



SIM KZN  
Warmia i Mazury



Olsztynek, 24 stycznia 2025 r.

**Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa  
KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o.**

Znak: P2025/1/1

### **Do Zainteresowanych**

**Dotyczy postępowania dla zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z analizą rzeczowo-finansową dla zadania pn. “Budowa budynków wielorodzinnych w Pasłęku - etap I”**

Zgodnie z art 284 ust 2 oraz na podstawie art 284 ust. 6 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela następujących odpowiedzi na zapytania do postępowania skierowane przez Wykonawcę.

Pytanie 1.

Proszę o dopuszczenie technologii prefabrykowanej energooszczędnej opartej na masywnej konstrukcji drewnianej.

Odpowiedź 1.

Zamawiający w wytycznych projektowych oraz wzorze umowy określił, że będzie wymagał od Wykonawcy przedstawienia analizy rzeczowo- finansowej różnych technologii wykonania obiektu wraz z zestawieniem szacowanych kosztów oraz potencjalnych korzyści i ryzyk wynikających z ewentualnego zastosowania danej technologii, pozwalającej na wybór optymalnej technologii wykonania obiektu oraz jego eksploatacji. Poszczególne analizy, wykonane na podstawie wytycznych projektowych, powinny zawierać porównanie różnych technologii konstrukcyjnych, budowlanych i energetycznych (dostępność, czas wykonania, wynikające z nich korzyści oraz ryzyka, itd.) oraz ich szacowanych kosztów (zakupu oraz eksploatacji). Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań projektowych, a przed wystąpieniem do organów wydających zobowiązany będzie do przedstawienia do akceptacji przez Zamawiającego opracowywanej przez Wykonawcę dokumentacji. Zatem podstawą do wyboru technologii będzie analiza rzeczowo-finansowa, która określi optymalną technologię wykonania obiektu, którą wybierze i zaakceptuje Zamawiający. Dopuszczamy zatem stosowanie różnych technologii, również prefabrykatów.

Pytanie 2.

Czy w ramach prowadzonego postępowania nr P2025/1 Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z analizą rzeczowo-finansową dla zadania pn. “Budowa budynków wielorodzinnych w Pasłęku” - etap I, dopuszczacie Państwo – w części naziemnej – technologię opartą na modułach mieszkalnych o konstrukcji stalowej?

Odpowiedź 2.

Patrz Odpowiedź 1.



Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury Spółka z o.o.  
Ratusz 1, 11-015 Olsztynek  
kapitał zakładowy 83 002 550,00 zł  
KRS 0001005022 - REGON 522 253 748 - NIP 739 396 93 96