

Nr postępowania: RO.271/042.24.21

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA RAŁAWICE

Raławice 15

32-222 Raławice

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt.1 ustawy Prawo zamówień Publicznych na **Świadczenie usług konsultacyjno-doradczych oraz usług nadzoru inwestorskiego w ramach inwestycji pn.: Budowa ciągu pieszo-rowerowego na terenie gminy Raławice**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 1320 t.j. z późn.zm), w związku ze złożonymi w dniu 30 grudnia 2024 r. drogą elektroniczną pytaniami do treści SWZ, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Proszę o doprecyzowanie czy Wykonawca ma w swojej ofercie uwzględnić koszt związany z nadzorem nad inwestycją na etapie opracowanie przez Wykonawcę robót dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę??

Odpowiedź:

Tak, Wykonawca w ofercie ma uwzględnić koszty związane z nadzorem nad inwestycją na etapie sporządzania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę robót.

Pytanie nr 2

Proszę o doprecyzowanie z jaką częstotliwością podczas prowadzonych robót branżowych powinni być na terenie budowy inspektorzy poszczególnych branż tj. inspektorzy specjalności: mostowej, konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i teletechnicznej??

Odpowiedź:

Inspektorzy poszczególnych branż powinni być obecni podczas wykonywania robót budowlanych leżących w zakresie ich specjalności oraz każdorazowo na wezwanie Zamawiającego.

Pytanie nr 3

Zgodnie z III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, pkt 4, ppkt. 15, inspektor nadzoru nie będzie mógł zweryfikować na poszczególnych etapach jej realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych zgodności dokumentacji projektowej z założeniami PFU i SWZ i wydawanie opinii w tym zakresie. Inspektor nadzoru będzie mógł zweryfikować zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową. To wykonawca robót winien opracować rzetelnie dokumentację projektową w oparciu o PFU i SWZ i wydawanie opinii w tym zakresie. Proszę o zmianę zapisów w III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, pkt 4, ppkt. 15.

Odpowiedź:

Zamawiający w powyższym zakresie nie nanosi zmian. Zadaniem inspektora nadzoru będzie weryfikacja sporządzanej przez Wykonawcę robót dokumentacji projektowej oraz jej zgodności z założeniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Inwestycja realizowana jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” w której zadaniem Wykonawcy jest również sporządzenie dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 4

Zgodnie z III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, pkt 4, ppkt. 16 stwierdzam iż inspektorzy nadzoru nie są odpowiednimi osobami od zweryfikowania poprawności wykonanej dokumentacji projektowej ponieważ nie mają takich uprawnień. Zamawiający w SWZ nie dokonał zapisu iż należy w ofercie cenowej uwzględnić projektantów poszczególnych branż celem weryfikacji dokumentacji projektowej. W związku z prośbą o usunięcie zapisu dotyczącego "wykonuje wszelkie czynności niezbędne do prawidłowego przebiegu zadania w formule „zaprojektuj”.

Odpowiedź:

Zamawiający w powyższym zakresie nie nanosi zmian. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego będą sprawować nadzór nad zadaniem prowadzonym w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w zakres obowiązków Inspektorów wchodzić będą zarówno czynności konsultacyjno-doradcze sporządzanej dokumentacji projektowej oraz nadzorowanie wykonywanych robót budowlanych.

Pytanie nr 5

Proszę o usunięcie punktu ppkt. 6 w III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, pkt 5. Nie dotyczy to funkcji inspektora nadzoru poszczególnych branż.

Odpowiedź:

Zamawiający w powyższym zakresie nie nanosi zmian. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego będą sprawować nadzór nad zadaniem prowadzonym w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w zakres obowiązków Inspektorów wchodzić będą zarówno czynności konsultacyjno-doradcze sporządzanej dokumentacji projektowej oraz nadzorowanie wykonywanych robót budowlanych.

Pytanie nr 6

Proszę o usunięcie w punkcie ppkt. 7 w III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, pkt 5. słowa "zaprojektuj". Nie dotyczy to funkcji inspektora nadzoru poszczególnych branż.

Odpowiedź:

Zamawiający w powyższym zakresie nie nanosi zmian. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego będą sprawować nadzór nad zadaniem prowadzonym w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w zakres obowiązków Inspektorów wchodzić będą zarówno czynności konsultacyjno-doradcze sporządzanej dokumentacji projektowej oraz nadzorowanie wykonywanych robót budowlanych.

Pytanie nr 7

Załącznik nr 6 do SWZ pod nazwą „projekt umowy” - § 1 ust 4 pkt 10 – Zamawiający wymaga aby: „Kierownik Zespołu Nadzoru (inspektor branży drogowej) powinien być na terenie budowy minimum 3 razy w tygodniu oraz każdorazowo w ramach zaistniałych potrzeb.” Prosimy o wskazanie czy pobyty te dotyczą dni od poniedziałku do piątku czy również soboty i niedzieli. Ponadto prosimy o wskazanie czy pobyt ma odbyć się w godzinach pracy Zamawiającego tj. 7-15 czy może odbyć się w godzinach poza tymi widełkami.

Odpowiedź:

Kierownik Zespołu Nadzoru powinien być na terenie budowy minimum 3 razy w tygodniu w godzinach pracy Zamawiającego. Jednak w przypadku zdarzeń nagłych, niemożliwych do przewidzenia, obecność Kierownika Zespołu Nadzoru na terenie placu budowy może odbywać się poza godzinami pracy Zamawiającego a także w soboty.

Pytanie nr 8

Załącznik nr 6 do SWZ pod nazwą „projekt umowy” - § 1 ust 4 pkt 10 – Zamawiający wymaga aby: „Inspektorzy specjalności: mostowej, konstrukcyjnobudowlanej, elektrycznej i teletechnicznej powinni być na terenie budowy każdorazowo w ramach zaistniałych potrzeb na wezwanie Zamawiającego, jednak nie później niż w ciągu 3 godzin od wezwania.” Prosimy o wskazanie czy wymagany w SWZ Inspektor branży instalacyjnej (sanitarnej – wod-kan-gaz) nie będzie musiał spełniać powyższego warunku czyli każdorazowo wstawiennictwa na budowie w ramach zaistniałych potrzeb na wezwanie Zamawiającego, jednak nie później niż w ciągu 3 godzin od wezwania?

Odpowiedź:

Inspektor branży instalacyjnej (sanitarnej – wod-kan-gaz) będzie musiał spełniać powyższy warunek, czyli każdorazowe wstawiennictwo na budowie w ramach zaistniałych potrzeb na wezwanie Zamawiającego, jednak nie później niż w ciągu 3 godzin od wezwania.

Pytanie nr 9

Załącznik nr 6 do SWZ pod nazwą „projekt umowy” - § 1 ust 4 pkt 11 – Zamawiający wymaga aby Inspektor organizował narady koordynacyjne nie określając przy tym charakter i sposób prowadzenia tych narad – czy Zamawiający będzie wymagał aby na naradę były przygotowywane prezentacje z zaawansowania prac i czy będą omawiane szczegółowo poszczególne asortymenty prac każdej z 6 branż nadzoru wraz z wizjami w terenie i oględzinami robót budowlanych – jest to ważny element dla obliczenia czas pracy inspektorów na budowie i tym samym wartości oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga Kierownik Zespołu Nadzoru (koordynator czynności na budowie) organizował narady koordynacyjne. Zamawiający nie wymaga przygotowywania prezentacji. Narady będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego lub w razie zaistniałych potrzeb na placu budowy.

Pytanie nr 10

Załącznik nr 6 do SWZ pod nazwą „projekt umowy” - § 3 ust 1 pkt 2 i 3 – Zamawiający w punktach tych wskazuje dane do uzupełnienia przez planowanych do realizacji usługi inspektorów dla branży elektrycznej w obu podpunktach, natomiast brakuje podpunktu dla inspektora branży sanitarnej (wod-kan-gaz).

Odpowiedź:

Załącznik nr 6 do SWZ pod nazwą „projekt umowy” – został zaktualizowany.

Pytanie nr 11

Załącznik nr 6 do SWZ pod nazwą „projekt umowy” - § 3 ust 1 pkt 2 i 3 – Zamawiający w punktach tych wskazuje dane do uzupełnienia przez planowanych do realizacji usługi inspektorów dla branży elektrycznej w obu podpunktach, natomiast brakuje podpunktu dla inspektora branży sanitarnej (wod-kan-gaz).

Odpowiedź:

Załącznik nr 6 do SWZ pod nazwą „projekt umowy” – został zaktualizowany.

Pytanie nr 12

Załącznik nr 6 do SWZ pod nazwą „projekt umowy” - § 5 ust 7 – Zamawiający w tym punkcie wskazuje, że „Wynagrodzenie o którym mowa w § 5 pkt. 2 zawiera koszty, wynikające z projektów budowlanych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją inwestycji i wszystkie koszty realizacji obowiązków. W związku ze wskazaną powyżej treścią prosimy o wyjaśnienie czy po stronie Inspektora będzie poniesienie kosztów za

wykonanie projektów budowlanych i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz związane z realizacją inwestycji??? Zapis Zamawiającego jest dwuznaczny i określa czy jest to po stronie Wykonawcy robót z którym Zamawiający już zawarł umowę czy będzie to po stronie Inspektora w ramach niniejszego Zamówienia Publicznego.

Odpowiedź:

Koszty, wynikające z projektów budowlanych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych jest to po stronie Wykonawcy robót z którym Zamawiający już zawarł umowę

Pytanie nr 13

Załącznik nr 6 do SWZ pod nazwą „projekt umowy” - § 12 ust 2 pkt 1 – Zamawiający w tym punkcie wskazuje „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przez co rozumie się także nie przystąpienie przez Wykonawcę do jej wykonania – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w par. 5 ust. 2.” Zwracamy się z prośbą o zmniejszenie kary za odstąpienie do 10% i jednocześnie wnosimy o dopisanie kary umownej należnej Wykonawcy od Zamawiającego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

Odpowiedź:

Załącznik nr 6 do SWZ pod nazwą „projekt umowy” - § 12 ust – został zaktualizowany

Pytanie nr 14

Załącznik nr 6 do SWZ pod nazwą „projekt umowy” - § 12– Zamawiający w tym punkcie zawarł szereg kar dla Wykonawcy, natomiast nie zawarł żadnych kar dla Zamawiającego, co całkowicie zaburza równość traktowania stron umowy w myśl Ustawy Kodeks Cywilny. Wnosimy o wprowadzenia kar dla Zamawiającego również surowych jak dla Wykonawcy.

Odpowiedź:

Załącznik nr 6 do SWZ pod nazwą „projekt umowy” - § 12 ust.3 zawarto zapis: Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w par. 5 ust. 2

Pytanie nr 15

SWZ pkt III.4.10– Zamawiający w tym punkcie wymaga „Inspektorzy specjalności: mostowej, konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i teletechnicznej powinni być na terenie budowy każdorazowo w ramach zaistniałych potrzeb na wezwanie Zamawiającego, jednak nie później niż w ciągu 3 godzin od wezwania.” Zatem pytanie brzmi czy jeżeli któryś z w/w inspektorów nie przyjedzie na budowę w ciągu 3 godzin to Zamawiający nałoży karę umowną określoną w paragrafie § 12 ust 2. Pkt 7 w wysokości 800 zł za każdy taki przypadek??

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający nałoży karę umowną określoną w paragrafie § 12 ust 2. Pkt 7 w wysokości 800 zł za każdy taki przypadek.

Pytanie nr 16

SWZ pkt XIV.A– Zamawiający w tym punkcie wymaga dysponowania osobami w postaci inspektorów różnych branż oraz wymaga szeregu doświadczeń dla tych inspektorów. Analizując zakres inwestycji na podstawie Koncepcji Projektowej oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego i porównując go do wymagań Zamawiającego jasno widać, że wymagania te zakresowo i kwotowo są znacznie wyższe niż Zamawiający planuje wykonać w ramach kontraktu: np. Zamawiający wymaga dla inspektora branży teletechnicznej wykazaniem się kontraktem za 500 tys. zł brutto w sytuacji gdy dla tej branży wartość robót nie będzie większa niż 130 tys. zł brutto. Analogicznie jest dla pozostałych branż. Stawianie takich wymagań jest sprzeczne z zapisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz narazi Zamawiającego w przypadku braku zmiany na późniejsze wysokie kary ze strony organów kontrolnych (UZP, NIK, RIO), a nawet zarzut w zakresie dyscypliny finansów publicznych. Ponadto warunki takie stanowią ograniczenie możliwości udziału w postępowaniu wielu oferentów, zmniejszając ich liczbę do kilku w Polsce i tym samym znacząco podnosząc wartość kontraktu. Patrząc na te wymagania to wartości ofert nadzorów dla wymaganych inspektorów w 6 branżach w tym kontakcie będzie wynosił ponad 1 mln zł.

Odpowiedź:

Wymagania w SWZ pkt. III.4.10 zostały zaktualizowane.

Wójt Gminy Raławice

Janusz Kozioł