

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ) w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy krytej pływalni w Szkole Podstawowej nr 5 w Stargardzie

Postępowanie przeprowadzane jest w oparciu o **ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych** z późniejszymi zmianami, zwaną dalej **ustawą**. Postępowanie o wartości mniejszej niż progi unijne. Usługi.

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miasto Stargard



ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard

telefon 91 578-48-81, faks 91 578-48-89,

e-mail urzad@um.stargard.pl, www.stargard.eu

NIP 854-222-88-73

REGON 811685734

postępowanie prowadzone przy użyciu platformy przetargowej

Platforma Zakupowa

https://platformazakupowa.pl/pn/um_stargard postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/um_stargard/proceedings

ROZDZIAŁ I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. **Nazwa przedmiotu zamówienia:** opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy krytej pływalni w Szkole Podstawowej nr 5 w Stargardzie.

Numer referencyjny: TZ.271.6.2025

2. **Określenie przedmiotu zamówienia:**

1) **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i budowy krytej pływalni, znajdującej się w Szkole Podstawowej nr 5, zlokalizowanej przy ul. Kuśnierzy 7 w Stargardzie, która obejmujące swoim zakresem:**

a) branżę architektoniczną wraz z aranżacją wyposażenia wnętrza i wizualizacją;

b) branżę konstrukcyjno-budowlaną;

c) branżę elektroenergetyczną;

d) branżę sanitarną;

e) technologię basenową;

f) **szczegółowy zakres dokumentacji określa załącznik nr 9 SWZ – opis przedmiotu zamówienia,**

g) wykonanie innych opracowań i czynności oraz uzyskanie decyzji, o których mowa w **załączniku nr 9 SWZ,**

2) **dokumentacja projektowa zostanie opracowana i przekazana Zamawiającemu:**

a) w wersji papierowej,

b) w wersji elektronicznej,

c) **w wersji wielobranżowego projektu basenu jako model 3D (np. w technologii BIM)**

Orientacyjne wielkości ilustrujące skalę zamówienia:

- całkowita powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem: ~ 584,00 m²,

- kubatura budynku objętego opracowaniem: ~ 4 080,00 m³,

- liczba kondygnacji budynku objętego opracowaniem: 2 nadziemne (parter, 1 piętro) i 1 podziemna (piwnica),



- wysokość części basenowej – wysokość zróżnicowana wahająca się w przedziale od 7,49 m do 7,68 m,
- wysokość łącznika: 6,81 m.

3. **Projektowane postanowienia umowy – określa załącznik nr 6 SWZ (wzór umowy)**

4. **Zamówienia udzielane w trybie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy (uzupełniająca)**: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na przeprojektowaniu (aktualizacji) dokumentacji projektowo-kosztorysowej pod kątem dostosowania do wytycznych wskazanych w warunkach naboru w programach dofinansowujących, którego wartość oszacowano w I kwartale 2025 roku i ujęto w ustaleniu całkowitej wartości zamówienia. Ewentualne zamówienie udzielone zostanie na podobnych warunkach umownych jak zamówienia podstawowego, przy czym parametry podstawowych istotnych elementów umowy kształtowane będą proporcjonalnie do skali (wielkości) zamówienia. Cena negocjowana będzie w oparciu o aktualny poziom cen rynkowych na prace projektowe. Możliwość udzielenia zamówienia w trybie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy jest jedynie prawem Zamawiającego – nie stanowi żadnego wiążącego zobowiązania.

5. **Zakres możliwości dokonywania zmiany umowy**. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania następujących zmian w umowie (szczegółowe regulacje w projekcie umowy – załącznik nr 6 SWZ):

- 1) zmiana umowy na wniosek Wykonawcy dotyczący przedłużenia terminu realizacji zamówienia;
- 2) zmiana umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku konieczności zmiany zakresu opracowania;
- 3) zmiana umowy zawartej na okres dłuższy niż 6 miesięcy – w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 439 ustawy;
- 4) w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy.

6. **Dokumenty zamówienia** do pobrania ze strony internetowej **prowadzonego postępowania**:

- 1) załączniki graficzne, ilustrujące zakres inwestycji objętej opracowaniem,
- 2) inwentaryzacja architektoniczno-budowlana,
- 3) opinia geotechniczna,
- 4) ekspertyza techniczna konstrukcyjno-budowlana,
- 5) ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 6) wyniki badań fizykochemicznych,
- 7) SWZ w wersji .docx.

7. **Wizja lokalna**. W opinii Zamawiającego, dla właściwego przygotowania oferty cenowej, pomocne będzie odbycie przez wykonawcę wizji lokalnej obiektu i terenu projektowanej inwestycji.

8. **Informacja o dofinansowaniu zadania ze środków pomocowych**: - nie dotyczy

9. **Kody CPV**

Główny przedmiot:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowe przedmioty:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

ROZDZIAŁ II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I WARUNKI ZAMÓWIENIA

Warunkiem ubiegania się o zamówienie jest przyjęcie przez Wykonawcę pełnego zakresu i wymogów zadania opisanego częścią I (Przedmiot Zamówienia), oraz przyjęcie poniższych warunków udziału w postępowaniu i warunków zamówienia.

1. **Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób potwierdzenia ich spełnienia:**

- 1) **Zdolność techniczna (doświadczenie)**. O zamówienie ubiegać się może Wykonawca, który wykaże, iż w okresie **ostatnich 6 lat**, przed upływem terminu składania ofert, **wykonał co najmniej**:



- a) **2 dokumentacje projektowo-kosztorysowe na budowę, rozbudowę lub przebudowę, krytego basenu wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym, o łącznej powierzchni użytkowej min. 600 m² i łącznej powierzchni lustra wody pod dachem min. 140 m², na podstawie których obiekt został wybudowany i dopuszczony do użytkowania.**

Przez dokumentację projektową, Zamawiający rozumie projekt budowlany, który uzyskał prawomocną decyzję na budowę. Za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie uznaje się jej aktualizacji,

- b) **2 ekspertyzy techniczne niecki basenowej,**

- c) **2 projekty wielobranżowe, jako model 3D (np. w technologii BIM), dotyczące budowy, rozbudowy lub przebudowy krytego basenu;**

Potwierdzeniem spełnienia warunku zdolności technicznej Wykonawcy, według reguły spełnia / nie spełnia, będzie oświadczenie Wykonawcy, oraz w przypadku zażądania przez Zamawiającego, informacje zawarte w wykazie usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie. W wykazie należy wskazać jedynie zamówienia, które odpowiadają usługom wykazywanym dla spełnienia warunku zdolności technicznej. Zamawiający wymaga, aby do wykazu załączyć dowody (referencje) jedynie do wykazywanych dla spełnienia warunku zdolności technicznej (doświadczenia) zamówień;

- 2) **Zdolność techniczna – doświadczenie nabyte w ramach konsorcjum.** Jeżeli Wykonawca wykazuje się doświadczeniem nabytym w ramach **konsorcjum**, Zamawiający wymaga, aby doświadczenie miało charakter realny (nie jedynie formalny), adekwatny do wymaganego doświadczenia w wykonywaniu konkretnych opracowań zdefiniowanych przy warunku udziału w postępowaniu w ramach zdolności technicznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo badania rzeczywistego udziału Wykonawcy w realizacji wykazywanego zamówienia. Za realny charakter doświadczenia uznaje się np. wykonywanie osobiście przez Wykonawcę w ramach konsorcjum tych branżowych opracowań, które swym zakresem odpowiadają usługom wskazanym w warunku zdolności technicznej niniejszego postępowania. Podobnie, za doświadczenie o realnym charakterze uznane zostanie przez Zamawiającego doświadczenie, jeżeli Wykonawca był liderem (pełnomocnikiem) konsorcjum i odpowiadał za koordynację całości zadania. Odwrotnie - w sytuacji, gdy Wykonawca w ramach konsorcjum wykonał poboczne, jedynie towarzyszące głównemu przedmiotowi zamówienia opracowania – Zamawiający nie będzie mógł uznać, że Wykonawca, jako członek konsorcjum, posiada wymagane doświadczenie w realizacji głównego przedmiotu zamówienia. Wszelkie istotne, w opinii Wykonawcy, argumenty i okoliczności przemawiające za uznaniem jego doświadczenia nabytego w ramach konsorcjum Wykonawca przedstawia w przedkładanym wykazie wykonanych usług;

- 3) **Zdolność zawodowa.** O zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy dysponują wielobranżowym zespołem projektantów, składającym się z osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278 ze zm.) oraz posiadają doświadczenie w projektowaniu w następujących specjalnościach:

- a) **projektant branży architektonicznej**, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń do projektowania oraz posiadający **min. 5 letnie doświadczenie w projektowaniu** liczone od dnia uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w projektowaniu co najmniej 1 dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie budowy, rozbudowy lub przebudowy krytego basenu wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym o łącznej powierzchni użytkowej min. 600 m² i łącznej powierzchni lustra wody pod dachem min. 140 m²,

- b) **projektant branży konstrukcyjno-budowlanej**, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do projektowania oraz **posiadający min. 5 letnie doświadczenie w projektowaniu** liczone od dnia uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w projektowaniu co najmniej 1 dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie budowy, rozbudowy lub przebudowy krytego basenu wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym o łącznej powierzchni użytkowej min. 600 m² i łącznej powierzchni lustra wody pod dachem min. 140 m²,



- c) **projektant branży sanitarnej**, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń do projektowania oraz posiadający **min. 5 letnie doświadczenie w projektowaniu** liczone od dnia uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w projektowaniu co najmniej 1 dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie budowy, rozbudowy lub przebudowy krytego basenu wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym o łącznej powierzchni użytkowej min. 600 m² i łącznej powierzchni lustra wody pod dachem min. 140 m²,
- d) **projektant branży elektrycznej**, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń do projektowania oraz **posiadający min. 5 letnie doświadczenie w projektowaniu** liczone od dnia uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w projektowaniu co najmniej 1 dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie budowy, rozbudowy lub przebudowy krytego basenu wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym o łącznej powierzchni użytkowej min. 600 m² i łącznej powierzchni lustra wody pod dachem min. 140 m²;
- 4) **Zdolność techniczna i zawodowa Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.** Na podstawie art. 117 ust. 1 ustawy Zamawiający określa szczególny sposób spełniania przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) warunków udziału w postępowaniu. Warunek zdolności technicznej (doświadczenia) w ramach każdego z punktu a), b) lub c) nie podlega sumowaniu – oznacza to, że co najmniej jeden z uczestników konsorcjum (wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie) musi wykazać się samodzielnie realizacją wymaganych usług co do ilości i zakresu. Warunek zdolności technicznej będzie spełniony, jeżeli poszczególni uczestnicy konsorcjum samodzielnie będą spełniać poszczególne elementy warunku zdolności technicznej, np. wykonawca A spełnia wymóg a), wykonawca B spełnia wymóg b), a Wykonawca C spełnia wymóg c). Zamawiający uznaje za dostatecznie doświadczonego jedynie tego Wykonawcę, który co najmniej dwukrotnie zrealizował usługę opisaną jako warunek udziału w postępowaniu w zakresie punktu a) lub b) lub c). Spełnienie warunku doświadczenia przez jednego uczestnika konsorcjum oznacza spełnienie warunku przez całe konsorcjum. Warunek zdolności zawodowej będzie spełniony, jeżeli wszyscy uczestnicy konsorcjum w sumie wykażą dysponowanie wymaganymi osobami. Możliwa jest zatem sytuacja, w której jeden z Wykonawców wykazuje zdolność (doświadczenie) techniczną, a drugi Wykonawca wykazuje spełnienie warunku zdolności zawodowej. W przypadku spółki cywilnej doświadczenie wynikające ze zrealizowanych przez spółkę zadań, staje się doświadczeniem wspólników spółki uczestniczących w realizacji tych zadań;
- 5) **Poleganie na zdolności technicznej innego podmiotu.** Ponieważ do osobistego wykonania przez Wykonawcę (bez udziału podwykonawców) zastrzeżono wykonanie kluczowych elementów zamówienia, za które uznaje się **projektowanie branży architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej**, Wykonawca nie może powoływać się na zdolności innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie określonym ust. 1 pkt. 1 lit. a). Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w pozostałych branżach i elementach (zadaniach) zamówienia (patrz również ust. 2 pkt. 11);
- 6) **Sytuacja finansowa lub ekonomiczna** - nie dotyczy;
- 7) O zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy nie podlegają **wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy** (z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy) oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

[Art. 108. 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych, d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie



Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy krytej pływalni w Szkole Podstawowej nr 5 w Stargardzie

orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Art. 7. 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się: 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3).

Na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu, Wykonawca przedkłada oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - **załącznik nr 2 SWZ.**

- 8) **Podmiotowe środki dowodowe, jakich Zamawiający może zażądać od Wykonawcy:**
 - a) wykaz wykonanych usług wraz z dowodami,
 - b) wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia.
- 9) **Przedmiotowe środki dowodowe, jakich Zamawiający żąda wraz z ofertą od Wykonawcy:**
 - wykaz doświadczenia projektanta branży architektonicznej (załącznik nr 8 SWZ),

2. Warunki zamówienia

- 1) **Wymagany termin zakończenia zamówienia - 12 miesięcy od daty zawarcia umowy;**
- 2) **Termin związania ofertą. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 26 kwietnia 2025 r. tj. 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert - bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert – dzień, w którym upływa termin składania ofert jest dniem pierwszym związania);**
- 3) **Nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych.**
- 4) **Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych.** Proces opracowywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zakończony uzyskaniem prawomocnego dokumentu, uprawniającego do rozpoczęcia robót budowlanych (decyzja o pozwoleniu na budowę, wszelkie pozwolenia, uzgodnienia i opinie organów, wymagane odrębnymi przepisami i innymi dokumentami itp.0), jest procedurą nierozdzielną, niemożliwą do podziału na części. Podział zamówienia na części nie ma również żadnego racjonalnego i efektywnego uzasadnienia.
- 5) **Wadium. Wymagane jest wniesienie wadium w wysokości 4 500 zł (patrz rozdział VIII).**
- 6) **Zamawiający będzie wymagać wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej podanej w ofercie (kwota zostanie zaokrąglona „w dół” do pełnego tysiąca PLN:**
 - a) Kwota zabezpieczenia będzie kwotą ostateczną wartości zabezpieczenia i nie będzie podlegała zmianom bez względu na ostateczną wartość wynagrodzenia umownego,
 - b) zabezpieczenie może być wnoszone w formach określonych art. 450 ust. 1 ustawy,
 - c) **w przypadku zabezpieczenia w formie poręczenia lub gwarancji - Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, musi być nieodwołalna i bezwarunkowa, realizowana na pierwsze żądanie beneficjenta - bez konieczności udowadniania wystąpienia jakichkolwiek zdarzeń. Gwarancja nie może m.in. zawierać zapisów warunkujących wypłacenie Zamawiającemu gwarantowanej kwoty od obowiązków:**
 - wykazywania szczegółowych powodów żądania wypłaty z tytułu gwarancji,
 - wykazywania przez Zamawiającego bezspornego charakteru należności,
 - wykazania uznania należności przez Wykonawcę,
 - informowania o zmianach umowy,
 - wykazywania sposobu kalkulacji żądanej z tytułu gwarancji kwoty,
 - przedkładania wykazu nieusuniętych lub nienależycie usuniętych wad lub usterek powstałych w



przedmiocie umowy,

pod rygorem nie przyjęcia przedłożonej gwarancji,

- d) gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa ma dotyczyć **zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie jedynie należytego wykonania przedmiotu umowy**. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może wyłączać żadnych kar umownych z zakresu gwarancji zabezpieczenia (w tym również kar obowiązujących w okresie ważności części gwarancji pozostawionej z tytułu rękojmi za wady i usterki), a kwota gwarancji nie może ulegać zmniejszeniu w miarę wykonywania przedmiotu umowy. Niedopuszczalne jest narzucanie Zamawiającemu obowiązku informowania Gwaranta o jakichkolwiek zmianach umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a w szczególności uzależnianie wypłaty zabezpieczenia od akceptacji przez Gwaranta poczynionych zmian – zakres możliwych, dopuszczalnych zmian umowy określony jest we wzorze umowy, a rodzaj i wielkość kar umownych pozostają niezmiennie. Gwarancja winna gwarantować Zamawiającemu zapłatę za wszystkie powstałe w okresie ważności gwarancji zobowiązania Wykonawcy, wynikające z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą - **pod rygorem nie przyjęcia przedłożonej gwarancji,**
- e) w przypadku kwot pozostawionych na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zamówienia (nieprzekraczających 30% wysokości zabezpieczenia), zobowiązania Gwaranta nie mogą się ograniczać jedynie do kosztów związanych z usunięciem wad fizycznych wykonanych robót budowlanych (usług, dostaw) – zobowiązania Gwaranta obejmują również koszty zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu nieopłacenia wynagrodzenia podwykonawców (patrz **załącznik nr 6 wzór umowy § 8 kary umowne, potrącenia i zatrzymania**),
- f) zabezpieczenie w pieniądzu wnoszone zostaje najpóźniej w dniu zawarcia umowy,
- g) jeżeli Wykonawca wniesie zabezpieczenie jedynie na okres przewidziany na wykonanie zamówienia, a równocześnie w terminie do 14 dni od daty złożenia faktury końcowej nie wniesie odrębnego zabezpieczenia (30% pierwotnej wartości) na okres rękojmi, Zamawiający ma prawo do zatrzymania z faktury końcowej - na okres trwania rękojmi - wymaganej kwoty zabezpieczenia,
- h) uwzględniając termin wynikający z art. 453 ust.1 ustawy, niezbędny okres na przeprowadzenie czynności odbiorowych oraz okres niezbędny na uznanie przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana we wszystkich jej postanowieniach – w tym również ewentualnego obowiązku rozliczeń wynikających z umów o podwykonawstwo - Zamawiający wymaga, aby **zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone było na okres** (a w przypadku gwarancji określony był termin ważności gwarancji) **do dnia, który upływa po 2 miesiącach od wymaganej daty wykonania zamówienia**. Oznacza to, że Zamawiający zastrzega sobie ~ 30-dniowy termin liczony od terminu zakończenia robót / usługi / dostawy na uznanie, że zamówienie zostało należycie wykonane, co skutkuje następnie 30-dniowym terminem na zwrot zabezpieczenia,
- i) przedkładając gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, **Wykonawca zobowiązany jest podać adres poczty elektronicznej gwaranta**, za pomocą którego Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia lub złoży oświadczenie o wygaśnięciu gwarancji lub rezygnacji z gwarancji; **zaleca się, aby adres poczty elektronicznej określony był w treści gwarancji,**
- j) **w opinii Zamawiającego Wykonawca - ubiegając się o gwarancje - winien przedłożyć gwarantowi powyższe wymagania SWZ dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania oraz projekt umowy.**
- 7) **Wynagrodzenie. Wynagrodzenie będzie miało charakter ryczałtowy.**
- 8) **Gwarancja jakości i rękojmia.** Wymagany (minimalny) **okres gwarancji i rękojmi** – minimum **36 miesięcy** od daty odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej. **Wykonawca może zadeklarować dłuższy okres gwarancji i rękojmi w ramach kryteriów postępowania** (patrz: Rozdział VI. Analiza ofert, wybór oferty najkorzystniejszej pkt. 2 Kryteria);
- 9) **Warunki płatności** – według wzoru umowy;
- 10) **W toku postępowania** Wykonawcy przysługują **środki ochrony prawnej**. Wykonawca może wnieść **odwołanie** do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego lub od zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy;



- 11) **Obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.** Zamawiający zgodnie z art. 121 ustawy, może zastrzec obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań (elementów) zamawianej usługi.

Za kluczowe elementy uznaje się projektowanie branży architektonicznej i branży konstrukcyjno-budowlanej, których Wykonawca nie może zlecić podwykonawcy. W związku z powyższym, Wykonawca nie może powoływać się na zdolności innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie określonym ust. 1 pkt. 1 lit. a).

Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w pozostałych branżach i elementach (zadaniach) zamówienia.

3. PROCEDURA

- 1) **Postępowanie o wartości mniejszej niż progi unijne** prowadzone w trybie **podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert** na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy;
- 2) Do oferty Wykonawca dołącza oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy - w zakresie i formie zgodnej z **załącznikiem nr 2 SWZ**. Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe;
- 3) Otwarcie ofert. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania (na platformie postępowania) do wiadomości kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w formie komunikatu publicznego. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na platformie postępowania informacje o: a) nazwach oraz siedzibach Wykonawców, których oferty zostały otwarte, b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach oraz c) innych kryteriach oceny ofert zawartych w ofertach – jeżeli są one kryteriami oceny i wyboru ofert;
- 4) Zamawiający po analizie ofert podejmuje decyzję czy przeprowadzi negocjacje w celu ulepszenia treści złożonych ofert;
- 5) W przypadku podjęcia decyzji o przeprowadzeniu negocjacji, Zamawiający zaprosi do negocjacji nie więcej niż 3 najwyżżej ocenionych, według przyjętych kryteriów oceny ofert, Wykonawców;
- 6) Wraz z zaproszeniem do negocjacji, Zamawiający może wezwać zaproszonych Wykonawców do złożenia podmiotowych środków dowodowych;
- 7) Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich zaproszonych Wykonawców, o zakończeniu negocjacji oraz zaprosi ich do składania ofert dodatkowych;
- 8) Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert, wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu. Oferta przestaje wiązać Wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu. Jeżeli zaproszony wykonawca nie przystąpił do negocjacji lub nie złożył oferty dodatkowej, albo jego oferta dodatkowa została odrzucona - Wykonawca ten jest nadal związany ofertą złożoną w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, którą uwzględnia się przy wyborze oferty najkorzystniejszej;
- 9) Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych tj.:
 - a) wykazu wykonanych robót / usług / dostaw wraz z dowodami,
 - b) wykazu osób przewidzianych do realizacji zamówienia;
- 10) Jeżeli złożone dokumenty potwierdzają spełnienie przez Wykonawcę warunków postępowania oraz niepodleganie wykluczeniu, Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej, informując Wykonawców i udostępniając informacje zgodnie z art. 253 ustawy;
- 11) Jeżeli zaistnieją przesłanki skutkujące koniecznością wykluczenia Wykonawcy, który złożył najwyżżej ocenioną ofertę, Zamawiający wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych kolejnego Wykonawcę z ofertą najwyżżej ocenioną spośród pozostałych;



- 12) Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 13) Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania, w tym na etapie składania ofert podlegających negocjacji lub niezwłocznie po ich złożeniu, wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień ich złożenia;
- 14) Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, lub złożone przedmiotowe środki dowodowe (niesłużące potwierdzeniu zgodności z kryteriami) są niekompletne, Zamawiający wzywa Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie (art. 128 ustawy).

ROZDZIAŁ III. INSTRUKCJA DOTYCZĄCA SPORZĄDZANIA OFERTY / DOKUMENTY SKŁADANE NA WEZWANIE

1. Dokumenty składane w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówienie (w ramach oferty):

- 1) **Oferta:**
 - 1) **Wypełniony Formularz Ofertowy zgodny ze wzorem załącznika nr 1 SWZ,**
- 2) **Dokumenty składane wraz z ofertą:**
 - a) **Informacja o doświadczeniu projektanta** – jako przedmiotowy środek dowodowy, zgodnie z **załącznikiem nr 8 SWZ,**
 - b) **Pełnomocnictwo** - w przypadku, gdy Wykonawca działa przez pełnomocnika lub w przypadku składania oferty wspólnej, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika (dotyczy również spółek cywilnych – jeżeli oferta podpisywana jest przez jednego ze współników),
 - c) **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy** zgodnie z **załącznikiem nr 2 SWZ** wstępnie potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) – oświadczenia powinny być złożone przez każdego Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o zamówienie wg wzoru **załącznika SWZ nr 2a,**
 - d) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy, dołączają do oferty **oświadczenie**, z którego wynika, **które usługi wykonają poszczególni wykonawcy** wg wzoru **załącznika 2a SWZ,**
 - e) Do oferty należy dołączyć **wadium**. Wymagania związane z wadium określone są w **Rozdziale VIII**. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu zaleca się (nieobowiązkowo) do oferty dołączyć dokument będący kopią (skanem) przelewu;
- 3) **Podpisy.** Ofertę (formularz ofertowy) oraz oświadczenie (załącznik nr 2) podpisuje **Wykonawca lub pełnomocnik**. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia, oświadczenie (załącznik nr 2a) podpisuje każdy z wykonawców (każdy podpisuje oświadczenie jego dotyczące). Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby (załącznik 2b – jeżeli dotyczy) podpisuje **podmiot (wykonawca) udostępniający zasoby;**
- 4) Wykonawca ma prawo poinformować w ofercie Zamawiającego, że umocowanie do podpisania oferty, względnie do podpisania innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą, wynika z dokumentu, który Zamawiający może uzyskać z bezpłatnej i ogólnodostępnej bazy danych, w szczególności rejestrów publicznych z podaniem odnośników (adresów www lub linków). Wykonawca może również poinformować Zamawiającego o posiadaniu przez Zamawiającego, innych wymaganych aktualnych oświadczeń lub dokumentów, również tych składanych na wezwanie. Wykonawca ma prawo, nieobowiązkowo, do oferty dołączyć odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej dla wykazania umocowania osób podpisujących ofertę;



- 5) Jeżeli wykonawca składa ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - w ofercie takiej Wykonawca ma obowiązek: a) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego; b) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego, c) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku, d) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

2. Dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego:

- 1) W zakresie potwierdzenia braku podstaw wykluczenia – brak;
- 2) W zakresie potwierdzenia spełnienia warunków w postępowaniu:
 - a) **wykaz usług** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie. W wykazie należy wskazać usługi, które odpowiadają usługom wykazywanym dla spełnienia warunku zdolności technicznej. Zamawiający wymaga, aby do wykazu załączyć dowody (referencje) jedynie do wykazywanych dla spełnienia warunku zdolności technicznej (doświadczenia) zamówień. Wykaz należy sporządzić wg wzoru **załącznika nr 4 SWZ**,
 - b) **wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za świadczenie usługi projektowej wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. W wykazie należy podać informacje dotyczące zespołu projektowego w zakresie branż: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej. Wykaz należy sporządzić wg wzoru **załącznika nr 5 SWZ**;
- 3) **Podpisy.** Wykazy, o których mowa w pkt. 2, podpisuje **Wykonawca**. Jeżeli Wykonawca polega na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby, wykazy ilustrujące doświadczenie podmiotu, podpisuje dodatkowo **podmiot (wykonawca) udostępniający zasoby. Dowody (referencje)** podpisują odpowiednio: Wykonawca lub podmiot udostępniający zasoby, w zależności od tego, kogo dotyczy dokument dowodu. Patrz też ust. 3 pkt. 12;
- 4) W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający może żądać od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru;
- 5) Do przedkładanych dokumentów, a w tym dokumentów składanych w przypadku wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza RP, zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii¹ z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U.2020.2415);
- 6) Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1, dane umożliwiające dostęp do tych środków;

3. Sporządzanie oferty.

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym;
- 2) Oferty, oświadczenia i inne dokumenty, **mogą być** sporządzane w formatach danych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346). **Zamawiający zaleca korzystać z formatu .pdf.**
- 3) Do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie formularza ofertowego, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1 do SWZ**. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w formularzu ofertowym;



- 4) Formularz ofertowy zaleca się sporządzać w formacie danych **.pdf (zalecane)**;
- 5) Do przygotowania oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu osobistego lub podpisu zaufanego;
- 6) Jeżeli na ofertę składa się kilka dokumentów, Wykonawca powinien stworzyć folder, do którego przeniesie wszystkie dokumenty oferty, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Następnie z tego folderu Wykonawca zrobi folder .zip;
- 7) Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1010), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać wyodrębnione w osobnym pliku. Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji, zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 ustawy – patrz też Rozdział IV pkt 6;
- 8) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, pełnomocnictwo, zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów, w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym należy, wraz z plikami stanowiącymi ofertę, skompresować do jednego pliku archiwum (ZIP). Zalecany format **.pdf**;
- 9) Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa, sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez uprawnionego.
- 10) **Opis sposobu obliczenia ceny.** Walutą oferty jest złoty polski. Cenę ofertową należy obliczyć zgodnie z instrukcją sporządzenia wyceny ofertowej (**załącznik nr 3**) oraz według formularza ofertowego (**załącznik nr 1 SWZ**);
- 11) W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje w przypadku: 1) podmiotowych środków dowodowych - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą; 2) przedmiotowego środka dowodowego, oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia; 3) pełnomocnictwa - mocodawca. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, może dokonać również notariusz
- 12) Do sposobu sporządzania oraz przekazywania ofert, oświadczeń, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji i dokumentów, stosuje się rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U.2020.2415).



ROZDZIAŁ IV. ŚRODKI KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI // WYMAGANIA TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE / SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. **Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami**, w tym oferty oraz wszelkie oświadczenia, dokumenty, wnioski (w tym o wyjaśnienie treści SWZ), pytania i odpowiedzi, zawiadomienia i informacje przekazywane są **wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej i wyłącznie za pośrednictwem Platformy Zakupowej ON** (OpenNexus), zwanej dalej: „Platformą” pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/um_stargard/proceedings
2. Za datę wpływu dokumentów przyjmuje się datę zapisania ich na serwerach. Aktualna data i godzina, zsynchronizowane z Głównym Urzędem Miar, wyświetlane są w prawym górnym rogu Platformy
3. Wykonawca w celu złożenia oferty rejestruje się na Platformie. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne. Podgląd i pobieranie dokumentacji postępowania nie wymaga logowania. Do założenia konta na Platformie wymagany jest certyfikat kwalifikowany.
4. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z platformy zakupowej OpenNexus <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz w instrukcjach zawartych na stronie <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> lub https://docs.google.com/document/d/1S_1GyJ5TQoDklwMQKOcKtU31hkOVU3ZEMqrSXyA2g8w/edit#heading=h.6jynaot9cbnq
5. W sekcji Formularz należy dołączyć wszystkie wymagane przez Zamawiającego dokumenty, które wcześniej zostały podpisane. Podpisane, poszczególne pliki zaleca się umieścić w jednym folderze skompresowanym (np. .zip) i taki spakowany folder załączyć w polu „Oferta wykonawcy”. Wykonawca może dodatkowo utworzony skompresowany folder podpisać – choć nie jest to obowiązkowe, jeżeli wszystkie spakowane pliki są podpisane. Z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego § 8 „W przypadku przekazywania w postępowaniu lub konkursie dokumentu elektronicznego w formacie podającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty ... kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym”.
6. Dokumenty zastrzeżone (tajemnica przedsiębiorstwa) składane w ofercie, Wykonawca winien wyodrębnić i nie załączać ich w polu „Oferta wykonawcy” ale załączyć w polu „Tajemnica przedsiębiorstwa” – patrz też rozdział III ust. 3 pkt. 7.
7. W przypadku podpisu XAdES Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym (jako nierozłączne pary: plik XAdES i plik podpisywany). Podpisany dokument nie może być następnie edytowany. Jakakolwiek zmiana w podpisanym już dokumencie wymaga ponownego podpisania.
8. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać “Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku”. 17). Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików. Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
9. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia związane z podpisywaniem plików .xls lub .xlsx. Jeżeli wykonawca po podpisaniu pliku.xls otworzy go ponownie na swojej jednostce komputerowej (nawet nie edytując treści), a następnie dopiero wstawi plik wraz z ofertą na stronę postępowania – nie zostanie zachowana integralność podpisu co sprawi, że Zamawiający nie dokona pozytywnej weryfikacji podpisu i plik uznany zostanie jako niepodpisany. Jakiegokolwiek operacje na podpisanych już plikach mogą zagrażać utratą integralności podpisu – po podpisaniu plik w stanie nienaruszonym należy przesłać zamawiającemu.
10. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.



11. Zaleca się, aby w korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługiwali się numerem sprawy określonym w SWZ lub numerem ID wygenerowanym przez platformę.
12. Rodzaj przesyłanych plików (formaty przesyłanych danych) – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, a w tym (przykładowo): pdf, .doc, .docx, .xls, .xlsx, .rtf, .odt, .jpg.
13. **Komunikacja. Wymaga się, aby Wykonawca komunikował się z Zamawiającym jedynie poprzez Platformę za pośrednictwem formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.** Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Wykonawca otrzyma na podany adres e-mail wiadomość od Zamawiającego. W skrzynce odbiorczej Wykonawcy pojawi się wiadomość od „platformazakupowa.pl by OpenNexus” z Tematem „Otrzymałeś wiadomość w postępowaniu (nazwa postępowania) numer ID postępowania”. Po kliknięciu w pole „PRZEJDŹ DO WIADOMOŚCI” Wykonawca przekierowany będzie na platformę, gdzie będzie mógł odczytać treść informacji wysłanej przez Zamawiającego”. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji “Komunikaty publiczne”.
14. Należy unikać składania ofert bezpośrednio tuż przed terminem i godziną składania ofert z uwagi na ryzyko ewentualnych zakłóceń sieciowych. Oferta przesłana przed upływem terminu składania ofert poprzez szyfrowany protokół nie pozwala Zamawiającemu na zaznajomienie się z treścią oferty przed terminem i godziną przewidzianą na otwarcie ofert. Odszyfrowanie i odczytanie oferty możliwe jest dopiero w trakcie otwarcia ofert (po godzinie wyznaczonej na ich otwarcie).
15. Wykonawcy mają prawo zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji warunków zamówienia na zasadach art. 284 ustawy. Wyjaśnienia Zamawiającego dotyczące treści specyfikacji, jak również ustalenia wynikające z rozstrzygnięć procedur odwoławczych stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca przysyłając wiadomość do Zamawiającego powinien ewentualne załączniki przysyłać w formatach umożliwiającym kopiowanie, a następnie edytowanie tekstu.
16. Zamawiający zamieszczał będzie na platformie, na stronie postępowania, informacje wymagane przepisami ustawy. Wykonawca ma obowiązek do bieżącego zaznajamiania się z wszystkimi informacjami dotyczącymi postępowania. Ustala się, że dzień, w którym Zamawiający wysłał do Wykonawcy wiadomość za pomocą platformy lub zamieścił wiadomość na stronie platformy traktuje się jako dzień, w którym Wykonawca wiadomość tę otrzymał lub przy zachowaniu należytej staranności, mógł ją powziąć.
17. **Ze strony Zamawiającego pracownikami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są członkowie komisji przetargowej:** zakres i przedmiot zamówienia – Oliwia Mroccka tel. (91) 5776769; procedura postępowania przetargowego – Lucjan Loduchowski - tel. (91) 5783579.

ROZDZIAŁ V. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (WZÓR UMOWY)

Wzór umowy stanowi załącznik nr 6 SWZ. Ostateczny kształt i treść umowy mogą być uzupełnione o uszczegóławiające zapisy wynikające z oferty, o dodatkowe zapisy lub korekty redakcyjne, od części (zadania) którego umowa dotyczy (jeśli zadanie podzielono) lub dodatkowe zapisy wynikające z zakresu ewentualnego podwykonawstwa lub o inne postanowienia niemające charakteru istotnego.

ROZDZIAŁ VI. ANALIZA OFERT, WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Sprawdzenie ofert i ich zgodności z wymaganiami.

- 1) Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, lub środki przedmiotowe (niesłużące potwierdzeniu zgodności z kryteriami) są niekompletne, Zamawiający wzywa Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.



- 2) Na podstawie art. 223 ust. 1 ustawy, Zamawiający w toku badania i oceny ofert może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń.
- 3) Wypełniając obowiązek wynikający z art. 128 ustawy, Zamawiający wzywać będzie Wykonawców, w przypadkach tego wymagających, do uzupełnienia dokumentów - tylko jeden raz – z wyznaczeniem terminu (nie dłuższego niż 5 dni od dnia otrzymania wezwania), na ich uzupełnienie.
- 4) Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z art. 223 ustawy, a w tym m.in:
 - a) omyłkę polegającą na błędnym wyliczeniu podatku VAT (przy przyjętej prawidłowej stawce),
 - b) omyłki polegające na błędnym zsumowaniu kwot lub błędnym przeliczeniu iloczynu liczb,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
 - d) Zamawiający poprawiając omyłki dokonuje właściwych przeliczeń arytmetycznych prowadzących do korekty ceny ofertowej.
- 5) W sytuacjach tego wymagających, Zamawiający badał będzie oferty pod względem rażąco niskiej ceny.
- 6) Zamawiający wyklucza Wykonawcę na zasadach opisanych w Dziale II Rozdział 2, Oddział 1 ustawy. Zamawiający odrzuca ofertę na zasadach art. 226 ustawy. Ofertę Wykonawcy wykluczonego lub niespełniającego warunków udziału w postępowaniu uznaje się za odrzuconą.
- 7) Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w SWZ.
- 8) Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty. W przypadku braku zgody, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

2. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej.

Wybór oferty najkorzystniejszej komisja przetargowa przeprowadzi w oparciu o kryteria:

1) kryterium A - cena brutto - waga 55%

Ocena przeprowadzona będzie w skali punktowej **0-100 pkt.** Oferta najtańsza otrzyma 100 pkt., pozostałe proporcjonalnie mniej (proporcjonalność liniowa).

2) kryterium B – wydłużenie okresu gwarancji i rękojmi - waga 5 %

Jeżeli Wykonawca pozostawi wymagany warunkiem SWZ minimalny okres gwarancji i rękojmi (36 miesięcy) – otrzyma 0 pkt. Za wydłużenie okresu gwarancji i rękojmi do **48 miesięcy** Wykonawca otrzyma 100 pkt. Dalsze wydłużenie okresu gwarancji nie będzie premiowane, tzn. za każde deklarowany dłuższy okres gwarancji ponad 48 miesięcy Wykonawca otrzyma również 100 pkt. Za deklarowane okresy gwarancji pośrednie (w przedziale między 36 a 48 miesięcy) Wykonawca otrzyma ilość punktów wg proporcjonalności liniowej:

$$B \text{ (liczba otrzymanych punktów)} = \frac{\text{(okres gwarancji ponad 36 miesięcy (liczony w pełnych miesiącach))}}{12 \text{ (maksymalna ilość miesięcy)}} \times 100$$

3) kryterium C – doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia - waga 40 %

Jeżeli wykonawca wyznaczy do prac projektowych osobę **branży architektonicznej**, która wykaże się zaprojektowaniem w okresie **ostatnich 7 lat co najmniej czterech dokumentacji projektowo-kosztorysowych**, dotyczących **budowy, rozbudowy lub przebudowy, krytego basenu wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym o łącznej powierzchni użytkowej min. 600 m² i łącznej powierzchni lustra wody pod dachem min. 140 m²** - otrzyma on **100 pkt.** Jeżeli wykaże **trzy opracowania j.w.** – otrzyma **75 pkt.**, jeśli wykaże **dwa opracowania j.w.** – otrzyma **50 pkt.** Wykazanie 1 opracowania lub niewykazanie żadnego, skutkuje przyznaniem **0 pkt.** Niezłożenie w ofercie informacji o doświadczeniu projektanta branży architektonicznej, przyjmowane będzie przez Zamawiającego jako niedysponowanie



przez Wykonawcę osobą posiadającą doświadczenie opisane w niniejszym kryterium i w konsekwencji Wykonawca otrzyma w tym kryterium 0 pkt.

Za ofertę najkorzystniejszą uznana będzie oferta, która otrzyma najwięcej punktów ze wszystkich kryteriów wg wzoru: **$X = \text{ilość punktów z kryterium A} \times 0,55 + \text{ilość punktów B} \times 0,05 + \text{ilość punktów z kryterium C} \times 0,40$**

3. Aukcja elektroniczna – Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej **bez zastosowania aukcji elektronicznej**.

ROZDZIAŁ VII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Podpisanie umowy może nastąpić po uprawomocnieniu się rozstrzygnięcia postępowania w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej), przedstawią Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu wnoszone zostaje najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Treść gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy sporządzonej według wymagań SWZ powinna być zaakceptowana przez Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy (wzorzec umowy). Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Zamawiający zatrzymuje wadium (jeżeli wadium żądano).

ROZDZIAŁ VIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. **Termin składania ofert.** Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy w terminie **do 28 marca 2025 r. do godz. 10:00**.
2. **Składanie wniosków o wyjaśnienie treści SWZ.** Zamawiający prosi i zaleca, aby **wnioski o wyjaśnienie treści SWZ Wykonawcy kierowali do Zamawiającego nie później niż 24 marca 2025 r. (poniedziałek)**, tak aby Zamawiający mógł jeszcze udzielić odpowiedzi w ustawowych terminach jednocześnie dochowując terminu składania ofert.
3. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie ofert w siedzibie Zamawiającego **28 marca 2025 r. o godz. 10:10**. Otwarcie ofert jest niejawne.
4. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
5. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
6. **Wadium.** Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w wysokości **4 500 zł w terminie do 28 marca 2025 r. do godz. 10.00**. Wadium wnoszone jest w formach określonych art. 97 ust.7 ustawy:
 - a) **gwarancje i poręczenia** – należy załączyć do oferty w formie **oryginału w postaci elektronicznej sporządzonego przez Gwaranta**. Wniesienie dokumentu wadium w postaci elektronicznej powinno



obejmować przekazanie Zamawiającemu pliku, który Wykonawca otrzymał od gwaranta (poręczyciela). Zbędne jest podpisywanie pliku dodatkowo przez Wykonawcę.

- b) **w przypadku pieniądza** - przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Stargardzie – Bank PEKAO S.A. o/Stargard, Nr 24-1240-3901-1111-0000-4216-5220. Zamawiający przyjmuje, że dochowany będzie termin wniesienia wadium – jeżeli najpóźniej **28 marca 2025 r. do godz. 10:00** środki wpłyną na rachunek bankowy Zamawiającego (uznany zostanie rachunek). **Obowiązkiem Wykonawcy jest dbałość o właściwy, odpowiednio wczesny, termin dokonania zlecenia przelewu.** Dokument przelewu winien być opisany adnotacją (wadium, nazwa zadania),
- c) **gwarancje i poręczenia** powinny być wystawione na okres nie krótszy niż okres związania ofertą - do dnia, w którym upływa 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. co najmniej do **26 kwietnia 2025 r.** (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert – dzień, w którym upływa termin składania ofert jest dniem pierwszym związania); w przypadku zmiany terminu składania ofert odpowiedniej zmianie podlega również termin związania ofertą. W przypadku gwarancji lub poręczenia z treści tych dokumentów musi w szczególności jednoznacznie wynikać: zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności określone w art. 98 ust. 6 ustawy bez potwierdzania tych okoliczności. W treści gwarancji lub poręczenia winien być **wskazany adres e-mail gwaranta lub poręczyciela, na który Zamawiający przesyłać będzie oświadczenia o zwrocie wadium,**
- d) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) **wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia** lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum),
- e) w przypadku przelewu w formularzu ofertowym **należy podać informację o numerze konta bankowego, na który należy zwrócić wadium,**
- f) do zwrotu i utraty wadium stosuje się odpowiednio art. 98 ustawy.

7. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1) administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski Gminę-Miasto w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard. Dane Urzędu: ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, telefon: 91 578-48-81, e-mail: urząd@um.stargard.pl

2) z inspektorem ochrony danych osobowych można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@um.stargard.pl

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych dalej „ustawa Pzp”, w tym Open Nexus Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Bolesława Krzywoustego 3, 61-144 Poznań (podmiot przetwarzający),

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z przepisami ustawy Pzp oraz Instrukcji Kancelaryjnej, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania liczy się od momentu zakończenia umowy. Okres przechowywania może zostać wydłużony do 10 lat.

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- prawo ograniczenia przetwarzania;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO

9) Zamawiający informuje o prowadzeniu publicznego rejestru umów, których wartość przekracza 500 zł brutto. W rejestrze zostaną upublicznione dane osobowe w postaci imienia i nazwiska Wykonawcy oraz przedstawiciela Wykonawcy.

Stargard, marzec 2025 r.

za komisję przetargową



OFERTA

Zamawiający: Gmina-Miasto Stargard
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard

Ja/my* niżej podpisani:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....
(pełna nazwa **Wykonawcy/Wykonawców** w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

Adres (ulica, kod pocztowy, miejscowość): kraj REGON NIP:
tel. e mail:

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy krytej pływalni w Szkole Podstawowej nr 5 w Stargardzie, w pełnym zakresie oraz na wszystkich warunkach i wymaganiach Specyfikacji Warunków Zamówienia, składamy ofertę na następujących warunkach:

I. Oferowana przez nas Cena Ofertowa za wykonanie zamówienia, sporządzona zgodnie z instrukcją sporządzenia wyceny ofertowej **wynosi:**

- | | |
|--|----------------|
| 1) branża architektoniczna wraz z aranżacją | zł netto |
| 2) branża konstrukcyjno-budowlana | zł netto |
| 3) branża elektroenergetyczna | zł netto |
| 4) branża sanitarna | zł netto |
| 5) technologia basenowa | zł netto |

CENA OFERTOWA netto (1+2+3+4+5) zł netto

podatek VAT 23% zł (od ceny ofertowej netto)

CENA BRUTTO = zł brutto

słownie:

II. Oferowany okres gwarancji i rękojmi (w pełnych miesiącach) (należy podać liczbę w przedziale od **36** do **48**. Jeżeli pole nie zostanie wypełnione, Zamawiający uznaje, że Wykonawca nie oferuje wydłużonego okresu gwarancji, a tym samym pozostaje przy minimalnym, wymagalnym okresie 36-mcy.

III. Do formularza ofertowego dołączamy Załącznik nr 8 (doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia – jako kryterium oceny ofert).

- IV.**
- oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i akceptujemy wszystkie warunki w niej zawarte,



2. oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty,
3. oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
4. oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Projektowanymi Postanowieniami Umowy określonymi w Załączniku nr 6 SWZ i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach w nich określonych,
5. prosimy o zwrot wadium wniesionego w pieniądzu na nasz (wykonawcy) następujący rachunek
..... (jeśli dotyczy),
6. oświadczamy, że w przypadku wybrania oferty, umowę podpisywać będą:
 - 1).....
(imię i nazwisko) (pełniona funkcja)
 - 2).....
(imię i nazwisko) (pełniona funkcja)
7. osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących zawarcia umowy jest:
..... e -mail:tel
8. Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty:
 - a) ...
 - b) ...
 - c) ...

..... dnia
elektroniczny podpis kwalifikowany, podpis zaufany lub podpis osobisty WYKONAWCY



OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa / firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP / PESEL, KRS / CEiDG)
reprezentowany **przez:**

.....
na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy krytej pływalni w Szkole Podstawowej nr 5 w Stargardzie, oświadczam co następuje:

oświadczenie składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (rozdz. II ust. 1 pkt 7 SWZ).
2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 pkt ustawy Pzp (należy podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia - pkt 1, 2, 5 lub 6). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, podjąłem następujące środki naprawcze:
.....
które w mojej ocenie udowadniają, że nie podlegam wykluczeniu.
Jeżeli nie zachodzi sytuacja, o której mowa w pkt 2 pozostawia się zaznaczone pole - NIE DOTYCZY
3. Oświadczam, że samodzielnie spełniam warunki udziału w postępowaniu, określone w rozdziale II SWZ **TAK / NIE*** (w przypadku TAK, nie wypełnia się p. 4)
4. Samodzielnie nie spełniam warunku: a) *zdolności technicznej*, b) *zdolności zawodowej**, więc polegam na zdolnościach technicznych (polegam na doświadczeniu) lub zawodowych*, podmiotu udostępniającego zasoby, który spełnia warunek *zdolności technicznej / zdolności zawodowej**

UWAGA - nie jest możliwe powoływanie się na zdolności innego podmiotu na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunku zdolności technicznej (doświadczenia)

.....
[nazwa i adres podmiotu]

Jestem (zaznaczyć właściwe):

- prowadzącym jednoosobową działalność gospodarczą** (niezależnie od zaznaczenia tego pola należy również zaznaczyć któreś z poniższych obrazujących wielkość rocznego obrotu),
- mikroprzedsiębiorstwem,**
 - małym przedsiębiorstwem,**
 - średnim przedsiębiorstwem,**
 - innym (dużym) przedsiębiorstwem,**
- osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,**

definicja: (zgodnie z definicją Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014):

średnie przedsiębiorstwo: zatrudnia mniej niż 250 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 50 milionów euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów euro;

małe przedsiębiorstwo: zatrudnia mniej niż 50 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 10 milionów euro;

mikroprzedsiębiorstwo: zatrudnia mniej niż 10 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 2 milionów euro

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO 2, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu – jeżeli dotyczy.

.....
dnia

elektroniczny podpis kwalifikowany, podpis zaufany lub podpis osobisty WYKONAWCY



OŚWIADCZENIE WYKONAWCY ubiegającego się o zamówienie wspólnie z innymi wykonawcami

Uwaga! Oświadczenie niniejsze wypełnia: a) wykonawca niebędący pełnomocnikiem - w zakresie p. 1 i ewentualnie 2 oraz informacji o wielkości przedsiębiorstwa; b) pełnomocnik wykonawców – w zakresie 1,2,3,4 i informacji o wielkości przedsiębiorstwa (jeżeli pełnomocnik jest wykonawcą) oraz oświadczenia o zakresie prac, które wykonają poszczególni wykonawcy.

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG -)

ubiegający się o zamówienie wspólnie z:

[nazwy pozostałych wykonawców]

Pełnomocnikiem jest:

[nazwy pełnomocnika ustanowionego przez wykonawców]

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy krytej pływalni w Szkole Podstawowej nr 5 w Stargardzie oświadczam co następuje:

oświadczenie składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie: art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (rozdz. II ust. 1 pkt 7 SWZ), art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 pkt ustawy Pzp (należy podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia - pkt 1, 2, 5 lub 6) Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
które w mojej ocenie udowadniają, że nie podlegam wykluczeniu.

jeżeli nie zachodzi sytuacja, o której mowa w pkt 2 pozostawia się zaznaczone pole **NIE DOTYCZY**

3. Oświadczam, że samodzielnie spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w rozdziale II SWZ

TAK / NIE*.

Warunek zdolności technicznej spełnia wykonawca

Warunek zdolności zawodowej spełnia wykonawca

[nazwy wykonawców]

4. Samodzielnie nie spełniam warunku: a) *zdolności technicznej*, b) *zdolności zawodowej** więc polegam na zdolnościach technicznych (polegam na doświadczeniu) lub zawodowych* podmiotu udostępniającego zasoby który spełnia warunek zdolności technicznej / zdolności zawodowej*

UWAGA - nie jest możliwe powoływanie się na zdolności innego podmiotu na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunku zdolności technicznej (w zakresie doświadczenia)

.....
[nazwa i adres podmiotu]

Jestem (zaznaczyć właściwe):

prowadzącym jednoosobową działalność gospodarczą (niezależnie od zaznaczenia tego pola należy również zaznaczyć któreś z poniższych obrazujących wielkość rocznego obrotu),

mikroprzedsiębiorstwem,

małym przedsiębiorstwem,

średnim przedsiębiorstwem,

innym (dużym) przedsiębiorstwem,

osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,

definicja: (zgodnie z definicją Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014):

średnie przedsiębiorstwo: zatrudnia mniej niż 250 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 50 milionów euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów euro;

małe przedsiębiorstwo: zatrudnia mniej niż 50 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 10 milionów euro;



mikroprzedsiębiorstwo: zatrudnia mniej niż 10 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 2 milionów euro

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO 2 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu – jeżeli dotyczy

Oświadczenie składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy pzp dotyczące usług, które wykonają poszczególni wykonawcy

oświadczam, że:

- Wykonawca.....:

[nazwa i adres Wykonawcy]

zrealizuje następujący zakres usługi

- Wykonawca.....:

[nazwa i adres Wykonawcy]

zrealizuje następujący zakres usługi

- Wykonawca.....:

[nazwa i adres Wykonawcy]

zrealizuje następujący zakres usługi

itd.

_____dnia_____.
elektroniczny podpis kwalifikowany, podpis zaufany lub podpis osobisty WYKONAWCY



ZOBOWIĄZANIE / OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY

(wypełnia podmiot, na którego zasobach Wykonawca polega dla wykazania spełnieniu warunku postępowania, zobowiązanie może również być wykorzystane w przypadku udostępniania zasobów ludzkich)

Dane Podmiotu udostępniającego zasoby

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, dane identyfikacyjne (NIP, KRS itp. - w zależności od formy organizacyjnej podmiotu)

ZOBOWIĄZANIE

Niniejszym oświadczamy, że w przypadku wybrania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy krytej pływalni w Szkole Podstawowej nr 5 w Stargardzie, oferty

Wykonawcy

(należy podać pełną nazwę i adres Wykonawcy)

zobowiązujemy się jako podmiot, na którego zasobach Wykonawca polega dla wykazania spełnieniu warunku zdolności technicznej (w zakresie doświadczenia) prowadzonego postępowania, oddać do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby na potrzeby realizacji zamówienia, tj. na pierwsze wezwanie Wykonawcy, zawrzeć z tym Wykonawcą umowę o podwykonawstwo na wykonywanie przez nas osobiście:

a)* analizy stanu technicznego lub ekspertyzy techniczne niecki basenowej,

b)* sporządzenie zaprojektowanej dokumentacji w modelu 3D (np. w technologii BIM), dotyczące budowy, rozbudowy lub przebudowy krytego basenu;

* niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

oświadczenie składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (rozdz. II ust. 1 pkt 7 SWZ)..
2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 pkt ustawy Pzp (należy podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia - pkt 1, 2, 5 lub 6) Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
które w mojej ocenie udowadniają, że nie podlegam wykluczeniu.

jeżeli nie zachodzi sytuacja, o której mowa w pkt 2 pozostawia się zaznaczone pole **NIE DOTYCZY**

Oświadczam, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w rozdziale II SWZ w zakresie zdolności technicznej (doświadczenia). Oświadczam/y, że w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert, zrealizowaliśmy, co najmniej:

-* 2 ekspertyzy techniczne niecki basenowej,

- * 2 projekty wielobranżowe, jako model 3D (np. w technologii BIM), dotyczące budowy, rozbudowy lub przebudowy krytego basenu)

* niepotrzebne skreślić

.....
dnia

elektroniczny podpis kwalifikowany, podpis zaufany lub podpis osobisty

Podmiotu udostępniającego zasoby



SPOSÓB OBLICZENIA CENY INSTRUKCJA sporządzania wyceny ofertowej

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia wykonawca kalkulując cenę ofertową uwzględnia wszelkie koszty związane z właściwą realizacją zamówienia, a w tym koszty niezbędnych dla rzetelnego opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, badań i pomiarów, oraz koszty wynikające z obowiązków wykonawcy określone w projekcie umowy, w tym np. koszty wyjaśnień na etapie postępowań przetargowych na wybór wykonawcy robót, koszty uczestnictwa w konsultacjach, koszty uzyskania stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. Wykonawca uwzględnia również koszty czynności wynikające z udzielonej gwarancji i rękojmi.

Wizja lokalna. W opinii Zamawiającego, dla właściwego przygotowania oferty cenowej, pomocne będzie odbycie przez wykonawcę wizji lokalnej obiektu i terenu projektowanej inwestycji.

Przykład waloryzacji wynagrodzenia:

Cena ofertowa = 1000, wskaźnik za II kwartał 2025 r. = 105, wskaźnik za III kwartał 2025 r. = 104, wskaźnik za IV kwartał 2025 r. = 104, wskaźnik za I kwartał 2026 r. = 104, wskaźnik za II kwartał 2026 r. = 103.

Zmieniona cena = $1000 \times (1,05-0,02) \times (1,04-0,02) \times (1,04-0,02) \times (1,04-0,02) \times (1,03-0,02) = 1103,97 \text{ zł}$

WYKAZ USŁUG

DOKUMENT SKŁADANY NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO

Wykaz usług wykonanych nie wcześniej niż w **okresie ostatnich 6 lat** przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należyście. **W wykazie należy wskazać jedynie usługi, które odpowiadają usługom wykazywanym dla spełnienia warunku zdolności technicznej. Zamawiający wymaga, aby do wykazu załączyć dowody (referencje) jedynie do wykazywanych dla spełnienia warunku zdolności technicznej (doświadczenia) zamówień.**

Należy wykazać wykonanie co najmniej:

- a) 2 dokumentacji projektowo-kosztorysowych na budowę, rozbudowę lub przebudowę, krytego basenu wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym o łącznej powierzchni użytkowej min. 600 m² i łącznej powierzchni lustra wody pod dachem min. 140 m², na podstawie których to dokumentacji, obiekt został wybudowany i dopuszczony do użytkowania. Przez dokumentację projektową, Zamawiający rozumie projekt budowlany, który uzyskał prawomocną decyzję na budowę. Za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie uznaje się jej aktualizacji.
- b) 2 ekspertyzy techniczne niecki basenowej.
- c) 2 projekty wielobranżowe jako model 3D (np. w technologii BIM), dotyczące budowy, rozbudowy lub przebudowy krytego basenu.

Patrz również rozdział II warunki udziału w postępowaniu p. 1.

L.p.	Opis (rodzaj) wykonanych usług (w stopniu uszczegółowienia pozwalającym na odniesienie do warunku udziału w postępowaniu – czyli należy opisać m.in. rodzaj wykonanych usług, scharakteryzować projektowany obiekt w tym kluczowe powierzchnie) - jeżeli w wykazie ujęte są zamówienia wykonane przez różnych wykonawców (tworzących konsorcjum) – należy podać również nazwy wykonawców; - jeżeli Wykonawca wykazuje zamówienie zrealizowaną przez konsorcjum – należy podać rzeczywisty zakres zamówienia wykonanego osobiście przez Wykonawcę oraz informację, czy Wykonawca był liderem (pełnomocnikiem) konsorcjum, czy też członkiem konsorcjum	Miejsce wykonania / podmioty, na rzecz których opracowania projektowe zostały wykonane	Terminy wykonania	Wartość zamówienia brutto (szacunkowo)
1	Pierwsza dokumentacja projektowo-kosztorysowa - rodzaj wykonanych usług (budowa / rozbudowa / przebudowa) - opis (charakterystyka) obiektu - - łączna pow. użytkowa projektowanego obiektu - m ² - łączna pow. lustra wody pod dachem - m ² - obiekt został wybudowany i dopuszczony do użytkowania – TAK / NIE - inne dodatkowe informacje -			
2	Druga dokumentacja projektowo-kosztorysowa - rodzaj wykonanych usług (budowa / rozbudowa / przebudowa) - opis (charakterystyka) obiektu - - łączna pow. użytkowa projektowanego obiektu - m ² - łączna pow. lustra wody pod dachem - m ² - obiekt został wybudowany i dopuszczony do użytkowania – TAK / NIE - inne dodatkowe informacje -			
3	Pierwsza ekspertyza techniczna niecki basenowej - rodzaj i zakres wykonanych usług i inne dodatkowe informacje -			



Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy krytej pływalni w Szkole Podstawowej nr 5 w Stargardzie

4	Druga ekspertyza techniczna niecki basenowej - rodzaj i zakres wykonanych usług i inne dodatkowe informacje -			
5	Pierwszy projekt wielobranżowy, jako model 3D, dotyczący budowy, rozbudowy lub przebudowy krytego basenu. - rodzaj i zakres wykonanych usług i inne dodatkowe informacje -			
6	Drugi projekt wielobranżowy, jako model 3D, dotyczący budowy, rozbudowy lub przebudowy krytego basenu. - rodzaj i zakres wykonanych usług i inne dodatkowe informacje -			

_____dnia_____
elektroniczny podpis kwalifikowany, podpis zaufany lub podpis osobisty



WYKAZ OSÓB

DOKUMENT SKŁADANY NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO

Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za świadczenie usługi projektowej wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

W wykazie należy podać informacje dotyczące wielobranżowego zespołu projektantów tj. osób, które zostaną przez Wykonawcę skierowane do realizacji zamówienia, posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektoniczne, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej. Wszystkie osoby wchodzące w skład zespołu, powinny posiadać uprawnienia budowlane (bez ograniczeń) do projektowania w swojej branży oraz minimum 5 letnie doświadczenie w projektowaniu (po uzyskaniu uprawnień lub tytułu), ponadto doświadczenie w projektowaniu co najmniej 1 dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie budowy, rozbudowy lub przebudowy krytego basenu wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym o łącznej powierzchni użytkowej min. 600 m² i łącznej powierzchni lustra wody pod dachem min. 140 m².

Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Opis posiadanych kwalifikacji, doświadczenia, wykształcenia i uprawnień	Podstawa do dysponowania pracownikiem
	projektant branży architektonicznej	I. Opis posiadanego wykształcenia i uprawnień II. Opis posiadanego doświadczenia 1. opracowanie projektowe (nazwa, zakres, miejsce), terminy: od do 2. opracowanie projektowe (nazwa, zakres, miejsce), terminy: od do 3. opracowanie projektowe (nazwa, zakres, miejsce), terminy: od do itd. suma niepowielających się miesięcy musi być równa co najmniej 60 miesięcy. Daty należy podawać w dokładności do miesiąca (format: mm.rrrr) III. Doświadczenie w projektowaniu co najmniej 1 dokumentacji projektowo-kosztorysowej - łączna pow. użytkowa projektowanego obiektu - m ² - łączna pow. lustra wody pod dachem - m ² - inne dodatkowe informacje -	
	projektant branży budowlano-konstrukcyjnej	j.w.	
	projektant branży sanitarnej	j.w.	
	projektant branży elektrycznej	j.w.	

UWAGA: 5 letnie doświadczenie w projektowaniu, definiuje się jako przepracowanie przy opracowaniach projektowych **co najmniej 60 miesięcy** łącznie, w dowolnych okresach (w dowolnych latach). Należy w „opisie posiadanych kwalifikacji ...” podać informacje o wykonywanych opracowaniach projektowych z podaniem ich nazwy, zakresu oraz podaniem **początkowych i końcowych terminów (mm.rrrr) wykonanych opracowań** - dla umożliwienia określenia ilości miesięcy projektowania przy danym opracowaniu, a w konsekwencji umożliwienie zsumowania wykazanych okresów i przyrównanie ich do wymaganej ilości. Wykazując doświadczenie należy mieć na uwadze, że projektowanie w danym miesiącu paru odrębnych zadań projektowych nie powoduje zwiększenia (dublowania) ilości miesięcy doświadczenia – do okresu



Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na opracowanie dokumentacji
projektowo-kosztorysowej przebudowy krytej pływalni w Szkole Podstawowej nr 5 w Stargardzie

doświadczenia będzie zaliczony jeden miesiąc. Dla ułatwienia edycji informacji o doświadczeniu wskazanej osoby dopuszcza się **zamieszczenie ich w odrębnym załączniku**. W przypadku osób nie będących pracownikami Wykonawcy – w rubryce „podstawa do dysponowania” należy wpisać np. zlecenie, umowa o dzieło itp.

Oświadczam, że ww. osoby posiadają wymagane w SWZ uprawnienia.

_____ dnia _____.
elektroniczny podpis kwalifikowany, podpis zaufany lub podpis osobisty



DOŚWIADCZENIE OSÓB WYZNACZONYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA
uwaga: wskazana osoba musi być wykazana w załączniku nr 5 jako projektant branży architektonicznej

DOKUMENT SKŁADANY WRAZ Z OFERTĄ!

Oświadczamy, że wskazana poniżej osoba ma w swoim doświadczeniu wykonanie wskazanych poniżej opracowań projektowych (wykonanych w przeciągu ostatnich 7 lat licząc przed terminem składania ofert).

1) projektant branży architektonicznej – projekt dotyczący budowy, rozbudowy lub przebudowy, krytego basenu wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym o łącznej powierzchni użytkowej min. 600 m² i łącznej powierzchni lustra wody pod dachem min. 140 m² (pierwsze opracowanie)

Imię i nazwisko: Funkcja (wymagany gł. projektant, nie osoba sprawdzająca)

Nazwa opracowania projektowego:

Zwięzły opis zakresu opracowania z podaniem charakterystycznych parametrów projektowanego obiektu

Dane zlecającego / Inwestora (nazwa, adres, tel.)

Termin wykonania opracowania (orientacyjna data odbioru dokumentacji) Szacunkowy koszt opracowania [zł] brutto

Oświadczam, że dokumentacja składała się z projektu budowlanego + projektu wykonawczego + specyfikacji technicznych + części kosztorysowej TAK
(w przypadku odmiennym napisać NIE)

2) projektant branży architektonicznej – projekt dotyczący budowy, rozbudowy lub przebudowy, krytego basenu wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym o łącznej powierzchni użytkowej min. 600 m² i łącznej powierzchni lustra wody pod dachem min. 140 m² (drugie opracowanie)

Imię i nazwisko: Funkcja (wymagany gł. projektant, nie osoba sprawdzająca)

Nazwa opracowania projektowego:

Zwięzły opis zakresu opracowania z podaniem charakterystycznych parametrów projektowanego obiektu

Dane zlecającego/ Inwestora (nazwa, adres, tel.)

Termin wykonania opracowania (orientacyjna data odbioru dokumentacji) Szacunkowy koszt opracowania [zł] brutto

Oświadczam, że dokumentacja składała się z projektu budowlanego + projektu wykonawczego + specyfikacji technicznych + części kosztorysowej TAK
(w przypadku odmiennym napisać NIE)



3) projektant branży architektonicznej – projekt dotyczący budowy, rozbudowy lub przebudowy, krytego basenu wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym o łącznej powierzchni użytkowej min. 600 m² i łącznej powierzchni lustra wody pod dachem min. 140 m² (trzecie opracowanie)

Imię i nazwisko: Funkcja (wymagany gł. projektant, nie osoba sprawdzająca)

Nazwa opracowania projektowego:

Zwięzły opis zakresu opracowania z podaniem charakterystycznych parametrów projektowanego obiektu

Dane zlecającego/ Inwestora (nazwa, adres, tel.)

Termin wykonania opracowania (orientacyjna data odbioru dokumentacji) Szacunkowy koszt opracowania [zł] brutto

Oświadczam, że dokumentacja składała się z projektu budowlanego + projektu wykonawczego + specyfikacji technicznych + części kosztorysowej TAK
(w przypadku odmiennym napisać NIE)

3) projektant branży architektonicznej – projekt dotyczący budowy, rozbudowy lub przebudowy, krytego basenu wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym o łącznej powierzchni użytkowej min. 600 m² i łącznej powierzchni lustra wody pod dachem min. 140 m² (czwarte opracowanie)

Imię i nazwisko: Funkcja (wymagany gł. projektant, nie osoba sprawdzająca)

Nazwa opracowania projektowego:

Zwięzły opis zakresu opracowania z podaniem charakterystycznych parametrów projektowanego obiektu

Dane zlecającego/ Inwestora (nazwa, adres, tel.)

Termin wykonania opracowania (orientacyjna data odbioru dokumentacji) Szacunkowy koszt opracowania [zł] brutto

Oświadczam, że dokumentacja składała się z projektu budowlanego + projektu wykonawczego + specyfikacji technicznych + części kosztorysowej TAK
(w przypadku odmiennym napisać NIE)

..... dnia
elektroniczny podpis kwalifikowany, podpis zaufany lub podpis osobisty



Projektowane Postanowienia Umowy WZÓR UMOWY

[uwaga – ostateczny kształt i treść umowy mogą być uzupełnione o uszczegóławiające zapisy wynikające z oferty, o dodatkowe zapisy lub korekty redakcyjne lub dodatkowe zapisy wynikające z zakresu ewentualnego podwykonawstwa, zadania którego dotyczy lub o inne postanowienia niemające charakteru istotnego, możliwości usunięcia fragmentów oznaczonych „nie dotyczy” itp.

UMOWA Nr

na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy krytej pływalni w Szkole Podstawowej nr 5 w Stargardzie

zawarta w dniu 2025 r.
pomiędzy:

Gminą Miasto Stargard z siedzibą przy ul. Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje(a) / z upoważnienia Prezydenta Miasta Stargard reprezentuje(a):

.....

.....

a

..... z siedzibą w, wpisaną do* zwanym dalej **Wykonawcą**, którego reprezentuje(a):

[* odpowiednie informacje o wykonawcy (wpis do rejestru, organ prowadzący rejestr, nr wpisu itp.) w zależności od formy organizacyjnej Wykonawcy – jeżeli dotyczy; w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia należy wskazać pełnomocnika oraz wymienić wszystkich wykonawców]

.....

.....

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy krytej pływalni w Szkole Podstawowej nr 5 w Stargardzie, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą”.

§ 1

ZAKRES / PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA (przedmiot umowy)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, na warunkach specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) oraz złożonej oferty przetargowej, **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy krytej pływalni w Szkole Podstawowej nr 5 w Stargardzie**.
2. **Określenie przedmiotu zamówienia:**
 - 1) **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i budowy krytej pływalni, znajdującej się w Szkole Podstawowej nr 5, zlokalizowanej przy ul. Kuśnierzy 7 w Stargardzie**, która obejmujące swoim zakresem:
 - a) branżę architektoniczną wraz z aranżacją wyposażenia wnętrza i wizualizacją;
 - b) branżę konstrukcyjno-budowlaną;
 - c) branżę elektroenergetyczną;
 - d) branżę sanitarną;
 - e) technologię basenową;
 - f) **szczegółowy zakres dokumentacji określa załącznik nr 9 SWZ – opis przedmiotu zamówienia,**



- g) wykonanie innych opracowań i czynności oraz uzyskanie decyzji, o których mowa w **załączniku nr 9 SWZ**,
- 2) **dokumentacja projektowa zostanie opracowana i przekazana Zamawiającemu:**
- a) w wersji papierowej,
 - b) w wersji elektronicznej,
 - c) **w wersji wielobranżowego projektu basenu jako model 3D (np. w technologii BIM)**
3. **Zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy [zamówienia uzupełniające].** Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na przeprojektowaniu (aktualizacji) dokumentacji projektowo-kosztorysowej pod kątem dostosowania do wytycznych wskazanych w warunkach naboru w programach dofinansowujących, którego wartość oszacowano w I kwartale 2025 roku i ujęto w ustaleniu całkowitej wartości zamówienia. Ewentualne zamówienie udzielone zostanie na podobnych warunkach umownych jak zamówienia podstawowego, przy czym parametry podstawowych istotnych elementów umowy kształtowane będą proporcjonalnie do skali (wielkości) zamówienia. Cena negocjowana będzie w oparciu o aktualny poziom cen rynkowych na prace projektowe. Możliwość udzielenia zamówienia w trybie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy jest jedynie prawem Zamawiającego – nie stanowi żadnego wiążącego zobowiązania.
4. **Obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań** - Wykonawca siłami własnymi (bez udziału podwykonawców), wykona **opracowanie projektu branży architektonicznej i branży konstrukcyjno-budowlanej**.
5. **Wykaz i ilości zamawianych opracowań** określone są w **załączniku nr 9 SWZ**.
6. **Wykonawca projektując obiekt użyteczności publicznej, zapewnia (zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane) niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne. Opis tych rozwiązań Wykonawca zamieści w dokumentacji projektowej, w odrębnym rozdziale Opisu Technicznego.**
7. Jeżeli przy realizacji zamówienia będą wykonywano prace w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, Wykonawca (lub jego podwykonawca) ma obowiązek zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę oraz umożliwić Zamawiającemu skuteczną kontrolę realizacji tego obowiązku.

§ 2 TERMINY

1. **Termin zakończenia zamówienia (przekazanie Zamawiającemu kompletnego opracowania wraz z dokumentem umożliwiającym rozpoczęcie robót budowlanych): 12 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy tj. do2026 r. [możliwe jest wykazanie terminów pośrednich, o których mowa w załączniku nr 9 – lub zastosowanie zapisu wg. ust.2]**
2. **Wymagane terminy poszczególnych etapów projektowania określa załącznik nr 9 SWZ.**
3. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy na wniosek Wykonawcy dotyczącej przedłużenia terminu realizacji zamówienia. Zmiana terminu powodowana może być jedynie istotnymi okolicznościami, które dotyczyłyby każdego potencjalnego wykonawcy. Dopuszcza się zmianę terminu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. We wniosku Wykonawca podaje przyczynę proponowanej zmiany, wykazuje wpływ zdarzenia na niemożność dotrzymania umownego terminu oraz wykazuje jaki skutek zdarzenie spowodowało (np. wstrzymanie prac projektowych przez określoną ilość dni lub zwiększenie pracochłonności opracowania co wymagało dodatkowego okresu trwania prac projektowych). Zamawiający weryfikuje podane we wniosku informacje. Rozpatrując wniosek Zamawiający oceni, czy wystąpiły przyczyny nieleżące po stronie Wykonawcy, dla których konieczne jest przedłużenie terminu realizacji zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo nieuwzględnienia wniosku Wykonawcy, jeśli uzna, że przesłanki wniosku Wykonawcy nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu. Pisemny wniosek w sprawie zmiany terminu Wykonawca zobowiązany jest złożyć na co najmniej 14 dni przed upływem obowiązującego terminu zakończenia zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza aneksowania umowy w sprawie zmiany terminu zakończenia zamówienia po jego upływie. W przypadku uznania wniosku za zasadny termin realizacji zamówienia zostanie przedłużony o czas jaki dane zdarzenie spowodowało wstrzymanie lub zwiększenie zakresu projektowego. Za istotne przyczyny mogące skutkować zmianą terminu uznaje się przykładowo: a) klęski żywiołowe, b) konieczności zaprojektowania usunięcia kolizji z nieujawnionymi sieciami infrastruktury podziemnej, c)



trudności związane ze zdiagnozowanymi na etapie projektowania wybitnie niekorzystnymi warunkami geotechnicznymi mającymi istotny wpływ na pracochłonność i zakres czynności projektowych, d) konieczność uzyskania czasochłonnych uzgodnień, których nie można było przewidzieć na etapie składania ofert, e) istotne zwiększenie zakresu opracowania projektowego mającego wpływ na czasochłonność jego wykonania z uwzględnieniem terminów proceduralnych decyzji i uzgodnień (jeżeli dotyczy), f) inne, niewymienione wyżej istotne przyczyny, zdarzenia i okoliczności mające wpływ na wydłużenie okresu realizacji zamówienia. Dla oceny wniosku Zamawiający bada również czy w trakcie realizacji zamówienia występowały nieuzasadnione przerwy w jego wykonywaniu lub zamówienie było realizowane przy nikłym zaangażowaniu sił i środków - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 3

WYNAGRODZENIE RYCZAŁTOWE

1. Cena wynikająca ze złożonej oferty wynosi:
 - 1) zł netto (słownie: złotych);
 - 2) podatek VAT 23% - zł;
 - 3) zł brutto (słownie: złotych);
a w tym:
 - 4) **branża architektoniczna wraz z aranżacją** zł netto/zł brutto;
 - 5) **branża konstrukcyjno-budowlana**zł netto/zł brutto;
 - 6) **branża elektroenergetyczna**zł netto/zł brutto;
 - 7) **branża sanitarna**zł netto/ zł brutto;
 - 8) **technologia basenowa**zł netto/ zł brutto;
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przy fakturowaniu, obowiązywać będzie stawka podatku VAT obowiązująca w okresie wykonywania rozliczanych elementów zamówienia.
3. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia w sytuacji, gdy dla uzyskania zakładanego rezultatu zadania inwestycyjnego konieczne jest istotne rozszerzenie zakresu opracowania określonego w § 1 ust. 2, a konieczność ta została ujawniona dopiero w trakcie realizacji zamówienia.
4. Dopuszcza się zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku **zmiany ceny kosztów związanych z realizacją zamówienia**, o których mowa w **art. 439 ustawy**:
 - a) ryzyko ponoszenia wzrostu kosztów realizowanego zadania powodowane panującymi realiami ekonomicznymi dotyczy obu stron umowy,
 - b) procedura zmiany wynagrodzenia wszczynana jest na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - c) podstawa ustalania zmiany wynagrodzenia - wskaźniki cen pobierane z cokwartalnych publikacji GUS „Wskaźniki cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej” - tablica 1, pozycja „Działalność w zakresie architektury i inżynierii; badania i analizy techniczne”,
 - d) bazy, początkowy kwartał, od którego wyliczane będą wskaźniki zmiany cen w kolejnych kwartałach - I kwartał 2025 r.,
 - e) poziom zmiany ceny uprawniający Wykonawcę do żądania zmiany wynagrodzenia - kwartalny wskaźnik wzrostu zmiany cen w stosunku do kwartału poprzedniego przekroczy 102 (czyli w II, III, IV kwartale 2025 r. , I 2026 r. lub w II kwartale 2026 r. nastąpi wzrost cen przekraczający **2%** (102,0) w stosunku do kwartału odpowiednio: I 2025 r., II 2025 r., III 2024 r., IV 2025 r., I 2026 r.,
 - f) sposób przeliczenia wynagrodzenia – cena ofertowa (lub część wypłacanego wynagrodzenia) x wskaźnik wzrostu za II kwartał 2025 r. pomniejszony o 2% x wskaźnik wzrostu za III kwartał 2025 r. pomniejszony o 2% x wskaźnik wzrostu za IV kwartał 2025 r. pomniejszony o 2% x wskaźnik wzrostu za I kwartał 2026 r. pomniejszony o 2% x wskaźnik wzrostu za II kwartał 2026* r. pomniejszony o 2% - przy czym, jeżeli pomniejszony wskaźnik za dany kwartał będzie mniejszy niż 1, do wyliczenia przyjmuje się 1,0; przykład wyliczenia zmiany wynagrodzenia opisany jest w załączniku nr 3 SWZ (* - jeżeli wykonywanie umowy nie zakończy się w I kwartale 2026 r.),
 - g) określenie okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia wykonawcy – procedura przeliczenia cen i zmiany wynagrodzenia może zostać dokonana tylko raz w okresie realizacji zamówienia,
 - h) wniosek o waloryzację, o którym mowa w punkcie b, powinien zostać złożony najpóźniej w dniu odbioru końcowego wykonanego zamówienia. Po upływie tego terminu, strony nie mogą żądać zmiany wynagrodzenia z tytułu waloryzacji,



- i) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia - 10% wartości ceny ofertowej,
- j) komunikat GUS „Wskaźniki cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej” publikowane są w cyklu, w którym informacje cenowe za dany kwartał publikowane są po upływie ok. 10 tygodni od zakończenia kwartału - w takim przypadku strony w uzgodnieniu mogą: a) wstrzymać się z wyliczeniami do momentu publikacji o szczegółowych cenach kwartału rozliczanego, b) skorzystać z zamieszczanej wcześniej informacji sygnałnej o wskaźniku cen, lub c) przyjąć do wyliczeń ostatni opublikowany wskaźnik wzrostu cen lub uśrednioną wartość wskaźników z kwartałów poprzednich *per analogia*.

§ 4 ODBIORY

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zamówienia w oparciu o **oświadczenie Wykonawcy o kompletności wykonanego opracowania i spełnieniu wszystkich wymagań niniejszej umowy.**
2. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru, że nie wykonany został pełen zakres zamówienia lub opracowanie posiada istotne wady, Zamawiający może:
 - 1) odmówić odbioru zamówienia w przypadku niewykonania pełnego zakresu zamówienia lub stwierdzenia znacznej ilości istotnych wad;
 - 2) w przypadku stwierdzenia istnienia drobnych, nieistotnych, usuwalnych wad opracowania – dokonać odbioru zamówienia, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie usterek;
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania odbioru końcowego w sytuacji, jeżeli Wykonawca nie wykonał z uzasadnionych powodów znikomej części zamówienia (np. części mniej istotnych elementów opracowania). W takiej sytuacji Zamawiający dokonuje zatrzymania z faktury końcowej kwoty o wysokości odpowiadającej wadze niewykonanych elementów czasu uzupełnienia opracowania.

§ 5 PŁATNOŚCI

1. Dopuszcza się jedną fakturę przejściową w wysokości 50% wartości wynagrodzenia, po przedłożeniu Zamawiającemu zatwierdzonej dokumentacji budowlanej przez Starostę Stargardzkiego wraz z dokumentem umożliwiającym rozpoczęcie robót budowlanych (np. pozwolenie na budowę). Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zamówienia w oparciu o protokół odbioru dokumentacji podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego, prawomocne dokumenty potwierdzające możliwość przystąpienia do realizacji inwestycji oraz **oświadczenie Wykonawcy o kompletności wykonanego opracowania i spełnieniu wszystkich wymagań niniejszej umowy.**
2. Termin płatności – do 21 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na wskazany rachunek.
3. Podstawą do wystawienia faktury są protokół odbioru dokumentacji projektowej podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego oraz prawomocny dokument umożliwiający rozpoczęcie robót budowlanych.
4. Zakazuje się, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonywania jakichkolwiek cesji wierzytelności oraz zastawu praw wynikających z niniejszej umowy, **pod rygorem nieważności.**
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT; posiada NIP
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT; posiada NIP
7. Rachunek bankowy podany przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy, jest rachunkiem zgłoszonym w organie podatkowym i wymienionym w rejestrze podatników VAT tzw. „białej liście”. W przypadku braku numeru rachunku w rejestrze podatników Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się ze spełnieniem świadczenia do momentu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy lub podwykonawcy w rejestrze podatników VAT. Powyższe nie stanowi zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego, ani nie niesie skutków, jakie ustawa wiąże z niespełnieniem świadczenia
8. W rozliczeniach z Wykonawcą, Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności wynikający z art.108a – 108d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca ma prawo wysyłania do Zamawiającego, ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym).



10. W przypadku gdy Wykonawca, na podstawie art. 58 ustawy z 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, jest podmiotem obowiązany do zgłaszania informacji o beneficjentach rzeczywistych i ich aktualizacji - niniejszym oświadcza, że jest zarejestrowany w Centralnym Rejestrze Beneficjentów Rzeczywistych prowadzonym przez ministrów właściwego do spraw finansów publicznych.

§ 6

RĘKOJMIA I GWARANCJA / ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi za wady opracowania** wynosi **miesiące**. *[należy wpisać zgodnie z ofertą / min. 36 m-cy]* **Wykonawca** udziela Zamawiającemu **miesięcznej gwarancji jakości** wykonanego opracowania.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (5 % wynagrodzenia wynikającego ze złożonej ceny ofertowej brutto. Kwota zaokrąglona (w dół) do pełnego tysiąca PLN).
3. Zabezpieczenie wniesione zostaje na okres odpowiednio: dla kwoty zabezpieczenia w wysokości **zł** (kwota wg ust. 2) - **do 202... r.** *[należy przewidzieć dzień zawarcia umowy, a tym samym planowany termin zakończenia zamówienia, a następnie, zgodnie z wymogami SWZ, dodać 2 miesiące];* dla kwoty zabezpieczenia w wysokości zł (30% kwoty określonej w ust. 2); **do 202... r.** *[w zależności od okresu udzielonej gwarancji liczonej od przewidywanego umownego terminu zakończenia robót] jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.*
4. Jeżeli Wykonawca wniesie zabezpieczenie jedynie na okres przewidziany na wykonanie zamówienia, a równocześnie w terminie do 14 dni od daty złożenia faktury końcowej nie wniesie odrębnego zabezpieczenia (30% pierwotnej wartości) na okres rękojmi, Zamawiający ma prawo do zatrzymania z faktury końcowej - na okres trwania rękojmi - wymaganej kwoty zabezpieczenia.
5. Kwota zabezpieczenia jest kwotą ostateczną wartości zabezpieczenia i nie będzie podlegała zmianom bez względu na ostateczną wartość wynagrodzenia umownego.
6. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, o co najmniej 14 dni, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wydłużony w stosunku do terminów, o których mowa w ust. 3, o okres przedłużenia terminu zakończenia zamówienia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, w przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji, nową gwarancję lub aneks do przekazanej uprzednio gwarancji zabezpieczenia, przed upływem terminu płatności faktury końcowej - pod rygorem potrącenia wymaganej kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

KARY UMOWNE, POTRĄCENIA I ZATRZYMANIA, ODSTĄPIENIA

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów, przy zastrzeżeniu, że łączna maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy **30%** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 3.
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo, obok prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, do stosowania następujących kar umownych:
 - a) kara za niedotrzymanie terminu zakończenia zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 – **500 zł**, za każdy dzień zwłoki,
 - b) kara za niedotrzymanie terminów pośrednich zamówienia, o których mowa w załączniku nr 9 do SWZ – **300 zł** za każdy dzień zwłoki
 - c) kara za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – **60 000 zł**,
 - d) kara za zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy z wadami lub bez kompletu wymaganych dokumentów w wysokości **2 000 zł**,
 - e) kara za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - **500 zł** za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - f) kara za zastosowania w treści dokumentacji projektowo-kosztorysowej nazw własnych (producentkich) materiałów lub urządzeń bez równoczesnego opisanie warunków równoważności – **1 000 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) kara za nieudzielenie odpowiedzi na pytania Wykonawców, składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych, w oparciu o przedmiot umowy w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania bądź w innym odpowiednim terminie określonym przez Zamawiającego, w wysokości **500 zł** za każde pytanie,



- h) kara za niestawienie się na spotkaniu z mieszkańcami lub Radnymi Rady Miejskiej w wysokości **7 000 zł**,
 - i) kara za realizację zamówienia przy udziale podwykonawców, a które było zastrzeżone do osobistego wykonania przez wykonawcę (kluczowe elementy zamówienia) – **30 000 zł**,
 - j) **karne wyegzekwowanie z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (lub jego części pozostawionej z tytułu rękojmi za wady i usterki)** - w przypadku gdy po opłaceniu przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającego z faktury końcowej, ujawnione zostaną zaległości Wykonawcy związane z obowiązkiem zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, a pomimo wezwania przez Zamawiającego Wykonawca nie uregulował zaległości w wyznaczonym terminie – **kwoty w pełnej wysokości ujawnionego niezapłaconego przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia podwykonawcy**,
 - k) kara, o której mowa w art. 436 pkt. 4 lit. a) ustawy, z tytułu braku zapłaty należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ustawy – w wysokości niezapłaconego wynagrodzenia; kara z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 – 0,01% wartości niezapłaconego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony po upływie 14 dni od dnia ustalenia zmiany wynagrodzenia podwykonawcy;
- 2) Wykonawca ma prawo do zastosowania kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innych od określonych art. 456 ustawy - w wysokości **60 000 zł**.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymań z faktur:
- a) części kwoty stanowiącej wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie wywiązał się z ustaleń protokołu końcowego robót, nie dochował terminu usunięcia wad i usterek określonych protokołem, nie dostarczył wszystkich wymaganych dokumentów, nie wywiązał się z zobowiązań określonych umowami o podwykonawstwo w stopniu i w zakresie mogącym naruszyć interes prawny Zamawiającego. Zatrzymana kwota zwrócona będzie Wykonawcy niezwłocznie po ustaniu przyczyn zatrzymania. Wysokość zatrzymanej kwoty ustalana będzie proporcjonalnie do skali i wagi przyczyny zatrzymania,
 - b) w sytuacjach, o których mowa w § 4 ust. 3 oraz w § 6 ust. 4 i ust. 6.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot jakie zapłacił on dla podwykonawcy za Wykonawcę, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego w ramach solidarnej odpowiedzialności, także w przypadku, gdy Zamawiający nie potrącił ich z wynagrodzenia Wykonawcy lub taka płatność nastąpiła już po zakończeniu rozliczeń finansowych z wykonawcą. Strony ustalają pełną, stuprocentową odpowiedzialność Wykonawcy za nieopłacone przez niego wynagrodzenie należne podwykonawcy.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 2) wystąpiły przypadki realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców z naruszeniem postanowień § 1 ust. 4 oraz § 8 i pomimo wezwań Zamawiającego Wykonawca nie uregulował kwestii podwykonawstwa zgodnie z postanowieniami § 8;
 - 3) Wykonawca w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy – jeżeli wniesienie zabezpieczenia było wymagane warunkami przeprowadzonego postępowania;
 - 4) wystąpiły okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 8

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca ma obowiązek przed przystąpieniem do wykonania zamówienia **podać Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w realizację zamówienia.** Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat **nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.**
2. **Wymaga się, aby w umowie o podwykonawstwo zawarte i przestrzegane były poniższe regulacje i zasady:**



- 1) postanowienie o treści – „Niniejsza umowa jest umową o podwykonawstwo przy realizacji zamówienia publicznego na [przedmiot umowy niniejszej] na podstawie umowy [numer niniejszej umowy, data zawarcia] zawartej pomiędzy [strony niniejszej umowy],
 - 2) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwiększone z powodu zmian kosztów związanych z realizacją zamówienia - zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za konsekwencje wynikające z zawartej umowy o podwykonawstwo i jej postanowień. Niewywiązywanie się podwykonawcy z zawartej umowy lub inne zdarzenia związane z jej realizacją nie mają wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Inne przepisy rozdziału „Podwykonawstwo” art. 462-465 ustawy stosuje się odpowiednio.
5. Zawarte w niniejszej umowie postanowienia dotyczące podwykonawców i umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców i zmian umów o podwykonawstwo.

§ 9

PRAWA AUTORSKIE

1. Całość dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami i każda jej część stanowi własność Zamawiającego. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji, a w razie rozwiązania umowy - w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania, Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe objęte następującymi polami eksploatacji: utrwalenie, zwielokrotnienie dowolną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, związane z przekazaną dokumentacją i zezwala mu na dokonywanie bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian, pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie określone w § 3 umowy obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
3. Przeniesienie uprawnień określonych w ust. 1 następuje w ramach wynagrodzenia dla Wykonawcy przewidzianego w § 3.

§ 10

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem/ami Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację zamówienia jest/są – inspektor nadzoru
2. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym/i za realizację zamówienia jest/są
3. **W przypadku wprowadzenia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia osób innych od wykazanych przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla spełnienia warunku zdolności zawodowej w „wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia” - osoby te, przed podjęciem obowiązków, muszą się wykazać zdolnościami zawodowymi nie gorszymi od wymagań określonych w SWZ.** Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowne dokumenty wykazujące kwalifikacje i doświadczenie wprowadzanej osoby.

§ 11

DANE OSOBOWE

1. Strony oświadczają, iż w ramach realizacji danej umowy będą przestrzegać przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.



2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania danych osobowych, zgodnej z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
3. Zamawiający prowadzi publiczny rejestr umów, których wartość przekracza 500 zł brutto. W rejestrze zostaną upublicznione dane osobowe w postaci imienia i nazwiska Wykonawcy oraz przedstawiciela Wykonawcy.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy dokonywane na podstawie art. 455 ustawy.
3. Zamawiający dopuszcza wszelkie inne, nieistotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy, zmiany postanowień zawartej umowy, których wprowadzenie nie jest sprzeczne z treścią oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i nie narusza zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania.
4. Uregulowanie kwestii związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego, nastąpi na etapie realizacji inwestycji.
5. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd wg właściwości Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Umowę w formie pisemnej, podpisywaną własnoręcznym podpisem sporządza się w 4 egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.
8. W przypadku gdy Strony umowy ustalą podpisanie umowy elektronicznie, niniejsza Umowa może być sporządzona w dowolnej liczbie egzemplarzy, z których wszystkie razem stanowią jeden i ten sam dokument. Każdy egzemplarz jest oryginałem, ale wszystkie egzemplarze stanowią razem jeden i ten sam dokument. Data podpisania umowy stanowi datę złożenia ostatniego podpisu
9. Załącznikami do umowy są:
 - 1) oferta Wykonawcy z dnia,
 - 2) specyfikacja warunków zamówienia,stanowiące załączniki do niniejszej Umowy przez ich przywołanie, bez konieczności załączenia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia.

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i budowy krytej pływalni, znajdującej się w Szkole Podstawowej nr 5, zlokalizowanej przy ul. Kuśnierzy 7 w Stargardzie.

2. Cel i zakres zadania.

Inwestycja polegać będzie na przebudowie i budowie krytej pływalni w Szkole Podstawowej nr 5 im. Jana Pawła II, zlokalizowanej przy ul. Kuśnierzy 7 w Stargardzie (m. in. dz. nr geod. 190/13, 190/11, obręb 11) wraz z zagospodarowaniem terenu.

Przebudowa polegać będzie na:

- a) rozbiórce wszystkich kondygnacji części budynku szkoły, gdzie zlokalizowany jest basen, pomieszczenia przynależne i łącznik oraz urządzeń, sieci instalacyjnych i nawierzchni utwardzonej, pod którą istnieje pomieszczenie piwniczne przeznaczone do likwidacji (zasypania),
- b) przebudowie instalacji oraz ścian wspólnych znajdujących się przy rozbieranej części budynku.

Obszar objęty opracowaniem zawiera załącznik graficzny nr 2.

Zadaniem będzie zapewnienie komfortu osób korzystających z pływalni, szczególnie uczniów SP 5 biorących czynny udział w zajęciach wychowania fizycznego. Głębokość i profil dna mają umożliwić prowadzenie profesjonalnej nauki pływania dla dzieci w klasach 1-6, a także nauczanie takich elementów sportu pływackiego jak skok startowy czy nawrót. Długość i szerokość niecki korzystnie wpłynie na treningi pływackie oraz zawody szkolne. Powstanie atrakcyjne miejsce do zwiększonej aktywności społecznej, kulturalnej oraz zapewnione zostanie dodatkowe miejsce na odpoczynek.

Obiekt winien być energooszczędny.

Przedmiotem zamówienia jest dokumentacja projektowo-kosztorysowa na powyższą inwestycję obejmująca dwie koncepcje, projekt budowlany (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, sporządzony zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego), projekt wykonawczy (sporządzony zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego), opinię geotechniczną, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót budowlanych z kosztorysem inwestorskim oraz wielobranżowy projekt basenu jako model 3D. Całość opracowania winna zostać przekazana również w wersji elektronicznej na płycie CD lub innym nośniku danych, w formacie pdf oraz wersjach edytowalnych (2 szt.).

Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z wymogami programu Sportowa Polska, aby umożliwić otrzymanie dofinansowania.

Zamawiający udostępni posiadane materiały tj. inwentaryzację architektoniczno-budowlaną, opinię geotechniczną, ekspertyzę techniczną konstrukcyjno-budowlaną, ekspertyzę techniczną w zakresie ochrony przeciwpożarowej, wyniki badań fizykochemicznych.

Orientacyjne wielkości ilustrujące skalę zamówienia:

- całkowita powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem: ~ 584,00 m²,
- kubatura budynku objętego opracowaniem: ~ 4 080,00 m³,



- liczba kondygnacji budynku objętego opracowaniem: 2 nadziemne (parter, 1 piętro) i 1 podziemna (piwnica),
- wysokość części basenowej – wysokość zróżnicowana wahająca się w przedziale od 7,49 m do 7,68 m,
- wysokość łącznika: 6,81 m.

2.1. Planowana inwestycja swoim zakresem obejmuje:

- 1) opracowanie dwóch różnych koncepcji wraz z niezbędnym wyposażeniem (stałe, basenowe, meblowe i inne); do koncepcji należy dołączyć orientacyjne wyliczenie kosztów budowy wraz z kosztami wyposażenia,
- 2) **dokumentacja winna zostać wykonana zgodnie z wymogami programu Sportowa Polska, aby umożliwić otrzymanie dofinansowania, gdzie realizacja i wytyczne opisane są w opracowaniu zleconym przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego pn. Analiza funkcjonalno-użytkowa małych przyszkolnych krytych pływalni w ramach programu „Dolnośląski Delfinek” (stanowiący załącznik nr 3), m.in.:**
 - a) hala basenowa z niecką basenową o parametrach niecki opisanej w opracowaniu zleconym przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego pn. Analiza funkcjonalno-użytkowa małych przyszkolnych krytych pływalni w ramach programu „Dolnośląski Delfinek” (wymiary: 8,5m x 16,67m i głębokości od 0,90 m do 1,35 m); zgodnie w ww. dokumentem niecka winna być wyposażona w elementy takie jak: wyniesione ściany szczytowe na h=30cm, liny torowe, drabinki na ścianach bocznych, oznaczenie dna i ścian szczytowych jak dla niecek sportowych FINA, słupki startowe wys. 50cm nad poziomem wody montowane do masywnych murków szczytowych niecki,
 - b) nowe pomieszczenia przynależne do części basenowej, pełniące funkcje zaplecza technicznego oraz pomieszczenia umożliwiające prawidłowe funkcjonowanie basenu (np. szatnie, prysznice, pomieszczenia dla trenerów, zaplecza pracowników, sanitariaty, suszarnie) jak również pomieszczenia służące rekreacji (sauny, jacuzzi) umożliwiające realizację całego kompleksu a także ciągi komunikacyjne (w tym klatki schodowe), łączące wszystkie części budynku szkoły tj. część nowoprojektowaną z istniejącymi.
Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zależności od aktualizacji wytycznych opisanych w Analizie funkcjonalno-użytkowej małych przyszkolnych krytych pływalni w ramach programu „Dolnośląski Delfinek” do aktualnie obowiązujących przepisów i technologii,
- 3) wykonanie audytu energetycznego dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- 4) prowadzenie sukcesywnych konsultacji z Zamawiającym poprzez opiniowanie roboczych koncepcji projektowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru rozwiązań alternatywnych oraz wnoszenia uwag i korekt do opracowania mając na względzie koszty realizacji inwestycji oraz względy funkcjonalno-użytkowe,
- 5) obiekt winien spełniać standardy dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, a także musi spełniać wymagania higieniczno-sanitarne, BHP i p.poż.(np. projekt (instrukcję) organizacji zasad ewakuacji i wymagań co do sprzętu przeciwpożarowego zawierający co najmniej: część opisową; rzuty poszczególnych poziomów z naniesionymi miejscami i typami znaków ewakuacyjnych oraz wskazaniem miejsc montażu gaśnic z podaniem ich typów i rodzaju – w uszczegółowieniu pozwalającym oferentom (wykonawcom robót) na wycenę tego zakresu),
- 6) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy (na terenie inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Stargard),
- 7) dokonanie wizji lokalnej miejsca, które jest przedmiotem zadania,
- 8) sporządzenie opisu stanu istniejącego,
- 9) wykonanie projektu budowlanego (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane) i technicznego, uszczegółowionego o rozwiązania przyjmowane w projekcie wykonawczym (zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej),



- 10) wykonanie projektu wykonawczego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego),
- 11) w projektach technicznych wymagane jest w maksymalnym stopniu opracowanie rysunków szczegółowych rozwiązań konstrukcyjnych detali zamocowań, zabezpieczeń itp. oraz wskazanie przykładów zabezpieczeń istniejących fundamentów, ścian i elementów konstrukcyjnych, przy których będą wykonywane prace rozbiórkowe. W projekcie rozbiórki części budynku szkoły należy zastosować odpowiednie wzmocnienia istniejących fundamentów, ścian wspólnych zlokalizowanych między częścią basenową a pozostałymi częściami budynku.
- 12) wszystkie projekty budowlane i wykonawcze muszą określać szczegółowo parametry techniczne przyjętych rozwiązań materiałowych, kolorystykę i technologię wykonania. Rozwiązania architektoniczne wewnątrz muszą obejmować kolorystykę i szczegółowe parametry techniczne wszystkich elementów wykończenia i wyposażenia, szczegółowy opis przyjętych rozwiązań materiałowych – w przypadku rozwiązań nietypowych szczegółowy opis wykonania,
- 13) wydzielenie elementów przedmiotowej inwestycji, które to wpisywać się będą w działania audytu energetycznego dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- 14) wykonanie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oddzielnie dla każdej z branż,
- 15) należy zaprojektować podbicia fundamentów istniejących (w przypadku koniecznym). Niedopuszczalne jest, aby stan techniczny budynków sąsiednich wskutek prowadzenia prac określonych w niniejszym projekcie uległ pogorszeniu.
- 16) należy wykonać obliczenia statyczno-wytrzymałościowe i zestawienie materiałów budowlanych (np. zestawieniem stali),
- 17) projekty budowlane i techniczne winny uwzględniać wszystkie niezbędne branże, m.in.:
 - a) architektura wraz z aranżacją wewnątrz,
 - b) konstrukcja,
 - c) instalacje sanitarne, instalacje ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji, instalacja wodociągowa wody pitnej, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja wentylacji mechanicznej, instalacja chłodzenia i klimatyzacji
 - d) technologia basenowa,
 - e) instalacje elektryczne, instalacja oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego, instalacja zasilania wentylacji i klimatyzacji,
 - f) instalacja teletechniczna,oraz inne instalacje wynikłe z zaleceń projektowych (np. OZE), umożliwiające prawidłowe i zgodne z przepisami funkcjonowanie obiektu oraz niezbędne do uzyskania dokumentu umożliwiającego realizację robót (decyzja pozwolenia na budowę lub skuteczne zgłoszenie zamiaru przystąpienia do robót budowlanych),
- 18) projekt zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej, sanitarnej, wodociągowej (w przypadku zmian ich przebiegu),
- 19) projekt przyłączy i sieci (w przypadku zmian ich przebiegu),
- 20) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z aktualnymi przepisami szczegółowymi wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i wszelkich innych, niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania oraz wymaganiami Zamawiającego,
- 21) uzyskanie w imieniu Zamawiającego i przedłożenie Zamawiającemu prawomocnego dokumentu uprawniającego do rozpoczęcia robót budowlanych (decyzja o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę) wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym przebudowy i budowy oraz wszystkimi pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami wszelkich organów wymaganych odrębnymi przepisami i innymi dokumentami,
- 22) ostateczna dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi uwzględniać wszystkie przedstawione uwagi (m.in. Wydziału Inżynierii UM),



- 23) przy projektowanych urządzeniach projektant każdorazowo załącza projekt ich zasilenia i podłączenia – nie dopuszcza się odsyłania wykonawcy robót jedynie do kart technologicznych producentów urządzeń. Zjawisko tzw. styku technologicznego różnych branż. Przykładowo - projektant np. wentylacji musi zadbać aby jego urządzenia uwzględniane były w projektach elektrycznych, a przebieg kanałów wentylacyjnych nie kolidował z innymi elementami budowlanymi lub instalacjami. Projektant branży oświetleniowej zobowiązany jest przeanalizować możliwość i sposób zamocowania opraw w sufitach podwieszanych. Ciągi technologiczne i występujące w nich urządzenia muszą uwzględniać ich zamocowanie, posadowienie i ewentualne obudowanie (współpraca z branżą konstrukcyjną i architektoniczną),
- 24) Wykonawca winien wykonać projekt konstrukcyjny / techniczny zabezpieczeń i wzmocnień ścian przylegających do zasypywanej części piwnicy, znajdującej się pod obecnie zlokalizowanymi miejscami postojowymi od strony ul. Chrobrego w Stargardzie (zgodnie z załącznikiem nr 2). Z racji, iż wypełnienie piwnicy może uszkodzić integralną strukturę budynku w projekcie muszą znaleźć się informacje dotyczące m. in. etapów zgodnych z procedurami budowlanymi, by prawidłowo zakończyć proces zasypywania piwnicy. Należy uwzględnić m.in. zapewnienie odpowiedniej izolacji oraz wzmocnienia gruntu i konstrukcji, ewentualnego zapewnienia odpływu wód gruntowych oraz geodezyjną analizę terenu. Należy wykonać projekt konstrukcyjny zabezpieczeń i wzmocnień konstrukcji, tak by prace budowlane nie naruszyły jego stateczności.
- 25) należy wykonać ekspertyzę istniejących fundamentów, ścian i innych elementów konstrukcyjnych zlokalizowanych przy rozbieranym obiekcie pływalni w celu określenia ryzyka naruszenia ich stateczności i wytrzymałości oraz wskazanie zabezpieczeń i wzmocnień, tak by prace budowlane nie wpłynęły na pogorszenie ich stanu technicznego,
- 26) rozbiórka obejmuje wszystkie kondygnacje części basenowej z pomieszczeniami przynależnymi – załącznik graficzny nr 2,
- 27) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, gdyż inwestycja znajduje się na terenie założenia urbanistycznego Starego Miasta w Stargardzie, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-40 (decyzja z dnia 22.04.1955 r., znak: Kl. V.-O/19/55),
- 28) uzyskanie w imieniu Zamawiającego (na koszt Wykonawcy) wszelkich niezbędnych dokumentów, decyzji (w tym od ZWKZ), pozwoleń, oświadczeń, warunków technicznych, opinii i uzgodnień (w tym międzybranżowych) wymaganych przepisami, w tym Prawem Budowlanym, umożliwiającym uzyskanie zgody na realizację inwestycji (decyzja o pozwoleniu na budowę lub skuteczne zgłoszenie zamiaru przystąpienia do robót budowlanych). Oferent w wycenie prac projektowych winien uwzględnić również inne, niewymienione w opisie przedmiotu zamówienia opracowania i dokumenty, jeżeli takie są wymagane przez aktualnie obowiązujące w procesie budowlanym przepisy branżowe,
- 29) w sytuacji wystąpienia kolizji z istniejącą infrastrukturą, koniecznością przebudowy lub budowy nowych instalacji, przyłączy lub sieci Wykonawca winien uzyskać niezbędne warunki techniczne od poszczególnych gestorów sieci, uzgodnienia, decyzje, zgody oraz sporządzić projekty umożliwiające realizację przedsięwzięcia,
- 30) **Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę wielobranżowego projektu basenu jako model 3D, który musi zawierać nazwy materiałów, klasę odporności przegród budowlanych, nazwy systemu instalacji. Zawarte muszą być modele w modelu złożeniowym architektonicznym, konstrukcyjnym, sanitarnym (ogrzewanie, wentylacja, klimatyzacja, woda, kanalizacja) i technologii basenowej. Geometria powinna odzwierciedlać rzeczywiste wymiary projektowe. Celem jest wykorzystanie modelu podczas zarządzania budową. Model 3D musi być zapisany w wersji edytowalnej i otwieranej przez Zamawiającego.** Wielobranżowy model basenu jako model 3D winien być zapisany w wersji edytowalnej oraz winien być kompatybilny z ZWCAD.
- 31) w projekcie należy ująć wytyczne wynikające z Ustawy z dnia 18 sierpnia 2011r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych. formie graficznej i opisowej wskazać miejsca i sposoby



oznakowania miejsc niebezpiecznych, zabezpieczenia terenów, obiektów i urządzeń przeznaczonych do pływania, uprawiania sportu na obszarach wodnych.

- 32) projekt należy wykonać zgodnie z wytycznymi Głównego Inspektoratu Sanitarnego w sprawie wymagań jakości wody oraz warunków sanitarno-higienicznych na pływalniach oraz uzyskać uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w zakresie, który tego wymaga,
- 33) Uzyskanie przez Wykonawcę mapy do celów projektowych, obejmującej obszar niezbędny do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej. Wersję elektroniczną mapy Wykonawca przekaże Zamawiającemu razem z dokumentacją projektową. Weryfikacja uzyskanej mapy w zakresie zagospodarowania terenu celem potwierdzenia zgodności ze stanem istniejącym jest obowiązkiem Wykonawcy,
- 34) Zastosowane materiały i urządzenia winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
- 35) Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
- 36) Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę – Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego,
- 37) W przypadkach, w których projektant uzyskuje w imieniu Zamawiającego decyzje lub uzgodnienia innych podmiotów (np. konserwator zabytków, gestorzy mediów itp.) opracowanie projektowe w części opisowej zawiera pouczenie o obowiązkach Inwestora (Zamawiającego) wynikające z tych decyzji (obowiązek zgłoszeń, powiadomień, obowiązek zawarcia umów itp.)
- 38) Wykonawca wraz z projektem technicznym ma obowiązek dostarczenia podpisanego przez każdego (projektanta / sprawdzającego) poszczególnych branż oświadczenia projektanta / projektanta sprawdzającego stanowiącego załącznik do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (PB-12).
- 39) Wykonawca projektując obiekt użyteczności publicznej zapewnia (zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane) niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne. Opis tych rozwiązań Wykonawca zamieści w dokumentacji projektowej, w odrębnym rozdziale Opisu Technicznego.**

3. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) uzgadnianie z Zamawiającym doboru materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych,
- 2) czynny udział w spotkaniach z mieszkańcami, właścicielami lub zarządcami przyległych do obszaru opracowania posesji, a także udzielanie odpowiedzi na zgłaszane uwagi i pytania,
- 3) jednokrotna aktualizacja kosztorysów inwestorskich wszystkich branż na wezwanie Zamawiającego,
- 4) w trakcie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych, na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej sporządzonej przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na pytania oferentów dotyczące dokumentacji oraz do uzupełnienia braków w tej dokumentacji,



- 5) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do raportowania zaawansowania prac projektowych na wezwanie Zamawiającego.
- 6) przedmiot umowy powinien być spójny i powinien zawierać optymalne rozwiązania kosztowe, funkcjonalno – użytkowe, materiałowe oraz być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest, po uzyskaniu potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia bez zastrzeżeń lub decyzji o pozwoleniu na budowę z zatwierdzeniem projektu, do złożenia oświadczenia o kompletności przygotowanej dokumentacji.
- 8) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującego prawa oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, oraz została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 9) Jeżeli w trakcie odbioru dokumentacja będzie niekompletna lub niezgodna z wymaganiami Zamawiającego, Zamawiający nie dokona jej odbioru.
- 10) Przyjęcie przedmiotu umowy, nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.
- 11) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy.
- 12) W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zmian istotnych w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest opracować zamienne projekty budowlane oraz złożyć wnioski i uzyskać zamienną decyzję pozwolenia na budowę.
- 13) Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
 - a) dokonywanie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
 - b) utrwalanie dokumentacji w postaci zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. cd, dvd, itp. a także publikacji wydawniczych realizowanych na podstawie utworu lub z jego wykorzystaniem,
 - c) wykonywania kserokopii dokumentacji,
 - d) udostępnianie dokumentacji osobom trzecim w celu wykonania przez nie, nadzoru nad wykonywaniem robót realizowanych na podstawie tej dokumentacji,
 - e) wszelkie rozpowszechnianie, w tym Internet.

4. Pozostałe wymagania

- 1) Wykonawca przedłoży dokumentację projektowo-kosztorysową zbiorczo w segregatorze. Każdy egzemplarz opracowania winien być umieszczony w odrębnym skoroszycie. Skoroszyty winny być wyposażone w boczną perforację umożliwiającą wpięcie do segregatora z dowolnym ringiem.
- 2) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, programu funkcjonalno-użytkowego i innymi obowiązującymi przepisami.

5. Projekt – wymagania:

- 1) Jeżeli opracowanie dotyczy zakresu robót liniowych (uzbrojenia podziemnego, dróg, chodników itp.) lub związanych z zagospodarowaniem terenu – wymagana jest plansza poglądowa na jednym rysunku o rozsądnym formacie obrazująca całość zadania od A do Z – spełniająca równocześnie rolę planszy koordynacyjnej z innymi branżami.
- 2) Dla zminimalizowania ewentualnych wykonawczych kolizji projektant dokonuje uzgodnienia u gestorów sieci znajdujących się w rejonie inwestycji oraz innych wskazanych przez inwestora, a nieujawnionych na mapie użytej do celów projektowych - przebiegu istniejącego uzbrojenia w terenie objętym projektowaniem. Uzgodnienie powinno zawierać potwierdzenie lokalizacji oraz informację dotyczącą rzędnych posadowienia uzbrojenia technicznego.



- 3) Projektant zobowiązany jest do skonfrontowania w terenie zakresu uzbrojenia podziemnego (elementy możliwe do zinwentaryzowania tj. np. włazy, studnie teletechniczne, zawory) oraz obiektów wykazanych na wtórniku (mapy do celów projektowych) z rzeczywistym, widocznym stanem (niezinwentaryzowane budowle, schrony, zieleń itp.), o ile dokumentacja projektowa tego wymaga.
- 4) Projektant własnym kosztem i staraniem dokonuje pomiarów wysokościowych w terenie (niezależnie od informacji ujawnionych na wtórniku do celów projektowych lub mapach do celów opiniodawczych) w stopniu zapewniającym właściwe odniesienie stanu projektowanego do istniejącego, a tym samym prawidłowe oszacowanie ilości robót oraz wielkości korekt, podniesień, obniżen (regulacji) poszczególnych elementów.
- 5) Przy sporządzaniu oferty cenowej (w postępowaniu przetargowym) projektant zapoznawszy się z zakresem tematycznym zamawianego opracowania zobowiązany jest uwzględnić w cenie ofertowej koszt wszelkich potrzebnych do prawidłowego i rzetelnego wykonania projektów i towarzyszących opracowań wstępnych takich jak: badania i opinie geotechniczne, ekspertyzy techniczne, inwentaryzacje, decyzje konserwatorskie itp. Obowiązek przewidzenia i uwzględnienia dodatkowych opracowań ciąży na jednostce projektowej niezależnie od tego, czy Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia sprecyzował konieczność ich wykonania. Przed złożeniem oferty cenowej projektant winien zapoznać się ze stanem obiektu i terenu objętego projektowaniem, zgodnie ze swoją fachową wiedzą określić zakres niezbędnych opracowań towarzyszących (przygotowawczych).
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania projektów odpowiedzi na wnioski i pytania dotyczące wyjaśnienia zagadnień związanych z treścią dokumentacji projektowo-kosztorysowej w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zaprojektowanych robót budowlanych w terminie max. 3 dni od ich otrzymania.
- 7) Dokonanie odbioru dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku korygowania i wyjaśniania stwierdzonych w okresie późniejszym ewentualnych błędów i nieścisłości, przy czym czynności te zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach ceny ryczałtowej.
- 8) W przypadku stwierdzenia wad w opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Wykonawca jest zobowiązany, pod rygorem nałożenia sankcji karnych, do naprawy wszelkich niezgodności projektowych z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i z innymi rozporządzeniami, w każdym zakresie budowlanym, w tym warunków ochrony przeciwpożarowej, branży sanitarnej, konstrukcyjnej, elektrycznej i innych, nawet po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub w trakcie realizacji robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego, nawet w sytuacji wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie spowoduje naliczenie kar umownych.

6. Dobór i opis materiałów i urządzeń

- 1) Projektowane materiały i urządzenia powinny być ściśle sprecyzowane pod względem wymaganych parametrów jakościowo technicznych oraz wymogów funkcjonalnych i użytkowych w takim stopniu, aby uniknąć na etapie wykonywania robót wątpliwości co do wymaganego standardu materiału lub urządzenia.
- 2) **W dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie należy przywoływać nazw własnych (producentkich) materiałów i urządzeń.** W wyjątkowych sytuacjach, gdy Projektant posługuje się nazwami firm (systemów) lub konkretnymi nazwami katalogowymi należy w opisach zamieścić klauzulę „lub równoważne” – **z równoczesnym podaniem warunków równoważności, opisanych jednoznacznymi parametrami techniczno – użytkowymi, funkcjonalnymi lub jakościowymi – z podaniem parametrów minimalnych.**



- 3) Projektant potwierdza, że rodzaje proponowanych materiałów i urządzeń są nadal produkowane i są dostępne na rynku.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały, które posiadają certyfikat bezpieczeństwa zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z dnia 20 maja 1994r. w sprawie ustalenia wykazu wyrobów podlegających obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczania tym znakiem. (Monitor Polski z 1994r. Nr 39 poz. 335).
- 5) Wykonawca jest zobowiązany prowadzić poszczególne, roboty budowlane ściśle według instrukcji wydanych przez producentów poszczególnych systemów.
- 6) W przypadku projektowania złożonych systemów instalacyjnych, gdzie dobór urządzeń wynika z przeprowadzenia szczegółowych obliczeń lub konieczności kompatybilności całego układu i dla spełnienia tych warunków niezbędne jest posługiwanie się konkretnymi własnymi nazwami (typami katalogowymi) producenta - każdorazowo należy w części opisowej wskazać procedurę umożliwiającą zastosowanie innych urządzeń (innego rozwiązania) np. „wykonawca na własny koszt dokona niezbędnych obliczeń lub przeprojektowań przez uprawnionego projektanta oraz uzyska akceptację Projektanta / Zamawiającego rozwiązań zawartych w podstawowym projekcie budowlanym”.
- 7) Jeżeli Wykonawca opisywał będzie dokumentację projektowo-kosztorysową przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych – dokumentacja projektowa zawierać będzie wskazanie o dopuszczeniu rozwiązań równoważnych opisywanym, a każdemu występującemu takiemu odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” (należy każdorazowo dodać do odniesienia wyrazy „lub równoważne”).
- 8) Projektowane materiały/materiały równoważne i urządzenia winny być ściśle sprecyzowane pod względem parametrów jakościowo – technicznych. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, bez wskazania nazw, znaków towarowych, patentów i pochodzenia. Niedopuszczalne jest wskazywanie nazw firm. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy, znaku, pochodzenia materiału, urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania, co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń, a w przypadku niemożliwości należy dopisać przy nazwie tekst: „lub równoważny” oraz określenia na czym dopuszczona równoważność będzie polegać.

7. Wersja elektroniczna opracowania na nośniku danych - wymagania

- 1) **wersja elektroniczna będzie zawierać pełną zawartość opracowania wersji papierowej;**
- 2) części opisowe w wersji edytowalnej lub umożliwiającej kopiowanie tekstu (wersja .pdf);
- 3) pisma, uzgodnienia, decyzje – zeskanowane w .pdf;
- 4) części rysunkowe w formacie .pdf oraz .dwg (wersja nie wyższa niż z 2013 r.) umożliwiające technicznie bezproblemowe otwieranie plików, w skalach pozwalających na jednoznaczne i wyraźne odczytanie zawartych na rysunkach informacji;
- 5) wielobranżowy model basenu jako model 3D winien być zapisany w wersji edytowalnej oraz winien być kompatybilny z ZWCAD,
- 6) część kosztorysowa (kosztorysy inwestorskie i kosztorysy ślepe) w zależności od używanego programu (w plikach .ath) oraz dodatkowo w formacie .pdf. Dla robót branży drogowej Zamawiający będzie wymagał dodatkowo plików w postaci arkusza kalkulacyjnego .xls. Ponadto należy sporządzić kosztorysy i przedmiary, oddzielnie dla każdej z branż;
- 7) nazwy poszczególnych plików należy konkretyzować i nadawać im nazwy takie jak w oryginalnej wersji papierowej – przy rysunkach należy stosować nazwę „plan zagospodarowania terenu.pdf”, „przekroje normalne.pdf” (a nie rys 1.pdf, rys 2, rys 3 itd.); podobnie przy plikach opisowych lub skanach.

8. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - wymagania



Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót będą sporządzone zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego **z uwzględnieniem poniższych uwag:**

- 1) Zamawiający wymaga, aby specyfikacje techniczne odnosiły się do konkretnych, poszczególnych robót i elementów związanych z wykonawczą realizacją zadania;
- 2) specyfikacje należy wykonać oddzielnie dla każdej z branż;
- 3) specyfikacje muszą precyzyjnie opisywać wymagania i parametry jakościowo-techniczne projektowanych materiałów i urządzeń;
- 4) specyfikacje muszą dokładnie opisywać zakres koniecznych prac i czynności związanych z wykonywaniem poszczególnych robót (niezależnie od opisów technicznych będących elementem projektu). ST w mniejszym stopniu powinna odnosić się do typowych, powszechnych robót opisywanych w Warunkach Technicznych (roboty betonowe, tynkarskie, malarskie itp) – szczególną uwagę należy poświęcić robotom i instalacjom nieszablonych i specjalistycznym;
- 5) przedmiar robót (kosztorys ślepy) powinien odwoływać się do specyfikacji technicznej w przypadkach konieczności precyzyjnego opisu wymagań jakie muszą spełniać projektowane materiały i urządzenia;
- 6) przedmiar robót powinien zawierać szczegółowy opis i wyliczenia. Ilości jednostek miary podane w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie rysunków dokumentacji projektowej oraz rozpisane tak, aby można było je zweryfikować.
- 7) przedmiar robót nie może stanowić samodzielnego opisu przedmiotu zamówienia, nie może być uzupełnieniem lub uszczegółowieniem opisu robót budowlanych, wszystkie szczegóły muszą być zawarte w dokumentacji technicznej.
- 8) głównym przeznaczeniem specyfikacji technicznych jest dokładne opisanie zakresu poszczególnych, konkretnych robót objętych projektowaniem, opisanie wymagań materiałowych i jakościowych – dla umożliwienia wykonawcom ubiegającym się o zamówienie na wykonanie robót w sposób jednoznaczny sformułować ofertę cenową. Należy unikać zamieszczania treści oczywistych, powszechnie znanych uczestnikom procesu budowlanego, ujętych np. w warunkach technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych;
- 9) Zamawiający wymaga, aby specyfikacje techniczne nie opisywały treści zastrzeżonych dla umowy o wykonanie robót tj.: warunków płatności i rozliczeń, sposobu ustalenia wynagrodzenia, kar umownych, procedur realizacji inwestycji, zakresu obowiązków stron itp. - **specyfikacja techniczna powinna zawierać jedynie treści odnoszące się do technicznych aspektów wykonywanych robót;**
- 10) Zamawiający wymaga, aby każda specyfikacja branżowa zawierała klauzulę, o której mowa w pkt. 2 o równoważności norm w postanowieniach ogólnych specyfikacji (możliwie w widocznym, wyeksponowanym miejscu, zaraz po stronie tytułowej) w brzmieniu: „**w przypadkach, gdy niniejsze opracowanie zawiera odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy o zamówieniach publicznych - niniejszym wskazuje się, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, a każdemu występującemu w dokumentach zamówienia takiemu odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” (należy każdorazowo dodać i czytać do odniesienia wyrazy „lub równoważne”)**”.

9. Przedmiary robót

- 1) przedmiar zawierać będzie **wszystkie** niezbędne do realizacji zadania roboty;
- 2) przedmiar należy sporządzić z podziałem oddzielnie dla każdej z branż;
- 3) przedmiar robót (tzw. „kosztorys ślepy”) sporządzony zostanie za pomocą programu kosztorysowego w rozszerzeniu .ath, a dla robót branży drogowej dodatkowo w formacie .xls;
- 4) część opisowa każdej pozycji przedmiaru winna w sposób jednoznaczny i wyczerpujący odzwierciedlać zakres i technologię poszczególnych robót przewidzianych projektem;



- 5) dla przedmiaru należy odrębnie sporządzić przedmiarowanie z cząstkowym wyliczeniem wynikowej ilości robót;
- 6) przedmiary powinny zawierać, w poszczególnych pozycjach, szczegółowy opis projektowanych materiałów (typ, klasa, parametry), sporządzony w taki sposób, aby przy wycenianiu robót przez oferentów jednoznacznie określona była jakość materiałów i urządzeń (dopuszcza się każdorazowe odesłanie do specyfikacji technicznych, jeżeli tam zawarte są wymagane informacje);
- 7) dla sprecyzowania wymagań materiałowych poszczególne pozycje przedmiaru winne odwoływać się, w przypadkach tego wymagających, do odpowiedniego działu specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót lub do wskazanych części projektu budowlanego;
- 8) przedmiary sporządzone zostaną w rozbiciu na poszczególne branże;
- 9) przedmiary, oprócz podstawowych robót budowlanych, uwzględniać będą także wszelkie inne roboty, prace i czynności towarzyszące (w tym m.in. pomiary, odtworzenia, urządzenia, wywóz nadmiaru ziemi, wywóz materiałów rozbieranych i ich utylizację, wycinki itp.);
- 10) wynikowe ilości przedmiaru winne być podane w rozsądnym, praktycznym zaokrągleniu; (należy unikać podawania ilości w kształcie np. 12 358,635 – należy podać 12 360,0; 0,73878 – należy podać 0,74 itp.);

10. Kosztorysy inwestorskie

- 1) kosztorys inwestorski sporządzony będzie zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- 2) kosztorys inwestorski należy wykonać oddzielnie dla każdej z branż. Kosztorysy należy przedłożyć w formacie .ath. W przypadku branży drogowej należy wykonać kosztorysy dodatkowo w formacie .xls.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku, gdy Zamawiający przystąpi do realizacji zamierzenia, które obejmuje sporządzony projekt zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany i techniczny, w terminie późniejszym niż 6 miesięcy od daty sporządzenia kosztorysów inwestorskich.

11. Wymagane terminy poszczególnych etapów projektowania:

- 1) sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu koncepcji zawierającej zagospodarowanie terenu lub plan sytuacyjny, architekturę (rzuty poszczególnych kondygnacji z aranżacją wyposażenia wnętrz i elewacje – w terminie do 6 tygodni od daty zawarcia umowy. Ostateczna koncepcja będzie wypracowana po wniesieniu uwag Zamawiającego. Ostateczną koncepcję Projektant dostarczy Zamawiającemu w terminie do 2 tygodni od dnia otrzymania uwag. Zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja ostateczna będzie podstawą do sporządzenia projektu budowlanego;
- 2) sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu kompletnego projektu budowlanego wraz z niezbędnymi m.in. opiniami, uzgodnieniami, decyzjami – w terminie do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Ostateczny projekt budowlany Projektant dostarczy Zamawiającemu w terminie do 2 tygodni od dnia otrzymania uwag. Zaakceptowany projekt przez Zamawiającego będzie podstawą do sporządzenia projektu wykonawczego oraz pozostałych części dokumentacji będących przedmiotem umowy;
- 3) przedłożenie kompletnego projektu budowlanego wraz z wnioskiem o wydanie zgody na realizację inwestycji (zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, decyzja o pozwoleniu na budowę) do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej oraz przedłożenie Zamawiającemu kopii wniosku wraz z potwierdzeniem złożenia do ww. organu – niezwłocznie po zaakceptowaniu projektu budowlanego przez Zamawiającego;

- 4) przedłożenie Zamawiającemu dokumentu umożliwiającego realizację inwestycji (zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, decyzja o pozwoleniu na budowę) – w terminie ustawowym;
- 5) sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu pozostałych części dokumentacji, będących przedmiotem umowy (m.in. projektów wykonawczych, SST, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz pozostałych opracowań, w tym wielobranżowego projektu basenu jako model 3D) – w terminie do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Przedłożona dokumentacja zostanie odebrana po sprawdzeniu i wniesieniu uwag przez Zamawiającego, a następnie uwzględnieniu tych uwag przez Wykonawcę i akceptacji Zamawiającego;

12. Płatności:

- 1) Termin płatności – do 21 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na wskazany rachunek.
- 2) Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru kompletu dokumentacji projektowo-kosztorysowej podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego oraz prawomocny dokument uprawniający do rozpoczęcia robót budowlanych (decyzja o pozwoleniu na budowę lub skuteczne zgłoszenie zamiaru przystąpienia do robót budowlanych).

13. Wykaz i liczby zamawianych opracowań:

- 1) Koncepcje – na etapie uzgodnień wewnętrznych po 2 egzemplarze w postaci papierowej i elektronicznej. Na etapie spotkań z dyrektorem SP5 lub mieszkańcami – 4 egzemplarze i prezentacja multimedialna;
- 2) Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w wersji identycznej jak składany w organie administracji architektoniczno-budowlanej w celu uzyskania zgody na realizację inwestycji – 1 komplet (nie licząc egzemplarzy składanych w jednostkach uzgadniających oraz niezbędnych do uzyskania zgody na realizację inwestycji);
- 3) Decyzja ostateczna o pozwoleniu na budowę (oryginał) – 1 egzemplarz;
- 4) Projekty wykonawcze – po 4 egzemplarze oddzielnie dla każdej branży, nie licząc egzemplarzy składanych w jednostkach uzgadniających;
- 5) Projekty przebudowy infrastruktury technicznej oraz opracowania rozwiązań usunięcia kolizji – 4 komplety;
- 6) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 komplety (oddzielnie dla każdej z branż);
- 7) Szczegółowe przedmiary robót (kosztorysy ślepe) oddzielnie dla każdej branży – 2 komplety;
- 8) Kosztorysy inwestorskie oddzielnie dla każdej branży – 2 komplety;
- 9) Opinia geotechniczna – 2 egzemplarze;
- 10) Wszystkie części dokumentacji projektowej należy dodatkowo przekazać w wersji elektronicznej na nośnikach danych (pendrive) w 2 egzemplarzach.

