



# URZĄD MIEJSKI W ŚWIDNICY

Wydział Dróg i Infrastruktury Miejskiej  
ul. Armii Krajowej 49, 58 – 100 Świdnica  
tel. (+48 74) 856 28 96, fax. (+48 74) 856 87 21  
e-mail: komunikacja@um.swidnica.pl www.um.swidnica.pl

LAUREAT KONKURSU



DI.7021.41.1.2024

Świdnica 16 października 2024 r.

**WYKONAWCY**  
- wszyscy -

dotyczy: postępowania nr P-109/X/24 o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Oczyszczanie mechaniczne i uzupełniająco ręczne wybranych jezdni dróg gminnych i wojewódzkich na terenie miasta Świdnica w latach 2025-2026„.

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) informujemy, że w toku niniejszego postępowania do zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ, na które zamawiający udziela odpowiedzi.

#### Pytanie 1

W Rozdziale VII SWZ zamawiający wskazał podstawy wykluczenia pomijając te określone w art. 5k rozporządzenia 833/2014. Jednocześnie z innych części SWZ wynika, że zamawiający wymaga oświadczenia na okoliczność braku tej podstawy wykluczenia od wykonawcy i podmiotu trzeciego. W celu uniknięcia wątpliwości prosimy o potwierdzenie, że ww. podstawa wykluczenia obowiązuje w postępowaniu.

#### ODPOWIEDŹ:

W postępowaniu przetargowym obowiązuje powyższa podstawa wykluczenia na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

#### Pytanie 2

W Rozdziale XX pkt 4 SWZ wskazano, że: Cena oferty podana w Formularzu ofertowym musi wynikać z Załącznika nr 1a do SWZ, tj. Kosztorysu ofertowego stanowiącego integralną część oferty. Wartości wymienione w poszczególnych pozycjach kosztorysu są kwotami ryczałtowymi i obejmują wszystkie koszty i wydatki związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SWZ.

Zgodnie z § 8 ust. 3. PPU: Wynagrodzenie wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy wypłacane będzie za każdy miesiąc rozliczeniowy, a jego wysokość będzie wynikać z rzeczywiście wykonanych ilości usług z uwzględnieniem cen zawartych w kosztorysie stanowiącym Załącznik nr 3 do UMOWY.

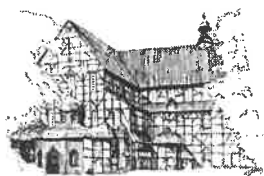
W celu uniknięcia wątpliwości prosimy o potwierdzenie, że ryczałtowy charakter mają ceny jednostkowe netto zawarte w formularzu.

#### ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza, że ceny jednostkowe netto zawarte w formularzu ofertowym mają charakter ryczałtowy. Cena podana w ofercie musi uwzględniać wszelkie zobowiązania



Kościół pw. Św. Stanisława  
i Św. Wacława  
Katedra Diecezji Świdnickiej



Kościół Pokoju pw. Św. Trójcy  
Wpisany na listę UNESCO



Rynek  
Wieża ratuszowa



Kamienica „Pod Bykami”

związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające z treści SWZ oraz obejmować wszelkie działania konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, o których mowa w SWZ, w tym zarówno działania wynikające wprost z niniejszej SWZ, jak również inne działania, których wykonanie jest niezbędne dla należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia. Jednocześnie wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy wypłacane będzie wynagrodzenie za każdy miesiąc rozliczeniowy, a jego wysokość będzie wynikać z rzeczywiście wykonanych usług z uwzględnieniem cen jednostkowych zawartych w ofercie. Wynagrodzenie wyliczone będzie na podstawie iloczynu faktycznie zamiecionej liczby jednostek oraz cen jednostkowych określonych przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym, ale to wynagrodzenie nie może przekraczać maksymalnej kwoty określonej w umowie. Oznacza to, że zamawiający przewidział wynagrodzenie kosztorysowo – ryczałtowe w postępowaniu, zamawiający podtrzymuje obecny zapis w SWZ.

### **Pytanie 3**

Zgodnie z § 10 ust. 9 – 13 PPU:

9. W oparciu o zapisy art. 439 Pzp zamawiający również przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 8 w przypadku zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o wartość nie mniejszą niż 5% w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust 10-15 poniżej. 2

10. Zamawiający zastrzega, że podstawą ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 9 powyżej, będzie roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zaś procentowa zmiana wynagrodzenia umownego w danym roku nie może przekroczyć procentowej wartości tego wskaźnika.

11. Jeżeli Strona umowy w złożonym wniosku wykaże realny wpływ zmiany cen w stopniu wynikającym z wskaźnika ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na koszt wykonania przedmiotu umowy tj. wykaże, że koszty wykonania przedmiotu umowy wzrosły lub obniżyły się co najmniej tyle ile wynosi wskaźnik wówczas zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż raz na każde 12 miesięcy realizacji przedmiotu umowy zaś pierwsza zmiana może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy. Strony umowy zobowiązane są do weryfikacji poprawności wyliczenia drugiej strony i zgłoszenia sprzeciwu w terminie do 30 dni od dnia złożenia wniosku.

12. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć wyłącznie usług niewykonanych do pierwszego dnia miesiąca następującego po 12 miesiącach od dnia rozpoczęcia realizacji umowy.

13. Zmiana wynagrodzenia na podstawie ust. 9-11 powyżej nie może stanowić więcej, niż o 5% maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 8 umowy.

Umowa zawarta zostaje na okres 24 miesięcy, po 12 wykonawca może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia, jednak sama zmiana zostanie dokonana w oparciu o roczny wskaźnik GUS czyli będzie możliwa dopiero w styczniu 2026 r. (w przeciwnym razie byłaby dokonywana w oparciu o dane z poprzedniego roku co w ogóle nie ma merytorycznego odniesienia do zmian jakie zajdą. Kolejny wniosek może zostać złożony po upływie 12 miesięcy, czyli po zakończeniu umowy. Realnie waloryzacja możliwa jest tylko raz. Zmiana nie może wynieść więcej niż 5% a jednocześnie wzrost cen o 5% jest czynnikiem uruchamiającym wniosek, zatem nawet przy zmianie kosztów o 20% wykonawca może wnioskować o zmianę cen maksymalnie o 5%.

Prosimy o urealnienie zasad waloryzacji wynagrodzenia poprzez wskazanie, że wniosek można składać co 6 miesięcy, podstawą wniosku jest suma wskaźników miesięcznych zmian cen towarów i usług z ostatniego okresu (od czasu złożenia ostatniego wniosku), a suma wzrostu cen nie może przekroczyć 10%. Przyjęte obecnie zasady stanowią wyłącznie pozorne wskaźniki, które nie gwarantują częściowego nawet wyrównania pozycji stron przy

#### **ODPOWIEDŹ:**

Nie ma konkretnego wymogu co do poziomu maksymalnej waloryzacji. Waloryzacja musi być dostosowana do przedmiotu zamówienia, ale też możliwości zamawiającego. Dlatego zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zasad waloryzacji zawartych w SWZ.

#### **Pytanie 4**

Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2) Projektowanych postanowień umownych: 2) za nieosiągnięcie właściwego standardu czystości w oczyszczaniu jezdni w wysokości 200,00 zł za każde stwierdzone w danym miesiącu uchybienie, przy czym przez właściwy standard czystości rozumiemy osiągnięcie takiego stanu w oczyszczaniu, gdzie nawierzchnia jest wolna od nieczystości, które zaistniały wskutek eksploatacji drogi.

Prosimy o jednoznaczne wskazania sposobu kontroli ww. okoliczności. Z uwagi na dynamikę sytuacji i możliwość powstawania nowych zanieczyszczeń konieczne jest jednoznaczne określenie sposobu kontroli poprzedzającej ewentualne nałożenie kary.

#### **ODPOWIEDŹ:**

Nieosiągnięcie właściwego standardu czystości w oczyszczaniu jezdni może być stwierdzone poprzez dokonanie wyrywkowej kontroli pracownika Wydziału Dróg i Infrastruktury Miejskiej w Świdnicy, a także w wyniku zgłoszenia dokonanego przez mieszkańca, informacji pozyskanej od służb miejskich np. Straży Miejskiej w Świdnicy, z mediów społecznościowych lub informacji zamieszczonej w internecie.

Informacje dotyczące niewłaściwego standardu czystości w oczyszczaniu jezdni powinny być potwierdzone osobiście przez pracownika wydziału DI lub udokumentowane w postaci zdjęcia zawierającego możliwość weryfikacji czasu oraz miejsca zdarzenia celem naliczenia kary wykonawcy.

#### **Pytanie 5**

Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 9) Projektowanych postanowień umownych: 9) za każdy stwierdzony, na podstawie wykazu pojazdów, oświadczenia Wykonawcy lub przeprowadzonej przez Zamawiającego kontroli, przypadek braku realizacji wymagania określonego w §3, tj.: realizowania zamówienia bez udziału 10% pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

Prosimy o potwierdzenie, że jeśli zgodnie ze sposobem obliczeń określonych w ustawie oraz Rozdziale IV pkt 20 SWZ okaże się, że do realizacji zamówienia nie ma obowiązku skierowania pojazdu elektrycznego lub napędzanego gazem ziemnym kara nie zostanie naliczona.

#### **ODPOWIEDŹ:**

Wykonawca zobowiązuje się w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia polegającego na usuwaniu zanieczyszczeń po wypadkach drogowych oraz sprzętania interwencyjnego do stosowania się do wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 875) - dalej e.p.a., co oznacza, że wykonawca obowiązany jest wykonywać niniejsze zamówienie we wskazanym zakresie zapewniając minimum 10% udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów używanych do jego wykonania.

Naliczenie kary nastąpi w przypadku nierealizowania wymogu wskazanego powyżej.

#### **Pytanie 6**

Zgodnie z § 14 Projektowanych postanowień umownych: Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia i bez prawa Wykonawcy do odszkodowania w przypadku:

1) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;

Zgodnie z art. 83 ustawy Prawo upadłościowe: Postanowienia umowy zastrzegające na wypadek złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub ogłoszenia upadłości zmianę lub rozwiązanie stosunku prawnego, którego stroną jest upadły, są nieważne. Prosimy o wykreślenie ww. postanowienia.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający przy korzystaniu z postanowień umowy będzie brać pod uwagę obowiązujące przepisy prawa.

2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

Postanowienia dają zamawiającemu prawo, a nie obowiązek do odstąpienia od umowy. Celem postanowienia jest sankcjonowanie przypadków, gdy zajęcie majątku będzie mieć wpływ na możliwość wykonywania umowy przez wykonawcę. Uwzględnienie tych okoliczności przy wykonywaniu umowy wynika z art. 354 kc i powołanych tam zasad współżycia społecznego i celu społeczno-gospodarczego umowy.

**ODPOWIEDŹ:**

Przychylamy się do prośby i doprecyzowujemy, że chodzi o nakaz zajęcia majątku wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie zamówienia.

4) rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu umowy. Przez rażące zaniedbanie należy rozumieć w szczególności sytuację, w której wysokość kar umownych z tytułu, o którym mowa w § 12 ust. 1 przekroczy 5 % maksymalnej wartości brutto zobowiązań, określonej w § 8;

Limit 5% kar umownych w przypadku, gdy kary nakładane są z różnych tytułów niezwiązanych ze sobą nie muszą świadczyć o nienależytym wykonywaniu umowy. Prosimy o wykreślenie ww. postanowienia umownego.

**ODPOWIEDŹ:**

To prawda, że kary nakładane wykonawcy są z różnych tytułów niezwiązanych ze sobą, ale według zamawiającego jasno świadczą o nienależytym wykonywaniu umowy np. kara za zwłokę z winy wykonawcy w rozpoczęciu interwencyjnego oczyszczania jezdni od momentu wydania polecenia przez zamawiającego, za zwłokę z winy wykonawcy w usunięciu zanieczyszczenia jezdni po wypadkach drogowych czy za nieosiągnięcie właściwego standardu czystości w oczyszczaniu jezdni. Są to zagadnienia szczególnie ważne dla zamawiającego przy realizacji wskazanego zamówienia. Jednocześnie przedział nakładanych kar wynosi tylko od 200,00 zł do 2 000,00 zł za uchybienie, co nie stanowi wysokiego poziomu nakładanych kar wykonawcy przez zamawiającego w stosunku do 5% maksymalnej wartości brutto zobowiązań wynikających z zawartej umowy.

Otrzymują:

- WPI,

- a/a.

Z-ca Dyrektora Wydziału  
  
Renata Kogut