

/ PROJEKT /

UMOWA O ROBOTY KONSERWACYJNE / 2025

Zawarta w Toruniu w dniu / / 2025 r. pomiędzy:

SKARBEM PAŃSTWA – 12. Wojskowym Oddziałem Gospodarczym

Z siedzibą w Toruniu, ul. Okólna 37, 87-103 Toruń,

NIP: 956-228-88-38, REGON: 340901725,

Zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, którego reprezentuje:

Komendant –

A

.....

Z siedzibą w ul.

Wpisaną do rejestru

NIP:, REGON:

Zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, którego reprezentuje:

.....

POSTANOWIENIA OGÓLNE**§ 1**

1. W wyniku postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 T.j. z dnia 2024.08.30) Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się realizacji zadania:

ZADANIE 1: KONSERWACJA STRZELNICY „SYPKA” W KOMPLEKSIE POLIGONOWYM TORUŃ**ZADANIE 2: KONSERWACJA STRZELNICY „JAWOR” W KOMPLEKSIE POLIGONOWYM TORUŃ**

2. Roboty będą realizowane w oparciu o przedmiary robót, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz pozostałą dokumentację stanowiącą załączniki do SWZ, (jeżeli dotyczy).

§ 2

1. Treść umowy powstała w oparciu o warunki określone w następujących dokumentach przetargowych, stanowiących integralną część umowy:
 - 1) Przedmiar robót;
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (ST);
 - 3) Kosztorys Wykonawcy.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy określony w umowie jest tożsamy ze zobowiązaniem Wykonawcy zawartym w ofercie, a przedmiot zamówienia nie może wykraczać poza jego określenie w SWZ.

§ 3

1. Poniżej podaje się podstawowe definicje używane w dokumentach wchodzących w skład wszystkich części umowy.
 - 1) **Data rozpoczęcia** jest to data podana w umowie, w której wykonawca ma rozpocząć realizację robót.
 - 2) **Data zakończenia robót** jest to termin skutecznego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru robót potwierdzona przez inspektorów, zgodna z ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
 - 3) **Oferta wybranego Wykonawcy** jest to dokument przedłożony zamawiającemu przez Wykonawcę w czasie postępowania w sprawie zamówienia publicznego.
 - 4) **Okres zgłaszania wad** przez użytkownika jest to podany w umowie okres, w którym mogą być zgłaszane wady do usunięcia przez wykonawcę w ramach gwarancji, jakości wykonania oraz rękojmi za wady fizyczne, udzielonej przez Wykonawcę.
 - 5) **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót konserwacyjnych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
 - 6) **Roboty konserwacyjne** należy przez to rozumieć wykonanie robót konserwacyjnych w zakresie podanym w umowie.
 - 7) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** jest to zbiór dokumentów, zwanych dalej specyfikacjami technicznymi, określających zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej, jakości.
 - 8) **Termin wykonania przedmiotu umowy** jest to określona w umowie data, do której Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie przedsięwzięcia objęte umową.
 - 9) **Umowa** jest to umowa zawarta pomiędzy zamawiającym i wykonawcą o wykonanie robót konserwacyjnych w zamówieniu publicznym.
 - 10) **Wada** polega na wykonaniu danych robót lub ich części niezgodnie z umową, z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub z zasadami wiedzy technicznej.
 - 11) **Wykonawca** to strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót konserwacyjnych zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
 - 12) **Zamawiający** jest to strona umowy w sprawie zamówienia publicznego, która dokonała wyboru oferty wykonawcy.
2. Skroty i uproszczenia.
 - 1) BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
 - 2) KC – Kodeks cywilny
 - 3) PN – Polska norma
 - 4) PZP – Prawo zamówień publicznych
 - 5) SWZ – Specyfikacja warunków zamówienia
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Językiem umowy jest język polski.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 4

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego określonego w § 1 ust.1 umowy.
W zakres przedmiotu umowy wchodzi:
 - a) Wykonanie prac przygotowawczych;
 - b) Wykonanie robót podstawowych i tymczasowych ujętych w przedmiarze robót oraz niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;

- c) Wykonanie prac porządkowych;
 - d) Przygotowanie pełnej dokumentacji do odbioru określonej w § 10 ust. 1 i 2 umowy;
 - e) Przeprowadzenie na własny koszt i ryzyko utylizacji odpadów powstałych przy realizacji zamówienia zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U.2023.1587 t.j. z dnia 2023.08.10. Materiały z rozbiórki niepodlegające utylizacji Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, a ich wartość szacunkową ujął w cenie oferty,
 - f) Odbiór końcowy i przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu.
2. Szczegółowe dane określające lokalizację, przedmiot i zakres przedsięwzięcia zawierają:
- a) Przedmiary robót,
 - b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót konserwacyjnych,
 - c) Ofertę Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. **Prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy będą realizowane na terenie czynnego obiektu.**
4. Po przyjęciu terenu Wykonawca niezwłocznie uzgodni z Użytkownikiem instruktaż z zakresu bezpieczeństwa podczas realizacji robót konserwacyjnych.
5. Nieprzestrzeganie określonych przez Użytkownika zasad bezpieczeństwa może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 5

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Protokolarne terminowe przejęcie i odpowiednie zabezpieczenie terenu wraz ze znajdującymi się na nim obiektami, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego.
2. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z kosztorysem ofertowym, specyfikacjami technicznymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
3. Realizacja przedmiotu umowy z zachowaniem wszystkich terminów określonych w tej umowie.
4. Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów zgodnych z wymaganiami, określonymi w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, dotyczących niniejszego zamówienia i dokumentami technicznymi.
5. Zrealizowanie robót będących przedmiotem umowy z materiałów własnych (zakupionych przez Wykonawcę).
6. Zastosowanie materiałów posiadających atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie - wydane przez upoważnione instytucje - zgodnie z art. 10 i 105 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30). Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany przeprowadzić badanie materiałów w sposób wskazany przez inspektora nadzoru odpowiedniej branży. Materiały będą poddane badaniom przez uprawnioną instytucję.
7. W przypadku, gdy zbadane materiały nie będą spełniały norm technicznych i jakościowych, przewidywanych obowiązującymi przepisami, koszty tych badań opłaci Wykonawca.
8. Wykonawca poprzez kierownika jest zobowiązany do:
 - 8.1. Prowadzenia dokumentacji związanej z przedmiotem umowy,
 - 8.2. Podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp osobom nieupoważnionym,
 - 8.3. Wstrzymania robót konserwacyjnych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu,
 - 8.4. Zawiadomienia Zamawiającego o błędach w dokumentach uniemożliwiających dobrą realizację,
 - 8.5. Występowania do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach technologicznych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót konserwacyjnych.

9. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót nieujętych w dokumentacji, lecz niezbędnych do wykonania celem właściwego, zgodnego z przepisami prawa budowlanego oraz właściwego dla przeznaczenia. Koszty wykonania tych robót ponosi Wykonawca w przypadku jego winy.
10. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy także przygotowanie i zgłoszenie następujących odbiorów robót:
 - 10.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 10.2. Odbiór częściowy,
 - 10.3. Odbiór końcowy,
 - 10.4. Odbiór w okresie rękojmi,
 - 10.5. Odbiór ostateczny.
11. **Przedstawicielem Wykonawcy jest kierownik branży budowlanej:**

- Tel.

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, dostępu do terenu wykonywania robót konserwacyjnych i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

12. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość umowy. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia Umowy. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedłożyć dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki.
14. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu aktualną listę pracowników (imię, nazwisko, serię i nr dowodu osobistego) oraz pojazdów (marka pojazdu, nr rejestracyjny) przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy.
15. Wykonawca winien uzgodnić z Użytkownikiem poprzez koordynatora czynności inspektorów nadzoru (w tym z podmiotem odpowiedzialnym za ochronę obiektu) zasady wstępu na teren realizacji zadania, z co najmniej 5 dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem, w celu wydania stosownych przepustek.
16. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac do dostarczenia do Komendanta CSAiU fotografii (o wymiarach 3 x 4 cm) wszystkich osób wyznaczonych do prowadzenia zajęć celem wystawienia przepustek okresowych. Przepustki okresowe pracownikom Wykonawcy wydane będą po odbytych szkoleniu z zakresu ochrony informacji niejawnych oraz funkcjonowania systemu przepustkowego przeprowadzonym przez Pełnomocnika Komendanta CSAiU lub inną wyznaczoną przez niego osobę.
17. Każdy pracownik Wykonawcy przebywający na terenie kompleksów wojskowych zobowiązany jest posiadać przy sobie dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem stwierdzający tożsamość oraz wydaną przepustkę, którą eksponuje według zasad określonych podczas przeprowadzonego szkolenia.
18. Po zakończeniu prac w terminie do 3 dni przedsiębiorca zobowiązany jest zwrócić wszystkie wydane przepustki osobowe i samochodowe.
19. Posługiwanie się przepustką wydaną na nazwisko innej osoby będzie traktowane, jako naruszenie art. 274 i 275 Kodeksu Karnego przez osobę udostępniającą i posługującą się daną przepustką.
20. W przypadku naruszenia zapisów procedur wejścia (wjazdu) na teren kompleksów wojskowych, w tym zgubienie wydanych przepustek nałożona zostanie kara umowna w wysokości 100 zł. Za każdy przypadek.
21. W przypadku planowania wprowadzenia na teren jednostki wojskowej zatrudnionych cudzoziemców, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego o takim fakcie w terminie 21 dni kalendarzowych przed planowanym podjęciem pracy i uzyskać zgodę. Szczegółowe zasady w tym zakresie określa decyzja Nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie Obrony Narodowej (Dz. Urz. MON z 2017 r. poz. 18) . Wykonawca zatrudniający cudzoziemców dostarczy Zamawiającemu wykaz osób związanych z realizacją umowy z uwzględnieniem niżej wymienionych danych:

- imię i nazwisko osoby,
 - datę i miejsce urodzenia,
 - obywatelstwo,
 - numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości z podaniem organu wydającego oraz daty wydania i terminu ważności,
 - numer pozwolenia na pobyt i pracę w RP,
 - numery rejestracyjne samochodów oraz innego sprzętu.
22. Zamawiający zastrzega sobie, iż warunkiem wstępu cudzoziemców na teren chronionych obiektów wojskowych jest wydanie przez właściwy organ wojskowy „Jednorazowego pozwolenia” uprawniającego do wejścia/wjazdu na teren chronionych obiektów wojskowych. Wydanie „Jednorazowego pozwolenia” jest uzależnione od wyrażenia przez Służbę Kontrwywiadu Wojskowego pozytywnej opinii w przedmiotowej sprawie.
23. Wykonawca, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego oraz naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy, zobowiązany jest do przestrzegania zasad postępowania z osobami niebędącymi obywatelami narodowości polskiej, które określa załącznik nr 1 do umowy.
24. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 23 następuje w formie pisemnej, w terminie nie później niż 30 dni od ujawnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.
25. W przypadku, gdy Zamawiający nie skorzysta z prawa odstąpienia od umowy, zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2 % wartości umowy, o której mowa w § 9, ust. 1 za każdy ujawniony przypadek nieprzestrzegania zasad, o których mowa w ust. 23 .
26. Pracownicy Wykonawcy realizujący roboty konserwacyjne na terenie kompleksu wojskowego powinni być ubrani w schludną odzież ochronną oznakowaną cechami przedsiębiorstwa, ponadto muszą zastosować się do porządków i zasad obowiązujących na terenie danego kompleksu. W szczególności zakazuje się spożywać alkoholu, a także wykonywać pracy w stanie nietrzeźwości. W takim przypadku Dowódca lub osoby funkcyjne kompleksu wojskowego mają obowiązek nakazania opuszczenia tym osobom danego terenu.
27. Zasady porządku i poruszania się po kompleksie wojskowym reguluje właściwy Dowódca, który odpowiada za zapewnienie bezpieczeństwa na terenie koszar. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania w tym zakresie i dostosowania się do stawianych przez Dowódcę wymogów w trakcie wykonywania robót konserwacyjnych.
28. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zorganizowanie i utrzymanie na bieżąco w należytym porządku przekazanego terenu oraz zapewnienie bezpieczeństwa ludzi, zwierząt oraz mienia z tytułu prowadzonych czynności do czasu podpisania „Protokołu odbioru końcowego robót”.
29. Wykonawca prac konserwacyjnych oraz rozbiórkowych, jako wytwórca odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. z dnia 2023.08.10) zobowiązuje się do właściwego zagospodarowania wytworzonych odpadów zgodnie z zasadami określonymi w ww. ustawie.
30. Wykonawca zobowiązuje się do pomniejszenia kosztów wykonania robót konserwacyjnych o wartość materiałów (np. złomu) uzyskanych z demontażu lub rozbiórki.
31. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska.
32. W przypadku konieczności wycinki drzew w ramach realizacji zadania wykonawca zobowiązuje się do postępowania zgodnie z „Zasadami dotyczącymi zagospodarowania drewna powstałego w ramach zadań inwestycyjno-remontowych oraz bieżącego utrzymania terenów zielonych”.
33. Zmiany osób wymienionych w ust. 11 mogą nastąpić tylko z uzasadnionych przyczyn za pisemną zgodą Zamawiającego, poprzez wprowadzenie aneksem do umowy. Zmiany osób w inny sposób będą traktowane, jako niewywiązanie się Wykonawcy z warunków umowy i będą skutkowały odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
34. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji wykonania przedmiotu umowy, zobowiązuje się do wykonania pomiarów własnych z natury.
35. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania zakazu używania BSP – aparatów latających, aparatów jeżdżących oraz pływających na terenach kompleksów wojskowych przez własnych pracowników, pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

36. **Czas reakcji, przyjazdu Wykonawcy na wezwanie przedstawiciela Zamawiającego wynosi dzień.**
(z oferty Wykonawcy).

**WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE PRACOWNIKÓW
ZATRUDNIONYCH NA UMOWĘ O PRACĘ
§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie osób mających realizować zamówienie, jeżeli zakres czynności tych osób polega na wykonywaniu prac w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U.2023.1465 t.j. z dnia 2023.07.31) – zgodnie z opisem zawartym w SWZ.
Zapis powyższy nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie.
2. Potwierdzeniem powyższego będzie dostarczenie Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy, w terminie jednego tygodnia od dnia zawarcia umowy, wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.
3. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu lub osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
4. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w wykazie osobowym Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego, tj. dostarczy poprawiony wykaz. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
5. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji robót:
 - a) Oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwiska tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - b) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o **pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracowników nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracowników nie podlegają anonimizacji.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 5 będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**§ 7**

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dokonanie wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót konserwacyjnych w szczególności do przekazania terenu budowy, przekazania niezbędnej do realizacji robót dokumentacji oraz odebrania robót i zapłata umówionego wynagrodzenia w wysokości i na zasadach określonych w umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 Kodeksu Cywilnego.
3. Dokonania odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i odbioru końcowego
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie wykonawcy zgromadzone na terenie.
5. Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy na etapie robót konserwacyjnych Zamawiający wyznacza:

- (Inspektor branży budowlanej), tel.....
- (Inspektor branży budowlanej), tel.....
- (Inspektor branży budowlanej), tel.....

TERMIN OBOWIĄZYWANIA**§ 8**

1. Termin rozpoczęcia umowy ustala się na dzień następny po przekazaniu w konserwowanie.
2. **Termin realizacji całości usług objętych niniejszą umową ustala się od dnia podpisania umowy tj. od do 15.12.2025 r.**
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy oznacza termin skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, która zostanie potwierdzona przez inspektorów nadzoru w terminie 5 dni roboczych od jej zgłoszenia. Zgłoszenie gotowości do odbioru zostanie uznane za skuteczne, jeśli faktycznie zostaną zakończone wszystkie roboty konserwacyjne i wykonawca usunie ewentualne stwierdzone usterki oraz przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.

WYNAGRODZENIE**§ 9**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ogólne wynagrodzenie (zgodnie ze złożoną ofertą) w wysokości:

brutto:

słownie złotych:/100

podatek VAT 23 %:

słownie złotych:/100

netto:

słownie złotych:/100

2. Wynagrodzenie odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, który stanowi załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia i **jest wynagrodzeniem kosztorysowym**. Ponadto, w przypadku, gdy nie uwzględniono tego w przedmiarach robót, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, stosownie do potrzeb i przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, w uzgodnieniu z Zamawiającym:
 - a) wykonać prace przygotowawcze, wyszczególnione w art. 41 ust. 2 ustawy PB;
 - b) utrzymać tymczasowe urządzenia terenu budowy oraz usunąć je i doprowadzić teren budowy do należytego stanu i porządku w terminie do dnia rozpoczęcia odbioru obiektu budowlanego, w zależności od warunków atmosferycznych i wystąpienia takiej konieczności ogrzewać lub osuszać obiekty w czasie realizacji robót, składować i zutylizować odpady powstałe wskutek wykonanych robót konserwacyjnych;
 - c) wykonać próby i pomiary techniczne;
 - d) prowadzić bieżącą obsługę geodezyjną;
 - e) wykonać czynności, o których mowa w art. 43 ust. 1 i 3 ustawy PB.
3. Wartość umowna określona w ust. 1 stanowi wysokość wynagrodzenia, które otrzyma Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy i stanowi wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy.
4. Wartość umowna określona w ust. 1 może ulec zmianie w związku z ewentualnymi pracami zamiennymi, zaniechanymi, uzupełniającymi i dodatkowymi uwzględnionymi w protokole konieczności oraz kosztorysie ofertowym przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie załączonym do oferty.
5. Wynagrodzenie będzie płatne z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury – powstania obowiązku podatkowego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, u którego sprzedaż nie jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę obejmującą podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się prawa przeniesienia na osoby trzecie wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy. Wierzytelność po stronie Wykonawcy z tytułu robót konserwacyjnych wykonanych w ramach niniejszej umowy powstanie pod warunkiem, że wraz z dokumentami związanymi z odbiorem przedmiotu umowy Wykonawca przedstawi prawidłowo wystawioną fakturę własną.
9. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
10. Wykonawca nie może odmówić zawarcia aneksu do umowy o wykonanie **robót dodatkowych**, jeśli okaże się, iż zachodzi konieczność wykonania tych robót nieobjętych ofertą, ale niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, a także innych koniecznych zmian w umowie określonych na podstawie art. 455 ustawy PZP ujętych, które zostały wykryte i zaakceptowane przez Zamawiającego.
11. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe podczas realizacji zamówienia bez zawarcia aneksu wprowadzającego zmiany w umowie.

TERMIN ODBIORU

§ 10

1. Do dnia zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się przygotować wynikające z art. 57 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczenie kierownika.
2. Do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca skompletuje i prześle Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a w szczególności: dokumentację powykonawczą, protokoły badań, prób, sprawdzeń i odbiorów jak również protokół z odczytu licznika(ów) i oświadczenie z rozliczenia się z pozostałych mediów u Administratora.

3. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy oraz w obecności upoważnionych przedstawicieli Użytkownika.
4. Potwierdzenie gotowości do odbioru końcowego przez Inspektorów nadzoru, nastąpi w ciągu **5 dni roboczych** od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Rozpoczęcie odbioru końcowego robót konserwacyjnych nastąpi nie później niż **3 dni kalendarzowych** od potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego.
6. Czas trwania odbioru wynosi maksymalnie **3 dni robocze**.
7. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza, jeśli jest wymagana, w chwili odbioru powinna być wykonana zgodnie z wymogami oraz zaewidencjonowana i przyjęta do zasobu Wojskowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
8. Odbiór w okresie rękojmi: Odbiór w okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne. Odbiór ten winien nastąpić nie później niż 14 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi.
9. Odbiór ostateczny: Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji, jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad. Odbiór ten winien nastąpić nie później niż 14 dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancji, jakości.
10. Terminy odbiorów robót zanikających ulegających zakryciu i częściowych ustala się do 5 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy.

ROZLICZENIE ZA MEDIA

§ 11

1. Zamawiający najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy wskaże wykonawcy w porozumieniu z Użytkownikiem:
 - a) punkt poboru wody,
 - b) punkt poboru energii elektrycznej,
 - c) ewentualnie, jeżeli będą takie możliwości, zamykane pomieszczenie przeznaczone na cele socjalne oraz magazynowe – w tym przypadku Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione w tych pomieszczeniach.
2. Do obciążenia za zużytą energię elektryczną przyjmuje się następujące założenia:
 - a) w przypadku zamontowania podlicznika, koszty zużycia energii elektrycznej wyliczone będą na podstawie odczytów podlicznika pomnożonego przez stawkę za 1kWh obowiązującą w okresie rozliczeniowym w zakładzie energetycznym właściwym dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka za 1 kWh energii elektrycznej obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na fakturze VAT wystawionej przez dostawcę i dystrybutora energii elektrycznej.
 - b) w przypadku, gdy Zamawiający wskaże zapisem w protokole przekazania przedmiotu umowy, ryczałtowy sposób rozliczania za energię elektryczną, wtedy wartość zużycia oblicza się w oparciu o moc urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy, ich czas pracy oraz średnią stawkę za 1 kWh obowiązującą w okresie rozliczeniowym w zakładzie energetycznym właściwym dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy.
Stawka za 1 kWh energii elektrycznej obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na fakturze VAT wystawionej przez dostawcę i dystrybutora energii elektrycznej."
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty za każdorazowe przekroczenie mocy zamówionej, jakie wystąpi na liczniku głównym Zamawiającego po uprzednim uzgodnieniu wartości przekroczenia w formie pisemnej z przedstawicielem Zamawiającego na koniec każdego miesiąca.

4. Za zużytą do wykonania przedmiotu umowy wodę wraz z odprowadzonymi ściekami, Wykonawca zostanie obciążony na warunkach ustalonych w protokole z przekazania przedmiotu umowy oraz umowy odsprzedaży.
5. Forma i częstotliwość rozliczenia za zużyte media zostanie ustalona podczas przekazania placu budowy.
6. Zamawiający dokona potrąceń z dowolnej należności Wykonawcy, wyliczonych zgodnie z ust. 3 należności Zamawiającego za zużyte przez Wykonawcę media.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 12

1. **Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych zgodnie z zatwierdzonymi protokołami odbioru cyklu miesięcznego danych robót.**
2. Najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych po terminie zakończenia realizacji części przedmiotu umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu fakturę. Do prawidłowo wystawionej faktury Wykonawca dołączy protokół odbioru, świadczący o należyтым wykonaniu części przedmiotu umowy.
3. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy w miesiącu grudniu Wykonawca przedłoży w terminie **do dnia 15.12.2025 r.**
4. **Końcową wartość umowy stanowi łączna wartość wystawionych faktur.**
5. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą wystawione przez Wykonawcę faktury po spełnieniu n.w. kryteriów:
 - a) Wystawienie faktury możliwe będzie po dokonaniu przez Zamawiającego weryfikacji przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów źródłowych, stanowiących podstawę do realizacji skutecznego odbioru wykonanej części przedmiotu umowy.
 - b) Do dokumentów źródłowych wymaganych dla celów weryfikacji należą podpisane przez obydwie Strony, w tym inspektora nadzoru: księga obmiarów, kosztorys powykonawczy, protokół odbioru końcowego oraz protokół rozliczenia finansowego odebranych robót, którego data podpisania równoznaczna jest z datą sprzedaży przedmiotu zamówienia.
 - c) Dokumenty źródłowe przeznaczone do weryfikacji przez inspektora nadzoru Wykonawca dostarcza do siedziby 12.WOG poprzez kancelarię Zamawiającego.
 - d) W przypadku wystąpienia błędów w dokumentach stanowiących podstawę do wystawienia faktury podczas ich weryfikacji przez pracowników Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ich poprawienia na wniosek Zamawiającego.
6. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę faktury bez wcześniejszej weryfikacji przez Zamawiającego dokumentów stanowiących załącznik lub błędnie wystawionej faktury to Zamawiający ma prawo uznać ją za bezzasadną. W takiej sytuacji Wykonawca zostanie poinformowany oficjalnym pismem o podstawie nieopłacenia faktury.
7. **Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni od dnia otrzymania właściwie wystawionego przez Wykonawcę oryginału faktury.**
8. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zapłata należności nastąpi w formie przelewu, z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy....., zgodny z rejestrem prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową (KAS).
10. Właściwy Urząd Skarbowy Wykonawcy, służący do rozliczeń podatkowych to:

.....

KARY UMOWNE

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto,

- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, liczonej za każdy dzień zwłoki od terminu umownego zakończenia robót,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,30% wartości wynagrodzenia umownego brutto przewidzianej za wykonanie całości przedmiotu umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,30% wynagrodzenia umownego brutto przewidzianej za wykonanie robót konserwacyjnych, liczonej za każdy dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 5) za każdy przypadek niedopełnienia wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustaloną na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu. (kwota min. wynagrodzenia x ilość osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę x ilość miesięcy),
 - 6) za niedostarczenie dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 5, w wysokości 200 zł.
2. Łącznie wysokość kar umownych za opóźnienie w wykonaniu robót konserwacyjnych nie może przekraczać 20% wartości brutto wynagrodzenia przewidzianego za ich wykonanie.
 3. W uzasadnionym przypadku strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
 4. W sytuacji naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, o których w ust. 1 Zamawiający wystąpi do Wykonawcy z żądaniem zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia noty księgowej. W przypadku nieuregulowania płatności przez Wykonawcę kara umowna zostanie potrącona z dowolnej należności Wykonawcy, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie.
 5. Zapłata przez Wykonawcę obciążających go kar umownych jako odpowiedzialnego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 14

1. Do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy strony ustalają ZNWU w wysokości – (tj. **5% ceny oferty brutto**), słownie **złotych 00/100**, z terminem ważności o 30 dni kalendarzowych dłuższym od dnia upływu planowanego umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z jej treści nie może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego.
Niedopuszczalny jest również zapis żądający potwierdzenia przez notariusza lub bank, że podpisy na żądaniu do zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy założeniu, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi ona być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.
5. W przypadku wydłużenia umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument wydłużający termin ZNWU, który warunkuje zawarcie aneksu do umowy.

6. Wykonawca, który nie zrealizował terminowo przedmiotu umowy i nie uzyskał od Zamawiającego aneksu o jego wydłużeniu, zobowiązany jest zachowując ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy złożyć w siedzibie Zamawiającego dokument ZNWU z terminem ważności o 30 dni dłuższym od dnia przewidzianego terminu realizacji umowy pod rygorem potrącenia kwoty ZNWU z faktury Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie, gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy, po uprzednim wniosku Wykonawcy o zwrot zabezpieczenia, zostanie zwolniona na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy w ciągu **30 dni kalendarzowych** od dnia końcowego odbioru.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 15

1. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę warunków umowy oraz niedotrzymania terminów jej wykonania, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych zgodnie z § 13 niniejszej umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

WPROWADZENIE ZMIAN DO UMOWY

§ 16

1. W przypadkach przewidzianych w ustawie dopuszcza się wprowadzenie zmian bez przeprowadzenia nowego postępowania przetargowego w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy PZP.
Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez obie strony umowy.
2. Zmiany w umowie mogą być wprowadzone, jeżeli zostały przewidziane w ogłoszeniu lub SWZ w postaci jednoznacznych postanowień określających:
 - 1) zakres zmian w szczególności możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 2) charakter zmian i warunki wprowadzenia zmian.
3. Mając na uwadze zasady określone w art., 455 o których mowa w ust.2 niniejszego paragrafu umowy Zamawiający dopuszcza możliwość następujących zmian:
 - 1) **Zmiany osobowe, zmiany w zakresie przepisów prawnych, norm resortowych, które nie są zmianami istotnymi, i dotyczą:**
 - a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy oraz zmian w aktach wykonawczych, normach resortowych związanych z przedmiotem zamówienia, jak również nieuwzględnienie przez projektanta rozwiązań z tymi przepisami związanych;
 - b) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
 - c) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających określone na dzień składania ofert warunki i posiadające uprawnienia postawione przez Zamawiającego w SWZ;
 - d) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w § 6 ust. 11, § 7 ust. 5.
 - e) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych

osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty złożenia wniosku Zamawiającego;

- f) poprawy, jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót konserwacyjnych lub zmiany technologii na korzystniejszą, nowocześniejszą, bezpieczniejszą niż określona w SWZ;
- g) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów, zastosowaniu niewłaściwych przepisów;

2) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:

- a) zmiana obowiązującej stawki podatku VAT, gdy nie była znana na dzień podpisania umowy i będzie opłacona po otrzymaniu środków na ten cel przez Zamawiającego;
- b) w przypadku wyłączenia obiektów z użytkowania bądź przekazania ich w inny zarząd lub poza wojsko;
- c) robót rozliczeniowych, wynikających z różnicy pomiędzy przedmiarami a faktyczną ilością wynikającą z obmiaru, przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie załączonym do oferty, w takim przypadku zawiera się aneks powykonawczy;
- d) w przypadku robót zamiennych, zaniechanych, dodatkowych.

3) Zmiany terminów umownych w realizacji zamówienia:

- a) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy takich jak wystąpienia opóźnienia w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń;
- b) zmiany spowodowanej okolicznościami siły wyższej lub powstałej z winy osób trzecich, w oparciu o potwierdzone opóźnienie, jako niezawinione przez Inspektora Nadzoru;
- c) konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - realizacji robót zamiennych, zaniechanych, dodatkowych, uzupełniających,
 - udzielenia zamówienia dodatkowego, koniecznego dla prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia, którego wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
 - wstrzymania wykonania całości lub części robót na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy, w tym zmiana warunków terenowych (np. kolizja z nieinwentaryzowanymi instalacjami i urządzeniami podziemnymi, drzewami, niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne),
 - utrzymywania się niskich temperatur i pokrywy śniegu w stopniu wyższym niż najwyższe, które występowały w okresie ostatnich 5-ciu lat,
- d) zmiany ilości faktur, terminu płatności czy wartości faktur w przypadku wystąpienia okoliczności, w których powyższe zmiany nie będą istotne oraz nie będą negatywnie wpływały na realizację zamówienia;
- e) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.3 pkt 3) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

- 4. Prośba Wykonawcy dotycząca zmiany opisanej ust. 3 pkt 3) powinna być złożona do Zamawiającego w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o okolicznościach uzasadniających zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy. Za datę dostarczenia wniosku Zamawiający uzna datę wpływu do kancelarii Zamawiającego. Po tym terminie wnioski nie będą rozpatrywane.

5. **W przypadku robót zaniechanych, zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających konieczne jest sporządzenia protokołu konieczności, który po zatwierdzeniu przez Komendanta 12.WOG jest podstawą do sporządzenia aneksu.**
6. Oprócz zmian przewidzianych w ust. 3 możliwe są zmiany umowy przewidziane w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych pod warunkiem zaistnienia przesłanek w nich określonych.
7. Na podstawie art. 439 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień Publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30), Strony mogą dokonać zmiany Umowy w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 2 Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na następujących zasadach:
- 1) każda ze Stron może żądać zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ulegną zmianie w stosunku do cen z momentu zawarcia Umowy;
 - 2) jako miernik zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Strony ustalają zmianę średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - 3) zmiana wynagrodzenia nastąpi po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy od dnia zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 4) zmianie ulegnie współczynnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z zastrzeżeniem, że wzrost w/w współczynnika wynosić będzie, co najmniej 10% – tj. różnica między współczynnikiem z daty zawarcia umowy oraz współczynnikiem po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy – wynosić będzie, co najmniej 10%.
 - 5) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy dokonana na podstawie art. 439 ust. 1 Prawa zamówień publicznych w całym okresie obowiązywania Umowy nie przekroczy +/- 10 % wysokości wynagrodzenia określonego w § 9.
8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 7, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
10. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8.
11. Zmiana umowy nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Zmiana wynagrodzenia może ulegać zarówno na jej wzroście jak i obniżeniu.
13. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
14. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych regulujące możliwość zmiany umowy.
15. Zmiany w umowie będą dokonywane po uzgodnieniu ich zakresu i warunków przez Strony w drodze pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności. W odpowiedzi na wniosek jednej ze Stron, który powinien zawierać przynajmniej wskazanie zakresu proponowanych zmian oraz szczegółowego uzasadnienia ich wprowadzenia, druga Strona powinna wskazać, czy zmiana umowy jest w jej ocenie możliwa i na jakich warunkach może nastąpić.

KOOPERANCI I PODWYKONAWCY**§ 17**

1. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca nie powierza / powierza podwykonawcy/om wykonanie następującego zakresu Umowy:
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców (kooperantów).
3. Wykonawca oświadcza, że zapewni realizację Umowy przez podmioty wskazane na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu w złożonej ofercie. W razie zmiany tych podmiotów w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca każdorazowo przedstawi Zamawiającemu, w terminie co najmniej 14 dni przed zmianą dokumenty potwierdzające spełnianie warunku udziału w postępowaniu przez nowe podmioty, w celu ich akceptacji przez Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 16 ust. 7 Umowy, dokona on odpowiedniej zmiany wynagrodzenia podwykonawców, z którymi zawarł umowy o świadczenie usług lub dostaw na okres dłuższy niż 6 miesięcy.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**§ 18**

1. Strony postanawiają, że w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwane dalej RODO) bez uszczerbku dla pozostałych postanowień umowy, zastosowanie mają postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu, dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszym paragrafie.
3. Udostępnione przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Zamawiający będzie przetwarzał dane zwykle pracowników Wykonawcy realizujących umowę w postaci:
 - a) imion i nazwisk;
 - b) serii i numeru dokumentu tożsamości;
 - c) numeru rejestracyjnego pojazdu.
5. Zamawiający zobowiązuje się:
 - a) przetwarzać udostępnione mu dane osobowe zgodnie z RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą;
 - b) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych;
 - c) zabezpieczać udostępnione dane osobowe poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO;
 - d) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
6. Zamawiający zapewnia, iż osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych są zobowiązane do zachowania tajemnicy lub podlegają jej zachowaniu na podstawie ustawowego obowiązku.
7. Charakter przetwarzania danych dotyczy przetwarzania danych osobowych w formie papierowej, przy wykorzystaniu systemów teleinformatycznych oraz systemów monitoringu wizyjnego.
8. Zamawiający może udostępnić dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania Usługobiorcom (jednostkom i instytucjom wojskowym) jedynie w celu realizacji niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

9. Wykonawca oświadcza, iż będzie wypełniał obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska i będzie przekazywał 12 Wojskowemu Oddziałowi Gospodarczemu w celu realizacji niniejszej umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
2. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót konserwacyjnych z harmonogramami prac.

Załącznik nr 2 – Przedmiary robót.

Załącznik nr 3 – Kosztorysy ofertowe Wykonawcy.

Załącznik nr 4 – Polisa OC działalności gospodarczej .

Załącznik nr 5 – Potwierdzenie wpłacenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....