

## UMOWA nr 11.ZAM.2025

zawarta w dniu .....2025 r. w Słupsku pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej spółką z o.o.** z siedzibą w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 112, 76-200 Słupsk, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000050232, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-56-23, z kapitałem zakładowym w wysokości 16.922.196,00 zł, reprezentowaną przez:

Elżbietę Rokitę - Prezes Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym

a

....., reprezentowaną przez:

.....

zwanym/ą dalej Wykonawcą

Ze względu na wartość nie przekraczającą wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 złotych, do niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U 2024 poz.1320).

### § 1

#### Przedmiot Umowy

Na podstawie niniejszej umowy oraz oferty Wykonawcy z dnia ....., stanowiącej integralną część umowy, Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania zadania pn. „**Remont nawierzchni placu magazynowego zlokalizowanego w Zakładzie Utrzymania Czystości przy ul. Bałtyckiej 11a w Słupsku dz. 19/13 obr. 0006**”

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera poniższe wymagania:

**1) zakres (opis) przedmiotu umowy obejmuje:**

- a) wykonanie remontu nawierzchni placu magazynowego zgodnie ze szkicem stanowiącym załącznik nr 1.
- b) remont nawierzchni placu magazynowego obejmuje m.in.
  - roboty ziemne – korytowanie do głębokości konstrukcji,
  - wywóz urobku z Zakładu Utrzymania Czystości,
  - wykonanie warstwy odsączającej w korycie – 20 cm po zagęszczeniu,
  - zagęszczenie mechaniczne,
  - wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego – 10 cm po zagęszczeniu,
  - układanie płyt Jumbo z odzysku,
- c) uporządkowanie terenu po wykonaniu remontu nawierzchni placu magazynowego;
- d) wywóz i zagospodarowanie odpadów powstałych podczas remontu nawierzchni placu magazynowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587);
- e) odbiór robót budowlanych.

**2) wymagania w zakresie wykonania:**

- a) przejęcie terenu wykonania remontu nawierzchni placu magazynowego od Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
- b) przygotowanie i prowadzenie robót zgodnie z: przepisami technicznymi, bhp, p.poż., sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami Zamawiającego nie wykraczającymi poza ustalony zakres robót;
- c) prowadzenie robót z zachowaniem należytego porządku, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci na koszt Wykonawcy, a po skończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie na dzień odbioru;
- d) zapewnienie bezpiecznego dojazdu i dojścia do sąsiednich nieruchomości;

- e) ochrona przed zniszczeniem i uszkodzeniem istniejącej zieleni;
  - f) zapewnienie kompetentnego kierownictwa, pracowników oraz sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie przedmiotu umowy;
  - g) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i standard wykonania;
  - h) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru robót.
  - i) ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu umowy, w tym: koszty ubezpieczenia, dojazdów i transportu.
  3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje oraz sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 2**

### **Termin wykonania**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego przedmiotu umowy w terminie do **6 tygodni od daty podpisania niniejszej umowy**.

## **§ 3**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
2. Po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy spisany zostanie protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Protokół stanowić będzie podstawę wystawienia faktury VAT.

## **§ 4**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązująca ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, które wynosi: ..... zł (słownie: .....), w tym wartość netto: ..... zł i podatek VAT ..... zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje łączną wartość robót i innych świadczeń, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącymi oraz jest niezmiennie w toku realizacji umowy, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w toku realizacji umowy, kwota wynagrodzenia netto zostanie powiększona o kwotę podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
4. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga zmiany umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie rachunkiem zgłoszonym właściwym organom podatkowym i ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy nie znajduje się w wykazie, o którym mowa powyżej Zamawiający poinformuje urząd skarbowy właściwy dla Wykonawcy o dokonaniu zapłaty na rachunek bankowy spoza wykazu w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia transakcji.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia innych wymogów określonych w przepisach niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w niniejszym paragrafie. W takim przypadku, Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności określonego w ust. 1, do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.

7. Strony nie dopuszczają możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na podmioty trzecie.

## **§ 5**

### **Warunki płatności**

1. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu Umowy będzie faktura VAT, wystawiona Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru robót i innych dokumentów rozliczeniowych podpisanych przez osobę wyznaczoną do nadzoru przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do doręczania faktury w formie papierowej lub drogą elektroniczną z adresu e-mail: ..... na adres e-mail Zamawiającego właściwy do przysyłania faktur: [faktury@pgkslupsk.pl](mailto:faktury@pgkslupsk.pl). Wykonawca może złożyć fakturę na Platformie Elektronicznego Fakturowania – w przypadku takiej formy złożenia faktury Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie na adres e-mail: [aneta.mocek@pgkslupsk.pl](mailto:aneta.mocek@pgkslupsk.pl)
3. Zamawiający obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 10 niniejszego paragrafu, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, protokołu odbioru robót i dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za roboty ujęte w fakturze, poświadczonego za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniami określonymi w niniejszym paragrafie.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Strony oświadczają, że płatność wynikająca z niniejszej Umowy będzie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Ponadto Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze VAT rachunek należy do Wykonawcy Umowy i służy do prowadzenia działalności gospodarczej.
7. NIP Wykonawcy: .....
8. NIP Zamawiającego: 839-000-56-23 .
9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w przepisach niniejszego paragrafu okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację przedmiotu umowy, ustalenia dodatkowego zobowiązania podatkowego, o którym mowa w art. 108a ust. 7 ustawy o podatku od towarów usług, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją przedmiotu umowy w koszty uzyskania przychodu.
10. W przypadku realizacji robót za pomocą podwykonawcy warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie Zamawiającemu wraz z fakturą kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, przelewu dokumentującego przekazanie przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane przez niego roboty. Ponadto, Wykonawca dołączy protokół odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę oraz kserokopię faktury uwzględniającą zakres wykonanych przez podwykonawcę robót oraz należne mu wynagrodzenie. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę tych dokumentów, nie biegnie termin zapłaty faktury, o którym mowa w ust. 3.
11. W przypadku nie korzystania z podwykonawców warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.
12. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
13. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790) oraz załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014

z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie od umowy w całości lub części lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

## **§ 8**

### **Gwarancja i rękojnia**

1. Termin gwarancji na przedmiot Umowy ustala się na 12 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z datą odbioru robót budowlanych.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych przedmiotu Umowy.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy, do usuwania wad zapewniających sprawność techniczną placu magazynowego w czasie eksploatacji.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi.
6. Termin rękojmi rozpoczyna się z datą odbioru robót budowlanych
7. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie najpóźniej w ciągu jednego miesiąca od daty jej wykrycia.

## **§ 9**

### **Osoby upoważnione**

Strony dla realizacji niniejszej umowy ustanawiają poniższych przedstawicieli:

- 1) ze strony Zamawiającego
  - p. Kamila Mularczyk, tel. 512 654 512, e-mail: [kamil.mularczyk@pgkslupsk.pl](mailto:kamil.mularczyk@pgkslupsk.pl)
  - p. Jarosława Boreckiego, tel. 696 478 364, e-mail: [jaroslaw.borecki@pgkslupsk.pl](mailto:jaroslaw.borecki@pgkslupsk.pl)
- 2) ze strony Wykonawcy
  - p. ...., tel. .... e-mail: .....
  - Kierownik budowy (rozbiórki) ....., posiadający uprawnienia budowlane nr: ....., wydane w dniu....., nr tel. ...., e-mail: .....

## § 10 Ochrona danych osobowych

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 112, 76-200 Słupsk. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest .....
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją Umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu, lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający, aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej [www.bip.pgksłupsk.pl](http://www.bip.pgksłupsk.pl) w zakładce Ochrona Danych Osobowych oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

## § 11 Ustalenia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany w treści umowy oraz jej uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Miejscem rozwiązywania ewentualnych sporów jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

### Załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia .....

**Wykonawca**

**Zamawiający**

