączanej nieruchomości i stan uzbrojenia terenu objętego planowaną trasą przyłącza obowiązujący w dniu wydania tychże warunków.
3. Warunki tracą ważność w przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości lub podziału geodezyjnego działki lub jej przeznaczenia oraz jeśli zmianie ulega wysokość zapotrzebowania na wodę i/lub rodzaj odprowadzanych ścieków.
4. Włączenie do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej bez zezwolenia podlega karze grzywny, zgodnie z ustawą z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.)
5. Szczegółowe warunki przyłączenia do sieci zawarte są w „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Żnin”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/422/2021 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 22 września 2021 r.

Prezes Zarządu

Andrzej Daszkowski

Załączniki:

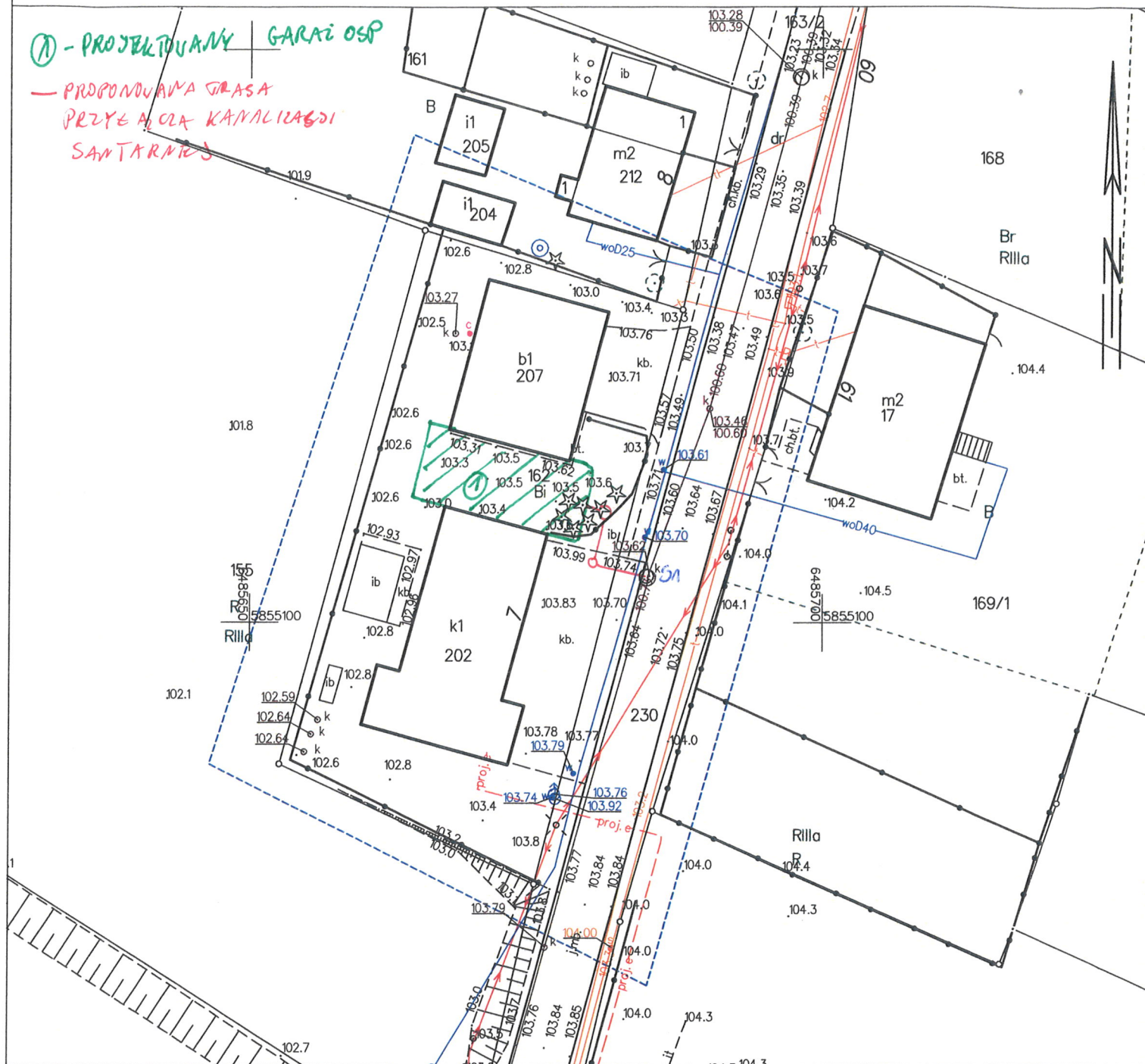
1. Plan zabudowy lub szkic sytuacyjny określający usytuowanie przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego przedłożony wraz z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia nieruchomości do sieci przez podmiot ubiegający się o przyłączenie.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Sekcje mapy: 6.187.19.22.3.3
data wywiadu terenowego 23.08.2024r.



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac: GN.6640.1617.2024

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Starosta Żniński

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego z dn. 10.10.24
wynik pozytywnej weryfikacji: Nr GN.6640.1617.2024_19105

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych: Mikołaj Nowak 22175
Wykonawca: GEmiko Mikołaj Nowak

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Mikołaj Nowak
ul Różana 12a
88-400 ŻNIN
NIP 562-165-37-87
tel 604 246 348

GEmiko

GEODETA

mgr inż. Mikołaj Nowak
upr. zawodowe nr 22175

załącznik do warunków przyjęcia

nr 303/2024 z dnia 24.10.2024r.