PROJEKT UMOWY

**Załącznik nr 7 do SWZ**

**UMOWA**

zawarta w dniu ……… 2025 r. w Świdnicy pomiędzy:

**Powiatem Świdnickim,**

ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7, 58-100 Świdnica,

NIP 8842369827, REGON 890718308

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowanym przez:

1. **…………………………………………………………………………………………………………….**
2. **…………………………………………………………………………………………………………….**

przy kontrasygnacie ……………………………………………………………………. – Skarbnika Powiatu

a …….……………………………………………………………,

z siedzibą ……………………………………………………………………....………………………...,

działającą na podstawie/zarejestrowaną w ……………………………………… NIP ………………… REGON ………………….

reprezentowaną przez: …………………………………………………………

zwaną w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ,**

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji w ramach postępowania o znaku: ……………….., zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie pn.: **Budowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych wraz z zadrzewieniami przydrożnymi oraz likwidacja zbędnych dróg wraz z rekultywacją umożliwiającą uprawę mechaniczną gruntów w związku   
   z realizacją projektu „Scalanie gruntów wsi Mokrzeszów, gmina Świdnica, powiat świdnicki”   
   w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją   
   i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020”.** Skrócona nazwa zadania **„Budowa i rekultywacja dróg w ramach zagospodarowanie poscaleniowego wsi Mokrzeszów, gmina Świdnica”**
2. Zadanie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.
3. Zamówienie obejmuje realizację prac z zakresu zagospodarowania poscaleniowego stanowiących zadanie nr …..[[1]](#footnote-1) **,** których szczegółowy zakres określa Dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest harmonogram rzeczowo – finansowy zadania stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

**§ 2**

**Szczegółowe obowiązki Stron**

1. **Obowiązki Wykonawcy:**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami szczegółowymi dotyczącymi warunków technicznych wykonania i odbioru robót przy użyciu materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.);
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, niezależnie od tego czy ww. roboty i czynności zostały przewidziane przez niego na dzień złożenia oferty;
4. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach robót wykonywanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, co najmniej na 3 dni przed ich planowanym odbyciem;
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów i urządzeń własnych, co oznacza,   
   że wszystkie elementy użyte w trakcie budowy będą wykonywane przy zastosowaniu materiałów i urządzeń, do których Wykonawca posiada prawo własności i że prawo to nie jest obciążone prawami osób trzecich;
6. na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, certyfikat zgodności z określoną normą lub aprobatą techniczną, a w przypadku materiałów wykończeniowych przedstawić Zamawiającemu do akceptacji propozycje materiałowe i próbki kolorystyczne;
7. na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest do wykazania i udokumentowania,   
   że wbudowane materiały spełniają wymagania, co do jakości i parametrów technicznych   
   w stosunku do materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji projektowej;
8. jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót, Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania;
9. Zamawiający może wskazać Wykonawcy podmiot, który winien przeprowadzić badania jakości wbudowanych materiałów bądź wykonanych robót;
10. jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa powyżej, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty nie spełniają określonych parametrów technicznych   
    i jakościowych, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę, w przeciwnym zaś razie koszt badań obciąży Zamawiającego;
11. Wykonawca może dokonywać zmian materiałów oraz zmian w technologii wykonawstwa robót jedynie jeżeli uzyska na nie pisemną zgodę autora projektu i akceptację Zamawiającego;
12. Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze socjalne;
13. Wykonawca ma obowiązek przejąć od Zamawiającego plac budowy, w tym:
14. wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
15. wyposażyć zaplecze budowy,
16. opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
17. ogrodzić, oznaczyć plac budowy lub inne miejsca, na których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
18. umieścić tablicę informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
19. zapewnić pełne zabezpieczenie placu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia;
20. Wykonawca zapewni stałą i wykwalifikowaną kadrę wykonawczą, materiały, urządzenia budowy niezbędne do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga jakość i terminowość prac;
21. Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy ustanowić kierownika budowy;
22. Wykonawca, przed przejęciem placu budowy, dostarczy Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu przez niego obowiązków;
23. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na plac budowy Zamawiającemu oraz osobom przez niego wskazanym, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji oraz pomocy wymaganej przepisami;
24. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania w celu przestrzegania przepisów o ochronie środowiska na placu budowy, zapobiegania szkodom lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich, dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków wynikających   
    ze sposobu realizacji robót;
25. Wykonawca opracuje na własny koszt ewentualną zmianę projektów organizacji ruchu zastępczego niezbędnych do uzyskania decyzji na zajęcie pasa drogowego, a także ponosi koszty związane   
    z zajęciem pasa drogowego oraz pierwszej opłaty (za rok 2025) za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
26. Wykonawca opracuje na własny koszt organizację placu budowy oraz plan bezpieczeństwa   
    i ochrony zdrowia;
27. w przypadku zmian proponowanych przez Wykonawcę w stosunku do projektu budowlanego, wymagających nadzoru autorskiego, koszty zapewnienia takiego nadzoru ponosi Wykonawca;
28. Wykonawca będzie utrzymywać plac budowy i teren wokół budowy, a także drogi dojazdowe   
    na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne itp.;
29. po zakończeniu robót Wykonawca usunie na własny koszt wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze budowy itp. oraz pozostawi plac budowy i jego otoczenie uporządkowane i czyste, nadające się bezpośrednio do użytkowania;
30. Wykonawca udzielać będzie Zamawiającemu na jego żądanie informacji o personelu nadzorującym budowę, ilości zatrudnionych robotników, czasie pracy i formie ich zatrudnienia oraz o pracującym sprzęcie;
31. Wykonawca informować będzie Zamawiającego na jego żądanie o sposobie prowadzenia jakościowych prób i pomiarów materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych   
    na budowie;
32. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przerwie roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba zabezpieczy wykonane roboty przed ich zniszczeniem na własny koszt;
33. Wykonawca realizować będzie roboty w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego robót stanowiącego **załącznik** do niniejszej umowy;
34. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco ujawnione wady w trakcie trwania procesu inwestycyjnego;
35. jeżeli wady stwierdzone w trakcie trwania procesu inwestycyjnego uniemożliwiają eksploatację obiektu, Wykonawca ma obowiązek przedstawić do akceptacji Zamawiającemu zatwierdzony przez projektanta projekt ich usunięcia;
36. Wykonawca zgłosi w terminie do 7 dni od ich stwierdzenia pisemnie inspektorowi nadzoru roboty podlegające zakryciu lub tzw. zanikające przed ich zakryciem;
37. Wykonawca wykona na swój koszt rozbiórkę elementów robót i ponownie wykona elementy robót budzące wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia i odebrane przez Zamawiającego przed ich zakryciem);
38. Wykonawca w obszarze prowadzenia prac z zakresu zagospodarowania poscaleniowego **na swój koszt zapewni obsługę archeologiczną zgodnie z decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 151/2025 z dnia 30.01.2025 pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych**;
39. Wykonawca zapewni właściwą koordynację robót wykonywanych przez ewentualnych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
40. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy;
41. **Wykonawca uwzględni** koszty wznowienia zniszczonych znaków granicznych i odtworzenia zniszczonych znaków geodezyjnych (znaki z trwałego materiału, określające położenie punktów osnowy geodezyjnej) oraz **wszelkie koszty obsługi geodezyjnej związane z realizacją przedmiotu umowy, poza obsługą geodezyjną zapewnioną przez Zamawiającego**. Wykonawca zabezpieczy znaki geodezyjne, a w przypadku konieczności ich likwidacji zapewni ich odtworzenie lub założenie nowych (w razie braku możliwości odtworzenia w tym samym miejscu);
42. Wykonawca zobowiązany jest skompletować i przekazać w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz jeden egzemplarz w formie elektronicznej dokumentację budowy   
    i dokumentację powykonawczą oraz podlegające przekazaniu inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem, na 7 dni przed planowanym odbiorem końcowym prac niezbędną do przeprowadzenia czynności odbiorowych.
43. **Obowiązki Zamawiającego:**
44. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia;
45. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy projektów budowlanych bezpośrednio po zawarciu umowy;
46. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy placu budowy – w terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy;
47. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski;
48. Zamawiający za pośrednictwem inspektora nadzoru dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 5 dni roboczych do daty zgłoszenia zakończenia tych prac przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy;
49. Zamawiający dokona odbioru częściowego oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie   
    z § 10 umowy;
50. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
51. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić **jednorazową** obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia pasa drogowego, wskazania punktów wysokościowych (repery robocze), wytyczenia osi trasy, powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy w zakresie gospodarki odpadami**

1. Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów oraz obowiązany jest przedstawić informacje o wytwarzanych odpadach i sposobie ich zagospodarowania do odpowiedniego organu administracji samorządowej oraz do Zamawiającego (w cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów). W przypadku zmiany ww. przepisów, zastosowanie będą miały przepisy obowiązujące.
3. Wykonawca, w trakcie czynności odbioru końcowego, przedłoży Zamawiającemu karty przekazania odpadów powstałych podczas realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
4. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem wszelkich obowiązków z zakresu gospodarki odpadami.
5. Wykonawca oświadcza, że on sam oraz jego Podwykonawcy działać będzie w oparciu o ważne decyzje administracyjne określone w ustawie o odpadach dotyczące wytwarzania i transportu odpadów.
6. W celu udokumentowania gwarancji prawidłowego postępowania z wytworzonymi odpadami Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz odpadów wytworzonych podczas realizacji przedmiotu umowy.

**§ 4**

**Terminy realizacji**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:  **……….[[2]](#footnote-2) miesięcy od dnia zawarcia umowy**, przy zachowaniu postępu prac, zgodnego z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy**.**
2. **Przekazanie placu budowy nastąpi do 10 dni od daty zawarcia umowy.**
3. Przez termin realizacji przedmiotu umowy Strony rozumieją datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 5**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy niniejszej umowy siłami własnymi bądź przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, **których ma prawo wprowadzić wyłącznie za wiedzą i zgodą Zamawiającego**.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza dokonać zmiany Podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał ubiegając się o zawarcie umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – musi on wykazać, że zastępujący Podwykonawcę podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
3. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy wykonanie części zamówienia w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy Podwykonawcy(-ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzyć zakres podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, w szczególności gdy posłużenie się Podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SWZ.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy   
   wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany   
   w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy **niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo może wnieść   
   w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów   
   o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy; wyłączenie nie dotyczy umów   
   o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
10. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo,   
    w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i przewidywać zapłatę wynagrodzenia za jej wykonanie w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, brutto oraz stawki i kwoty należnego podatku VAT.
13. Uprawnienia Zamawiającego oraz obowiązki Wykonawcy, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w ust. 4 – 12 niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio   
    do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Wykonawca w umowach zawieranych z Podwykonawcami zobowiąże ich do realizacji wobec Zamawiającego obowiązków, o których mowa w ust. 4, 5, 6, 8 oraz 9 niniejszego paragrafu oraz zobowiąże Podwykonawców do nałożenia na dalszych Podwykonawców realizacji powyższych obowiązków w umowach zawieranych pomiędzy nimi.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w tym za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne.
16. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących tych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
17. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
18. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może nie wyrazić akceptacji na udzielenie zamówienia konkretnemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, może też, w przypadku podjęcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych robót lub dotrzymania terminów, żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
19. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy   
    za wykonane i odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę:
20. pisemnych dowodów zapłaty (potwierdzeń zaksięgowanych przelewów bankowych) potwierdzających zapłatę w całości należnego wynagrodzenia Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych za zrealizowany przez nich zakres zamówienia będący przedmiotem rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
21. poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii protokołów odbioru robót od Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy   
    o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych za zrealizowany przez nich zakres zamówienia będący przedmiotem rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy Podwykonawcami, dalszymi Podwykonawcami a Wykonawcą winny być sporządzone przy udziale przedstawiciela Zamawiającego w formie pozwalającej na ustalenie, jakie prace i za jaką wartość zrealizował odpowiednio Podwykonawca bądź dalszy Podwykonawca oraz zawierać informację co do rodzaju oraz ilości wykorzystanych przez nich materiałów budowlanych przy realizacji zakresu prac stanowiących przedmiot odbioru.
22. poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii faktur lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców, którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wraz z oświadczeniami tych Podwykonawców, że ww. faktury lub rachunki zawierają wszystkie zrealizowane przez niego dostawy lub usługi w okresie stanowiącym przedmiot rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz że zostały one w całości opłacone.
23. poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii faktur lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, za zrealizowany przez nich zakres zamówienia będący przedmiotem rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz oświadczeniami tych Podwykonawców, że należności za ww. roboty zostały na ich rzecz w całości uregulowane.
24. W sytuacji istnienia uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego co do zapłaty całości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom robót budowlanych, dostaw lub usług biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych za zrealizowany przez nich zakres zamówienia będący przedmiotem rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, niezależnie od dokumentów, o których mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu, Zamawiający żądać może przedłożenia przez Wykonawcę innych dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności całości należnego im w tym zakresie wynagrodzenia.
25. W przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zapłatę należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług za zrealizowany przez nich zakres zamówienia będący przedmiotem rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w tym wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu, na 21 dni przed upływem terminu płatności należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu odebranych robót budowlanych, dostaw lub usług, Zamawiający może wstrzymać w całości lub w części wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
26. Strony zgodnie ustalają, iż wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia w sytuacji, o której mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur Wykonawcy w części dotyczącej wstrzymanych kwot wynagrodzenia. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
27. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub na pisemny wniosek Wykonawcy.
28. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 23 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
29. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
30. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Ewentualne uwagi Wykonawca obowiązany jest zgłosić Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni od dnia otrzymania informacji   
    o zamiarze bezpośredniej zapłaty.
31. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
32. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
33. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego   
    co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
34. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
35. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co ten wyraża zgodę.

**§6**

**Zmiany umowy**

* + 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z zapisami art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP.
    2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie Strony, pod rygorem nieważności.
    3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji umowy, w następujących sytuacjach:

1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
2. gdy wystąpią niekorzystne, niemożliwe do przewidzenia warunki uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
3. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
4. gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
5. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. niezbędnych do dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
6. gdy wystąpią opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii i aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania umowy,
7. gdy w trakcie realizacji robót na terenie budowy wystąpią niewybuchy, niewypały lub znaleziska archeologiczne, które będą wymagały wstrzymania wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę,
8. w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych, tj. awarie urządzeń, zniszczenia wywołane przez wiatrołomy, wyładowania atmosferyczne itd.,
9. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
10. gdy nastąpią opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy,
11. gdy w trakcie realizacji robót wystąpią niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane sieci, instalacje lub inne obiekty w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
12. w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w pierwotnie określonym terminie, przez którą rozumie się zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od Stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia, którego skutkom nie dało się zapobiec (lub byłoby to nadmiernie utrudnione) – np. klęski żywiołowe, wojny, pożary, strajki generalne, zamieszki, epidemie (w tym COVID-19).
    * 1. Niezależnie od okoliczności wymienionych w ust. 3 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej w wyniku przedmiotowego postępowania umowy, w szczególności w przypadku:
13. gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:
14. w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy lub
15. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp.
16. zmiany warunków i uzgodnień rozwiązań projektowych z zarządcami infrastruktury technicznej;
17. zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań, niż przyjęto w dokumentacji;
18. konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań technicznych;
19. zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – zmiana dopuszczalna jest w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę,
20. zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym, polegającej na zmianie kolejności wykonywania robót, zmianie terminu wykonania poszczególnych etapów lub robót, zmianie zakresu robót do wykonania w poszczególnych etapach – w przypadku zmiany technologii realizacji robót, zmiany materiałów, braku dostępu materiałów lub wystąpienia innej przyczyny powodującej, że realizacja robót w dotychczas ustalonym harmonogramie rzeczowo-finansowym jest niemożliwa.
    * 1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić wystąpienie danej okoliczności niezwłocznie po powzięciu informacji o jej wystąpieniu. Warunkiem wydłużenia terminu realizacji umowy będzie wystąpienie przez Wykonawcę z pisemnym wnioskiem o przedłużenie terminu realizacji umowy wraz ze wskazaniem przyczyn uzasadniających jego przedłużenie. W takim przypadku Zamawiający po uzyskaniu opinii od inspektora nadzoru pisemnie potwierdzi fakt okresu przestoju, co stanowić będzie podstawę do spisania stosownego aneksu przedłużającego termin realizacji umowy.
      2. Dopuszcza się możliwość skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wcześniejszego zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru końcowego zadania.
      3. Odnośnie okoliczności zaistniałych w związku z COVID-19 zastosowanie ma art. 15r ustawy z dnia   
         2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem   
         i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 340 ze zm.).
      4. Niewykonalność jednego lub większej liczby postanowień umowy nie ma wpływu na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia umowy z dowolnej przyczyny za niewykonalne, postanowienie takie zostanie zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym możliwym stopniu odda pierwotne intencje Stron i uwzględni ich interesy gospodarcze.

**§ 7**

**Wynagrodzenia i zasady rozliczenia**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo na kwotę:

cena netto: ……………………….. (słownie zł: ………………………………………),

podatek VAT: ………………. (słownie zł: ……………………………………………..),

**cena brutto: ……………….. (słownie zł: ………………………………………………).**

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 dotyczy całościowej realizacji przedmiotu umowy wraz z wszelkimi kosztami, związanymi z prowadzeniem budowy i odbiorem przedmiotu umowy, włączając w to koszty ubezpieczenia, koszty przeprowadzenia wszelkich badań oraz prób, sprawdzeń, pomiarów, ekspertyz, przyłączeń, próbną eksploatację oraz rozruch urządzeń i maszyn przewidzianych w dokumentacji projektowej itp., a także pozostałe koszty określone w umowie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość rozliczania przedmiotu umowy **jedną fakturą częściową,** proporcjonalnie do zaawansowania rzeczowego elementów robót jak **w załączniku** do niniejszej umowy. Do każdej faktury musi być sporządzony stosowny protokół odbioru wykonanych elementów robót podpisany przez kierownika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru.
3. **Należność za fakturę zostanie uregulowana po przedstawieniu dokumentów rozliczeniowych potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w okresie rozliczeniowym (łącznie z kopiami przelewu bankowego potwierdzonymi przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem), lub pisemnym oświadczeniu Wykonawcy, że roboty w okresie rozliczeniowym, którego dotyczy faktura wykonał siłami własnymi.**
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie **do 30 dni** od daty jej otrzymania **wraz   
   z dokumentami rozliczeniowymi, potwierdzonymi przez kierownika budowy.** W przypadku braku któregokolwiek z dokumentów data doręczenia faktury liczona będzie od dnia dostarczenia ostatniego z wymaganych dokumentów.
5. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie podpisany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót.
6. Wykonawca przy wystawianiu faktury VAT będzie w jej treści uwzględniał niżej wymienione oznaczenia (pojęcia) nabywcy oraz odbiorcy tj.:
   1. poprzez oznaczenie (pojęcie) nabywcy Strony niniejszej umowy rozumieją:

**Powiat Świdnicki,** **ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7, 58-100 Świdnica; NIP 8842369827**

* 1. poprzez oznaczenie (pojęcie) odbiorcy Strony niniejszej umowy rozumieją:

**Starostwo Powiatowe w Świdnicy, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7, 58-100 Świdnica;**

1. Strony zgodnie postanawiają, iż miejscem płatności jest bank Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
3. Za datę płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku zwłoki z płatnością, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. W sytuacji, gdy Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiającemu przysługiwać będzie wobec Wykonawcy prawo regresu w pełnej wysokości, tj. prawo regresu co do całej kwoty faktycznie uiszczonej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Prawo regresu, o którym mowa powyżej, nie będzie przysługiwać Zamawiającemu w sytuacji dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w sytuacjach, o których mowa w § 5 ust. 18-23 niniejszej umowy oraz dokonania potrącenia uiszczonych w tym zakresie przez Zamawiającego kwot z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego.
6. Strony dopuszczają możliwość podzielonej płatności „SPLIT PAYMENT” przy regulowaniu płatności za przedmiot niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w § 7 ust. 9 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej Wykaz).
8. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w § 7 ust. 14, opóźnienia w dokonaniu płatności, w terminie określonym w § 7 ust. 5, powstałe wskutek braku możliwości realizacji płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy   
   do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

**§ 8**

**Harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. Harmonogram rzeczowo - finansowy określa zakres, kolejność i termin wykonania poszczególnych robót (elementów robót) w ramach realizacji zamówienia oraz określa ich wartość pieniężną.
2. **Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo - finansowego robót budowlanych. Niniejszy harmonogram musi być uzgodniony z Zamawiającym, zgodny z postanowieniami umowy i podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.**
3. Ewentualne zmiany w harmonogramie rzeczowo - finansowym wymagają pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego oraz zachowania formy pisemnej postaci aneksu do umowy.
4. Sprawdzony i zaakceptowany wcześniej przez inspektora nadzoru harmonogram rzeczowo – finansowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji w terminie do 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
5. Po zawarciu umowy podwykonawczej, w terminie określonym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia harmonogramu robót Podwykonawcy, stanowiącego uzupełnienie harmonogramu rzeczowo – finansowy, o którym mowa w ust. 2 i przedłożenia go do akceptacji inspektora nadzoru i Zamawiającemu.
6. Harmonogram rzeczowo – finansowy powinien być aktualizowany przez Wykonawcę w zależności od faktycznego postępu prac oraz wpływu tego postępu na powiązania z innymi robotami, a także na każde żądanie Zamawiającego. W uaktualnionym harmonogramie rzeczowo – finansowy należy uwzględnić również zmiany kolejności wykonywania robót.
7. Brak uaktualnionego i zaakceptowanego harmonogramu będzie skutkował wstrzymaniem możliwości przyjęcia do finansowania faktur częściowych w trybie § 7 ust. 3-5 niniejszej umowy.
8. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót, by przedmiot umowy został wykonany w terminie umownym. Koszty związane z takimi działaniami obciążają Wykonawcę.

**§ 9**

**Osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Strony oświadczają, iż osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:
2. po stronie Zamawiającego - **………………………………………………………………..**
3. po stronie Wykonawcy - **………………………….………………………………………..**
4. Każda ze Stron może dokonać zmian osób wskazanych w ust. 1, informując o tym pisemnie drugą Stronę z co najmniej 3 – dniowym wyprzedzeniem. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
5. Zamawiający oświadcza, iż ustanowił inspektora nadzoru inwestorskiego (zwanego w niniejszej umowie inspektorem nadzoru) w osobie **……..……………..**, który posiada uprawnienia budowlane o nr **…………………………..** do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz jest członkiem okręgowej izby inżynierów budownictwa **………………..**
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian treści niniejszej umowy oraz działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
7. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest: kierownik budowy w osobie, ………………………..., który posiada uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym ……………………………. do kierowania robotami.
8. Kierownik budowy działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

**§ 10**

**Odbiory**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegający na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji przedmiotu umowy,
3. odbiór częściowy - odbiory częściowe robót będą zakończone protokołami odbioru elementów wykonanych robót, w odniesieniu do zakresu prac wskazanego w harmonogramie rzeczowo – finansowym, potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
4. odbiór końcowy dotyczący wykonania całości przedmiotu umowy,
5. odbiór gwarancyjny, przeprowadzany przynajmniej raz do roku w czasie obowiązywania gwarancji   
   i rękojmi oraz odbiór pogwarancyjny.
6. **Przygotowanie i wyznaczenie terminu odbioru końcowego:**
7. Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia lub rozruchy technologiczne przed odbiorem przewidzianym w przepisach lub w umowie; o terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego oraz potwierdza wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 7 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, rozruchów;
8. zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób   
   i sprawdzeń, Kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy; potwierdzenia zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonuje inspektor nadzoru. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego;
9. odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością; w uzgodnieniu   
   z Wykonawcą Zamawiający wyznacza datę odbioru, z zastrzeżeniem, że rozpoczyna go do 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru; odbiór winien trwać do 7 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia, chyba że na usunięcie stwierdzonych w jego trakcie wad potrzebny jest Wykonawcy dłuższy termin; o wyznaczeniu terminu odbioru Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru w formie papierowej lub elektronicznej;
10. do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz dokumentów niezbędnych do zgłoszenia o zakończeniu robót oraz oświadczenia Podwykonawców robót o niezaleganiu przez Wykonawcę robót z płatnościami za wykonane usługi, dostawy i roboty budowlane.
11. **Czynności odbioru końcowego:**
12. odbioru dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego;
13. w czynności odbioru uczestniczą w szczególności:

* kierownik budowy,
* inspektor nadzoru,
* upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy,
* upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego;

1. jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru;
2. jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
3. jeżeli wady nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad; stwierdzone przy odbiorze wady umieszcza się w specjalnym wykazie stanowiącym załącznik do protokołu, z podaniem przez Zamawiającego terminu ich usunięcia,
4. jeżeli wady nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokonuje odbioru a do protokołu dołącza wykaz wad stwierdzonych w trakcie odbioru i wyznacza termin ich usunięcia przez Wykonawcę w ramach gwarancji i rękojmi,
5. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia umownego o dwukrotną wartość wadliwie wykonanego elementu,
6. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia z winy Wykonawcy bądź może od umowy odstąpić;
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad;
8. po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 umowy;
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych;
10. w razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia we własnym zakresie lub przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy;
11. jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru końcowego Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze, Zamawiający dokona odbioru przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym do odbioru; protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru opisanym wyżej;
12. warunkiem odbioru końcowego jest prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej;
13. jeżeli warunkiem eksploatacji przedmiotu umowy jest uzyskanie dokumentu dopuszczającego do eksploatacji lub innego urzędowego certyfikatu, Wykonawca przedłożyZamawiającemuwraz ze zgłoszeniem odbioru końcowego te dokumenty oraz dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym: protokoły z prób i pomiarów, kompletne atesty /aprobaty techniczne/certyfikaty/deklaracje zgodności (w języku polskim) na materiały, aparaty i urządzenia, oryginały kart gwarancyjnych wbudowanych urządzeń i aparatów   
    (w języku polskim), oświadczenie potwierdzające, że dostarczone materiały, aparaty   
    i urządzenia są fabrycznie nowe, wolne od wad i przeszły próby fabryczne.
14. **Dodatkowe dokumenty odbiorowe oraz instrukcje użytkowania:**
15. Wykonawca przedkłada operat powykonawczy (dokumentacja przygotowana w sposób estetyczny, umożliwiający bezproblemowe z niej korzystanie - wszystkie części składowe powinny być spięte na trwałe w jednej teczce) zawierający dokumenty wskazane przez Zamawiającego w zawiadomieniu o terminie rozpoczęcia czynności odbiorowych, w tym m.in.:
16. oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót,
17. protokoły odbiorów technicznych,
18. atesty i aprobaty techniczne podstawowych materiałów użytych do inwestycji,
19. inne potrzebne dokumenty, niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia czynności odbiorowych i zakończenia budowy,
20. zestawienie zbiorcze ewentualnego wyposażenia, wmontowanych urządzeń, dat przeglądów i czynności serwisowych, instrukcji użytkowania i konserwacji urządzeń;
21. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów, o których mowa w pkt 1.

**§ 11**

**Kary umowne**

**Strony ustalają kary umowne**:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które winę ponosi Zamawiający w wysokości **10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy**.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za każdy fakt ujawnienia na terenie budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (jego pracowników lub inne osoby świadczące usługi na jego rzecz) realizującego roboty budowlane bez zgody Zamawiającego w wysokości **0,1 % wynagrodzenia umownego** **brutto,   
      o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,** w stosunku do każdego ujawnionego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
   2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2 % wynagrodzenia umownego** **brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy**, za każdy dzień zwłoki;
   3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi  
      i gwarancji, w wysokości **0,2 % wynagrodzenia umownego** **brutto, o którym mowa   
      w § 7 ust. 1 niniejszej umowy**, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
   4. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które winę ponosi Wykonawca w wysokości **10 % wynagrodzenia umownego** **brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy**;
   5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **1 000 zł** za każdy taki stwierdzony przypadek;
   6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1 000 zł**, za każdy taki stwierdzony przypadek;
   7. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **1 000 zł**, za każdy taki stwierdzony przypadek;
   8. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **1 500 zł ,** za każdy taki stwierdzony przypadek;
   9. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 16 ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1 000 zł** za każdy stwierdzony taki przypadek;
   10. za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z osobami, wykonującymi czynności, o których mowa w § 16   
       ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości **1 000 zł** za każdy przypadek odmowy; kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby   
       w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów;
   11. za nieusprawiedliwioną nieobecność kierownika budowy i kierowników robót na wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach na budowie w wysokości **500,00 zł** za każdą nieobecność dla każdej osoby.
3. Kary umowne z tytułu nieterminowości określone w ust. 2 pkt. 2 i 3 niniejszego paragrafu oraz kary umowne związane z odstąpieniem od umowy określone w ust. 2 pkt. 4 niniejszego paragrafu spowodowane nieterminowością Wykonawcy nie podlegają kumulacji.
4. Łączna wartość kar umownych nałożonych na wykonawcę nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 niniejszej umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Strony zgodnie oświadczają, że wysokość kar została określona przez Zamawiającego we wzorze umownym na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia i Wykonawca nie wnosi uwag co do ich wysokości oraz podstaw ich naliczania.

**§ 12**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, udziela Zamawiającemu gwarancji na jakość wykonania wszystkich zrealizowanych robót na okres   
   **…. [[3]](#footnote-3) miesięcy**, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
2. Okres rękojmi kończy się z wraz z upływem terminu gwarancji.
3. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy   
   w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia   
   w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Po przekazaniu przez Zamawiającego inwestycji właścicielowi gruntów - Gminie Świdnica, jest ona uprawniona do powiadamiania Wykonawcy o powstałych wadach przedmiotu umowy, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych   
   z tym kosztów.
6. W przypadku dokonania przez Wykonawcę napraw objętych gwarancją lub rękojmią, terminy ustalone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu dla elementów naprawionych lub wymienionych biegną na nowo od chwili usunięcia wady.
7. Wszelkiego rodzaju usługi serwisowe, w tym między innymi, przeglądy związane z wymianą płynów, części itp., od których przeprowadzenia uzależnione będzie zachowanie uprawnień z gwarancji będą wykonywane nieodpłatnie przez Wykonawcę. Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, nawet w przypadku powierzenia tych czynności dowolnemu podmiotowi wybranemu przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca odmówił wykonania lub sfinansowania tych czynności w okresie gwarancji, a wykonanie tych czynności Wykonawca zastrzegł dla siebie lub innego wskazanego przez siebie podmiotu.
8. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne, jeżeli Wykonawca nie dołączył w chwili odbioru końcowego dodatkowych dokumentów gwarancyjnych. Postanowienia dodatkowych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.
9. Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy - bez utraty praw do gwarancji jakości i rękojmi. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem wykonania umowy.
11. W ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji Zamawiający wyznaczy Wykonawcy datę pogwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy.

**§ 13**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości zamówienia (ceny ofertowej brutto), tj. ……………….. zł w formie: …….……………………………………………..
2. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujących terminach i wysokościach:
3. wartość 70 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót, z zastrzeżeniem § 10 ust. 3 pkt 6 umowy,
4. wartość 30 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. W przypadku, gdy w toku realizacji umowy zajdzie konieczność wydłużenia ustalonego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem przez Strony stosownego aneksu w tym zakresie, tak aby termin jego ważności odpowiadał nowemu wydłużonemu terminowi wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 14**

**Cesja**

Zamawiający oświadcza, iż nie wyraża zgody na przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

**§ 15**

**Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od ustawowych podstaw odstąpienia, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości albo w części:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w pkt 2;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

* 1. Wykonawca rozpocznie procedurę likwidacji przedsiębiorstwa;
  2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, który może mieć realny wpływ   
     na realizację niniejszej umowy;
  3. Wykonawca nie przystąpił do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy i nie podjął ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do rozpoczęcia robót;
  4. Wykonawca przerwał realizację robót i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do podjęcia robót nie realizuje ich nieprzerwanie przez okres kolejnych 7 dni kalendarzowych;
  5. Wykonawca popadł w zwłokę w stosunku do któregokolwiek z terminów wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym co najmniej 30 dni lub gdy zwłoka Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy skutkuje opóźnieniem odbioru przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust.1 co najmniej 30 dni;
  6. w przypadku gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z projektem lub przepisami technicznymi albo sprzeczny z umową,– po wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania robót i bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy w tym celu odpowiedniego terminu;
  7. Wykonawca nie usuwa wad stwierdzonych podczas realizacji przedmiotu umowy;
  8. Wykonawca dokonuje cesji umowy lub jej części albo powierza Podwykonawcy wykonanie robót – bez zgody Zamawiającego;
  9. Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności z obowiązku wskazanego w § 16 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób realizujących czynności określone w SWZ;
  10. łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 30% wartości umowy brutto;
  11. konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

1. Jeżeli Zamawiający nie współdziała z Wykonawcą w zakresie przewidzianym postanowieniami niniejszej umowy, a współdziałanie to jest konieczne do jej wykonania, Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapewnienia koniecznego współdziałania i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 30 dni, z zagrożeniem odstąpienia od umowy w razie jego bezskutecznego upływu. W wezwaniu Wykonawca zobowiązany jest wykazać dokładnie brak wymaganego współdziałania i jego wpływ na realizację umowy. Wezwanie będzie wystosowane w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności wezwania.
2. Uprawnienia do odstąpienia od umowy w związku z niewykazaniem zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, co do których przewidziany jest taki obowiązek, trwa do dnia odbioru końcowego.
3. Odstąpienie wywołuje skutki prawne z chwilą doręczenia, w sposób opisany w § 17 niniejszej umowy, drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych.
4. Oświadczenie o odstąpieniu – o ile umowa dalej wyraźnie nie stanowi inaczej – ma skutek wyłącznie do nieodebranych części przedmiotu umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za wykonane i odebrane części przedmiotu umowy, na podstawie zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 8 umowy.
6. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. W razie odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
   1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia; w przypadku nie stawienia się strony, po uprzednim pisemnym wezwaniu, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie ze skutkiem dla strony nieobecnej;
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
   3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
   4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,
   5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty budowy oraz dokumentację projektową wraz z dokumentacją powykonawczą dla robót wykonanych;
   6. Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, uporządkuje i protokolarnie przekaże teren budowy Zamawiającemu; w przypadku nie przekazania placu budowy w powyższym terminie, Zamawiający ma prawo jednostronnego przejęcia placu budowy, a także w szczególności: likwidacji wszelkich zabezpieczeń i usunięcie wszelkich rzeczy znajdujących się na placu budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, który oświadcza, że takie działania akceptuje i wyraża na nie nieodwołalną zgodę,
   7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych,
   8. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia i przez niego odebrane,
   9. Zamawiający zobowiązany jest do rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy,
   10. Zamawiający zobowiązany jest do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu po wykonaniu obowiązków opisanych w pkt. 1 – 6.
7. W sytuacji braku realizacji przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający może je wykonać we własnym zakresie lub przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy oraz jego ryzyko.
8. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, materiały i sprzęt, za które Zamawiający dokonał zapłaty, stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron do faktury końcowej za wykonane roboty Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego, dołączyć oświadczenia wszystkich Podwykonawców określające zakres wykonanych i niezapłaconych przez Wykonawcę robót, potwierdzone przez Wykonawcę co do zasady i wysokości.
10. W przypadku przerwanych robót wykonywanych przez Podwykonawców, przy zapłacie wynagrodzenia obowiązują zapisy ust. 7 pkt. 8 niniejszego paragrafu.

**§ 16**

**Zatrudnienie na umowę o pracę**

1. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji przedmiotowej umowy Wykonawca zatrudniał, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.) osoby wykonujące w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z wykonywaniem warstw konstrukcyjnych (podbudowy, nawierzchnie), o ile nie są one wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób kierujących budową, osób świadczących usługi transportowe i sprzętowe.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
3. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia kontrolne wobec zobowiązania Wykonawcy,   
   o którym mowa w ust.1:
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane   
   w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
5. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów   
   i dokonywania ich oceny,
6. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia  
   ww. wymogów.
7. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym  
   w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy:
8. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy  
   o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju stosunku pracy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
9. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
10. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy,
11. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osób lub osoby, których dotyczy ww. uchybienie w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ujawnienia uchybienia i do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższych osób lub osoby na umowę o pracę.

**§ 17**

**Sposób komunikacji pomiędzy Stronami**

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia oraz inne informacje będą przekazywane na adresy e-mail wskazane w umowie. Strony zobowiązują się do aktualizowania tych danych w przypadku ich zmiany. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy
2. Za doręczone uznaje się wiadomości przesłane na wskazany adres e-mail, które zostały potwierdzone przez system automatycznym raportem dostarczenia lub odczytania.
3. W przypadku braku automatycznego potwierdzenia dostarczenia lub odczytania wiadomości wysłanej na wskazany w umowie adres e-mail, uznaje się, że wiadomość została skutecznie doręczona po upływie 2 dni roboczych od daty jej wysłania, pod warunkiem, że Zamawiający/Wykonawca nie otrzymał informacji o niedostarczeniu wiadomości (np. zwrotki systemowej o błędzie dostarczenia). Strony zobowiązują się do regularnego monitorowania wskazanych adresów e-mail.
4. Strony oświadczają, iż wiadomości w sprawach związanych z niniejszą umową należy przekazywać na e-mail:
5. po stronie Zamawiającego: **………………………………………………………………..**
6. po stronie Wykonawcy: **………………………….………………………………………..**

**§ 18**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca wskazuje, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest …………………………………….[[4]](#footnote-4)
2. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
3. Wykonawca oświadcza, że **jest/ nie jest [[5]](#footnote-5)** dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
4. Wykonawca oświadcza, że jest mu wiadome, że po odbiorze końcowym przez Zamawiającego przedmiotu umowy objęta (-e) nim droga(-i) zostanie(-ą) przekazana (-e) Gminie Świdnica.
5. Strony zgodnie postanawiają, że po przekazaniu drogi, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający i Gmina Świdnica **mogą podpisać** umowę cesji, na mocy której na Gminę Świdnica przejdą wszystkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w szczególności dotyczące gwarancji i rękojmi oraz okresowych przeglądów.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowanie formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały właściwe przepisy powszechnie obowiązujące, w tym w szczególności postanowienia Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
8. Strony postanawiają, że ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy Strony zobowiążą się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia, sądem miejscowo właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd siedziby Zamawiającego.
9. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego trzy egzemplarze   
   dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
10. Dopuszcza się zawarcie umowy w postaci elektronicznej. W przypadku sporządzenia umowy w postaci elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych uważa się ją za zawartą z chwilą złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY** |  | **WYKONAWCA** |

1. należy wpisać nazwę zadania zgodnie z SWZ [↑](#footnote-ref-1)
2. uzupełnić termin realizacji przewidziany dla danego zadania [↑](#footnote-ref-2)
3. treść umowy wypełnia się zgodnie z treścią oferty Wykonawcy [↑](#footnote-ref-3)
4. uzupełnić wg informacji z oferty Wykonawcy [↑](#footnote-ref-4)
5. niewłaściwe wykreślić wg wskazań Wykonawcy [↑](#footnote-ref-5)