Szacunkowy koszt

opracowania **Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU)** wraz z zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych w zakresie realizacji zadania dotyczącego **przebudowy linii ogrodzenia wewnętrznego w Areszcie Śledczym w Warszawie-Białołęce.**

**Przewidywany okres opracowania PFU: 30 dni.**

**Przewidywany okres realizacji zadania: 6 miesięcy**, gdzie:

* planowane rozpoczęcie prac montażowych: II kwartał 2025 roku;
* planowany termin zakończenia prac: III kwartał 2025 roku.
1. Przedmiotem wyceny jest:
	1. opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dla zadania polegającego na przebudowie linii ogrodzenia wewnętrznego w Areszcie Śledczym w Warszawie-Białołęce;
	2. wykonanie wizualizacji docelowego zagospodarowania działki uwzględniającej usytuowanie zadania;
	3. wykonanie zbiorczego zestawienia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w PFU, w związku z planowaną realizacją zamówienia w formule zaprojektowania i wykonania robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
	4. uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych zezwoleń, uzgodnień, sprawdzeń, postanowień, decyzji, warunków, opinii i ekspertyz, operatów itp. - jeśli jest to wymagane prawem; przy czym ich koszty należy doliczyć do ceny oferty;
	5. pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonywanymi, na podstawie niniejszego przedmiotu zamówienia, robotami budowlanymi związanymi z realizacją zadania.
2. Zadanie polegające na **przebudowie linii ogrodzenia wewnętrznego w Areszcie Śledczym w Warszawie-Białołęce** realizowane będzie na terenie ścisłym Aresztu Śledczego w Warszawie-Białołęce (03-016), przy ul. Ciupagi 1, na działce o nr 30/41 w obrębie 4-05-11, stanowiącej własność Skarbu Państwa, znajdującej się w trwałym zarządzie Aresztu Śledczego w Warszawie Białołęce.
3. Przedmiot wyceny musi uwzględniać wymagania określone w Wytycznych Dyrektora Generalnego Służby Więziennej Nr 3/2022 z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie technicznego zabezpieczenia ochronnego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej (w załączeniu).
4. Opracowany PFU będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przedmiotem którego będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania.
5. Przy realizacji zamówienia powinny być zaangażowane osoby z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i posiadać doświadczenie w wykonywaniu programów funkcjonalno-użytkowych obiektów konstrukcyjno-budowlanych.
6. Zakres robót budowlanych dotyczących **przebudowy linii ogrodzenia wewnętrznego o długości 230mb w Areszcie Śledczym w Warszawie-Białołęce** obejmuje co najmniej:
	1. demontaż zabezpieczeń techniczno-ochronnych;
	2. demontaż słupów żelbetonowych wraz z podmurówką, wywóz gruzu;
	3. wylanie żelbetonowych fundamentów oraz podmurówki;
	4. montaż słupów ogrodzeniowych;
	5. montaż siatki stalowej;
	6. montaż zabezpieczeń techniczno-ochronnych;
	7. prace porządkowe.

**Opis ogrodzenia wewnętrznego obejmuje w szczególności:**

1. Ogrodzenie wewnętrzne:
2. wykonane jest z siatki z drutu ostrzowego, rozpiętej na słupach stalowych;
3. na całej długości między słupami wykonuje się cokół betonowy;
4. płaskownik, linkę lub drut zwieńczający dół siatki należy punktowo mocować do cokołu betonowego, w odległościach nie większych niż 0,5 m;
5. góra ogrodzenia zwieńczona jest dwoma zwojami przestrzennymi drutu ostrzowego;
6. wysokość, wraz ze zwieńczeniem, o którym mowa w pkt 5) wynosi 5 m od poziomu terenu.
7. Cokół betonowy ze zbrojeniem: szerokość ok. 20 cm, zagłębiony w granicach ok. 60 - 80 cm w ziemi, ok. 40 - 60 cm nad ziemią, w zależności od poziomu terenu - całość o wysokości 120 cm.
8. Słup stalowy zabezpieczony farbą podkładową (dwukrotnie malowany farbą do metalu w kolorze szarym) - profil zamknięty, 80/80 mm, grubość 3 mm, zakończony wysięgnikiem stalowym jednostronnym, zaślepiony od góry:
	1. słupy rozstawione w odległości 2500 mm od siebie;
	2. wysokość słupa nad cokołem do zacięcia: 3900-4000 mm;
	3. wykonanie odkosu pod kątem 45°, długość odkosu wewnętrzna: min. 500 mm.
9. Odkosy boczne (wypory słupów) - profil zamknięty: 80/80 mm, grubość min. 3 mm, mocowanie do słupów na wysokości nad cokołem 2900-3000 mm - zabetonowany w cokole 1900-2000 mm od słupka - wymiary wewnętrzne:
	1. pierwszy odkos po 5-tym słupku, następny co 10 słupków, ostatni słupek zakończony odkosem pojedynczym.
10. Wypełnienie między słupami:
	1. siatka ostrzowa zgrzewana (była wcześniej Ultra Medium):
11. wysokość arkusza siatki min. 3400 mm, szerokość arkusza siatki min. 6000 mm;
12. oczko siatki w zakresie: szerokość 220 do 230 mm x 140-150 mm wysokość;
13. dane techniczne drutu: drut sprężynowy ocynkowany, średnica drutu nośnego fi. 2,5-3,0 mm, grubość warstwy ocynkowanej min. 100g/m², wytrzymałość mechaniczna drutu na rozciąganie 1650-1750 MPA;
14. na drucie zaciśnięta jest trwale taśma stalowa z wyciętymi ostrzami i kolcami; dane techniczne taśmy: taśma stalowa ocynkowana, grubość taśmy 0,5-0,6 mm, grubość warstwy ocynkowanej min. 135 g/m² na stronę (łącznie min. 270 g/m²), długość ostrza min. 35 mm;
15. wszystkie punkty przecięcia odcinków siatki są w trwały sposób połączone bez naruszenia powłoki ocynkowej;
	1. wysokość siatki ok. 3660 mm od poziomu cokołu;
	2. siatka zatopiona w cokole betonowym ok. 90 mm;
	3. dół siatki należy zwieńczyć ocynkowaną linką o średnicy fi. 5-6 mm, linkę należy punktowo zamocować do cokołu w odległościach nie większych niż 0,5 m;
	4. dół siatki zwieńczony jest ocynkowaną linką lub drutem stalowym o średnicy 5-6 mm oraz ocynkowanym płaskownikiem stalowym o wymiarach 20x5 mm;
	5. na wysokości siatki ok. 1860 mm od cokołu należy umieścić drugą ocynkowaną linkę stalową
	o średnicy fi. 5-6 mm mocującą siatkę ostrzową;
	6. na wysokości ok. 3600 mm od cokołu siatki należy umieścić trzecią ocynkowaną linkę stalową o średnicy fi. 5-6 mm mocującą siatkę ostrzową;
	7. wszystkie linki mocujące siatkę ostrzową mają być przeplecione przez oczka.
16. Drut ostrzowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 5) (był wcześniej Ultra Short):
17. drutu ostrzowy typu Concertina;
18. średnica zwoju (zasieku) fi. 0,72-0,74 m;
19. średnica drutu nośnego 2,5-3,0 mm;
20. zwoje rozmieszczone w odstępie 0,4-0,5 m od siebie.
21. zalecana długość montażu zasieków po rozciągnięciu ok. 9-10 mb, liczba zwojów - 54, liczba złączek na zwój - 5;
22. dane techniczne drutu: drut sprężynowy ocynkowany, średnica drutu fi. 2,5-2,6 mm, grubość warstwy ocynkowanej min. 100 g/m², wytrzymałość mechaniczna na rozciąganie 1650-1750 MPA;
23. na drucie zaciśnięta jest trwale taśma stalowa z wyciętymi ostrzami i kolcami; dane techniczne taśmy: blacha stalowa o grubości 0,5-06 mm, grubość warstwy ocynkowanej min. 135 g/m² na stronę (łącznie min. 270 g/m²), długość ostrza 25-35 mm;
24. górny zwój drutu ostrzowego przymocowany dwoma ocynkowanymi linkami stalowymi o średnicy fi. 5-6 mm na słupku zaciętym - górna linka ok. 80 mm od zakończenia odkosu, dolna linka na wysokości ok. 3600 mm od cokołu połączone z siatką ostrzową;
25. dolny zwój drutu ostrzowego przymocowany do siatki ostrzowej w odstępie 0,5 m od górnego zwoju.
26. Część kosztowa powinna zawierać zestawienie planowanych kosztów, w szczególności:
	1. koszty wykonania dokumentacji projektowej zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno-budowlanymi oraz normami, zasadami wiedzy technicznej oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i umożliwiającym jego użytkowanie wraz ze złożeniem wniosku o uzyskanie pozwoleń administracyjnych (jeśli jest to wymagane prawem);
	2. koszty wykonania robót budowlanych;
	3. koszty obsługi nadzoru inwestycyjnego nad realizacją zadania.
27. W przypadku gdy będzie to wymagane - w części kosztowej przewiduje się możliwość wskazania przez Wykonawcę w PFU wykonanie, przez wykonawcę projektu i robót, wszelkich niezbędnych badań, w tym badań architektonicznych, konstrukcyjnych, geologicznych i wszelkich innych niezbędnych do wykonania zadania Zamawiającego oraz szczegółowo określi zakres i zasięg tych badań.
28. PFU musi być kompletny i obejmować całość zadania i być zgodny z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami wiedzy techniczno-budowlanej a w szczególności muszą być zgodne z przepisami:
	* 1. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) i wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi;
		2. rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Dz. U. z 2021 r, poz. 2454);
		3. rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).
29. PFU obejmować będzie wszystkie konieczne branże. Wykonana dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi standardami i ustaleniami pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
30. W PFU muszą zostać przedstawione rozwiązania techniczne i technologiczne zgodne z najnowszymi normami gwarantującymi niezawodność funkcjonowania obiektu.
31. PFU powinien określać warunki wykonawstwa (wytyczne wykonania i odbioru robót projektowych oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych).
32. Zamawiający przewiduje prawo do bezpłatnej korekty (zmniejszenia) zakresu PFU, tak by szacowany koszt robót budowlanych nie przekraczał kwoty określonej przez Zamawiającego.
33. Wykonawca zobowiązany będzie do zorganizowania spotkania z przedstawicielami Zamawiającego nie później niż w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy, w celu omówienia założeń PFU oraz przedstawienia do akceptacji przez Zamawiającego, nie później niż w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy, opracowanej wizualizacji docelowego zagospodarowania działki uwzględniającej usytuowanie zadania.
34. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty projektowo-budowlane, aż do momentu wyłonienia wykonawcy robót projektowo-budowlanych, Wykonawca będzie przygotowywał pisemne propozycje opinii i udzielania odpowiedzi na pytania związane z opracowanym przez Wykonawcę PFU w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
35. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. W czasie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad lub błędów w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz nieodpłatnego uaktualniania dokumentacji.
36. Przewiduje się zobowiązanie Wykonawcy do udziału w naradach koordynacyjnych przy realizacji zadania.
37. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację:
	1. PFU - 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD;
	2. kosztorysy - 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej a płycie CD;
* gdzie:
* forma zapisu plików: rr.mm.dd
* pliki tekstowe z rozszerzeniem: \*.doc
* arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem: \*.xls
* pliki graficzne z rozszerzeniem: \*.dwg i \*.pdf
* pliki kosztorysowe z rozszerzeniem : \*.pdf i \*.ath.