

## **Umowa ZP/26/4/2025/PN WZÓR**

Zawarta w dniu .....2025 r. w Kościanie pomiędzy

**spółką Wodociągi Kościańskie sp. z .o.o., ul. Czempińska 2, 64-000 Kościan**, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym – Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000448261, o kapitale zakładowym 11 100 000,00 PLN, będąca płatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 6981836013, REGON 302300903, BDO 000097869 reprezentowaną przez :

Prezesa Zarządu – Dawida Borkowskiego,

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

firmą ..... zarejestrowaną w ....., będącą podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP ..... REGON .....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

### **§ 1**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ i załącznikami.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje kadrą, sprzętem, środkami, kwalifikacjami oraz doświadczeniem i gotów jest do wykonania prac określonych przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem zawodowo zajmującym się wykonywaniem przedmiotu umowy i niniejsze zlecenie wykonywać będzie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej jest podmiotem ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej oraz, iż ubezpieczenie to obejmuje przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy. Wyżej wymieniona umowa ubezpieczenia winna również obejmować ryzyko wystąpienia szkód podczas robót wykonywanych przez podwykonawcę. Oznacza to, że niezależnie od umów łączących wykonawcę z podwykonawcą, Wykonawca, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie ponosi również odpowiedzialność, za szkody powstałe podczas robót wykonywanych przez podwykonawcę.

### **§ 2**

1. Wobec zakończenia postępowania nr ZP/26/4/2025/PN, ogłoszonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Modernizacja przepompowni ścieków wraz komorą zasuw zlokalizowanej przy ul. Bocznej w Kościanie (64-000)”, Zamawiający zleca a Wykonawca

zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 3

Wykonawca w realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje / nie przewiduje udziału podwykonawcy.

### § 4

1. Zamawiający wyznacza Pana Jacka Grajewskiego (tel. 601 881 824, e-mail [j.grajewski@wodociagi-koscian.pl](mailto:j.grajewski@wodociagi-koscian.pl) ) oraz Pana Piotra Kociembę (tel. 607 538 531, e-mail [p.kociemba@wodociagi-koscian.pl](mailto:p.kociemba@wodociagi-koscian.pl) ) jako osoby wyznaczone do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia.

Adres korespondencyjny – 64-000 Kościan, ul. Czempińska 2.

2. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia po stronie Wykonawcy jest .....  
( tel. ....e-mail..... )

Adres korespondencyjny .....

3. Strony oświadczają, iż wszelkie oświadczenia doręczone na wskazane powyżej adresy uznają za skutecznie i prawnie wiążące.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu umowy, przestrzegania obowiązującego prawa, zasad wiedzy technicznej oraz wymogów Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy zgodnie z SWZ i załącznikami.

### § 6

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – maksymalnie 3 miesiące od dnia zawarcia umowy.

2. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego „bez uwag” przez strony umowy.

### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 2 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wartości:

**netto: ..... zł**

**(słownie: ..... złotych)**

2. Do kwoty netto naliczony będzie podatek od towarów i usług (VAT) – kwota brutto.

3. Kwoty określone na Formularzu ofertowym obejmują zakres rzeczowy robót przywołany w § 2.

4. Nie naruszając postanowień ustępów 1 i 2 niniejszego paragrafu, Strony są zgodne, że wykonawca, w okresie od podpisania niniejszej umowy do dnia wykonania wszystkich

robót, nie będzie żądał podwyżki wynagrodzenia, związanej z podwyżkami cen na materiały, podwyżkami cen usług oraz ze zwiększaniem obciążeń publicznoprawnych mogących mieć wpływ na wysokość ceny materiałów lub usług, w szczególności, podstawy do podwyżki w/w wynagrodzenia nie może stanowić podniesienie cen energii, paliw, stali oraz różnice kursowe walut.

## § 8

1. Ostateczne rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za wykonanie robót odbędzie się po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Faktura za wykonany przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty wystawienia. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez strony umowy protokół odbioru końcowego „bez uwag”.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada numer rachunku bankowego na tzw. „białej liście”, pod rygorem odmowy zapłaty wynagrodzenia do czasu wskazania takiego rachunku – bez żadnych odsetek.
5. Rozliczenie między stronami odbędzie się przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Wodociągów Kościańskich Sp. z o.o.
7. Wykonawca oświadcza, że prowadzi rachunek bankowy, na który należy przekazać płatności dotyczące niniejszej umowy.
8. Nie uchybiając uprawnieniu Zamawiającego, wynikającemu z rygoru oznaczonego w ust. 7 powyżej, Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za poniesione przez Zamawiającego negatywne konsekwencje wynikające z dokonania zapłaty faktury na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w sytuacji, w której tenże rachunek bankowy nie będzie na tzw. białej liście podatników VAT w dniu zlecenia przez Zamawiającego przelewu. Niniejsza odpowiedzialność odnosi się również do konsekwencji finansowych, w szczególności wynikających z art. 12 ust. 4i, art. 15d ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz.U.2023.2805 ze zm. - t.j. z dnia 2023.12.07) oraz art. 117ba ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U.2023.2383 ze zm. - t.j. z dnia 2023.10.11)).
9. Faktura VAT zostanie dostarczona w formie:

- elektronicznej (e-faktura) wysłanej na wskazany adres email:

biuro@wodociagi-koscian.pl

---

Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury elektronicznej przez Wykonawcę zgodnie z art. 106n ust. 1 ustawy o VAT (Dz.U.2024.361 - t.j. z dnia 2024.02.09)

- drukowanej (papierowej) dostarczanej Zamawiającemu na adres wskazany w komparycji (nagłówku) umowy.

## **§ 9**

1. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty zakończenia prac.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie i czasie ustalonym przez strony w protokole odbioru, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zakończenia odbioru.
3. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość i staranność realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 10**

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1. dokonanie odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,
2. zapłata za wykonane prace.

## **§ 11**

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy,
- 2) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz sprzętu,
- 3) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
- 4) zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż.
- 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.

## **§ 12**

1. W przypadku, gdyby Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu umowy chciał skorzystać z usług podwykonawcy, to jest on zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Brak odpowiedzi Zamawiającego w zakresie w/w projektu umowy w terminie 5 dni roboczych będzie uznany za zgodę na zawarcie umowy z tym podwykonawcą.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo, od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio do zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dowodów zapłaty (kopie potwierdzonych przelewów) za usługi, dostawy i roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przed rozliczeniem z Zamawiającym.
4. Brak przedłożenia dokumentów potwierdzających rozliczenie się z wszystkimi podwykonawcami może być podstawą do wstrzymania całości lub części płatności. Okres

wstrzymania płatności faktury ze względu na brak należytego udokumentowania rozliczeń z podwykonawcami nie uznaje się za opóźnienie zamawiającego w płatności, lecz za przesunięcie terminu wymagalności tej faktury. Płatność zostanie rozliczona w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania dokumentów potwierdzających płatności na rzecz podwykonawców.

5. W przypadku zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio umniejszone o wypłaconą kwotę podwykonawcy.

### **§ 13**

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obowiązującej będą kary umowne.

2. Wykonawca zgodnie z postanowieniem ust. 1 zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) w wysokości 5 % wartości umowy niewykonanej w terminie, za każdy dzień opóźnienia, jeżeli robota nie została wykonana w terminie z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

b) w wysokości 10 % wartości umowy w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

3. Wartość umowy to kwota ..... zł netto (słownie: ..... złotych) wskazana na Formularzu ofertowym nr ..... z dnia ..... r.

4. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

6. Kary umowne potrącane będą z wynagrodzenia przy płatności dokonywanej na podstawie faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### **§ 14**

Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania terminu wykonywania robót.

Zamawiający może na żądanie Wykonawcy przedłużyć termin wykonania robót w następujących przypadkach:

1. prowadzenia robót dodatkowych i zamiennych mających istotny wpływ na zakres i termin realizacji.

2. siły wyższej.

3. wystąpienie okoliczności lub zdarzeń niezależnych od woli stron, w tym również wyjątkowo niesprzyjające warunki pogodowe, uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy, a Wykonawca pisemnie stosownym zawiadomieniem skierowanym do Zamawiającego, przedstawi dowody wystąpienia niesprzyjających warunków pogodowych.

### **§ 15**

1. Termin przyznany Wykonawcy na usunięcie wad jest ustalony na 14 dni licząc od notyfikacji usterek. W przypadku usterek nie usuniętych w tym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie przedsiębiorstwu przez siebie wybranemu na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku usterek niemożliwych do naprawienia, Zamawiający odliczy z sum należnych Wykonawcy, odszkodowanie. Nie wyłącza to jednak uprawnienia do żądania przez Zamawiającego kar umownych i odszkodowania wynikających z pozostałych zapisów niniejszej umowy i z powszechnie obowiązującego prawa.

### **§ 16**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 60 miesięcy.
2. Gwarancja na zamontowane pompy wynosi ..... miesięcy, zgodnie z zasadami producenta.
3. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca usunie je. Czas reakcji na zgłoszenie – 24 godziny.
4. Po tym terminie Zamawiający usunie usterkę na koszt Wykonawcy.

### **§ 17**

Zamawiający i Wykonawca obowiązani są, każdy w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

### **§ 18**

Strony w wykonaniu niniejszej umowy obowiązują prawo polskie.

### **§ 19**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów w zakresie umowy jest Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została wykonana w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Zgoda winna być udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienia umowy okażą się nieważne, nie uchybia to pozostałym.
7. Wykonawca oświadcza, że wypełniła obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**