

Umowa nr UG/GK/...../2025

Projekt umowy

zawarta w dniu2025 roku, w Regułach

pomiędzy:

Gminą Michałowice, z siedzibą w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816

Michałowice Regon: 013269290, NIP: 534-24-80-595

reprezentowaną przez:

Wojciecha Grzeniewskiego - **Sekretarza Gminy Michałowice** działającego na podstawie udzielonego upoważnienia nr 157/2024 z dnia 30 lipca 2024 roku

zwaną w dalszej części **„Zamawiającym”**

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą (pełna nazwa firmy) z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON lub

„.....” z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul., NIP, REGON, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem wysokość kapitału zakładowego zł.,

reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - (stanowisko)

zwanym w dalszej części **„Wykonawcą”**, zaś wspólnie zwanych dalej **„Stronami”**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **Nr ZP.271.1.20.2025**, przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320),

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia i zleca a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na remoncie cząstkowym dróg gminnych o nawierzchni bitumicznej na terenie gminy Michałowice, w ramach zadania budżetowego „.....” – zwane dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Zakres Przedmiotu umowy obejmuje prace związane z bieżącym utrzymaniem nawierzchni bitumicznych na terenie Gminy Michałowice, polegające na naprawach

cząstkowych tych nawierzchni mieszkanką lub emulsją na zimno z obciążeniem, smarowaniem krawędzi i podłoża oraz ewentualnym uzupełnieniem podbudowy z kruszywa łamanego (wypełnienie niezależnie od głębokości ubytków).

3. Zakres robót obejmuje m.in.:

- 1) oczyszczenie i osuszenie uszkodzonych miejsc;
- 2) wycięcie uszkodzonych (zanizonych) miejsc nawierzchni z nadaniem regularnych kształtów;
- 3) odkucie lub sfrezowanie masy w miejscu uszkodzenia;
- 4) wybranie gruzu i oczyszczenie naprawianego miejsca;
- 5) uzupełnienie warstw podbudowy - w razie konieczności;
- 6) wyrównanie i wykonanie nowej warstwy ścieralnej;
- 7) ułożenie mieszanki mineralno-asfaltowej w jednej lub dwóch warstwach w zależności od uszkodzenia, zagęszczenie poszczególnych warstw ułożonej mieszanki;
- 8) mechaniczne zagęszczenie mieszanki przy użyciu walca lub płyty wibracyjnej;
- 9) skropienie krawędzi wyremontowanego miejsca emulsją asfaltową i zasypanie kruszywem bazaltowym o frakcji 2-5 mm;
- 10) usunięcie gruzu i pozostałości po wykonanych pracach, uprzątnięcie terenu;
- 11) niezbędną regulację studzienek, urządzeń podziemnych zlokalizowanych w jezdni;
- 12) pomiar i oznakowanie sprayem numeru łąty;
- 13) wykonanie zestawienia wyremontowanych powierzchni (w formie tabeli: numer, długość, szerokość, pole powierzchni).

4. Przedmiot umowy obejmuje bieżące remonty dróg, w tym:

- 1) Roboty ziemne:
 - a) wykonanie koryta na poszerzeniach jezdni 10 cm, ok. 300,00 m²;
 - b) plantowanie poboczy oraz usuwanie nadmiaru gruntu zalegającego na krawędzi jezdni wykonane mechanicznie, ok. 300,00 m²;
 - c) roboty ziemne wykonane mechanicznie ok. 200,00 m³.
- 2) Roboty rozbiórkowe i roboty brukarskie:
 - a) frezowanie nawierzchni bitumicznej o gr. do 4 cm z wywozem materiału z rozbiórki ok. 300,00 m²;
 - b) przestawienie krawężników betonowych wystających ok. 70,00 m;
 - c) naprawa ścieków ulicznych z klinkieru układanego w 2 rzędach ok. 70,00 m².
- 3) Podbudowa:
 - a) wykonanie podbudowy betonowej o grubości po zagęszczeniu 15 cm, pielęgnowane piaskiem i wodą ok. 300,00 m²;
 - b) wykonanie górnej warstwy podbudowy z kruszyw łamanymi o grubości po zagęszczeniu 15 cm, ok. 180,00 m²;
 - c) wykonanie dolnej warstwy podbudowy z kruszyw łamanymi o grubości po zagęszczeniu 15 cm, ok. 300,00 m²;

- d) wykonanie górnej podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 15 cm, ok. 180,00 m²;
- e) wykonanie dolnej podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 10 cm, ok. 90,00 m².
- 4) Nawierzchnie:
 - a) mechaniczne oczyszczenie i skropienie emulsją asfaltową na zimno podbudowy tłuczniowej lub z gruntu stabilizowanego cementem ok. 1 500,00 m²;
 - b) mechaniczne oczyszczenie i skropienie emulsją asfaltową na zimno podbudowy lub nawierzchni betonowej/bitumicznej ok. 1 500,00 m²;
 - c) wykonanie nawierzchni bitumicznych mieszankami mineralno-asfaltowymi z obcinaniem krawędzi mechanicznie ok. 260t;
 - d) wykonanie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowo-żwirowych warstwa wiążąca asfaltowa ok. 3 000,00 m²;
 - e) wykonanie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych o gr. po zagęszczeniu 4 cm, ok. 1 500,00 m²;
 - f) wykonanie warstwy przeciwspekaniowej pod warstwy bitumiczne ok. 600,00 m².
- 5) Roboty pozostałe:
 - a) regulacja pionowa studzienek dla krtek ściekowych ulicznych ok. 8,00 szt.;
 - b) regulacja pionowa studzienek dla włazów kanałowych ok. 8,00 szt.;
 - c) regulacja pionowa studzienek dla zaworów wodociągowych i gazowych ok. 10,00 szt.
- 5. Ilość wbudowanego materiału uzależniona jest od bieżących potrzeb Zamawiającego. Zamawiający nie gwarantuje zlecenia prac w maksymalnej ilości. Zmniejszenie prac nie upoważnia Wykonawcy do odszkodowania. Zamawiający przewiduje minimalną wartość zleconych prac do 90% wartości zawartej umowy.
- 6. Jednostką obmiarową jest 1 m² remontu nawierzchni.
- 7. Zamawiający każdorazowo będzie wydawał Wykonawcy pisemne Polecenia wykonania zawierające nazwę ulicy, miejscowość i zakres planowanych do wykonania prac.
- 8. Pełny zakres Przedmiotu umowy określony jest w:
 - 1) „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych” stanowiącej załącznik nr 3 do umowy;
 - 2) „Przedmiarze robót” stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.
- 9. Materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz spełniać wymogi określone w ustawie Prawo budowlane oraz wymagania dokumentacji technicznej.

§ 2

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznać się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi drogi gminnej Gminy Michałowice, ograniczeniami oraz złożonością prowadzonych prac i uwzględnić je w wynagrodzeniu ofertowym oraz, że nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, wniosków, uwag ani zapytań;
 - 2) zapoznać się z dokumentacją i opisem Przedmiotu umowy i nie wnosi co do niego zastrzeżeń oraz potwierdza, że nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania Przedmiotu umowy;
 - 3) posiada doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania zakresu robót będących Przedmiotem umowy;
 - 4) po zakończeniu robót pozostawi miejsce wykonywania prac czyste, tj. wolne od śmieci, pozostałości budowlanych i innych elementów odpadowych powstających podczas realizacji robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) realizacji robót budowlanych, składających się na Przedmiot umowy, kompleksowo zgodnie z zakresem rzeczowym, ujętym w dokumentacji technicznej;
 - 2) stosowania się do treści wszystkich uzgodnień i decyzji wydanych przez osoby Przedstawiciela/i Zamawiającego;
 - 3) rozpoczęcia robót w terminie nie dłuższym niż **3** dni kalendarzowe od dnia przesłania zgłoszenia przez Zamawiającego, przy czym minimalna powierzchnia zleconych prac remontowych nie może być mniejsza niż 20,00 m²;
 - 4) poinformowania Zamawiającego przed przystąpieniem do robót na drogach o terminie prowadzonych prac;
 - 5) pozostawienia przejezdnego odcinka drogi w celu umożliwienia dojazdu do posesji mieszkańcom, w sytuacji jeśli wykonywane roboty będą kolidowały z dostępem do posesji, powiadomienie mieszkańców w formie informacji wrzuconej do skrzynki w terminie co najmniej 3 dni roboczych przed datą rozpoczęcia robót uniemożliwiających dojazd do posesji,
 - 6) utrzymania miejsca robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, bezzwłocznego usuwania zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych oraz zachowania czystości i porządku,
 - 7) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonywanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 8) wykonywania prac ręcznie, w sytuacjach, których uzasadnia to lokalizacja lub specyficzne warunki wykonania jeśli niemożliwe będzie użycie sprzętu,
 - 9) wywozu odpadów i pozostałości po pracach we własnym zakresie i na własny koszt do podmiotów uprawnionych do ich odbioru. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na własny koszt powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dokumentów potwierdzających oddanie odpadów podmiotowi uprawnionemu do ich odbioru i przetwarzania. Powyższe obowiązki Wykonawca realizuje przy uwzględnieniu treści art. 101a ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, który to przepis przewiduje zapewnienie wysegregowania z wytworzonych odpadów budowlanych i rozbiórkowych określonych rodzajów odpadów. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę obowiązku wysegregowania podmiotowi, o którym mowa w art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany przekazać kopię zawartej z tym podmiotem umowy,

- 10) odtworzenia powierzchni biologicznie czynnej oraz usunięcia uszkodzonych roślin i posadzenia nowych roślin w uzgodnieniu z Inspektorem ds. zieleni/Referatem Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice, na swój koszt,
 - 11) usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, powstałych w trakcie wykonywania prac w szczególności dotyczących uszkodzeń istniejących nawierzchni, instalacji, obiektów małej architektury, w uzgodnieniu z odpowiednim Referatem Urzędu Gminy Michałowice,
 - 12) zachowania i nieuszkodzania oznaczeń geodezyjnych, a w przypadku jakiegokolwiek ich naruszenia Wykonawca na swój koszt odtworzy znaki geodezyjne w uzgodnieniu z odpowiednim Referatem Urzędu Gminy Michałowice,
 - 13) wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi odpowiednimi przepisami i wymogami bhp.,
 - 14) przedłożenia na żądanie Zamawiającego dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U.2021 poz. 1213) na wybudowany materiał;
 - 15) każdorazowego pozostawienia, po zakończeniu prac, miejsca wykonywania prac czystego, tj. wolnego od odpadów, pozostałości budowlanych i innych elementów odpadowych powstających podczas realizacji robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania tylko fabrycznie nowych materiałów posiadających wymagane atesty, świadectwa i certyfikaty oraz powinny odpowiadać wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane oraz STWiOR.
4. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, okazać niezbędne atesty, świadectwa i certyfikaty i inne równoważne dokumenty stwierdzające jakość oraz właściwości materiałów.

5. Atesty, świadectwa i certyfikaty i inne równoważne dokumenty stwierdzające jakość oraz właściwości materiałów muszą zostać zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie prowadzonych robót. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
7. Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami technicznymi opisanymi w STWiOR i zakresem rzeczowym ujętym w Przedmiarze.
8. Prowadzone roboty winny być oznakowane zgodnie z instrukcją organizacji ruchu przy robotach remontowych wykonaną przez Wykonawcę na swój koszt i uzgodnioną z Zarządcą drogi. Wykonawca po wykonaniu robót w pasie drogowym zobowiązany jest niezwłocznie zdemontować czasową organizację ruchu.
9. Roboty, które składają się na Przedmiot umowy, będą prowadzone w terenie uzbrojonym, więc Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do powiadomienia właścicieli sieci o zamiarze prowadzenia robót. Należy wyegzekwować od właścicieli sieci oznaczenie wszystkich urządzeń znajdujących się w zasięgu objętego robotami. Wykonawca zobowiązany jest do regulacji odkrytych urządzeń do poziomu wykonywanej nawierzchni w uzgodnieniu z właścicielami urządzeń.
10. W przypadku uszkodzenia zasuw, hydrantów, studni i innych urządzeń znajdujących się w pasie drogowym, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznej ich naprawy na koszt własny oraz powiadomienia o uszkodzeniu właściciela urządzenia.
11. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
12. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu umowy zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Wykonawcą świadczącym usługi odbioru odpadów na terenie Gminy Michałowice (m.in. pomocy przy odbiorze odpadów z nieruchomości przyległych do pasa drogowego, na którym prowadzone są prace, jeżeli będzie taka potrzeba).
13. Za bezpieczeństwo ruchu w obrębie odcinka, na którym wykonywane będą roboty, od chwili rozpoczęcia robót, aż do chwili ich zakończenia na danym odcinku, odpowiedzialny jest Wykonawca.
14. W kwestii tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1) sporządzenia w porozumieniu z Zamawiającym projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas realizacji robót oraz uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień i zatwierdzeń sporządzonego projektu przez właściwe organy w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,

- 2) wprowadzenia w terenie oznakowania drogowego zgodnie ze sporządzonym, uzgodnionym i zatwierdzonym projektem,
 - 3) usunięcia w terenie tymczasowego oznakowania drogowego po zakończeniu realizacji robót.
15. Wykonawca realizujący Przedmiot umowy przejmie od Zarządcy drogi niezbędny do wykonania robót pas drogowy, łącznie z uzyskaniem stosownej decyzji administracyjnej oraz pokryje niezbędne koszty w tym zakresie.
 16. Pracownicy Wykonawcy wykonujący pracę w terenie muszą być wyposażeni w ubranie ochronne z logo firmy Wykonawcy oraz elementami odblaskowymi, pojazdy służące do realizacji zadań muszą mieć czytelne logo Wykonawcy umieszczone w widocznym miejscu (jeśli występuje techniczna możliwość oznakowania sprzętu i narzędzi).
 17. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych w toku realizacji Przedmiotu umowy Zamawiającemu jak i w odniesieniu do osób trzecich, w tym wobec personelu Zamawiającego, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
 18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas wykonywania robót objętych Przedmiotem umowy.
 19. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszym postępowaniem z należytą starannością, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami (lub równoważnymi) oraz przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej oraz uzgodnieniami dokonywanymi w czasie jej trwania.
 20. Wszelkie narzędzia, materiały, środki niezbędne do realizacji robót zapewnia sobie Wykonawca na koszt własny.
 21. Wykonawca potwierdza, iż zatrudnił na umowę o pracę, zgodnie z art. 95 ustawy – Prawo zamówień publicznych, osoby skierowane do wykonywania Przedmiotu umowy **w zakresie czynności operatora rozścielacza** na cały okres realizacji Przedmiotu umowy, przy czym:
 - 1) Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust. 21 i przedstawi do wglądu Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 21 t.j. dokumenty potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę pracowników skierowanych do realizacji ww. czynności na rzecz Zamawiającego (np. poświadczane za zgodność z oryginałem kopie zanonimizowanych umów o pracę zatrudnionego pracownika, zawierającej w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, oświadczenie własne Wykonawcy itp.). Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w ust. 21 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy (tj. Wykonawca przedstawia korektę tej listy do wiadomości Zamawiającego);
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku powzięcia wątpliwości lub wiedzy o niewykonaniu przez Wykonawcę obowiązku, o których mowa w ust. 21 może

- podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli samodzielnie lub angażując do jej przeprowadzenia Państwową Inspekcję Pracy. Wykonawca ma obowiązek, na każde wezwanie Zamawiającego, przedstawić dowody, o których mowa w pkt 1), potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 22. Przedstawienie dowodów, o których mowa w pkt 1) nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, **jednak nie krótszym niż 3 dni robocze;**
- 3) Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania umowy, **jako załącznik do faktury**, sprawozdanie (oświadczenie własne Wykonawcy) dotyczące czynności wskazanych w ust. 21 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w ust. 21;
 - 4) w przypadku, gdy wynik kontroli PIP lub Zamawiającego wykaże nieprawidłowości w zakresie niedopełnienia warunku o którym mowa w ust. 21, bądź Wykonawca nie przedstawi dokumentów o których mowa w pkt 1) lub przedłożone dokumenty nie potwierdzają spełnienia postawionego warunku, o którym mowa w ust. 21 Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została określona w niniejszej umowie;
 - 5) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał Podwykonawców do zatrudnienia osób do wykonywania wskazanych powyżej czynności na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 277) oraz do dokumentowania i przekładania stosownych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie kontroli Podwykonawcy poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów np. w zawieranych między Stronami umowach;
 - 6) nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę pracowników w określonym charakterze, skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego, i/lub nieprzedłożenie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę.
22. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji Przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia w szczególności:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów, w tym m.in. zaświadczeń właściwego oddziału ZUS, potwierdzających opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, poświadczonych za zgodność z oryginałem

odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

23. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 21 w terminie **3 dni** od zgłoszenia takiego żądania.
24. W przypadku ustania zatrudnienia np. rozwiązania stosunku pracy przez osobę, osoby, pracodawcę lub z innych przyczyn, w trakcie okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić na pozostały okres realizacji Przedmiotu umowy licząc od dnia ustania zatrudnienia, inne osoby, na warunkach, o których mowa w ust. 21.
25. W przypadku, w którym w trakcie realizacji Przedmiotu umowy dojedzie do kontaktu z osobą ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1411), Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu umowy z uwzględnieniem warunków dostępności, w szczególności poprzez:
 - 1) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych,
 - 2) zapewnienie osobie ze szczególnymi potrzebami wsparcia innej osoby podczas wykonywania czynności, będących Przedmiotem umowy lub przemieszczającej się w okolicach lub przez teren robót.
26. W przypadku, w którym Wykonawca wstrzymuje wykonanie lub nie wykonuje obowiązków i czynności składających się na Przedmiot umowy, Zamawiający ma prawo do wykonywania tych czynności we własnym zakresie lub prawo do zlecenia tych czynności podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
27. Wykonanie zastępcze czynności we własnym zakresie lub zlecenie ich podmiotowi trzeciemu, może nastąpić, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania czynności. Wezwanie może nastąpić w formie pisemnej, elektronicznej lub też z wykorzystaniem innych sposobów porozumiewania się na odległość (mailowo, telefonicznie, co zostanie niezwłocznie potwierdzone drogą elektroniczną). Zamawiający określa w wezwaniu termin do wykonania czynności, który może być ustalony na następny dzień roboczy następujący po dokonaniu wezwania.
28. W wypadkach nagłych (w szczególności w obliczu grożącej szkody), Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody oraz roszczenia o zapłatę kary umownej, wykonać czynności we własnym zakresie lub zlecić je podmiotowi trzeciemu - bez uprzedniego wezwania Wykonawcy.
29. Koszty zastępczego wykonania robót budowlanych obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty jej wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
30. Zamawiający może skorzystać z uprawnień, o którym mowa w ust. 26, z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody oraz roszczenia o zapłatę kary umownej.

31. Koszty zastępczego wykonania robót, o których mowa w ust. 26, Zamawiający, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 3

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Wykonawcy niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy informacji,
 - 2) współdziałanie z Wykonawcą w celu uzyskania Przedmiotu umowy zwiększającego bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego na terenie Gminy Michałowice,
 - 3) dokonywania kontroli wykonywanych prac,
 - 4) terminowego przystępowania do odbioru robót,
 - 5) dokonywanie odbiorów po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac,
 - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Zamawiający każdorazowo będzie wydawał Wykonawcy pisemne zgłoszenia zawierające nazwę ulicy, miejscowość i zakres planowanych do wykonania prac.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywania robót.
4. Zamawiający nie będzie uwzględniał nieprawidłowego wykonania Przedmiotu umowy z powodu niedyspozycyjności personelu (absencja pracownicza), jak również awarii sprzętu Wykonawcy. W takich sytuacjach Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z umową.

§ 4

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 - a) **Pan/i** –, tel.:, e-mail:,
 - b) **Pan/i** –, tel.:, e-mail:,
 - c) **Pan/i** – Inspektor Nadzoru, e-mail:,
 - 2) po stronie Wykonawcy:
 - a), tel.:, e-mail:,
 - b) Kierownik budowy, tel.:, e-mail:
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących Przedmiot umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji,

podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.

3. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do ich prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową wykonania. Upoważniony jest również do odbioru robót w imieniu Zamawiającego.
4. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej umowy. Strona dokonująca zmiany zawiadamia drugą Stronę o zmianie.

§ 5

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: **do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, tj. do dnia
2. Roboty, składające się na Przedmiot umowy, będą wykonywane etapowo, w miarę potrzeb, na pisemne „Polecenie wykonania” Zamawiającego. „Polecenie wykonania” będzie zawierało zakres robót, miejsce ich wykonania (nazwę ulicy, miejscowość) oraz termin realizacji poszczególnych robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że czas reakcji (przystąpienia do wykonania) wyniesie maksymalnie **godzin/y** od przesłania każdego „Polecenia wykonania” (zgodnie ze złożoną ofertą).
4. „Polecenie wykonania” przekazane będzie Wykonawcy telefonicznie na nr telefonu bądź e-mailem na adres, którego przyjęcie Wykonawca niezwłocznie potwierdzi e-mailem lub osobiście w siedzibie Zamawiającego. Polecenie wykonania przekazane Wykonawcy telefonicznie zostanie niezwłocznie potwierdzone przez Zamawiającego drogą elektroniczną.
5. Niepotwierdzenie przez Wykonawcę otrzymania „Polecenia wykonania”, nie będzie skutkowało przedłużeniem terminów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Za dzień ukończenia Przedmiotu umowy Strony rozumieją dzień, w którym nastąpi odbiór przez Zamawiającego Przedmiotu umowy.
7. Terminem wykonania Przedmiotu umowy jest oddanie do użytkowania bez ograniczeń terenu prowadzonych robót Zamawiającemu.
8. Za dzień zakończenia realizacji poszczególnych etapów robót uznaje się datę zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę potwierdzoną protokołem odbioru robót podpisanym przez przedstawicieli obu Stron.
9. Realizacja Przedmiotu umowy odbywać się będzie w okresie obowiązywania umowy lub do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację niniejszej umowy, określonych w § 7 ust. 1 umowy.

§ 6

KONTROLA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający ma prawo do kontroli wykonania Przedmiotu umowy zlecanego każdorazowo w „Poleceniu wykonania”. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego skierowania swojego Przedstawiciela do udziału w kontroli realizacji Przedmiotu umowy.
2. Kontrola może zostać przeprowadzona nawet bez udziału Przedstawiciela Wykonawcy.
3. Kontrole będą przeprowadzane w czasie wskazanym przez Zamawiającego.
4. O przeprowadzonej kontroli Zamawiający będzie informował Wykonawcę.
5. Na miejscu kontroli Zamawiający może sporządzić dokumentację fotograficzną.
6. Z kontroli zostanie sporządzony protokół stwierdzający zgodność wykonania prac z STWiOR i umową.
7. Wykonawca ma prawo wglądu do protokołów z kontroli w siedzibie Zamawiającego.
8. Szczegóły sposobu prowadzenia i odbioru poszczególnych prac zostały przedstawione w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
9. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego z przeprowadzonej kontroli, zgłoszonych drogą pisemną (elektroniczną), co do sposobu wykonania prac lub ich jakości, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 2 dni usunąć zgłaszane zastrzeżenia.
10. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.
11. Przedmiotem odbioru jest wykonanie zakresu robót budowlanych określonych każdorazowo w „Poleceniu wykonania”.
12. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu zakończenia robót określonych w „Poleceniu wykonania” każdorazowo w ciągu 2 dni roboczych od dnia wykonania prac. Do zgłoszenia należy:
 - 1) podać zakres wykonanych robót oraz ich lokalizację (nazwa ulicy, miejscowość);
 - 2) złożyć dokumenty potwierdzające wykonane roboty.
13. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór częściowy — po zakończeniu realizacji części Przedmiotu umowy, na podstawie pozytywnego protokołu odbioru częściowego, stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej;
 - 2) odbiór końcowy — po zakończeniu realizacji całości Przedmiotu umowy, na podstawie pozytywnego protokołu odbioru końcowego, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej;
 - 3) odbiory gwarancyjne — w okresie gwarancji i rękojmi, na podstawie protokołów z przeglądów oraz pozytywnych protokołów odbiorów, zgodnie z zasadami określonymi w § 10 umowy;
 - 4) odbiór ostateczny pogwarancyjny.

14. Procedura odbiorów części robót oraz odbioru końcowego, o których mowa w ust. 13 pkt 1) oraz pkt 2):
- 1) Za datę gotowości do odbioru Przedmiotu umowy uznaje się datę zgłoszenia Zamawiającemu pisemnie przez Wykonawcę,
 - 2) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór Przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru,
 - 3) z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad Przedmiotu umowy,
 - 4) Czynności związane z odbiorem Przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:
 - a) Zamawiający może prowadzić czynności odbioru do 14 dni od daty wyznaczenia terminu odbioru,
 - b) jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone sporządzony zostanie najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych protokół odbioru robót,
 - c) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia, które nie wyłączają jednocześnie uprawnień Zamawiającego, co do których podstawa istnieje w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności w Kodeksie cywilnym:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin;
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to: Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a jeżeli ujawniono wady, które nie pozwalają na użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem ex tunc lub żądać wykonania wadliwego zakresu umowy po raz drugi od nowa, bez obowiązku zwiększenia wynagrodzenia.
 - 5) Protokół odbioru powinien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności:
 - a) zakres wykonywanych robót i ich wartość,
 - b) informacje o jakości wykonania robót,
 - c) terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i/lub usterek, protokoły odbioru robót dotyczące prac wykonanych przy udziale Podwykonawców i dalszych podwykonawców (jeżeli dotyczy),
 - 6) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 7 dni roboczych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
15. Procedura odbiorów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 13 pkt 3):
- 1) Strony umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego co najmniej raz w roku w okresie gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji na swój koszt;

- 2) Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po wykonaniu napraw w okresie gwarancji jakości i rękojmi, przed upływem odpowiednio okresu gwarancji jakości lub okresu rękojmi, w celu oceny robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi;
 - 3) Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy;
 - 4) Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji;
 - 5) Po zakończeniu okresu gwarancji Strony dokonają odbioru ostatecznego.
16. Procedura odbiorów ostatecznych pogwarancyjnych, o których mowa w ust. 13 pkt 4):
- 1) odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych i zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy,
 - 2) odbioru ostatecznego dokonuje się przed upływem okresu rękojmi i gwarancji,
 - 3) jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie zgłoszone wady, o których mowa w pkt 1), którego dotyczą roboty budowlane stanowiące Przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i rękojmi oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji i rękojmi. Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

Odpowiednio w zależności od podmiotu:

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą będący płatnikiem podatku VAT*:

1. Ogólną wartość Przedmiotu umowy ustala się do kwoty **brutto**: zł, (słownie:), zawierającą podatek VAT według stawki %, kwota zł, wartość netto zł (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 oraz kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Ogólna wartość Przedmiotu umowy **nie może zostać przekroczona** w trybie realizacji umowy w związku z Poleceniem wykonania. W przypadku wyczerpania limitu ogólnej wartości Przedmiotu umowy określonej w ust. 1, niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym. Niniejsze postanowienie nie wyłącza uprawnień Stron do zmiany ogólnej wartości Przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1, w związku z istniejącymi podstawami prawnymi do zmiany umowy w tym zakresie, nawet po wyczerpaniu ogólnej wartości Przedmiotu umowy.

3. Podstawą rozliczenia Wykonawcy za faktycznie wykonane roboty objęte przedmiotową umową są **ceny jednostkowe** wskazane przez Wykonawcę w „Kosztorysie ofertowym”, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy złożonego wraz z ofertą Wykonawcy.
4. Wszystkie czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, z wyjątkiem sytuacji opisanych w § 14 niniejszej umowy.
5. Ceny jednostkowe są cenami ryczałtowymi i obejmują wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - 1) koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem;
 - 2) koszty robót przygotowawczych, w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu robót budowlanych, organizacji i utrzymania zaplecza budowy, w tym dozoru budowy i ubezpieczenia budowy;
 - 3) koszty prac demontażowych oraz koszty utylizacji materiałów pochodzących z demontażu;
 - 4) koszty utrzymania i zabezpieczenia terenu robót budowlanych;
 - 5) koszty pompowania i wszystkich robót związanych z odprowadzeniem wód gruntowych w ramach robót (jeżeli dotyczą);
 - 6) koszty wyłączeń sieci i przyłączy w celu wykonania zamówienia (jeżeli dotyczą);
 - 7) koszty uzgodnień, odbiorów, atestów i badań w celu wykonania zamówienia;
 - 8) koszty odtworzenia powierzchni biologicznie czynnej i usunięcia uszkodzonych roślin oraz posadzenia nowych roślin (jeżeli dotyczą);
 - 9) koszty zapewnienia obsługi geodezyjnej i geotechnicznej podczas wykonywania robót budowlanych (jeżeli dotyczą);
 - 10) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej i uzyskania decyzji i opinii;
 - 11) prace porządkowe – dokładne uprzątnięcie i oczyszczenie terenu robót;
 - 12) koszty zapewnienia obsady kierownika budowy i kierowników robót;
 - 13) koszty zapewnienia obsady pracowników;
 - 14) wszelkie poniesione koszty związane z dojazdem, z transportem, załadunkiem i rozładunkiem;
 - 15) koszty transportu i utylizacji odpadów;
 - 16) koszty innych prac określone w Projekcie umowy oraz w dokumentacji technicznej;
 - 17) podatek VAT;
 - 18) a także ewentualne opusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.
6. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalane na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych robót określonego w protokole odbioru robót i cen jednostkowych, jednak nie więcej niż kwota brutto, o której mowa w ust. 1.

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą niebędący podatnikiem podatku VAT*:

1. Ogólną wartość Przedmiotu umowy ustala się do kwoty zł, (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 oraz kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Ogólna wartość Przedmiotu umowy **nie może zostać przekroczona** w trybie realizacji umowy w związku z Poleceniem wykonania. W przypadku wyczerpania limitu ogólnej wartości Przedmiotu umowy określonej w ust. 1, niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym. Niniejsze postanowienie nie wyłącza uprawnień Stron do zmiany ogólnej wartości Przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1, w związku z istniejącymi podstawami prawnymi do zmiany umowy w tym zakresie, nawet po wyczerpaniu ogólnej wartości Przedmiotu umowy.
3. Podstawą rozliczenia Wykonawcy za faktycznie wykonane roboty objęte przedmiotową umową są **ceny jednostkowe** wskazane przez Wykonawcę w „Kosztorysie ofertowym”, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy złożonego wraz z ofertą Wykonawcy.
4. Wszystkie czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, z wyjątkiem sytuacji opisanych w § 14 niniejszej umowy.
5. Ceny jednostkowe są cenami ryczałtowymi i obejmują wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - 1) koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem;
 - 2) koszty robót przygotowawczych, w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu robót budowlanych, organizacji i utrzymania zaplecza budowy, w tym dozoru budowy i ubezpieczenia budowy;
 - 3) koszty prac demontażowych oraz koszty utylizacji materiałów pochodzących z demontażu;
 - 4) koszty utrzymania i zabezpieczenia terenu robót budowlanych;
 - 5) koszty pompowania i wszystkich robót związanych z odprowadzeniem wód gruntowych w ramach robót (jeżeli dotyczą);
 - 6) koszty wyłączeń sieci i przyłączy w celu wykonania zamówienia (jeżeli dotyczą);
 - 7) koszty uzgodnień, odbiorów, atestów i badań w celu wykonania zamówienia;
 - 8) koszty odtworzenia powierzchni biologicznie czynnej i usunięcia uszkodzonych roślin oraz posadzenia nowych roślin (jeżeli dotyczą);
 - 9) koszty zapewnienia obsługi geodezyjnej i geotechnicznej podczas wykonywania robót budowlanych (jeżeli dotyczą);
 - 10) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej i uzyskania decyzji i opinii;
 - 11) prace porządkowe – dokładne uprzątnięcie i oczyszczenie terenu robót;
 - 12) koszty zapewnienia obsady kierownika budowy i kierowników robót;
 - 13) koszty zapewnienia obsady pracowników;
 - 14) wszelkie poniesione koszty związane z dojazdem, z transportem, załadunkiem i rozładunkiem;

- 15) koszty transportu i utylizacji odpadów;
 - 16) koszty innych prac określone w Projekcie umowy oraz w dokumentacji technicznej;
 - 17) podatek VAT;
 - 18) a także ewentualne opusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.
6. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalane na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych robót określonego w protokole odbioru robót i cen jednostkowych, jednak nie więcej niż kwota brutto, o której mowa w ust. 1.

§ 8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty budowlane następować będzie na podstawie prawidłowych faktur/rachunków częściowych i faktury/rachunku końcowej/go wystawionych przez Wykonawcę.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur/rachunków wraz z protokołem odbioru wykonanych robót objętych niniejszą umową.
3. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie robót budowlanych, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury/rachunku, będzie podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Inspektora Nadzoru protokół odbioru częściowego lub końcowego, potwierdzający, że roboty budowlane w ramach Przedmiotu umowy zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, normami technicznymi i sztuką budowlaną.
4. Rozliczanie z Wykonawcą za wykonane roboty będzie odbywało się etapami, nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie potwierdzonego przez Strony protokołu odbioru częściowego.
5. Rozliczenie Wykonawcy następować będzie według następujących zasad:
 - 1) Fakturami/rachunkami przejściowymi do wysokości 80% wartości zamówienia na podstawie częściowych odbiorów robót i rzeczywistego finansowego zawansowania robót,
 - 2) Fakturą/rachunkiem końcową/ym w wysokości pozostałych 20% wartości zamówienia na podstawie protokołu odbioru końcowego po wykonaniu i zakończeniu budowy.
6. Podstawą do zapłaty za wykonane roboty jest spełnienie wszystkich warunków dotyczących Wykonawcy wymienionych w niniejszej umowie oraz:
 - 1) protokół odpowiednio częściowy lub końcowy odbioru jakościowego i ilościowego podpisany przez Zamawiającego,
 - 2) przedstawienie dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce w myśl ustawy - Prawo budowlane i ustawy o wyrobach budowlanych,

- 3) oświadczenie Wykonawcy o samodzielnym wykonaniu robót, w przypadku gdy przedmiotowe roboty zostały wykonane bez udziału Podwykonawców,
- 4) w przypadku wykonywania części lub całości prac wynikających z realizacji niniejszej umowy, przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, warunkiem uregulowania przez Zamawiającego płatności jest złożenie wraz z fakturą/rachunkiem:
 - a) obustronnie podpisanego Protokołu odbioru robót wykonanych przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz
 - b) dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) lub oświadczenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zlecenia.
7. Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury/rachunku końcowej/go. Podstawą do wystawienia przedmiotowej faktury/rachunku jest zatwierdzony protokół odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
8. Jakość robót objętych fakturowaniem musi odpowiadać wymaganiom określonym w umowie. W przeciwnym wypadku Zamawiający jest upoważniony do zatrzymania kwoty gwarantującej usunięcie wady elementu do czasu usunięcia nieprawidłowości przez Wykonawcę. Wartość zatrzymanej kwoty Strony ustalą wspólnie, a jeśli nie dojdą do porozumienia wartość ta zostanie określona jednostronnie przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie poinformowany i fakt ten akceptuje bez zastrzeżeń.
9. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury/rachunku, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz umów o Podwykonawstwo.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, potrąci kwotę wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze/rachunku.
12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca wystawi fakturę/rachunek na: **Gminę Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.**
14. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.
15. Faktura/rachunek wystawiona/y nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego i podpisanego przez Strony Protokołu odbioru robót od Wykonawcy, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i uprawniają Zamawiającego do odesłania faktury/rachunku bez księgowania.
16. Ryczałtowe wynagrodzenie, uwzględnia wszystkie prace konieczne do zrealizowania

Przedmiotu umowy oraz ewentualne prace, które były do przewidzenia i są niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa i zasadami.

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą będący podatnikiem podatku VAT*:

17. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT. W przypadku, gdy jest płatnikiem podatku VAT, oświadcza, że znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) a także numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
18. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 17 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Wykonawca zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Zamawiającego w dowolnej formie.
19. Jeżeli wykonawca jest płatnikiem VAT Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.

§ 9

OBOWIAZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców:** (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w zakresie
- 1) Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego Przedmiotu umowy.
- 2) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.

2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane realizowane na rzecz Zamawiającego zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy:
 - 1) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawiony projekt umowy **w ciągu 7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania projektu umowy wraz z ze zgodą Wykonawcy na zawarcie takiej umowy;
 - 2) niezgłoszenie w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania** uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawioną poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w ciągu **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania;
 - 2) niezgłoszenie w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżeń do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.
5. Przepisy ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający w szczególności zgłosi w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo zapisów niezgodnych z zapisami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą;
 - 2) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo zapisów niezgodnych z wymaganiami określonymi w SWZ;
 - 3) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku

- potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy;
- 4) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo wartości należnej Podwykonawcy lub dalszemu od Wykonawcy za wykonane prace, wyższej niż wynika to z wartości kosztorysowej danego rodzaju prac wskazanej w ofercie Wykonawcy;
 - 5) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo okresu gwarancji krótszego niż okres gwarancji oferowany przez Wykonawcę;
 - 6) w przypadku braku wskazania w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo osoby do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 7) w przypadku braku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo wymogu udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 8) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu wykonania robót niezgodnego z terminem wynikającym z umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą.
7. Zamawiający **w terminie 7 dni kalendarzowych** od dnia przedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian zgłasza w formie pisemnej lub elektronicznej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku określonym w ust. 6 pkt 1) – 8) z wyłączeniem ust. 6 pkt 4), 6) i 7). W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę w umowie z Podwykonawcą zastrzeżenia złożonego przez Zamawiającego na podstawie ust. 6 pkt 4), odpowiedzialność finansowa Zamawiającego wobec Podwykonawcy za wykonany zakres robót, będzie ograniczona jedynie do wysokości zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy według wartości wskazanej w kosztorysie ofertowym Wykonawcy złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia** jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego – niniejsze wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 9. Przepisy ust. 8 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy pracy. Jeżeli w przedstawionej Zamawiającemu, poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, terminy zapłaty wynagrodzenia są dłuższe niż wskazane w niniejszym ustępie, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia przez niego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 462 ust. 7 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamówienia:
 - 1) wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - 2) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty określonej w ust. 12 Zamawiający obowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym jednak niż **7 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. Konieczność wielokrotnego (min. 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy będzie stanowić podstawę do odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
17. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 2) osobę do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 3) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - 4) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 5) wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 6) okres gwarancji, warunki płatności, postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
18. Wszelkie zmiany umowy o podwykonawstwo, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej i przedstawienia Zamawiającemu projektu zmiany do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a następnie podpisanej zmiany do umowy lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” aneksowanej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
20. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 4) zmienić Podwykonawcę.
21. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
22. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz Podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe w związku z wykonywanymi zakresami prac dotyczącymi Przedmiotu Umowy zostały uregulowane.

23. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podmiotu trzeciego/lub z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego**..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie **wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia** Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a wskazany Podmiot trzeci będzie realizował fizycznie, bez dalszych podwykonawców, Przedmiot umowy w pełnym zakresie w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
24. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez(nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do:
- 1) zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub
 - 2) osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 23.
25. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 23, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
26. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów z dalszymi podwykonawcami.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu - **miesięcznej gwarancji jakości** (zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy) na wykonane prace oraz zastosowane materiały licząc od dnia odbioru Przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem przez obie Strony Protokołem odbioru robót. Termin wykonania „Polecenia wykonania”/roboty wskazany w protokole odbioru robót stanowi początek biegu terminu gwarancji.
2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie trwania rękojmi. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów robót z „Przedmiotem robót” oraz dokumentacją techniczną stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszystkich usterek i wad, jakie wystąpią w działaniu zamontowanych materiałów/urządzeń, których przyczyną są wady tkwiące w dostarczonych materiałach/urządzeniach, ich wadliwy wbudowanie/wadliwy montaż, nienależyte wykonanie prac przystosowawczych.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie przesyłając informację na adres e-mail:.....
6. Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonej wady najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Zgłoszona wada zostanie usunięta w terminie nie dłuższym niż 14 dni, chyba że z uwagi na czas technologiczny usunięcia wady Zamawiający wyznaczy dłuższy termin.
7. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wady fizyczne (rękojmia) rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu „Polecenia wykonania”/robót i jest równy gwarancji od daty odbioru umowy. Zamawiający ma prawo wyboru do skorzystania z gwarancji lub rękojmi.
8. W przypadku zwłoki bądź nieusunięcia wad w okresie gwarancji przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, a koszt wykonania prac w tym zakresie pokryty zostanie przez Wykonawcę. W wypadkach nagłych (w szczególności w sytuacji grożącej szkody) Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody, dokonać wykonania zastępczego bez wezwania Wykonawcy na jego koszt.
9. Koszty zastępczego wykonania robót obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty ich wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Koszt zastępczego wykonania robót, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąci, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
11. Strony umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego co najmniej raz w roku w okresie gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji na swój koszt.
12. Po zakończeniu okresu gwarancji Strony dokonają odbioru ostatecznego.
13. Wszelkie koszty związane z gwarancją ponosi Wykonawca.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Należyte wykonanie niniejszej umowy przez Wykonawcę podlega zabezpieczeniu, które służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości: **5 % ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie Wykonawcy **w kwocie** złotych (słownie: złotych) **w formie**

3. Zamawiający zwraca/zwalnia zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego w formie, przewidzianej w niniejszej umowie, za należyte wykonany, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Kwota zabezpieczająca roszczenia z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% kwoty zabezpieczenia i jest zwracana/zwalniana przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
5. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy w zakresie określonym w § 5 ust. 1 oraz okres rękojmi i gwarancji. Ma ono na celu zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania prac przez Wykonawcę oraz służyć pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.
6. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, jeżeli zostanie wniesione w innej formie - zwrot nastąpi w wysokości nominalnej.
7. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy, Wykonawca dokonuje zmiany okresu zabezpieczenia dostosowując go do zmienionego terminu Przedmiotu umowy, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy zmieniającego termin wykonania Przedmiotu umowy.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu nieterminowej realizacji robót objętych „Poleceniem wykonania” – w wysokości 0,5 % ogólnej wartości brutto wynagrodzenia określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu zakończenia ustalonego w danym „Poleceniu wykonania”;
 - 2) za niezgodne z warunkami umowy lub częściowe wykonanie Przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % ogólnej wartości brutto Przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej do dnia jej właściwego wykonania;
 - 3) za zwłokę w usunięciu usterek i wad w wykonaniu Przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany, w wysokości 0,5 % ogólnej wartości brutto Przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia;
 - 4) za nieuzasadnione przerwanie robót w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

- 5) 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nie wywiązania się z zawartego w ofercie zobowiązania dotyczącego pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę związanych z bezpośrednim wykonywaniem przedmiotowych robót; Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym w dowolnym momencie trwania umowy (poprzez żądanie złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, dokumentu, z którego będzie wynikało czy pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę (np.: sprawozdanie Z-06 dla GUS, kopie umów o pracę, dowód zgłoszenia do ZUS itp.). W razie niezłożenia dokumentu na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000,00 zł.;
 - 6) za wykonywanie prac w terenie przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu lub przez niego niezaakceptowanych, w wysokości 5% ogólnej wartości brutto Przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) za odstąpienie od umowy przez którąś ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10,00 % ogólnej wartości brutto wynagrodzenia określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 8) za niewyposażenie personelu skierowanego do wykonywania prac w ubranie ochronne z logo (nazwą firmy) Wykonawcy, w wysokości 0,1 % ogólnej wartości brutto wynagrodzenia określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień wystąpienia uchybienia.
3. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w pełnej wysokości od Wykonawcy tytułem naprawienia szkody w wysokości przekraczającej wartość naliczonej Wykonawcy kary umownej.
 4. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 6. Kary umowne sumują się, ale ich łączna wartość nie może przekroczyć 45 % kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1.

§ 13

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie – Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej umowy.

3. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
- 1) Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy;
 - 2) Wykonawca niewłaściwie i wadliwie wykonuje Przedmiot umowy, pomimo uprzedniego wezwania do usunięcia naruszeń;
 - 3) Wykonawca narusza obowiązujące przy realizacji Przedmiotu umowy przepisy prawa,
a w szczególności prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska i przyrody, przepisy przeciwpożarowe;
 - 4) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy w terminie **5 dni kalendarzowych** od daty zawarcia umowy, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego i nieuzasadnionych przyczyn wstrzymuje roboty **na co najmniej 7 dni kalendarzowych**;
 - 6) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego i bez pisemnego podania uzasadnionych przyczyn innych niż „siła wyższa” wstrzymuje roboty objęte Przedmiotem umowy i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 48 godzin;
 - 7) jakość robót wykonywanych przez Wykonawcę rażąco odbiega od warunków określonych w niniejszej umowie, od obowiązujących przepisów i norm, mimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu ich wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 8) Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia;
 - 9) Wykonawca nie posiada polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za produkt i wykonaną robotę budowlaną, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich na czas realizacji umowy na sumę gwarancyjną odpowiadającą wskazanej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 10) Wykonawca narusza postanowienia umowy o posługiwaniu się Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami w zakresie:
 - a) braku przedłożenia projektu umowy/poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopi zawartej umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - b) braku przedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub roboty,
 - c) konieczności wielokrotnego (min.2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczności

dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5,00 % wartości niniejszej umowy,

d) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności, bez zgody Zamawiającego.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w całości lub części prac wadliwie wykonanych, w stosunku do ustalonych między Stronami terminów, które to prace zostały określone w protokołach sporządzonych przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy;
 - 3) gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru robót bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
6. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-4 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych** od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, jednak nie później niż do r. (30 dni liczone od terminu zakończenia obowiązywania umowy, termin zostanie uzupełniony przed zawarciem umowy) i powinno zawierać uzasadnienie oraz zostać sporządzone i złożone w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
7. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze Stron:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia i opuszczenia terenu budowy;
 - 2) jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę;
 - 3) w terminie **5 dni kalendarzowych** Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac, według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego;
 - 4) w terminie **5 dni kalendarzowych** Wykonawca przekaże Zamawiającemu sporządzoną dokumentację powykonawczą według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzoną przez Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy;
 - 6) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

- 7) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
- 8) na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń spełniających wymagania dokumentacji technicznej i nadających się do wbudowania;
- 9) koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
9. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.
10. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem ex nunc z winy Zamawiającego w przypadku gdy pozostaje on w zwłoce w płatności faktur ponad 60 dni od terminu ustalonego w umowie.

§ 14 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4) oraz art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach przepisu art. 455 tej ustawy) przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniższych okolicznościach.
2. Strony dopuszczają zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z uwagi na okoliczności, za których wystąpienie Wykonawca nie ponosi winy:
 - 1) w zakresie zmiany terminu przewidzianego na wykonanie robót, oraz w zakresie zmiany terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy w przypadkach, które są spowodowane w szczególności przez:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) niekorzystne warunki atmosferyczne, które uniemożliwiały lub znacznie utrudniały prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania i dokonywanie odbiorów;
 - c) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez Strony, której wystąpienia Strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - d) spowodowanego okolicznościami siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć

- z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne; Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy;
- e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie/ przeszkodę w prowadzeniu robót;
 - f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - g) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - h) spowodowanego potrzebą wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu umowy;
 - i) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - j) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw albo opóźnień powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
- 2) w zakresie zmian osobowych:
- a) Zmiana Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy lub rezygnacja Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca powoływał się – zmiana może nastąpić pod warunkiem, iż nowy Podwykonawca/Podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne;
 - b) zmiany kierownika robót budowlanych - osoby posiadającej uprawnienia, do wykonania Przedmiotu umowy przedstawionych w ofercie – Wykonawca może dokonać zmiany tej osoby jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą nową osobę na następujących warunkach:
 - Wykonawca proponuje zmianę ww. osoby w szczególności w razie: śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązania się z obowiązków wynikających z umowy, rezygnacji tej osoby lub utraty przez nią wymaganych uprawnień,
 - Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany ww. osoby, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany będzie do zmiany ww. osoby zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego,

- c) w przypadku zmiany osoby kierownika robót, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla pełnienia danej funkcji;
- 3) w zakresie obowiązków Stron, terminu wykonania umowy, wysokości wynagrodzenia, warunków i sposobów płatności, podstaw odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, wysokości i podstaw naliczenia kar umownych, w przypadkach, które spowodowane są następującymi okolicznościami:
 - a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące niemożliwością realizacji Przedmiotu umowy;
 - b) zmiany warunków płatności – zmiany wynikające ze stopnia wykorzystania środków budżetowych i terminów ich wydatkowania, zmiany wynikające ze zmiany w prawie właściwym dla podatków i ceł, które podwyższą lub obniżą cenę Przedmiotu umowy, co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem ceny Przedmiotu umowy;
 - c) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części Przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia;
 - d) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą”), grożących rażącą stratą, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności;
 - e) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami; jednakże przewiduje się minimalny poziom udzielenia zamówienia o wartości co najmniej 90% kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.
 - f) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wydania przez właściwe organy określonych nakazów, zakazów lub zaleceń,
 - g) w przypadku wystąpienia siły wyższej oraz innych nadzwyczajnych okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności. Jako siłę wyższą rozumie się: wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie

- można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne. Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
- h) wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - i) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających lub opóźniających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - j) w przypadku dostrzeżonych w umowie omyłek lub nieścisłości w stosunku do innych dokumentów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana taka nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy;
 - k) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania i odbioru robót, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, jeżeli ta zmiana nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie umowne;
 - l) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy.
3. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie **3 dni kalendarzowych** od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
 4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem.
 5. Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej wraz z wyceną ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień umowy winien być złożony w formie pisemnej lub formie elektronicznej.
 6. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, dotyczących zmian w obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
 7. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do umowy aneksem.
 8. Zmiana zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron w formie pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności.

§ 15

**ZMIANA WYNAGRODZENIA NA PODSTAWIE ART. 439 USTAWY – PRAWO
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

1. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze Stron nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż raz na 3 miesiące. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji począwszy od 1. dnia kolejnego miesiąca kalendarzowego od zatwierdzenia przez Zamawiającego złożonego przez Wykonawcę zmienionego kosztorysu i dokonania w budżecie Gminy Michałowice stosownych zmian uwzględniających waloryzację na podstawie niniejszego postanowienia.
3. Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku.
4. Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się jako wartość większą niż 5,5% lub odpowiednich jednostek lub mniejszą niż -5,5% lub -5,5 odpowiednich jednostek dla sumy wartości zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy ogłaszanych w informacjach sygnałnych Głównego Urzędu Statystycznego dla wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do poprzedniego miesiąca ogółem z trzech następujących po sobie miesięcy poprzedzających złożenie wniosku, przy czym, jeżeli wartość zmian podawana jest w liczbach setnych, pomija się tę wartość i jako wiążącą przyjmuje się wartość dziesiętną (tj. np. wartość zmiany podawana jest jako 101,1, to jako wartość do wyliczeń na potrzeby niniejszego postanowienia przyjmuje się 1,1).
5. Wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru: $WZ = (W \times F) / 100$, przy czym: W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3, F – średnia arytmetyczna trzech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, związanych z realizacją Przedmiotu umowy, wynikających z informacji GUS, o których mowa w ust. 4.
6. Wartość zmiany należy powiększyć o należny podatek VAT .
7. Zmianę umowy dotyczącą zmiany wynagrodzenia, po zaakceptowaniu wniosku przez obie strony wprowadza się aneksem do umowy, do którego załącznikiem będzie zamienny Harmonogram.
8. Maksymalna wartość poszczegółnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, a łączna maksymalna

wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 30% wynagrodzenia określonego pierwotnie w umowie.

9. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się poprzez określenie realnego wzrostu wydatków Wykonawcy na materiały lub eksploatację niezbędne dla wykonania Przedmiotu umowy. Wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia wykazuje Wykonawca we wniosku o dokonanie zmiany na tej podstawie.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi, okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 16

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA I OCHRONY ZIELENI NA CZAS TRWANIA INWESTYCJI

1. W trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia stref ochronnych drzew i krzewów (zwanej dalej Strefą Ochronną Zieleni - SOZ) oraz roślinności pozostawionej do zachowania. Zabezpieczenia na czas budowy wymagają wszystkie drzewa i krzewy na terenie inwestycji oraz te mogące znajdować się w zasięgu prowadzonych robót budowlanych minimum w strefie okapu korony powiększonej o 1 m.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wszelkie działania w otoczeniu zieleni będzie prowadził w sposób jak najmniej szkodzący roślinności, zgodny z obowiązującymi przepisami;
 - 2) rośliny przeznaczone do zachowania na terenie inwestycji i w zasięgu jej oddziaływania będzie pielęgnował na bieżąco poprzez systematyczne podlewanie (częstotliwość oraz ilość wody muszą być dostosowane do wielkości roślin, warunków glebowych i atmosferycznych) oraz zapewnienie im optymalnych warunków wodno-powietrznych w obrębie strefy ochronnej (SOZ). Uschnięte i obłamane gałęzie i konary usunie powstałe podczas robót budowlanych przycinane będą pod nadzorem dendrologicznym;
 - 3) w przypadku prac wykonywanych w sezonie zimowym, zapewni roślinom odpowiednie osłony przed skutkami zimowej konserwacji dróg. Ponadto, na bieżąco będzie sprawdzał zabezpieczenia roślin oraz korygował i naprawiał uszkodzone zabezpieczenia roślin na placu budowy;

- 4) teren objęty robotami stanowiącymi zielen publiczną, po zakończeniu inwestycji przywróci do stanu pierwotnego, zdemontuje zabezpieczenia zieleni zaś trawniki otworzy.
3. W celu uniknięcia uszkodzeń mechanicznych pni drzew (otarcia, obicia, opalenia kory), a także mechanicznych uszkodzeń korony i korzeni należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia stref ochronnych drzew i krzewów (SOZ), aby nie dopuścić do ujemnych skutków poniesionych w wyniku prac wykonawczych oraz stosować rozwiązania techniczne ograniczające ingerencję w systemy korzeniowe drzew, takie jak ściółkowanie SOZ.
4. W ramach zabezpieczenia i ochrony zieleni na placu budowy należy wykonać następujące czynności:
 - 1) przed przystąpieniem do prac budowlanych wyznaczyć Strefy Ochrony Zieleni (SOZ) dla zieleni przeznaczonej do zachowania, która zapewni ochronę gleby i wszystkich części roślin podziemnych i nadziemnych:
 - a) dla drzew – obszar wyznaczony przez rzut zasięgu korony powiększony w każdą stronę o minimum 1,0 m; SOZ wyznacza się indywidualnie dla drzew o nietypowym pokroju, lub gdy z uwagi na lokalizację drzew np. w pobliżu skrajni drogowej niemożliwe jest wyznaczenie SOZ, zgodnie z zasadami wyznacza się do wygradzenia w miarę możliwości terenowych jak największą strefę SOZ od pnia drzewa. Zasięg SOZ musi być zatwierdzony i odebrany przez Inspektora nadzoru dendrologicznego. Odbiór udokumentowany jest raportem,
 - b) dla grup krzewów – obszar wyznaczony rzutem obrysu pędów krzewów powiększony o minimum 0,5 m,
 - c) SOZ jest otoczone tymczasowym ogrodzeniem ochronnym, które powinno być: widoczne, wysokie (minimum 1,5 m wysokości), trwałe (zbudowane z pionowych i poziomych, drewnianych lub metalowych, dobrze zespolonych ram, podpartych punktowo i wypełnionych np. siatką metalową. Możliwe jest również zastosowanie ażurowych lub pełnych paneli tymczasowego ogrodzenia budowlanego, wsparte na ustawionej na gruncie stopie betonowej), oraz oznaczone tablicami informującymi o celu ustawienia ogrodzenia przedmiocie ochrony oraz zakazach dotyczących jego przestawiania i ograniczeń w SOZ (m.in.: „Uwaga- Strefa Ochrony Zieleni”; lub „Uwaga – Strefa Ochrony Drzewa; lub „Nie wchodzić”; lub „Nie przestawiać ogrodzenia”; lub „Nie składować materiałów”),
 - d) Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie prace w SOZ będą wykonywane ręcznie (tj. z użyciem urządzeń przeznaczonych do wykonywania robót ziemnych w bezpośredniej bliskości korzeni). W uzasadnionych przypadkach Wykonawca jest uprawniony do zastosowania metody prowadzenia robót ziemnych przy zastosowaniu sprężonego powietrza (np. urządzenia typu AirSpade),
 - e) Wykonawca oświadcza, iż w strefie SOZ nie będzie wykonywał prac z użyciem maszyn takich jak pługi czy glebogryzarki,

- 2) w przypadku odkrycia systemów korzeniowych, Wykonawca zabezpieczy korzenie przed wyschnięciem poprzez okrycie ich podłożem, matami lub tkaninami jutowymi regularnie zwilżanymi wodą,
- 3) zabezpieczenie drzew usytuowanych bezpośrednio przy granicy pasa drogowego Wykonawca przeprowadzi po uzyskaniu zgody właściciela gruntu. Brak zgody, o której mowa w niniejszym ustępie, nie jest podstawą do wstrzymania prac w zakresie realizacji inwestycji,
- 4) w przypadku braku możliwości wyгородzenia pełnej SOZ, Wykonawca jest zobowiązany do ochrony roślin przed zagęszczeniem i zanieczyszczeniem poprzez stosowanie dróg tymczasowych, jako ciągu pieszego bez usuwania górnej warstwy gleby. Wykonawca jest zobowiązany do wyłączenia terenów zadarnionych z wszelkiego rodzaju użytkowania w czasie budowy (tj. przejazd maszyn, parkowanie pojazdów i maszyn, składanie materiałów, ziemi itp.),
- 5) odbiór każdego etapu prac odbywa się pod nadzorem dendrologicznym i udokumentowany jest raportem.
5. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać zatwierdzenie zabezpieczenia drzew przed rozpoczęciem budowy przez Inspektora ds. zieleni.
6. Wykonawca ma obowiązek każdorazowego powiadomienia Inspektora ds. zieleni o terminie wykonywania prac w pobliżu drzew, natomiast wszelkie prace wykonywane w SOD muszą być wykonywane pod nadzorem dendrologicznym, inspektora ds. zieleni.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy Kodeks cywilny.
2. Strony poddają spory wynikające z realizacji niniejszej umowy lub pozostałych w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
4. Korespondencja kierowana do Wykonawcy będzie adresowana na adres wskazany w niniejszej umowie. W razie zmiany adresu do doręczeń, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie w formie dokumentowej zawiadomić Zamawiającego o zmianie. Zmiana adresów korespondencyjnych nie powoduje zmiany umowy.
5. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).

6. Ilekoć w niniejszej umowie jest mowa o dniach roboczych są to dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności Przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia oraz dane Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.
8. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego./ Umowę zawarto w formie elektronicznej.

Załączniki do umowy:

Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1,
Kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik nr 2,
Dokumentacja techniczna (STWiOR) stanowiąca załącznik nr 3,
Przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 4.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Klasyfikacja budżetowa: