


<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>  <b>SART Sp. z o. o.</b>  <b>05-800 PRUSZKÓW,</b> <b>ul. Czerwonych Maków 11</b> 		<b>DATA OPRACOWANIA</b>  <b>GRUDZIEŃ 2021</b>	<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>  <b>VIII</b>	<b>OPRACOWANIE ZAWIERA</b> <hr/> <b>PONUMEROWANYCH KART</b>
		<b>FAZA</b>  <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		<b>EGZEMPLARZ NR</b>  <b>5</b>
<b>INWESTOR:</b> <b>GMINA MIASTO PRUSZKÓW</b> <b>Ul. Kraszewskiego 14/16</b> <b>05-800 PRUSZKÓW</b>		<b>BRANŻA</b> <b>ARCHITEKTURA</b>		
<b>NAZWA INWESTYCJI</b>  <b>BUDOWA POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z CHODNIKIEM PRZY PAŁACYKU POTULICKICH- USC W PRUSZKOWIE</b>				
<b>ADRES INWESTYCJI</b>  <b>05-800 PRUSZKÓW, plac Jana Pawła II, działka nr ew. 485 obręb 23</b>				
<b>FUNKCJA, BRANŻA</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIENI</b>	<b>DATA, PODPIS</b>		
Projektant <b>Architektura</b>	mgr inż. arch. Marzena Szambelan UPR. bud nr Wa-461/01 w specjalności architektonicznej			
Sprawdzający <b>Architektura</b>	mgr inż. arch. Jakub Soczyński UPR. bud nr MA/148/17 w specjalności architektonicznej			

## Spis treści

SPIS RYSUNKÓW .....	2
OPIS TECHNICZNY .....	3
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI .....	3
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	3
5. INFORMACJE I DANE: .....	4
6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY .....	5

### ZAŁĄCZNIKI

1. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA Z IZBY
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
3. DECYZJA LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO
4. DECYZJA MWKZ

## SPIS RYSUNKÓW

Nr rysunku	Nazwa rysunku	skala
A-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

# OPIS TECHNICZNY

## 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa pochylni dla niepełnosprawnych przy Pałacyku Potulickich- USC w Pruszkowie

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- Teren objęty opracowaniem jest fragmentem parku Potulickich
- Całość, łącznie z Pałacykiem Potulickich znajduje się w rejestrze zabytków
- Planowana pochylnia znajduje się przy Pałacyku Potulickich w miejscu istniejącego terenu zielonego

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

### 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- Przed Pałacykiem Potulickich zostanie wybudowana pochylnia dla niepełnosprawnych prowadząca na poziom podestu przed wejściem do budynku

### 3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

- Odprowadzanie wód deszczowych na teren

### 3.3. Układ komunikacyjny:

- Budynek obsługiwany jest z ulicy Bolesława Prusa- drogi powiatowej

### 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej:

- Budynek dostępny jest z ulicy Prusa, ogólnodostępne miejsca parkingowe znajdują się wzdłuż ulicy Prusa. Do Pałacyku prowadzi istniejące alejki parkowe

### 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- Budynek obsługuje istniejąca kanalizacja deszczowa
- Planowana pochylnia nie wymaga przebudowy sieci kanalizacji deszczowej, nie koliduje z innymi sieciami

### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

- Projektowana pochylnia znajdzie się w miejscu istniejącego zieleńca przed budynkiem. Istniejące krzewy (Irgi) należy przesadzić poza obrys pochylni

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

### 4.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:

- Powierzchnia zabudowy Pałacu Potulickich- 320 m<sup>2</sup>-3,0 % pow. terenu ABCD (bez zmian)
- Powierzchnia projektowanej pochylni -11,2 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia projektowanego chodnika-13,1 m<sup>2</sup>
- Łączna powierzchnia projektowanych utwardzeń- 24,3 m<sup>2</sup>= 0,23% pow. terenu ABCD

### 4.2. Powierzchnia placów i chodników:

- łącznie 2 828 m<sup>2</sup>= 26,6% terenu ABCD

### 4.3. Powierzchnia biologicznie czynna:

- Powierzchnia fragmentu działki objętego opracowaniem ABCD =10 620 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia biologicznie czynna 7 472 m<sup>2</sup>= 70,36 % terenu ABCD

## **5. INFORMACJE I DANE:**

### **5.1. Ograniczenia i zakazy wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- Dla działki została wydana Decyzja o Lokalizacji Celu Publicznego nr 17/L/2021
- Działka ma oznaczenie użytku Bz i nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej

### **5.2. Rejestr zabytków:**

- Pałacik Potulickich wraz z otoczeniem jest wpisany do rejestru zabytków (Nr 1089/491) i podlega ochronie prawnej MWKZ

### **5.3. Eksploatacja górnicza:**

- Działka, na której znajduje się inwestycja nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### **5.4. Wpływ na środowisko:**

- Realizacja budowy pochylni dla niepełnosprawnych, w tym projektowanego zagospodarowania terenu:
  - nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,
  - nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu,
  - nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych.
- Projektowane użytkowanie obiektu nie powoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu w rejonie projektowanej budowy budynku.
- Inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

### **5.5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

- Ochrona pożarowa Pałacu Potulickich pozostaje bez zmian. Budowa pochylni nie wymaga zmian ochrony pożarowej

### **5.6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

- Określony na podstawie §11, 12, 13, 19, 23, 36, 40, 60 oraz 271-273 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki budowlanej.
- Planowana inwestycja nie będzie ograniczać praw osób trzecich i nie wpływa na sposób zagospodarowania działek sąsiednich.
- Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:
- Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany

## 6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

GRUDZIEŃ 2021

INWESTYCJA:

### **BUDOWA POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY PAŁACYKU POTULICKICH- USC W PRUSZKOWIE**

ADRES: **05-800 PRUSZKÓW, plac Jana Pawła II, działka nr ew. 485 obręb 23**

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ :

Mgr Inż. Marzena Szambelan

1. Przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Plan BIOZ
2. Wszystkie prace wykonać zgodnie z wiedzą techniczną, normami, przepisami BHP, oraz „Warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.
3. Każda faza robót powinna być odebrana przez Inspektora Nadzoru.
4. Przed zastosowaniem materiałów na budowie sprawdzić ważność świadectw dopuszczeniowych do stosowania w budownictwie.
5. Wszystkie roboty będą prowadzone ręcznie bądź przy użyciu niezbędnego sprzętu i narzędzi (dźwig samojezdny, wywrotka, narzędzia pneumatyczne), z zachowaniem niezbędnej ostrożności oraz zgodnie z przepisami BHP, pod stałym nadzorem uprawnionego kierownika robót.
6. Pracowników należy wyposażyć w kaski ochronne, rękawice
7. Wszystkich pracowników należy przeszkolić w zakresie przepisów BHP, właściwych dla rodzaju wykonywanych robót.
8. Wszelkie prace montażowe wykonywać zgodnie z technologią, wytycznymi i instrukcjami producentów używanych materiałów i produktów.
9. Roboty wykonane muszą być zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, opublikowanych w kodeksie pracy i dzienniku ustaw (Dz. U. 13, poz.91); Rozporządzenie w sprawie bhp przy robotach budowlanych.
10. Sprzęt zmechanizowany, pomocniczy i urządzenia powinny posiadać dokumenty uprawniające do eksploatacji.
11. Teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć, ogrodzić i oznakować, oraz dozorować przed dostępem osób niepowołanych.

mgr inż. arch Marzena Szambelan

Upr. Nr Wa- 461/01

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, zmieniony przez: Dz. U. z 2020 r. poz. 471) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego: **BUDOWA POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z CHODNIKIEM PRZY PAŁACYKU POTULICKICH- USC W PRUSZKOWIE**

05-800 PRUSZKÓW, plac Jana Pawła II, działka nr ew. 485 obręb 2321 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

FUNKCJA, BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ	DATA, PODPIS
Projektant <b>Architektura</b>	mgr inż. arch. Marzena Szambelan UPR. bud nr Wa-461/01 w specjalności architektonicznej	
Sprawdzający <b>Architektura</b>	mgr inż. arch. Jakub Soczyński UPR. bud nr MA/148/17 w specjalności architektonicznej	