

Gmina Chmielnik
36-016 Chmielnik 50

RD.271.18.2024

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ nr 1

Dot.: „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy centrum turystyczno – przyrodniczego w Zabratówce”

1. Na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. w odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia informujemy:

Pytanie nr 1

Czy załączona "koncepcja" przygotowana przez osoby nieuprawnione, nie wprowadza w błąd co do zakresu formy i treści przedmiotu przetargu, a co za tym idzie rzetelnej wyceny?

Odpowiedź:

Załączona koncepcja do przetargu stanowi zarys oczekiwań inwestora i stanowi materiał pomocniczy do przygotowania oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowej. Koncepcja projektowa jest wstępną fazą prac projektowych. Nie jest definiowana w obowiązujących przepisach, ale jej zadaniem jest stworzenie obrazu inwestycji i planowanych prac, i jako taka powinna być określana. Koncepcja projektowa obejmuje zazwyczaj: podstawowe rzuty kondygnacji, przekroje oraz zestawienie podstawowych danych technicznych, oraz definiuje podstawowe parametry obiektów budowlanych. Może zawierać analizę otoczenia działki i jej lokalizacji, analizę możliwości uzbrojenia działki i przyłączenia obiektu do mediów oraz zagospodarowania terenu. Załączona koncepcja zawiera te elementy i daje właściwy pogląd na zakres dokumentacji projektowej jaką należy opracować w ramach zamówienia. Przygotowana koncepcja uwzględnia charakter planowanych obiektów, przeznaczenie i rzeczywiste potrzeby i możliwości finansowe inwestora. Koncepcja została opracowana przez osoby z wyższym wykształceniem z doświadczeniem w projektowaniu obiektów budowlanych pod nadzorem uprawnionego architekta posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń. Koncepcja stanowiąca materiał pomocniczy i nie wymaga przygotowania przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Pytanie nr 2

Czy załączona "koncepcja" przygotowana przez osoby nieuprawnione, a "określająca zarys jaki Zamawiający uwzględni w swoim zamierzeniu inwestycyjnym." w niedalekiej przyszłości nie rzuci się cieniem na ocenę zasadności wydatkowania publicznych środków i nie będzie przyczyną unieważnienia procedury przetargowej ?

Odpowiedź:

Załączona koncepcja do przetargu stanowi zarys oczekiwań inwestora i stanowi materiał pomocniczy do przygotowania oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowej. Koncepcja projektowa jest wstępną fazą prac projektowych. Nie jest definiowana w obowiązujących przepisach, ale jej zadaniem jest stworzenie obrazu inwestycji i planowanych prac, i jako taka powinna być określana. Załączona koncepcja zawiera niezbędne elementy i daje właściwy pogląd na zakres dokumentacji projektowej jaką należy opracować w ramach zamówienia. Przygotowana koncepcja uwzględnia charakter planowanych obiektów, przeznaczenie i rzeczywiste potrzeby i możliwości finansowe inwestora. Wszelkie podejmowane przez samorząd działania zawsze podlegają ocenie pod kątem zasadności wydatkowania środków publicznych. Obawa o możliwość unieważnienia procedury

przetargowej zawsze istnieje, lecz nie ma ona związku z opracowaną koncepcją czy kwalifikacjami osób ją sporządzających.

2. Wszystkie w/w zmiany zostały zamieszczone na stronie internetowej postępowania.

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy

Zatwierdzam:

Wójt
(-)

Krzysztof Grad

/podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym/