

DECYZJA
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572), na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, art. 52, art. 53, art. 54 oraz art. 55.

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.11.2024 r., złożonego przez Gminę Świlcza z siedzibą w miejscowości 36-072 Świlcza 168;

u s t a l a m

na rzecz Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168

lokalizację inwestycji celu publicznego:

dla inwestycji obejmującej budowę filii Gminnego Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Rudnej Wielkiej wraz z przyłączami i wewnętrznymi instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr ew. 177/10 w miejscowości Rudna Wielka, gm. Świlcza.

1. **Rodzaj i funkcja zabudowy:** budynki niemieszkalne, ogólnodostępne obiekty kulturalne, domy kultury.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**
 - 1) **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi dodatkowej, drogi publicznej ekspresowej S19, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji;
 - b) maksymalna intensywność zabudowy projektowanego budynku, nie większa niż 6%;
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy projektowanego budynku, nie większa niż 6%;
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy projektowanego budynku nie mniejsza niż 1%;
 - e) udział powierzchni zabudowy projektowanego budynku w stosunku do powierzchni terenu inwestycji wskazanego na załączniku graficznym do decyzji, nie większy niż 3%;
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji wskazanego na załączniku graficznym do decyzji, nie mniejszy niż 75%;
 - g) dla projektowanej inwestycji ustala się:
 - szerokość elewacji frontowej budynku (elewacja od strony frontu terenu inwestycji oznaczonego lit. H-J) $45m \pm 20\%$;
 - wysokość zabudowy $10m \pm 20\%$;

- położenie kalenicy głównej dachu lub w przypadku jej braku dłuższej elewacji budynku, równoległe lub prostopadłe do kierunku odcinka granicy terenu inwestycji opisanego na załączniku graficznym do decyzji lit. A-B lub A-K z tolerancją do 5°;
 - dach dwu- lub wielopołaciowy o kącie pochylenia głównych połaci dachowych zawierającym się w przedziale od 5° do 45°;
- h) należy uwzględnić uwarunkowania topograficzne, geologiczne, obowiązujące przepisy i normy dotyczące, zachowania odpowiednich odległości od istniejących obiektów budowlanych, działek sąsiednich, sieci i instalacji napowietrznych oraz elementów uzbrojenia terenu;
- i) wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych, przebudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z przepisów odrębnych;
- j) zakazuje się zmiany rzeźby terenu, która mogłaby mieć niekorzystny (negatywny) wpływ na działki sąsiednie np. powodowałaby zmianę stosunków wodnych i zalewanie terenu lub utrudniałaby odpływ wód opadowych, usuwanie mas ziemnych itp.;
- k) na terenie inwestycji należy zapewnić nie mniej niż dwadzieścia miejsc postojowych w tym jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.
- 2) **Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- a) zamierzenie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie jest zaliczane do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w zakresie oceny oddziaływania na środowisko;
- b) teren inwestycji oraz istniejące na nim obiekty nie podlegają ochronie dziedzictwa kulturowego, zabytków i kultury współczesnej.
- 3) **Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- b) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
- c) zasilanie energetyczne z sieci elektroenergetycznej;
- d) ogrzewanie budynku z kotłowni własnej (gm. Świlcza nie dysponuje gminną siecią ciepłowniczą);
- e) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub na teren działki własnej, w sposób nie powodujący zmiany stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich;
- f) usuwanie odpadów zgodnie z obowiązującym systemem gminnym;
- g) teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1333R przez drogę dodatkową drogi ekspresowej S19 na dz. nr ew. 2074.
- h) należy zachować stosowne odległości w stosunku do istniejącego uzbrojenia, kolizje z innymi sieciami lub przyłączami uzbrojenia technicznego należy rozwiązać na warunkach uzyskanych u dysponentów sieci;
- *Niniejsza decyzja nie rozstrzyga o spełnieniu wymaganymi przepisami odrębnymi parametrów technicznych dojścia i dojazdu.*
- 4) **Ustala się następujące wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**
Projektowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, w tym nie może powodować:
- a) hałasu, drgań (wibracji), szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych;

- b) zanieczyszczenia gruntu i wód oraz zalewania wodami opadowymi;
- c) braku dostępu do drogi publicznej;
- d) braku możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności;
- e) braku możliwości dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- f) zanieczyszczenia powietrza.

Projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości – uciążliwość powinna zamykać się na terenie, na którym będzie realizowana niniejsza inwestycja.

5) Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Obszar inwestycji nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1290), w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustala się.

3. Wymagania dotyczące granic terenów lub obiektów.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 18.11.2024 r., przez Gminę Świlcza został złożony wniosek do Wójta Gminy Świlcza w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej budowę filii Gminnego Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Rudnej Wielkiej wraz z przyłączami i wewnętrznymi instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr ew. 177/10 w miejscowości Rudna Wielka, gm. Świlcza.

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W zapisie „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza” uchwalonym uchwałą nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r., ze zmianami, nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji, wobec czego przeprowadzono postępowanie na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) zwanej dalej ustawą.

Zgodnie z art. 2 pkt. 5, powyższej ustawy, inwestycję celu publicznego należy rozumieć przez działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co zgodnie z art. 56, powyższej ustawy, powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2, powyższej ustawy, w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym, decyzje wydaje – wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek inwestora zgodnie z art. 52 ust. 1-2, powyższej ustawy.

Po uwzględnieniu dokumentów załączonych do wniosku, zgodnie z ustaleniami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz analizę funkcji oraz cech zabudowy celem ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (załącznik nr 2 do decyzji), której wyniki wpisano w ustalenia decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) projekt decyzji uzgodniono z:

- Marszałkiem Województwa – milcząca zgoda.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) projekt decyzji uzgodniono z:

- Zarządem Dróg Powiatowych - milcząca zgoda.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) projekt decyzji uzgodniono z:

- Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad - milcząca zgoda.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) projekt decyzji uzgodniono z:

- Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego - milcząca zgoda.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) projekt decyzji uzgodniono z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym - milcząca zgoda.

POUCZENIE:

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) zwanej dalej ustawą, niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Wójt Gminy w drodze decyzji stwierdza wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w przypadku, kiedy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji zgodnie z art. 65 ust. 1 powyższej ustawy. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Wójta Gminy Świlcza w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji w skali 1:1000.
2. Analiza i Wyniki analizy wraz z analizą funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w części tekstowej i graficznej.

Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Aleksandra Kluczevska.

Decyzja niniejsza nie podlega opłacie skarbowej (ustawa z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U.2023.2111 ze zm.).

DECYZJA NIE JEST OSTATECZNA.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 14.02.2025r.

Świlcza, dnia 04.03.2025r

Z up. WÓJTA

mgr inż. Władysław Rybacki
INSPEKTOR

Z up. WÓJTA
mgr inż. Seweryn Kornak
ZASTĘPCA WÓJTA

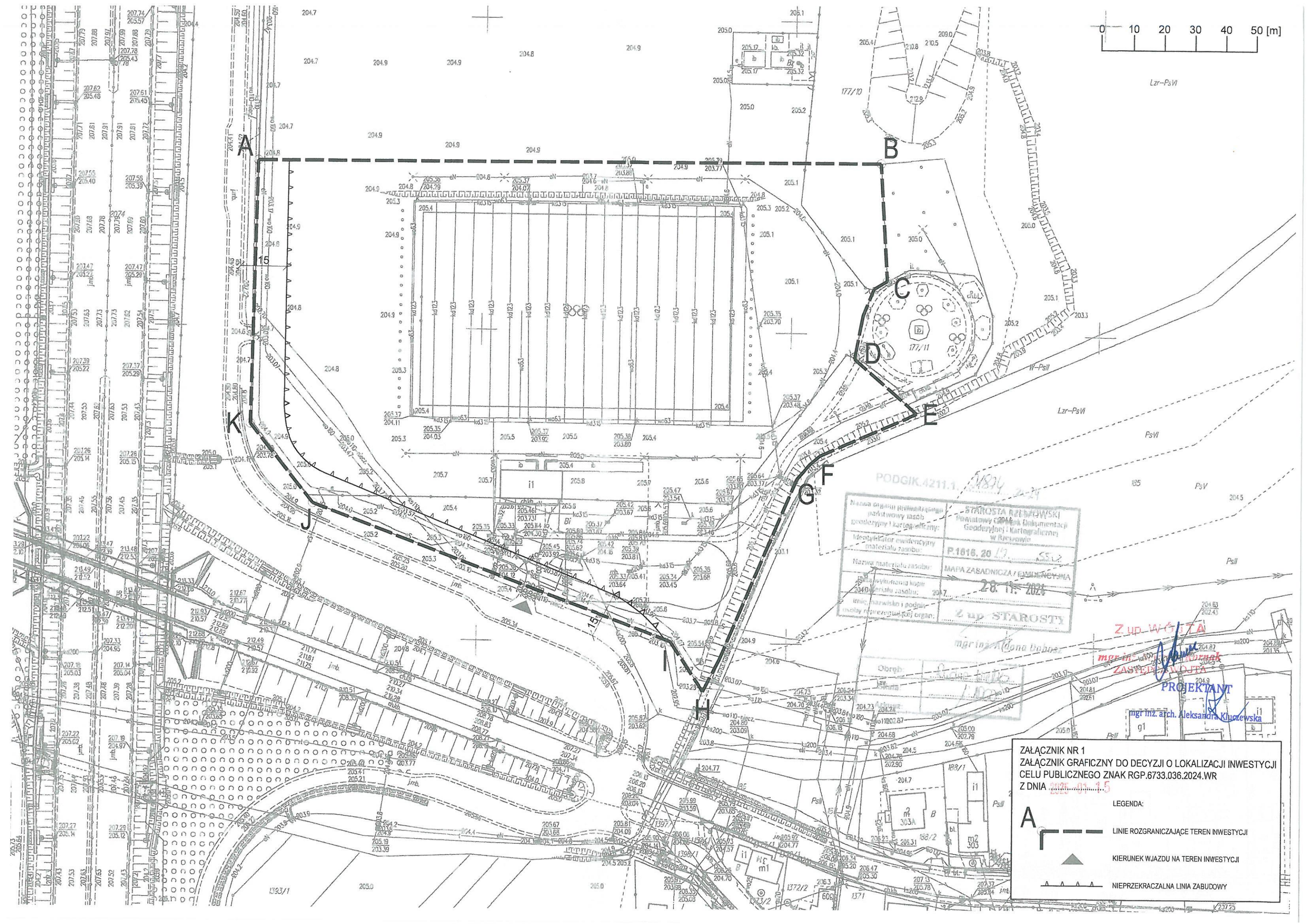
Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu
3. a/a

INFORMACJA O ZASADACH PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Kto wykorzystuje dane: Wójt Gminy Świlcza, Kontakt: Świlcza 168, 36-071 Świlcza, Inspektor ochrony danych: iod-kontakt@swilcza.com.pl, Pan Daniel Panek. Cel wykorzystania: prowadzenie postępowania administracyjnego w Twojej sprawie, które zakończy się rozstrzygnięciem w postaci decyzji administracyjnej, realizacja zadań archiwalnych w interesie publicznym. Przysługujące prawa: dostępu do danych, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu, skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Polityka prywatności: <https://bip.swilcza.com.pl/> zakładka „OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH”.

Prawo do sprzeciwu: z prawa do sprzeciwu można skorzystać w dowolnym momencie. Uznanie sprzeciwu skutkuje usunięciem danych osobowych, wykorzystywanych w danej sprawie. Sprzeciw uwzględnimy tylko w wyjątkowych przypadkach, z uwagi na Państwa szczególną sytuację. Proszę uzasadnić sprzeciw, aby zwiększyć szanse na jego uwzględnienie. Uzasadniając sprzeciw proszę dokładnie opisać na czym polega szczególny charakter sytuacji, w której się Państwo znajdujecie. Należy wyjaśnić czym różni się Państwa sytuacja od sytuacji innych osób, których dane wykorzystujemy w tych samych celach.



PODGIK.4211.1. 1824 2-24

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny:	STAROSTA RZĘDZĄSKI Powiatowy Czynnik Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:	P.1816.20.17. 55.2
Nazwa materiału zasobu:	MAPA ZASADNICZA I EWIDENCYJNA
Data wykonania kopii:	28.11.2024
Wzrost i data wydania:	2047
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:	Z UP STAROSTY

mgr inż. Aleksandra Dobosz

mgr inż. arch. Aleksandra Kluczevska

PROJEKTANT

ZAŁĄCZNIK NR 1
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO ZNAK RGP.6733.036.2024.WR
Z DNIA 2024-01-15

LEGENDA:

A ——— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

▲ KIERUNEK WJAZDU NA TEREN INWESTYCJI

— — — — — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Załącznik Nr 2

do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego RGP.6733.036.2024.WR - część tekstowa.

ANALIZA ORAZ WYNIKI ANALIZY

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu prawnego i faktycznego z uwzględnieniem funkcji oraz cech zabudowy terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Analizę sporządza się na podstawie art. 53 ust. 3 i art. 61. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2024 r. poz. 1116).

1. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Dnia 18.11.2024 r., przez Gminę Świleża został złożony wniosek do Wójta Gminy Świleża w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej budowę filii Gminnego Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Rudnej Wielkiej wraz z przyłączami i wewnętrznymi instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr ew. 177/10 w miejscowości Rudna Wielka, gm. Świleża.

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W zapisie „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świleża” uchwalonym uchwałą nr III/29/2002 Rady Gminy Świleża z dnia 30 grudnia 2002 r., ze zmianami, nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji.

1) Wyznaczenie obszaru analizy.

Analizę sporządzono dla obszaru wokół terenu objętego wnioskiem o zasięgu nie mniejszym niż trzykrotna szerokość frontu działki, jednak nie mniejszym niż 50m. Granice obszaru analizowanego oznaczono na załączniku graficznym sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000. Na obszarze analizowanym, określonym i wyznaczonym granicami zgodnie z art. 61 ust. 5a. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), dokonano analizy funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu celem ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania.

2) Funkcja zabudowy i zagospodarowanie na obszarze analizowanym.

Na obszarze analizowanym występuje zabudowa sąsiednia dostępna z tej samej drogi publicznej powiatowej nr 1333R. Na obszarze analizowanym występują: drogi publiczne, drogi dojazdowe, tereny rolnicze, tereny zabudowy niemieszkalnej (budynki gospodarcze i inne oraz budynki kultury fizycznej – pawilon sportowy), boisko sportowe, teren zabudowy sportowej oraz teren zabudowy usługowej w tym budynek biurowy. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2024 r. poz. 1116) obszar analizowany obejmuje zabudowę

i zagospodarowanie terenu o takiej samej funkcji jak funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu określona we wniosku.

3) Zabudowa i zagospodarowanie na obszarze analizowanym.

Na obszarze analizowanym bryły budynków i ich kalenice usytuowane są w kierunku zbliżonym do prostopadłego lub równoległego do układu dróg lub granic działek ewidencyjnych. W obszarze analizowanym występują następujące, charakterystyczne parametry zabudowy i zagospodarowania:

- średnia intensywność zabudowy: ok. 11%.
- średnia nadziemna intensywność zabudowy: ok. 11%.
- minimalna nadziemna intensywność zabudowy: ok. 0%.
- powierzchnia zabudowy budynków od ok. 24 m² do ok. 366 m².
- średnia wielkość powierzchni zabudowy: ok. 10%.
- wielkość powierzchni biologicznie czynnej: od ok. 39% do ok. 97%.
- średnia wielkość powierzchni biologicznie czynnej: ok. 67%.
- dachy jednospadowe, dwuspadowe lub czterospadowe.
- spadek głównych połaci dachowych od ok. 5° do ok. 45°.
- wysokość zabudowy od ok. 5 m do ok. 10 m.
- szerokość elewacji frontowej od ok. 3 m do ok. 20 m.

Nr działki	Powierzchnia działki [m ²]	Wielkość powierzchni zabudowy	Intensywność zabudowy	Nadziemna intensywność zabudowy	Wielkość powierzchni biologicznie czynnej
177 8	10607	3%	3%	3%	92%
177 10	82600	0%	0%	0%	97%
188 1	500	10%	10%	10%	48%
190	2000	10%	10%	10%	75%
191	1500	7%	7%	7%	79%
192	900	11%	11%	11%	69%
193	1500	4%	4%	4%	84%
194	1600	9%	9%	9%	76%
195	1100	9%	9%	9%	73%
197	3500	6%	6%	6%	87%
210 1	2800	8%	8%	8%	79%
1373 2	300	8%	8%	8%	42%
1371	600	11%	11%	11%	70%
1370	1200	21%	21%	21%	55%
1369	1200	7%	7%	7%	70%
1368	600	13%	13%	13%	54%
1367	900	18%	18%	18%	54%
1366	1100	18%	18%	18%	59%
1365	1200	6%	6%	6%	75%
1362	600	8%	8%	8%	55%
1361	800	7%	7%	7%	49%

1359	700	15%	15%	15%	60%
1360	702	10%	10%	10%	54%
1356	1600	4%	4%	4%	78%
1349.2	600	7%	7%	7%	77%
1348.2	1300	25%	51%	51%	52%
1353.6	1066	7%	7%	7%	66%
1351.2	600	24%	24%	24%	43%
1347	1400	7%	7%	7%	51%
1346	1100	5%	5%	5%	59%
1340	900	20%	20%	20%	44%
1335.1	500	21%	21%	21%	39%
1397.2	4300	4%	4%	4%	91%
1576.1	1953	3%	3%	3%	82%
1579	2100	4%	4%	4%	84%
1580.2	900	13%	13%	13%	58%
1583.4	441	15%	15%	15%	73%
1584	1900	5%	5%	5%	89%
1593.5	1162	11%	11%	11%	70%
1594	1400	9%	9%	9%	75%
1600	1000	6%	6%	6%	69%
1293	600	18%	18%	18%	56%

4) Dostęp do drogi publicznej.

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1333R przez drogę dodatkową drogi ekspresowej S19 na dz. nr ew. 2074.

5) Dostęp do infrastruktury technicznej.

Planowana inwestycja posiada dostęp do zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę oraz możliwość przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej. Do wniosku dołączono oświadczenie zakładu energetycznego PGE Dystrybucja S.A. o zapewnieniu dostaw energii oraz warunkach przyłączenia dla obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej oraz informację z ZWiK Świlcza dotyczącą możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

6) Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Teren inwestycji o powierzchni ok. 2,55 ha objęty jest użytkami: Bz i Bi. Do akt sprawy dołączono wypis z rejestru gruntów zawierający informacje o stanie własnościowym terenu inwestycji. Grunt klasy B nie jest gruntem rolnym w rozumieniu obowiązujących przepisów, tym samym nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze w rozumieniu Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82).

2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

Ze względu na występowanie na obszarze inwestycji Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, projekt decyzji należy uzgodnić z Marszałkiem Województwa.

Teren inwestycji znajduje się w sąsiedztwie drogi publicznej powiatowej nr 1333R, projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Zarządcą drogi.

Teren inwestycji znajduje się w sąsiedztwie drogi publicznej ekspresowej S19, projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad.

Ze względu na występowanie w granicach inwestycji obszarów, o których mowa w art. 86 ust. 7, ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2110), projekt decyzji należy uzgodnić z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji, projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

3. Wnioski.

Zgodnie z art. 56, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, że planowana inwestycja jest zgodna z warunkami na podstawie powyższej ustawy. Uwzględniając wniosek Inwestora i przepisy odrębne stwierdza się, że wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej „budowę filii Gminnego Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Rudnej Wielkiej wraz z przyłączami i wewnętrznymi instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu” na dz. nr ew. 177/10 w miejscowości Rudna Wielka, gm. Świleża jest możliwe.

Analizę opracowano w oparciu o następujące materiały:

1. Wniosek Inwestora wraz z załącznikami, w tym wrysem i wypisem z ewidencji gruntów;
2. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świleża uchwalonym uchwałą nr III/29/2002 Rady Gminy Świleża z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm.;
3. Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świleża uchwalony uchwałą Nr XXII/52/82 Gminnej Rady Narodowej w Świleży z dnia 22 kwietnia 1982r. z późn. zm.;
4. Portale: www.mapa.jocgis.pl; www.isok.gov.pl; www.geoportal.pgi.gov.pl; www.powiatrzeszowski.geoportal2.pl; www.geoserwis.gdos.gov.pl.

Analizę sporządziła:
mgr inż. arch. Aleksandra Kluczevska.

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Aleksandra Kluczevska

Z up. WÓJTA

mgr inż. Sławomir Kornak
ZASTĘPCA WÓJTA

