

Projektowane postanowienia umowy – WZÓR UMOWY

UMOWA nr 0801-ILZ-2.023.....2025.1

zawarta w dniu

(Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy w formie elektronicznej za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego)

Stronami umowy są:

Skarb Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra, REGON 001020884, NIP 9291415264, Nr PEF 9291415264 (Platforma Elektronicznego Fakturowania)

reprezentowana przez:

..... – Zastępcę Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....

REGON, NIP

reprezentowana przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Przedmiotowa umowa jest następstwem wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „**Usługa sprzątnia budynków oraz utrzymania czystości na terenach zewnętrznych Jednostek należących do Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze w okresie 11 miesięcy – Obiekty w Międzyrzeczu**” przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej w treści umowy ustawą Pzp, o wartości szacunkowej poniżej 143 000 euro.

Strony uzgadniają, że na potrzeby wykonania umowy pojęcie „jednostki” oznacza Izbę Administracji Skarbowej w Zielonej Górze wraz z podległymi jednostkami.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy, zwanym również w dalszej części umowy przedmiotem zamówienia, jest kompleksowe sprzątnie i utrzymanie w czystości pomieszczeń oraz terenów zewnętrznych, wraz z dostawą środków czyszczących i środków higieny dla Zamawiającego, w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze w Międzyrzeczu będących siedzibami jednostek Zamawiającego, a także odśnieżanie i usuwanie oblodzeń w okresie zimowym, zlokalizowanymi pod poniższymi adresami:

- 1) Urząd Skarbowy w Międzyrzeczu, ul. Rynek 3, 66-300 Międzyrzecz;
 - 2) Urząd Skarbowy w Międzyrzeczu, ul. Rynek 12, 66-300 Międzyrzecz.
2. Realizacja usługi stanowiącej przedmiot umowy polegać będzie na wypełnieniu przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Opisu przedmiotu zamówienia, który stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
 3. Wykonawca świadczyć będzie usługę przy użyciu sprzętu, środków czyszczących i środków higieny dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie środki dopuszczone do stosowania, nieszkodliwe dla zdrowia ludzkiego, o właściwościach określonych w pkt 14 i 15 Opisu przedmiotu zamówienia w zakresie zadania podstawowego (**załącznik nr 2** do niniejszej umowy). Zastosowane środki winny gwarantować, że ich użycie nie zwiększy poślizgowości posadzki.
 4. Przy wykonaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkiej staranności, w szczególności przestrzegać zasad bhp (w tym także zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy użytkownikom obiektu), p.poż, zabezpieczenia mienia i zachowania tajemnicy służbowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia wielkości zamówienia, z zachowaniem zaoferowanych cen jednostkowych, skutkującego łącznym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę nieprzekraczającą 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 2 umowy. W takim przypadku:
 - 1) Wykonawca zrzeka się dochodzenia wszelkich roszczeń (w tym o zapłatę lub odszkodowanie) związanych z obniżeniem wynagrodzenia z powyższego tytułu,
 - 2) Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za okres faktycznego świadczenia usługi. W przypadku zakończenia świadczenia usług w trakcie okresu rozliczeniowego wynagrodzenie zostanie obniżone proporcjonalnie do ilości dni faktycznie wykonywanej usługi.
 6. Niezależnie od zapisów § 1 ust. 5 niniejszej umowy, w przypadku przedłużenia się procedury przetargowej i rozpoczęciu realizacji umowy po terminie wskazanym w § 3 umowy, wynagrodzenie brutto wskazane w § 4 ust. 2 umowy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu o różnicę pomiędzy wynagrodzeniem przewidzianym za dany miesiąc rozliczeniowy a wynagrodzeniem za faktycznie zrealizowaną w danym miesiącu usługę, z zachowaniem zaoferowanych cen jednostkowych.*

§ 2.

Prawo opcji

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie:
 - 1) zapewnienia serwisu sprzątającego do usuwania skutków awarii np. zalania. Zamawiający zastrzega sobie w ramach prawa opcji zlecenie sprzątnięcia po nagłych zdarzeniach m.in.: awariach lub skutkach klęsk żywiołowych typu zalanie oraz nieprzewidzianych zdarzeniach losowych;

- 2) świadczenia usługi agregacji, załadunku i wywozu zalegającego śniegu z posesji dla lokalizacji, w zakresie których przedmiotem zamówienia podstawowego jest utrzymanie terenów zewnętrznych;
 - 3) świadczenia usługi maszynowego doczyszczania podłóg dla powierzchni przewidzianych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy;
 - 4) świadczenia usług polimeryzacji;
 - 5) świadczenie usługi usuwania sopli z dachu.
2. Usługi wyszczególnione w ramach prawa opcji powinny być wykonane zgodnie z zasadami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia dla zadania w prawie opcji (**załącznik nr 2** do niniejszej umowy).
 3. Warunkiem skorzystania z prawa opcji w zakresie usługi określonej w ust. 1 pkt 1 powyżej będzie zgłoszenie Zamawiającego. W celu skorzystania z prawa opcji Zamawiający przekaze Wykonawcy stosowne zlecenie w formie elektronicznej, przez osoby wskazane w § 15 ust. 3 niniejszej umowy, ze wskazaniem jednostki, z której doszło do wystąpienia awarii. Czas reakcji od momentu przesłania Wykonawcy zlecenia – maksymalnie do 2 h.
 4. Warunkiem skorzystania z prawa opcji w zakresie usługi określonej w ust. 1 pkt 2 powyżej będzie zgłoszenie Zamawiającego. W celu skorzystania z prawa opcji w sezonie zimowym, Zamawiający przekaze Wykonawcy stosowne oświadczenie w formie elektronicznej. O potrzebie realizacji usługi Wykonawca będzie informowany osobnym zleceniem, dokonany przez osoby wskazane w § 15 ust. 3 niniejszej umowy, ze wskazaniem jednostki, z której będzie wywożony zalegający śnieg oraz orientacyjną objętością śniegu. Czas reakcji od momentu przesłania Wykonawcy zlecenia – do 24 h.
 5. Warunkiem skorzystania z prawa opcji w zakresie usługi określonej w ust. 1 pkt 3 powyżej będzie zgłoszenie Zamawiającego. W celu skorzystania z prawa opcji Zamawiający przekaze Wykonawcy stosowne oświadczenie w formie elektronicznej. O potrzebie realizacji usługi Wykonawca będzie informowany osobnym zleceniem, dokonany przez osoby wskazane w § 15 ust. 3 niniejszej umowy, ze wskazaniem jednostki, w której będzie realizowana usługa maszynowego doczyszczania podłóg. Czas reakcji od momentu przesłania Wykonawcy zlecenia - do 10 dni roboczych.
 6. Warunkiem skorzystania z prawa opcji w zakresie usługi określonej w ust. 1 pkt 4 powyżej będzie zgłoszenie Zamawiającego. W celu skorzystania z prawa opcji Zamawiający przekaze Wykonawcy stosowne oświadczenie w formie elektronicznej. O potrzebie realizacji usługi Wykonawca będzie informowany osobnym zleceniem, dokonany przez osoby wskazane w § 15 ust. 3 niniejszej umowy, ze wskazaniem jednostki, w której będzie realizowana usługa polimeryzacji powierzchni wewnętrznych. Czas reakcji od momentu przesłania Wykonawcy zlecenia - do 10 dni roboczych.

7. Warunkiem skorzystania z prawa opcji w zakresie usługi określonej w ust. 1 pkt 5 powyżej będzie zgłoszenie Zamawiającego. W celu skorzystania z prawa opcji w sezonie zimowym, Zamawiający przekaże Wykonawcy stosowne oświadczenie w formie elektronicznej. O potrzebie realizacji usługi Wykonawca będzie informowany osobnym zleceniem, dokonanym przez osoby wskazane w § 15 ust. 3 niniejszej umowy, ze wskazaniem jednostki, w której należy usunąć sople z dachu. Czas reakcji od momentu przesłania Wykonawcy zlecenia - do 12 h.
8. Wykonawca zobowiązany będzie, w ramach prawa opcji, do świadczenia usługi określonej w ust. 1 pkt 1 powyżej w cenie robocizny wyliczonej przez Zamawiającego. Koszt robocizny usługi określonej w ust. 1 pkt 1 powyżej w ramach prawa opcji stanowi iloczyn ceny brutto za 1 roboczogodzinę w wysokości **złotych**, wskazanej w formularzu cenowym dla danej części, oraz ilości roboczogodzin faktycznie zrealizowanych przez Wykonawcę w celu zapewnienia serwisu sprzątającego do usuwania skutków awarii.
9. Wykonawca zobowiązany będzie, w ramach prawa opcji, do świadczenia usługi załadunku i wywozu zalegającego śniegu do wysokości wskazanego limitu w formularzu cenowym dla danej części w cenie wyliczonej przez Zamawiającego. Usługa będzie rozliczana za faktyczną objętość wywiezionego śniegu [m³]. Koszt usługi określonej w ust. 1 pkt 2 powyżej w ramach prawa opcji stanowi iloczyn ceny brutto za wywóz 1 m³ śniegu w wysokości **złotych**, wskazanej w formularzu cenowym dla danej części oraz faktycznej ilości wywiezionego śniegu.
10. Wykonawca zobowiązany będzie, w ramach prawa opcji, do świadczenia usługi określonej w ust. 1 pkt 3 i 4 powyżej w cenie robocizny wyliczonej przez Zamawiającego. Koszt robocizny usługi określonej w ust. 1 pkt 3 i 4 powyżej w ramach prawa opcji stanowi iloczyn ceny brutto za 1 m², w tym:
 - a) dla usługi określonej w ust. 1 pkt 3 w wysokości **złotych**,
 - b) dla usługi określonej w ust. 1 pkt 4 w wysokości **złotych**,wskazanej w formularzu cenowym dla danej części, oraz ilości m² faktycznie zrealizowanej usługi.
11. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach prawa opcji do świadczenia usługi określonej w ust. 1 pkt 5 powyżej w cenie wyliczonej przez Zamawiającego. Koszt usługi określonej w ust. 1 pkt 5 powyżej w ramach prawa opcji stanowi iloczyn ceny brutto za usunięcie z dachu 1 mb sopli w wysokości **złotych**, wskazanej w formularzu cenowym dla danej części, oraz ilości mb, z których sople zostały usunięte.
12. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z prawa opcji nie skorzysta lub mimo uruchomienia prawa opcji nie wykorzysta przewidywanego limitu.
13. Realizacja zamówienia objętego prawem opcji jest wyłącznie uprawnieniem Zamawiającego.

§ 3.

Okres obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, na okres od dnia **1 lutego 2025 r.** do dnia **31 grudnia 2025 r.** *(w przypadku przedłużenia procedury przetargowej nastąpi przesunięcie terminu rozpoczęcia realizacji usługi).**

§ 4.

Cena przedmiotu umowy

1. Na maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy składają się wartości usług wykonywanych w poszczególnych jednostkach, zarówno w zadaniu podstawowym, jak również w prawie opcji.
2. Maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji przedmiotu umowy za cały okres jej obowiązywania, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi **zł** (słownie:), **w tym:**
 - 1) maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji przedmiotu umowy w zadaniu podstawowym za cały okres jej obowiązywania, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: **zł** (słownie:), przy czym z tytułu odśnieżania terenów zewnętrznych w okresie zimowym, Zamawiający będzie płacił za faktycznie wykonane usługi dla danej jednostki;
 - 2) maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji przedmiotu umowy objętego prawem opcji, o którym mowa w **§ 2 ust. 1 pkt 1** niniejszej umowy za cały okres jej obowiązywania wynosi: **zł** (słownie:);
 - 3) maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji przedmiotu umowy objętego prawem opcji, o którym mowa w **§ 2 ust. 1 pkt 2** niniejszej umowy za cały okres jej obowiązywania wynosi: **zł** (słownie:);
 - 4) maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji przedmiotu umowy objętego prawem opcji, o którym mowa w **§ 2 ust. 1 pkt 3** niniejszej umowy za cały okres jej obowiązywania wynosi: **zł** (słownie:);
 - 5) maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji przedmiotu umowy objętego prawem opcji, o którym mowa w **§ 2 ust. 1 pkt 4** niniejszej umowy za cały okres jej obowiązywania wynosi: **zł** (słownie:);
 - 6) maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji przedmiotu umowy objętego prawem opcji, o którym mowa w **§ 2 ust. 1 pkt 5** niniejszej umowy za cały okres jej obowiązywania wynosi: **zł** (słownie:).*
3. Cena wskazana w ust. 2 powyżej obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym należny podatek VAT.
4. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie w cyklu miesięcznym, z dołu, na podstawie comiesięcznie wystawionej przez Wykonawcę

zbiorczej faktury, z wyszczególnieniem obiektu Zamawiającego i ceny miesięcznej z tytułu świadczenia usług sprzątnięcia w zadaniu podstawowymi oraz ceny w zadaniu objętym prawem opcji (jeżeli takie w danym miesiącu będzie świadczone), wyliczonej zgodnie z Formularzem ofertowym i cenowym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy oraz zapisami umowy, w tym w § 2 ust. 8-11 umowy.

5. W przypadku wykonywania umowy przez niepełny miesiąc, należne wynagrodzenie będzie proporcjonalne do okresu faktycznej realizacji umowy w danym miesiącu, zgodnie z zasadami określonym w § 6 ust. 12 i 13 umowy .
6. Ustalona przez Wykonawcę w formularzu cenowym wartość brutto wynagrodzenia za okres jednego miesiąca za świadczenie usług sprzątnięcia w zadaniu podstawowym oraz odpowiednio wynagrodzenia w zadaniu objętym prawem opcji nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem § 12 i 13 niniejszej umowy.
7. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturach częściowych (miesięcznych). Termin płatności wynosi 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (tj. zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.). Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć specyfikację dla każdej jednostki wraz z:
 - kompletem podpisanych list obecności (wg wzoru - **załącznik nr 5** do niniejszej umowy),
 - potwierdzeniem wykonania usługi sprzątnięcia terenu zewnętrznego (wg wzoru **załącznik nr 6** do niniejszej umowy),
 - protokołem realizacji usług w ramach prawa opcji (wg wzoru **załącznik nr 10** do niniejszej umowy).
8. Nieprzedłożenie wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 7 powyżej spowoduje wstrzymanie biegu terminu zapłaty faktury do czasu przedłożenia ww. dokumentów.
9. Zamawiający nie ponosi skutków prawnych nieprawidłowo wystawionych faktur, w tym w szczególności w zakresie terminu płatności.
10. Wykonawca wystawi fakturę dla:

Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze,
ul. Generała Władysława Sikorskiego 2,
65-454 Zielona Góra,
NIP: 9291415264,

i dostarczy Zamawiającemu, do 5-go dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym świadczona była usługa, na adres poczty elektronicznej:
faktury.IAS.zielonagora@mf.gov.pl lub poprzez platformę elektronicznego fakturowania (PEF 9291415264).
11. Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie adresu e-mail, na który przesyłane są faktury elektroniczne, w terminie 7 dni od dokonania zmiany. Zamawiający, w powyższym terminie, zobowiązany jest także do

poinformowania Wykonawcy o niemożności odebrania e-maila, lub innych przeszkodach w odebraniu faktury elektronicznej.

12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze.
15. Zamawiający dopuszcza wystawianie przez Wykonawcę wyłącznie jednej faktury za jeden okres rozliczeniowy (jedna faktura za jeden miesiąc) – dotyczy to także Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot umowy. W takim przypadku rozliczenia końcowego (z Zamawiającym) dokonuje Lider, natomiast faktury dokumentujące realizację części zamówienia przypadające na każdego członka konsorcjum, powinny być wystawione na Lidera, a nie na Zamawiającego.
16. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, w przypadku niedotrzymania terminu zapłaty określonego w ust. 7 powyżej, odsetki za opóźnienie, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
17. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dopuszcza możliwość prolongaty terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 7 powyżej. Prolongata jest równoznaczna z odstąpieniem od naliczania i zapłaty odsetek ustawowych za okres odroczenia płatności, o których mowa w ust. 16 powyżej.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy, złożoną ofertą oraz wymaganiami współczesnej wiedzy i obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 2) zapewnienia właściwych warunków bhp i p.poż. oraz ochrony zdrowia podczas wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i higienę pracy wszystkich osób realizujących przedmiot zamówienia;
 - 3) przestrzegania przepisów instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zapoznania z zagrożeniami na stanowiskach pracy występujących w obiektach Zamawiającego, w których wykonywane będą usługi; Zamawiający przekazuje Wykonawcy w wersji elektronicznej wskazane wyżej instrukcje. Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające otrzymanie powyższych instrukcji

oraz zobowiązanie Wykonawcy w zakresie zapewnienia ich przestrzegania stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy. Wykonawca zapewnia przestrzeganie przepisów ww. instrukcji bezpieczeństwa pożarowego przez osoby wyznaczone do realizacji umowy w obiekcie Zamawiającego oraz zapoznanie każdej z tych osób z treścią przepisów przedmiotowych instrukcji, zapoznanie z zagrożeniami na stanowiskach pracy występujących w jednostkach Zamawiającego przed ich pierwszym pobylem w obiektach Zamawiającego;

- 4) współdziałania z Zamawiającym w ramach „Porozumienia pracodawców”, zgodnie z zasadami zawartymi w niniejszym dokumencie, stanowiącym **załącznik nr 8** do niniejszej umowy;
 - 5) wykonywania poleceń upoważnionych przedstawicieli poszczególnych jednostek Zamawiającego wskazanych w § 15 ust. 2 i 3, zgodnych z przepisami prawa oraz postanowieniami umowy;
2. Wykonawca, przed rozpoczęciem realizacji umowy, zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu wykazu osób bezpośrednio uczestniczących w wykonaniu zamówienia wewnątrz obiektów, zatrudnionych na podstawie stosunku pracy z podziałem na poszczególne obiekty, z załączeniem oświadczenia w zakresie ich niekaralności. Jednocześnie Wykonawca dostarczy listę osób świadczących usługi sprzątnia zewnętrznego dla danej jednostki, ze wskazaniem formy zatrudnienia nin. osób zgodnie z **załącznikiem nr 13**. Brak przedłożenia przedmiotowego wykazu przez Wykonawcę przed przystąpieniem do realizacji umowy będzie skutkować niewpuszczeniem jego pracowników do jednostki, w której mają oni świadczyć usługę i traktowane będzie jako zawinione przez Wykonawcę nierealizowanie usługi.
 3. Wykonawca zapewnia taką liczbę osób świadczących przedmiotową usługę, aby zakres prac objętych zamówieniem był wykonany w sposób rzetelny, sumienny, z zachowaniem należytej staranności oraz realizowany zgodnie z § 1 niniejszej umowy i w godzinach pracy poszczególnych jednostek, tj. zgodnie z **załącznikiem 1a** do Opisu przedmiotu zamówienia.
 4. Informacje o zmianach w składzie osobowym osób świadczących usługę sprzątnia Wykonawca będzie przekazywał niezwłocznie, jednak nie później niż w dniu dokonania zmiany, z zachowaniem zasad określonych w ust. 2 powyżej.
 5. Wymagane dokumenty w zakresie informacji, o których mowa w ust. 4 powyżej Wykonawca będzie przekazywał do osób wyznaczonych przez Zamawiającego i odpowiedzialnych za realizację umowy w danym obiekcie, wskazanych w § 15 ust. 3 umowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania prac własnych pracowników oraz pracowników podwykonawcy (w przypadku realizacji umowy przez podwykonawców).
 7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność przed organami kontroli Państwowej Inspekcji Pracy oraz wyznaczonymi pracownikami Zamawiającego za czynności podejmowane przy realizacji umowy.

8. Wykonawca w ramach umowy zapewni usługę sprzątania w przypadku remontów i modernizacji prowadzonych przez Zamawiającego w poszczególnych jednostkach.
9. Wykonawca i jego pracownicy nie mogą korzystać z jakichkolwiek urządzeń będących własnością Zamawiającego, tj. w szczególności z telefonów, komputerów, faksów oraz urządzeń drukujących i kopiujących.
10. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do szkolenia zatrudnionego personelu w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia wewnątrz budynków przez osoby zatrudnione na zasadach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.). Zatrudnienie takie obowiązuje również podwykonawców.
12. Wykonawca zobowiązuje się, na każdym etapie realizacji umowy, na wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, do przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę osób wykonujących czynności wewnątrz budynku bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Kopie umów po spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków informacyjnych, o których mowa w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016 r.) powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, tj. w szczególności bez adresu zamieszkania, nr PESEL pracownika. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
13. Przedmiot umowy będzie realizowany przez kadrę pracowniczą zdolną do wykonania zamówienia, profesjonalnym sprzętem oraz środkami czystości.
14. Wykonawca, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy, zobowiązany jest do przedłożenia, zgodnie z postanowieniami pkt 14 i pkt 15 Opisu przedmiotu zamówienia, wykazu środków i produktów, które zamierza używać w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz do przedłożenia wykazu środków i produktów wraz z kartami charakterystyki dla mieszanin chemicznych uznanych za niebezpieczne, zgodnie z ustawą z 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1816).
15. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wszystkim pracownikom realizującym umowę jednolitą odzież umożliwiającą identyfikację podmiotu wykonującego usługę sprzątania.
16. Wykonawca zapewni na własny koszt odpowiednią ilość sprzętu, narzędzi, urządzeń oraz środków czystości. Narzędzia i urządzenia muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi przepisami. Wyposażenie indywidualne pracownika powinno być odpowiednie do wykonywanych czynności sprzątania np. rękawiczki, ścierki, szczotki,

wózek serwisowy typu Roll-Mop, w którym są co najmniej dwa wiadra (na czystą i brudną wodę), odkurzacze przemysłowe przystosowane do rodzaju sprzątaných powierzchni.

17. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić:

- 1) odpowiednią ilość środków czystości gwarantujących, że ich użycie nie zwiększy poślizgowości posadzki;
- 2) utrzymanie zewnętrznych ciągów komunikacyjnych poziomych i pionowych prowadzących do wejścia do budynku w należytym stanie;
- 3) przeszkolenie osób będących pracownikami Wykonawcy, utrzymującymi czystość jednostki w zakresie:
 - a) obsługi i kontaktu z osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411);
 - b) niezostawiania sprzętu służącego do utrzymania czystości oraz środków czystości na ciągach komunikacyjnych, na pochylniach dla osób niepełnosprawnych, w toalecie dla osób niepełnosprawnych, itp.

18. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian pracowników sprzątających, na wnioski Zamawiającego, w przypadku zaistnienia uzasadnionych zarzutów Zamawiającego co do osoby pracownika skierowanego do wykonywania usługi sprzątania.

19. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie skierować do sprzątania danego obiektu Zamawiającego innego pracownika w przypadku, gdy pracownik wyznaczony do realizacji usługi sprzątania w danym obiekcie nie przybędzie do pracy lub przybędzie w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków, informując o tym Zamawiającego, oraz przedkładając na żądanie Zamawiającego, odpowiednie dokumenty. Jeżeli któraś z osób wyznaczonych i zgłoszonych Zamawiającemu przez Wykonawcę nie będzie mogła świadczyć usługi przez okres dłuższy niż 1 miesiąc lub wystąpi trwała niemożność świadczenia usługi przez tę osobę, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia innej osoby, która będzie mogła świadczyć tę usługę, spełniając wymagania określone przez Zamawiającego. Jeżeli okres niemożności świadczenia usługi jest krótszy niż miesiąc Zamawiający dopuszcza, by sprzątanie w danym sektorze było podzielone pomiędzy pozostałe osoby, pod warunkiem zachowania standardów wykonania czynności. Wykonawca poinformuje o tym fakcie pisemnie lub elektronicznie Zamawiającego, podając imię i nazwisko osoby i okres zastępstwa.

20. Wykonawca przedkłada informacje o zmianach w składzie osobowym osób świadczących usługę sprzątania, nie później niż na dwa dni przed terminem zmiany. Procedurę zmiany personelu Wykonawcy określa podpisana umowa.

21. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wszelkich przepisów związanych z bezpieczeństwem i ochroną pracowników, w tym zaleceń i wytycznych wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego.

22. W związku z wykonywaniem Umowy Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody, w tym osób trzecich, powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania usługi. Wymiar ewentualnie poniesionej szkody zostanie ustalony niezwłocznie przez Zamawiającego, z możliwością udziału Wykonawcy w czynnościach oględzin miejsca szkody. Wykonawca niezwłocznie – po ustaleniu wielkości poniesionej szkody przez Zamawiającego zwróci się do Ubezpieczyciela o wypłatę odszkodowania.
23. W przypadku prowadzenia likwidacji szkody przez Ubezpieczyciela i niezaspokojenia roszczeń Zamawiającego w całości (franszyzy, inne potrącenia), Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia różnic z własnych środków. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych kwot roszczeń z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia bieżącego

§ 6.

Uprawnienia i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób bezpośrednio zaangażowanych i wykonujących wszelkie czynności obejmujące usługę sprzątnia wewnątrz budynków. Zapis ten nie dotyczy osób realizujących dostawę materiałów higienicznych i środków służących do sprzątnia.
2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania w wyznaczonym terminie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie sprzątnia wewnątrz obiektów. Kopie umów muszą spełniać wymagania określone w § 5 ust. 12 niniejszej umowy.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do kontroli rodzaju środków czyszczących wykorzystywanych w realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania bezpłatnie Wykonawcy zamykanego pomieszczenia na rzeczy osobiste i do przechowywania sprzętu, środków czystości i higieny w każdej jednostce – w ramach możliwości lokalowych;
 - 2) udostępnienia nieodpłatnie ciepłej i zimnej wody oraz energii elektrycznej niezbędnej do wykonania prac związanych z usługą sprzątnia w każdej jednostce;
 - 3) zapłaty umówionej ceny.
6. Zamawiający zapewni dostępność do przepisów obowiązujących w obiektach, w których wykonywana jest usługa sprzątnia, a w szczególności do wewnętrznych przepisów bhp i p.poż, m.in. Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

7. Zamawiający będzie dokonywał oceny jakości wykonywania usług:
 - 1) na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotu umowy; w takim przypadku, o ile stwierdzone zostaną nieprawidłowości w realizacji umowy, wyznaczone osoby w każdym z obiektów na bieżąco (drogą elektroniczną na adres e- mail określony w § 15 ust. 1 niniejszej umowy) będą zgłaszać do Wykonawcy uwagi na temat sposobu realizacji umowy w celu zapoznania się na bieżąco przez Wykonawcę ze wszystkimi uwagami;
 - 2) na wezwanie - przedstawiciel Zamawiającego wezwie przedstawiciela Wykonawcy do stawienia się w jednostce Zamawiającego celem dokonania oględzin wybranych pomieszczeń; z oględzin sporządza się protokół, którego wzór stanowi **załącznik nr 7** do niniejszej umowy;
 - 3) po zakończeniu miesiąca – zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszej umowy sporządza się Protokół: Ocena jakości realizacji umowy; sporządzoną Ocenę jakości realizacji umowy osoby z poszczególnych obiektów wyznaczone przez Zamawiającego, wskazane w § 15 ust. 3 niniejszej umowy, przesyłają drogą elektroniczną do osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, wskazanych w § 15 ust. 1 niniejszej umowy, oraz do przedstawicieli Zamawiającego wskazanych w § 15 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 4) po zakończeniu realizacji czynności zleconych w ramach prawa opcji – zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 10** do umowy sporządza się Protokół realizacji usług w ramach prawa opcji;
 - 5) stwierdzone uchybienia w sposobie realizacji umowy będą podstawą do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 2 niniejszej umowy;
8. W przypadku wykonania usługi przez Wykonawcę w sposób niezgodny z umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej prawidłowego wykonania sporządzając protokół kontroli nienależytego wykonania usługi sprzątnięcia (wzór stanowi **załącznik nr 7** do niniejszej umowy). Wykonawca zobowiązany będzie wykonać usługę w sposób prawidłowy nie później niż w ciągu 3 dni od otrzymania wezwania. Wykonawca zobowiązany jest do mailowego powiadomienia Zamawiającego na adres (§ 15 ust. 2 lub 3) o wykonaniu prac objętych wezwaniem najpóźniej do godziny 9:00 kolejnego dnia roboczego po ich wykonaniu.
9. Niewykonanie lub nieterminowe usunięcie lub wykonanie zgłoszonych zgodnie z ust. 8 powyżej nieprawidłowości w realizacji umowy zostanie odnotowane na miesięcznym Protokole „Ocena jakości realizacji umowy” (**załącznik nr 4** do umowy) i może stanowić podstawę do naliczenia kary umownej.
10. Zamawiający uprawniony jest, w przypadku uchylania się Wykonawcy od wykonania w terminie usługi cyklicznej (np. mycie okien) do zlecenia jej wykonania innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się w takim przypadku do pokrycia w pełnej wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów

związanych z udzieleniem zlecenia wykonania usługi cyklicznej innemu podmiotowi, tzn. Zamawiający odliczy poniesiony wydatek od wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

11. W przypadku niedostarczenia w terminie środków czystości przez Wykonawcę, Zamawiający zakupi je na własny koszt i odliczy poniesiony wydatek od wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Na kwotę poniesionych przez Zamawiającego wydatków, Wykonawca wystawi fakturę korygującą wartość należnego wynagrodzenia miesięcznego.
12. W przypadku niewykonania usługi sprzątnięcia terenu zewnętrznego dla danej jednostki w danym okresie rozliczeniowym, Zamawiający pomniejszy proporcjonalnie należne wynagrodzenie, tj. o 1/21 wynagrodzenia miesięcznego, wskazanego w formularzu cenowym dla danego obiektu, za każdy dzień niewykonania świadczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. W przypadku niewykonania w całości usługi sprzątnięcia terenu wewnętrznego dla danej jednostki w danym okresie rozliczeniowym, Zamawiający pomniejszy proporcjonalnie należne wynagrodzenie, tj. o 1/21 wynagrodzenia miesięcznego, wskazanego w formularzu cenowym dla danego obiektu, za każdy dzień niewykonania świadczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7.

Podwykonawcy

1. W celu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie prac wyłącznie podwykonawcom mającym odpowiednie doświadczenie.
3. Wykonawca powierza/nie powierza* wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy/om*:
 - 1) _____(nazwa/firma), w zakresie _____
_____;
4. Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona Podwykonawcy/om*: _____(zł / %).
5. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
 - 1) nieprzestrzegania przepisów bhp i p.poż.,
 - 2) realizacji prac niezgodnie z zasadami wiedzy i doświadczenia.
6. Powierzenie przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego własnych pracowników.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy, który wykonuje przy pomocy podwykonawców.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez osoby realizujące przedmiot umowy, w tym podwykonawców.

§ 8.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy - ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej (OC) na sumę gwarancyjną o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
2. Ochrona ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 1 powyżej musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich. Szkody, które nie będą pokryte w ramach ochrony ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany jest pokryć z własnych środków.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, w dniu zawarcia umowy, kopii obowiązującej polisy lub umowy ubezpieczenia, poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem.
4. Koszt, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dowód opłacenia składek na ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
6. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kopii nowej polisy lub umowy ubezpieczenia poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem, najpóźniej 5 dni przed wygaśnięciem ubezpieczenia.
7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z ust. 1 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do naliczania kar umownych o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 14 niniejszej umowy lub do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
8. Kopia polisy lub umowy ubezpieczenia stanowi **załącznik nr 11** do niniejszej umowy.

§ 9.

Odszkodowanie i kary umowne

1. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych wynikających z umowy, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi określonej w § 1 niniejszej umowy w zakresie utrzymania czystości pomieszczeń wewnętrznych w okresie miesiąca w danym obiekcie w wysokości 10 % należnego wynagrodzenia za dany miesiąc, nie więcej niż 2000 zł, określonego w formularzu cenowym dla danej części, za każde drugie i następne niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w obiekcie w miesiącu, w którym nastąpiło naruszenie obowiązków Wykonawcy. Podstawą naliczenia tej kary będzie ocena dokonana w protokole „Ocena jakości realizacji umowy”, zgodnie ze wzorem - **załącznikiem nr 4** do niniejszej umowy, sporządzona przez osobę odpowiedzialną za nadzór. Przez nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć w szczególności:
 - a) niewykonywanie w całości lub jakiegokolwiek części podstawowego zakresu obowiązków wykonywanych codziennie, mających wpływ na stan czystości jednostki;
 - b) zachowanie pracowników Wykonawcy niezgodnie z obowiązującymi na terenie obiektu instrukcjami, zarządzeniami, przepisami p.poż., i innymi obowiązującymi u Zamawiającego przepisami;
 - 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi określonej w § 1 niniejszej umowy w zakresie utrzymania czystości pomieszczeń wewnętrznych, których częstotliwość usług wskazana została w załączniku 1b do OPZ w danym obiekcie w wysokości 10 % należnego wynagrodzenia za dany miesiąc, nie więcej niż 2000 zł, określonego w formularzu cenowym. dokonana w protokole „Ocena jakości realizacji umowy”, zgodnie ze wzorem - **załącznikiem nr 4** do niniejszej umowy, sporządzona przez osobę odpowiedzialną za nadzór. Za nienależyte wykonanie usługi rozumie się m.in. wykonanie z inną częstotliwością niż określona w załączniku 1b do OPZ;
 - 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi określonej w § 1 niniejszej umowy w zakresie utrzymania w czystości terenów zewnętrznych, tj. codziennego sprzątnia, za każde stwierdzone niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w danym obiekcie, w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia, nie więcej niż 1000 zł, w części dotyczącej usługi sprzątnia na zewnątrz, określonego w formularzu cenowym,
 - 4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usług sprzątnia terenu zewnętrznego w okresie zimowym, a zwłaszcza za nieodsnieżenie lub nieusunięcie lodu w przypadku zlecenia takiej usługi – w wysokości 20% wartości

brutto za jedną usługę odśnieżania, określonej w formularzu cenowym dla danej części, liczone za każde stwierdzone nienależyte wykonanie lub niewykonanie usług sprzątnia terenu zewnętrznego w okresie zimowym,

- 5) za zwłokę w rozpoczęciu świadczenia przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy lub zaprzestanie świadczenia przedmiotu umowy w danym obiekcie na okres dłuższy niż 3 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 2 000,00 zł, liczonego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub zaprzestania świadczenia usług;
- 6) za nieterminowe wykonanie usługi mycia okien w okresie wiosna i jesień – 500,00 zł za każdy dzień zwłoki wykonania usługi w danym obiekcie,
- 7) za nieterminowe zapewnienie serwisu sprzątającego do usuwania skutków awarii – 1 000,00 zł za każdą godzinę zwłoki w rozpoczęciu prac porządkowych w danym obiekcie;
- 8) za nieterminowe wykonanie lub niepodjęcie reakcji w wyznaczonym czasie dla usługi określonej w § 2 ust. 1 pkt 3 i 4 niniejszej umowy w danym obiekcie – 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w danym obiekcie,
- 9) za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie lub niepodjęcie reakcji w wyznaczonym czasie dla usługi określonej w § 2 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy w danym obiekcie – 500 zł za każdy dzień zwłoki w danym obiekcie;
- 10) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości – 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 11) za brak przedłożenia Zamawiającemu w terminie 5 dni od zawarcia umowy wykazu środków i produktów, które Wykonawca zamierza używać w czasie realizacji przedmiotu umowy oraz do przedłożenia wykazu środków i produktów wraz z kartami charakterystyki dla mieszanin chemicznych uznanych za niebezpieczne – 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- 12) za niespełnianie przez środki i produkty używane w zakresie realizacji przedmiotu umowy, wymogów i norm wskazanych w OPZ o których mowa w § 5 ust. 14 niniejszej umowy - w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek,
- 13) za niedostarczenie kontynuacji polisy/umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w terminie wskazanym w § 8 ust. 6 niniejszej umowy – w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu polisy/umowy ubezpieczenia,
- 14) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości (**załącznik nr 7** do niniejszej umowy) w okresie wykonywania przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym terminie na usunięcie

nieprawidłowości, w każdej jednostce, w której Zamawiający stwierdził zaniechania w realizacji przedmiotu umowy,

- 15) w przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy, przy czym w przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od części umowy, podstawą wyliczenia kary umownej jest część objęta odpowiednio rozwiązaniem, wypowiedzeniem lub odstąpieniem.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, określonej w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30 % wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Kwoty kar umownych, zwrot kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, wobec których nie została zastrzeżona kara umowna oraz ewentualne odszkodowania uzupełniające będą płatne, na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości (nota księgową). W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu płatności, naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. Nota księgową, stanowiącą jednocześnie wezwanie do zapłaty, zostanie przesłana listem poleconym na adres Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru. Przyjmuje się, że nota obciążeniowa została skutecznie doręczona po upływie 7 dni od dnia podjęcia pierwszej próby jej doręczenia przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 1640 z późn. zm.).
7. W przypadku braku zapłaty kwot, o których mowa w ust. 5 powyżej, na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kwot odpowiadających wysokości kar umownych, kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, ewentualnych odszkodowań uzupełniających wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia.
8. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kwoty odpowiadającej wysokości kar umownych, kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy wobec których nie została zastrzeżona kara umowna, oraz ewentualnych odszkodowań uzupełniających z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy przed terminem płatności określonym w wezwaniu Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6 powyżej, po uzyskaniu pisemnego potwierdzenia od Wykonawcy.
9. W przypadku uchylania się Wykonawcy od wykonywania usługi Zamawiający, może skorzystać z usług zastępczych innego podmiotu, a poniesionymi kosztami usług

zastępczych obciążyć Wykonawcę. O każdym przypadku obciążenia Wykonawcy kosztami usług zastępczych, przyczynach obciążenia, wysokości tego obciążenia i sposobie zapłaty kwoty kosztów usług zastępczych, Zamawiający poinformuje na piśmie. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji umowy za dany okres rozliczeniowy zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10.

Wypowiedzenie, rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy, zakończenie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje ustawowe prawo odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.).
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym tj. bez zachowania okresu wypowiedzenia, w całości lub w części, jeżeli:
 - 1) Wykonawca, w okresie 3 dni roboczych od terminu rozpoczęcia umowy, nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie podejmuje jej realizacji, pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) Wykonawca, na okres 3 dni roboczych, przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i istnieje uzasadnione przypuszczenie, że nie wykona przedmiotu umowy w terminach i z częstotliwością określoną w opisie przedmiotu zamówienia;
 - 3) Wykonawca zaprzestał (trwale bądź czasowo) prowadzenia działalności gospodarczej lub utracił uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem;
 - 4) Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem sądu w sprawach karnych o zagarnięcie, przywłaszczenie lub kradzież mienia;
 - 5) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację
 - 6) Wykonawca nie dostarczy poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopii wznowionej polisy lub umowy ubezpieczenia.
3. Okoliczności wymienione w ust. 1 pkt 1 do 2 powyżej dotyczą każdej jednostki oraz zarówno zamówienia podstawowego jak i wynikającego z prawa opcji.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1, 2 i 3 ustawy Pzp.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, najpóźniej w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej przyczynę odstąpienia oraz zawierać uzasadnienie, z zastrzeżeniem ust. 3 powyżej.

6. Skutki związane z odstąpieniem następują w terminie wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu.
7. Zamawiający może, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej, wypowiedzieć (z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia) umowę w całości lub części m.in. w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy poniżej kwoty, o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) w razie trzykrotnego naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z § 9 ust. 2 niniejszej umowy (trzy kary łącznie z jednego lub z różnych tytułów);
 - 3) w razie zaistnienia zmian w stanie prawnym któregośkolwiek z obiektów objętych umową – przez zmianę stanu prawnego rozumie się utratę tytułu prawnego do zajmowania nieruchomości;
 - 4) w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę (jego pracowników i osób, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu zamówienia) postanowień § 14 niniejszej umowy;
 - 5) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych;
 - 6) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego (i potwierdzenia tego faktu przez wezwaną jednostkę Policji), że osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy znajdują się pod wpływem alkoholu bądź innych środków odurzających;
 - 7) Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu.
8. W przypadku opisanym w ust. 6 pkt 3 powyżej, Zamawiający może umowę wypowiedzieć lub zmniejszyć jej zakres, a Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie za realizowaną część umowy.
9. W sytuacji wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego na podstawie okoliczności wskazanych w ust. 2 i 6 powyżej (z wyłączeniem ust. 6 pkt 3) strony umowy uznają, iż wypowiedzenie takie traktowane jest przez strony umowy jako wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, co w konsekwencji skutkować będzie naliczeniem odpowiedniej kary umownej.
10. Każda ze Stron umowy może rozwiązać umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego bez wskazania przyczyn.
11. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia stron.

§ 11.

Siła wyższa

1. Żadna ze stron nie będzie ponosić, określonej w umowie, odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni łączne spełnienie następujących warunków, że:
 - 1) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, od niej niezależnym,
 - 2) nie mogła w chwili zawarcia umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia zdarzenia oraz jego skutków, o którym mowa w pkt 1 powyżej;
 - 3) nie mogła, przy zachowaniu należytej staranności, uniknąć bądź przewyżyć tego zdarzenia lub jego skutków.
2. Zdarzenia wskazane w ust. 1 powyżej, zaistniałe łącznie, będą określone, jako „siła wyższa”.
3. W przypadku, gdy siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez stronę całości lub części zobowiązań, strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej strony o zaistniałej sytuacji i udowodnienie niemożności spełnienia świadczenia.
4. Strona tymczasowo zwolniona wznowi działalność i wykona ciężące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.

§ 12.

Zmiany umowy

1. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie (**załącznik nr 1** do niniejszej umowy).
2. Zmiany umowy są dopuszczalne wyłącznie, gdy:
 - 1) konieczność wprowadzenia takich zmian wynika ze zmian przepisów prawa w oparciu, o które realizowana jest umowa;
 - 2) nastąpi zmiana funkcjonalno-organizacyjna po stronie Zamawiającego, mająca wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 3) stosownie do art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenie do umowy zmian opisanych poniżej:
 - a) zmniejszenia lub zwiększenia liczby obiektów lub ich części lub powierzchni zewnętrznych podlegających sprzątaniu, na warunkach określonych w ust. 3 poniżej;
 - b) zmiany godzin wykonywania czynności porządkowych na terenie poszczególnych Jednostek oraz na terenie zewnętrznym, pod warunkiem wyrażenia zgody obu stron.

- c) zmiany niniejszej umowy w zakresie minimalnej wielkości zamówienia, o której mowa w § 1 ust. 5 umowy, w przypadku zaistnienia obiektywnej i rzeczywistej okoliczności po stronie Zamawiającego, która będzie miała wpływ na wykonanie niniejszej umowy. W takim przypadku, Wykonawca dostarczy proporcjonalnie do wielkości zmiany z zachowaniem zaoferowanych cen jednostkowych, zaktualizowaną szczegółową kalkulację ceny ofertowej zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 12** do umowy oraz w razie potrzeby - zaktualizowany wykaz pracowników realizujących przedmiot umowy zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 13** do umowy.
3. W przypadku zmniejszenia liczby obiektów lub ich części, wynagrodzenie zostanie pomniejszone maksymalnie o 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy, przy zastosowaniu § 17 ust. 1 niniejszej umowy, w następujący sposób:
- 1) przy likwidacji danego obiektu na skutek zmian organizacyjnych - o wynagrodzenie wynikające ze złożonej oferty za niniejszy obiekt;
 - 2) przy ograniczeniu użytkowania części powierzchni danego obiektu - wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wskaźnik procentowy wynikający z tego ograniczenia.
4. Zamawiający w trakcie realizacji umowy dopuszcza w każdym czasie, zmiany jej treści niepowodujące zmiany treści oferty, na podstawie której wybrano Wykonawcę, dotyczące zmian treści umowy niezwiązanych z wyborem Wykonawcy (np. zmiana konta bankowego, zmiana danych teleadresowych, zmiany sposobu fakturowania, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami itp.). O takich zmianach strony umowy będą powiadamiały się wzajemnie pisemnie.

§ 13.

Zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, w formie aneksu, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia - na zasadach i w sposób określony w niniejszym paragrafie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przekroczy 10 %, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca rozpoczęcia umowy, do miesiąca w którym strona umowy będzie mogła ubiegać się o zmianę wynagrodzenia, przy czym:

- 1) Wskaźnik waloryzacji WW (n) przez, który należy każdorazowo przemnożyć wartość niezrealizowanej części umowy (zgodnie z zapisami pkt 2 poniżej) powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników, o których mowa w ust. 2 powyżej, dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym rozpoczęła się realizacja umowy (miesiąc 0, gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca, w którym strona umowy będzie mogła ubiegać się o zmianę wynagrodzenia (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$WW(n) = a + (1 - a) \times (W0 /100 \times W1/ 100 \times W2 /100 \times W3/ 100 \times \dots \times Wn-1 /100 \times Wn /100),$$

gdzie:

- „WW (n)” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;
- „a” - stały współczynnik o wartości [●] obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany)- zgodnie z deklaracją Wykonawcy złożoną w **załączniku nr 12** do niniejszej umowy (szczegółowa kalkulacja).
- „W0” – wskaźnik „0” z miesiąca rozpoczęcia realizacji umowy = 100;
- „W1” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu rozpoczęcia realizacji umowy (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);
- „W2”, „W3”, „...” – wskaźniki „2”, „3”, „...” z kolejnych miesięcy po miesiącu rozpoczęcia realizacji umowy (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);
- „Wn-1” – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)
- „Wn” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie (pierwszej faktury uwzględniającej zwaloryzowane wynagrodzenie) faktury (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100).

Ilorazy wskaźników (np. **W1** /100) zostaną obliczone z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji **WW(n)** będzie obliczony z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

W związku z tym, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego w skład którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, jako właściwy wskaźnik waloryzacji strony przyjmą średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym (zgodnie z powyższym wzorem).

- 2) Zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana na uzasadniony wniosek strony, złożony nie później niż w ciągu 30 dni od zaistnienia przesłanki do zmiany wynagrodzenia.

Zmiana wynagrodzenia nastąpi od kolejnego miesiąca, po miesiącu, w którym ta przesłanka zaistniała oraz w odniesieniu do miesiący, za które jeszcze nie została zrealizowana usługa;

- 3) Sposób zmiany wynagrodzenia odbędzie się z użyciem odesłania do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS, (zgodnie z ust. 2 powyżej), o wysokość tego wskaźnika, obliczonego zgodnie z wzorem w pkt 1 powyżej, wyłącznie w odniesieniu do wartości procentowej, wskazanej przez Wykonawcę w **załączniku nr 12** do niniejszej umowy (tabela 2, wiersz nr 1, 2 Koszty pozapłatowe - koszty podlegające waloryzacji zgodnie z § 13 umowy);
 - 4) Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 powyżej, może być dokonana nie częściej niż raz na 11 miesięcy, przy czym pierwsza zmiana może być dokonana, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Zmiana ta będzie odbywała się wyłącznie w odniesieniu do wartości, wskazanej przez Wykonawcę w **załączniku nr 12** do niniejszej umowy (szczegółowa kalkulacja, tabela 2 wiersz nr 1, 2, w odniesieniu do ceny ofertowej);
 - 5) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 powyżej, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 3 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy;
 - 6) Przez zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS rozumie się wzrost, jak i jego obniżenie, w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie;
 - 7) W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 powyżej, zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana na uzasadniony pisemny wniosek strony, złożony nie później niż w ciągu 30 dni od zaistnienia przesłanki do zmiany wynagrodzenia, zawierający oświadczenie Wykonawcy o wpływie zmiany określonego w tym punkcie wskaźnika na wzrost kosztów wykazanych przez Wykonawcę w **załączniku nr 12** do niniejszej umowy (szczegółowa kalkulacja) wraz ze zaktualizowaną szczegółową kalkulacją ceny ofertowej;
 - 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji wniosku Wykonawcy i dokumentów, o których mowa w pkt 7 powyżej oraz zgłoszenia do nich uwag. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia uwag Zamawiającego oraz uzupełnienia bądź korekty wniosku poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Nieuzupełnienie wniosku w terminie i zakresie wskazanym w wezwaniu – nie krótszym niż 7 dni – skutkować będzie pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia. Strony zobowiązane są do informowania się wzajemnie o okolicznościach uzasadniających konieczność dokonania zmiany umowy.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 powyżej nie dotyczy wynagrodzenia należnego za część umowy wykonaną do dnia złożenia wniosku.

4. Jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy.
5. W terminie 21 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 4 powyżej strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
6. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 powyżej.
7. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy wyjaśnień i dowodów na okoliczności zawarte przez niego we wniosku o zmianę wynagrodzenia, w celu jednoznacznego rozstrzygnięcia, czy zmiana wynagrodzenia jest zasadna.
8. Przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia, a także oceni możliwości sfinansowania wyższego wynagrodzenia w ramach środków posiadanych w planie finansowym Zamawiającego, zatwierdzonym na dany rok.
9. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi sprzątnia,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 14.

Poufność

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. Informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
3. Zobowiązanie do zachowania tajemnicy nie dotyczy informacji, które:

- 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
 - 2) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy w przypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
 5. Wykonawca oświadcza, iż podczas realizacji przedmiotowej umowy będzie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO). Powyższe dotyczy także okresu po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, jeżeli wynika to z przepisów wskazanego Rozporządzenia.
 6. Zamawiający informuje, iż informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych.
 7. Obowiązek zachowania w poufności powyższych informacji przez Wykonawcę obowiązuje także po ustaniu umowy.
 8. Wykonawca realizujący umowę zobowiązany jest, przed rozpoczęciem realizacji umowy, do zapoznania pracowników/ podwykonawców z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów, będącej załącznikiem do Zarządzenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2022 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji i Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów (Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80). Link do dokumentu:
<https://www.gov.pl/web/finanse/zarządzenie-ministra-finansow-z-dnia-25-lipca-2022-r-zmieniajacej-zarządzenie-w-sprawie-systemu-zarządzania-bezpieczenstwem-informacji-i-polityki-bezpieczenstwa-informacji-resortu-finansow>
 9. Wykonawca oraz pracownicy Wykonawcy skierowani do realizacji umowy zobowiązani są do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu za pośrednictwem Wykonawcy, własnoręcznie podpisanych oświadczeń o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji, o której mowa w ust. 8, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 9** do niniejszej umowy.
 10. W przypadku, gdy umowę będzie realizował pracownik, który nie realizował tych zadań na dzień rozpoczęcia realizacji umowy, obowiązek, o którym mowa w ust. 8 powyżej, ciąży na Wykonawcy, który powinien dodatkowo przekazać Zamawiającemu

oświadczenie, o którym mowa w ust. 9 powyżej, w terminie do 14 dni od dnia rozpoczęcia realizacji umowy przez pracownika.

§ 15.

Przedstawiciele stron

1. Podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawcę reprezentować będzie:
 - 1), tel., e-mail:
 - 2) koordynator, tel., e-mail:
2. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za cały nadzór nad wykonaniem umowy będzie:, tel., e-mail:
3. Wykaz zawierający dane kontaktowe do osób wyznaczonych przez Zamawiającego i odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją zamówienia w poszczególnych jednostkach, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy:

Nazwa jednostki	Imię i Nazwisko	Nr telefonu
		e-mail
Urząd Skarbowy w Międzyrzeczu ul. Rynek 3 66-300 Międzyrzecz		
Urząd Skarbowy w Międzyrzeczu ul. Rynek 12 66-300 Międzyrzecz		

§ 16.

Korespondencja pomiędzy Stronami

1. Korespondencja pomiędzy Stronami, w innych sprawach niż określone w § 15 niniejszej umowy, będzie kierowana na adres:
 - 1) Zamawiającego:
Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, e-mail:
eksploatacja.IAS.zielonagora@mf.gov.pl
 - 2) Wykonawcy:
....., e-mail:
2. Zmiana adresu lub poczty elektronicznej, powoduje konieczność niezwłocznego powiadomienia drugiej strony w formie pisemnej lub elektronicznej.

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy, dla swej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej lub elektronicznej w postaci aneksu.
2. Korespondencję pisemną, wysłaną na adres korespondencyjny Wykonawcy, uznaje się za doręczoną z chwilą potwierdzenia jej odebrania przez Wykonawcę lub po upływie 14-tu dni od dnia podjęcia pierwszej próby jej doręczenia przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 1640 z późn. zm.).
3. Korespondencję elektroniczną uznaje się za doręczoną z chwilą jej wpływu na adresy e-mail wskazane w § 15 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie.
5. Wszystkie spory powstałe w związku z realizacją umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego. Strony będą dążyły do pozasądowego rozwiązywania sporów.
6. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur.
7. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.),
 - 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320),
 - 3) ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U z 2024 poz. 507).
8. *Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. / Umowę sporządzono w formie elektronicznej i otrzymuje ją każda ze stron.**

Załączniki do umowy:

1. Formularz ofertowy i cenowy z oferty Wykonawcy z dnia r.
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające otrzymanie w postaci elektronicznej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz zobowiązanie Wykonawcy w zakresie zapewnienia jej przestrzegania
4. Protokół: Ocena jakości realizacji umowy (wzór)
5. Lista obecności (wzór)
6. Potwierdzenia wykonania usługi sprzątnięcia terenu zewnętrznego (wzór)
7. Protokół kontroli nienależytego wykonania usługi sprzątnięcia (wzór)
8. Porozumienie pracodawców

9. Oświadczenie o zapoznaniu z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów (wzór)
10. Protokół realizacji usług realizowanych w ramach prawa opcji (wzór)
11. Kopia polisy lub umowy ubezpieczenia
12. Szczegółowa kalkulacja ceny ofertowej (wzór)
13. Wykaz osób (wzór)

Zamawiający:

Zastępca Dyrektora
Izby Administracji Skarbowej
w Zielonej Górze

.....

Dokument opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Wykonawca:

.....

.....

***niepotrzebne skreślić**