

CZEŚĆ OPISOWA

Opis do koncepcji

Nazwa zadania:

„Opracowanie koncepcji budowy centrum turystyczno-przyrodniczego w Zabratówce”

Adres obiektu budowlanego:

dz. nr ewid: 1011/1; 1011/2; 1011/3; 1024; 1027/2; 1026; 1058; 1020; 932

Inwestor: **Gmina Chmielnik**
36-016 Chmielnik 50

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi - **koncepcji architektonicznej i funkcjonalnej z zagospodarowaniem terenu budowy centrum turystyczno-przyrodniczego w Zabratówce.**

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Zagospodarowaniem objęto w całości działki o nr. ewid: 1011/1; 1011/2; 1011/3; 1024; 1027/2; 1026; 1058; 1020; 932.

W niniejszym opracowaniu na terenie działek o nr ewid. zlokalizowano:

- 1011/1 - parking,
- 1011/3 - ściankę wspinaczkową,
- 1011/3, 1020 - łąka kwietna,
- 1024 - tor pump trackowy, ścieżka przyrodniczo-edukacyjna, altany z ławkami, plac zabaw, siłownia, łąka kwietna, budowę centrum turystycznego/stanicy rowerowej, altany z grillem,
- 1024, 1026 - boisko do siatkówki plażowej, strefy relaksu,
- 1026 - parking,
- 1024, 1025, 1027/2 - zbiornik wodny,
- 1024 - zbiornik wodny.

Niniejszym opracowaniem objęto również budowę alejek wraz z obiektami małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki dla rowerów itp.). Istnieje też przeszkoda terenowa w postaci rzeki, co wymaga budowy mostku. Całość terenu będzie wyposażona w sieć oświetlenia. Obiekt zostanie uzbrojony poprzez wykonanie przyłączy kanalizacyjnego i elektrycznego. Zaopatrzenie w wodę będzie zrealizowane poprzez studnię głębinową. Przewidziano zabezpieczenie poprzez monitoring.

Główne parametry projektowanych obiektów:

Budynek Centrum Turystycznego/Stancja rowerowej:

Budynek wolnostojący, o kształcie w planie litery L z pergolą dopełniającą do kształtu prostokąta. Niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny, parter i poddasze użytkowe, dach dwuspadowy. Konstrukcja budynku murowana, budynek ocieplony styropianem o gr. 20,0 cm, ze stropem żelbetowym. Budynek przystosowany do osób niepełnosprawnych. Przewidziano następujące pomieszczenia: zaplecze socjalne, sala konferencyjna, miejsca noclegowe, pomieszczenie dla wystaw przyrodniczych, biura, miejsce dla organizacji turystycznych i przyrodniczych, punkt ładowania rowerów elektrycznych, punkt mycia itp.

Zbiornik wodny:

Przewidziano dwa zbiorniki wodne większy o długości 130 m i szerokości 58 m oraz mniejszy o długości 28 m i szerokości 16 m. Większy zlokalizowany przy strefie relaksu o głębokości $0,7\text{m} \div 1,5\text{m}$, mniejszy obok sceny o głębokości 1,5m. Powierzchnie zbiorników: 5485m^2 i 365m^2 .

Plaża

Nawierzchnia piaskowa, gr. min. 30,0cm. Piasek na nawierzchnię zwykły lub posiadający atest PZH. Wielkość ziaren od 0,2 do 2 mm. Lekki spadek w kierunku zbiornika.

Altany turystyczne:

Powstaną altana z grillem o kształcie w planie krzyża, dachem dwuspadowym, ściankami ażurowymi, wejścia prostopadłe do dłuższych ścian są przykryte daszkami wypuszczonymi z połąci głównych, podparte słupami, centralnie usytuowano grill, podwyższony daszek będzie miał zadanie odprowadzenia spalin. Altany z ławkami w ilości dwóch. Konstrukcja podobna. Ławy ustawione przy ściankach wokół stołów. Utwardzenie podłoża kostką brukową. Wymiary $9 \times 6\text{m}$. Powierzchni $65,04\text{m}^2$.

Scena koncertowa:

Scena o rzucie koła z dachem-ścianą pół kulistą. Wyniesiona ponad teren 45 cm prowadzą do niej 3 schodki okalające ją z jednej strony. Widownia pięć rzędowa łukowa maksymalnie 16 miejsc w rzędzie. Rozplanowanie umożliwia śledzenie występów z pergoli zlokalizowanej przy budynku.

Ścieżki przyrodniczo edukacyjne:

Ścieżka zlokalizowana wzdłuż alejki z rozmieszczonymi tabliczkami edukacyjnymi z asortymentu firmy puls-art. Szerokość ścieżek 2,0m. Ścieżki utwardzone kostką brukową.

Siłownia zewnętrzna i plac zabaw:

Siłownia będzie wyposażona w następujące urządzenia: biegacz i orbitek na pylonie, jeździec pojedynczy na pylonie, prasa nożna i wioślarz na pylonie, koła TAI-CHI małe pojedyncze na pylonie, surfer na pylonie, wyciąg górny pojedynczy na pylonie, kompleks drabinek. Urządzenia placu zabaw to: Robinia RB 1347, Robinia RB1277, Robinia RB1333, Robinia RB1492, Robinia RB1272, Robinia RB1238. Wymiary $30,5 \times 13\text{m}$. Powierzchnia $402,7\text{m}^2$.

Boisko do siatkówki plażowej:

Boisko o podłożu z piasku o wymiarach: długości 16 m i szerokości 8 m. Strefa bezpieczna wokół szerokości 3 m. Powierzchnia boiska: 128 m².

Teren należy wyrównać i wypoziomować. Na zagłębieniu 30,40cm położyć agrowłókninę chroniącą przed zarastaniem chwastów i mieszaniem się piasku z pierwotnym podłożem. Zasyпка piaskiem, najlepiej morskim.

Ścianka wspinaczkowa:



Ściany wspinaczkowe imitujące naturalną rzeźbę skalną na bazie laminatu. Laminat to tworzywo sztuczne o wysokich właściwościach wytrzymałościowych i jakościowych. Odporny na czynniki atmosferyczne i użytkowe. Dzięki unikalnej technologii 3D – panel wspinaczkowy do złudzenia imituje naturalną rzeźbę skalną a wspinaczka odbywa się przede wszystkim przy użyciu chwytów wbudowanych w panel, które tworzą spójny monolit z bryłą. Ściany wspinaczkowe przeznaczone do wspinaczki rekreacyjnej. Kolorystyka dowolna. Minimalna szerokość jednej drogi wspinaczkowej to 1,5 m.

Tor pump-track dla rowerów:

Rowerowy plac zabaw typu pump-track o nawierzchni betonowej. Tego typu obiekt może stanowić samodzielną formę aktywności lub współtworzyć kompleks sportowy. Pumptrack składa się z muld, zakrętów profilowanych oraz małych „hopek” ułożonych w takiej kolejności, aby umożliwić rozpędzenie i utrzymanie prędkości bez pedałowania. Przy zachowaniu maksymalnego poziomu bezpieczeństwa, obiekt pozwala na obycie z rowerem, rozwija koordynację ruchową oraz poprawia zmysł równowagi.

Pump-track dla rowerów o wymiarach: 29.5m x 34.2 m. Długość toru wynosi 159 m.b.

Ścieżki przyrodniczo edukacyjne:

Alejki ciągną się wzdłuż obiektu komunikując ze sobą każdy element. Szerokość alejek 2,0 m. ścieżki wykonane z kostki brukowej. Tablice edukacyjne ustawione w szeregu.

Łąki kwietne i ziołowe:



Kształt koncepcyjny to elipsa o długości 19 m i szerokości 6.5 m. Końcowy przyjęty przez Inwestora na etapie realizacji.

Rośliny miododajne – mieszanka bylin na tereny suche – 5 kg – to kompozycja stworzona w celu zagospodarowania obszarów słonecznych, z glebą piaszczystą i niezbyt żyzną, przesychającą. Ponieważ w skład mieszanki wchodzi różne rośliny wydające wartościowy dla pszczoł nektar i pyłek, siew prezentowanych nasion jest świetnym sposobem na przyciągnięcie zapylaczy w pobliże sadu, jagodnika czy warzywnika.

W skład proponowanej kompozycji wchodzi 80% nasion bylin i 20% nasion roślin jednorocznych i dwuletnich o wysokiej wydajności pyłkowej i miodowej.

Nasiona należy mieszać z piaskiem w stosunku 1:3 i wysiać rzutowo w spulchnioną, wilgotną, wyrównaną glebę, a następnie zagrabić. Zależnie od potrzeb można stosować siew wiosenny oraz jesienny.

Przykładowe gatunki to: Chaber bławatek, Złocien właściwy, Hyzop lekarski, Żmijowiec babkowaty, Lawenda wąskolistna.

Park (nasadzania rodzime):

Należy zachować krajobraz charakterystyczny dla danego terenu. W szczególności zasadzić drzewa: Jodłę pospolitą, Modrzew europejski, Sosnę zwyczajną, Buk zwyczajny, Brzozę brodawkowatą, Dąb bezszypułkowy. Krzewy: Bez czarny, Głóg dwuszyjkowy, jałowiec pospolity. Drzewa i krzewy w ilości: 35 dużych oraz 36 małych.

Parkingi:

Dwa parkingi po przeciwnych stronach obiektu. Ilość miejsc parkingowych: 54+3, 39+2. Parkingi dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

Przebudowa drogi dojazdowej:

Droga wzdłuż południowej granicy terenu obiektu będzie poszerzona średnio o 2.8m.

Droga między parkingiem znajdującym się przy wschodniej granicy obszaru objętego zagospodarowaniem a pozostałą częścią centrum poszerzone zostanie do szerokości 4,0 m. Obie drogi po poszerzeniu o szerokości min. 4,0 m.

Studnia głębinowa:

Doprowadzenie wody na cele bytowo-gospodarcze oraz cele p.poż. do budynku centrum turystycznego/stanicy rowerowej ze studni głębinowych.

Przyłącz wodociągowy:

Przyłącz wodociągowy doprowadzony do budynku wykonany z rur PE o długości $L=60,0\text{m}$ doprowadzony od studni głębinowej SW1. W pomieszczeniu technicznym oznaczonym numerem 0.09 należy umieścić zestaw hydroforowy. Średnicę przyłącza należy określić na etapie projektu budowlanego.

Przyłącz wodociągowy na cele p.poż.:

Przyłącz wodociągowy doprowadzony do budynku wykonany z rur PE o długości $L=31,0\text{m}$ doprowadzony od studni głębinowej SW1. Średnicę przyłącza określić na etapie projektu budowlanego. Przyłącz będzie zasilał instalację p.poż. w budynku centrum turystycznego/stanicy rowerowej. W celu odpowiedniego zasilenia hydrantu wewnętrznego studnia powinna posiadać wydajność $1\text{dm}^3/\text{s}$. W przypadku braku wyżej wymienionej wydajności należy wykonać drugą studnię.

Przyłącz kanalizacji sanitarnej:

Przyłącz kanalizacji sanitarnej wykonany jako grawitacyjny częściowo z rur $\text{PVC}\varnothing 200\text{mm}$ i częściowo z rur $\text{PVC}\varnothing 160\text{mm}$ z wpięciem do studzienek przy budynku centrum turystycznego/stanicy rowerowej. Odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków a następnie do cieku wodnego Ryjak.

Zasilanie oraz odprowadzanie wód z projektowanych zbiorników wodnych:

Zasilanie zbiornika wodnego przy strefie relaksu rurociągiem doprowadzonym z cieku Ryjak. Odprowadzenie wód ze zbiornika wodnego przy strefie relaksu do cieku Ryjak poprzez mnich przelewowy a następnie poprzez wylot betonowy. Na wylocie betonowym należy zastosować klapę zwrotną. Zasilanie zbiornika obok sceny wodami gruntowymi.

Zbiornik na cele p.poż.:

W celu zapewnienia wody do celów p.poż. (zewnętrznego gaszenia pożaru) przewidziano podziemny betonowy zbiornik o pojemności 100 m^3 . Przy zbiorniku należy wykonać plac manewrowy o wymiarach $20\times 20\text{ m}$.

Oczyszczalnia ścieków

Zaprojektowano odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do biologiczno-mechanicznej oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem do cieku wodnego Ryjak. Układ oczyszczalni składa się z następujących elementów: kolektor ścieków surowych $\varnothing 200\text{ mm}$, zbiornik oczyszczalni,

kolektor ścieków oczyszczonych $\varnothing 160\text{mm}$ oraz zrzut ścieków do istniejącego cieku wodnego za pomocą wylotu betonowego. Na wylocie betonowym należy zastosować klapę zwrotną.

Przyłącze elektryczne:

Skrzynkę ZL-1 należy zlokalizować w granicy południowej działki. Rozprowadzenie instalacji na działce - do budynku oraz oświetlenie terenu i monitoring należy zaprojektować na etapie projektu budowlanego zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

Fotowoltaika:

Panele fotowoltaiczne o mocy do 50 kW montowane na gruncie. Panele ułożone w kierunku południowym.

Monitoring:

Na scenie oraz budynku centrum turystycznego należy zamontować kamery, które sterowane będą z budynku.

Elementy zagospodarowania.

W ramach zagospodarowania terenu zaprojektowano przy ścieżkach ławki do siedzenia, stojaki na rowery oraz kosze na odpady.

- Nowoczesna ławka z oparciem:



- Stojak na rowery:



- Kosz na odpady:



2. Projektowane urządzenia i obiekty:

Na terenie projektowanej siłowni plenerowej zostaną zamontowane następujące urządzenia:

- | | |
|--------------------------------------|--------|
| • Biegacz i orbitek na pylonie | szt. 1 |
| • Jeździec pojedynczy na pylonie | szt. 1 |
| • Prasa nożna + wioślarz na pylonie | szt. 1 |
| • Koła TAI-CHI małe na pylonie | szt. 1 |
| • Surfer pojedynczy na pylonie | szt. 1 |
| • Wyciąg górny pojedynczy na pylonie | szt. 1 |

Dodatkowe wyposażenie projektowanej inwestycji:

- | | |
|------------------------|--------|
| • Ławka parkowa | szt. 2 |
| • Kosz na śmieci | szt. 2 |
| • Stojak na rowery | szt. 1 |
| • Tablica informacyjna | szt. 1 |

Biegacz i orbitek na pylonie:



Biegacz:

Kategoria urządzenia: aerobowe

Funkcje urządzenia: Wzmacnia mięśnie i stawy nóg, rozciąga je, aktywuje stawy biodrowe, poprawia koordynację ruchową.

Orbitrek:

Kategoria urządzenia: aerobowe, budowa mięśni

Funkcje urządzenia: Aktywuje i wzmacnia stawy (biodrowe, barkowe), rozciąga mięśnie rąk i nóg, poprawia koordynację ruchową.

Jeździec pojedynczy na pylonie:



Prasa nożna + wioślarz na pylonie:



Prasa nożna

Kategoria urządzenia: budowa mięśni

Funkcje urządzenia: Aktywuje stawy biodrowe, wzmacnia mięśnie brzucha, poprawia koordynację ruchową.

Wioślarz

Kategoria urządzenia: budowa mięśni

Funkcje urządzenia: Wzmacnia mięśnie, nóg, ramion i górnej partii pleców.

Koła TAI-CHI małe pojedyncze na pylonie:



Surfer na pylonie:



Surfer

Kategoria urządzenia: poprawa koordynacji ruchowej, rozciąganie

Funkcje urządzenia: Aktywuje stawy biodrowe, wzmacnia mięśnie brzucha, poprawia koordynację ruchową.

Wyciąg górny pojedynczy na pylonie:



ROBINIA RB1347:



- Konstrukcja z drewna akacjowego o średnicy ~ 18 cm, bez ostrych krawędzi, odpornego na działanie warunków atmosferycznych.

ROBINIA RB1277:



- Konstrukcja z drewna akacjowego o średnicy ~ 18 cm, bez ostrych krawędzi, odpornego na działanie warunków atmosferycznych.

ROBINIA RB1333:



- Konstrukcja z drewna akacjowego o średnicy ~ 18 cm, bez ostrych krawędzi, odpornego na działanie warunków atmosferycznych.

ROBINIA RB1492:



- Konstrukcja z drewna akacjowego o średnicy ~ 18 cm, bez ostrych krawędzi, odpornego na działanie warunków atmosferycznych.

ROBINIA RB1272:



- Konstrukcja z drewna akacjowego o średnicy ~ 18 cm, bez ostrych krawędzi, odpornego na działanie warunków atmosferycznych.

ROBINIA RB1238



- Konstrukcja z drewna akacjowego o średnicy ~ 18 cm, bez ostrych krawędzi, odpornego na działanie warunków atmosferycznych.

3. Ścieżka edukacyjna.

- Łamigłówka w stelażu:

Łamigłówka to wyjątkowa pomoc edukacyjna. Zabawa polega na poruszaniu drewnianym elementem po wyciętym torze tak, aby dopasować go do odpowiedniej ilustracji. Zawiera treści edukacyjne ze świata przyrody, a dzięki swej konstrukcji rozwija zdolności sensoryczno-motoryczne. Łamigłówka jest osadzona w dębowym, dwukrotnie impregnowanym stelażu montowanym na ocynkowanych kotwach stalowych.



- Kostka wiedzy:

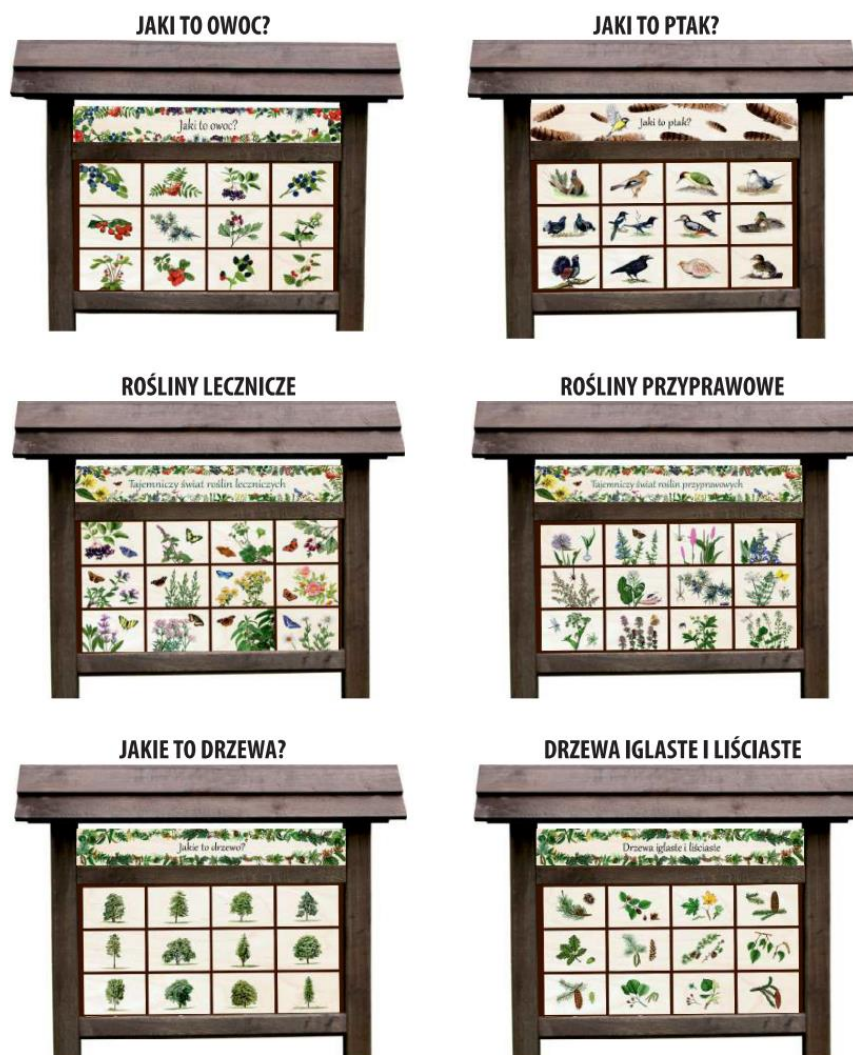
Kostka wiedzy to doskonałe narzędzie do quizów, zabaw i konkursów. W zgrabnej formie przedstawia 16 grafik o różnorodnej tematyce. Kostka składa się z czterech drewnianych sześciątów obracanych dookoła w łasnej osi z podstawą z drewna.



- Zestaw interaktywny w stelażu:

Zestaw interaktywny jest ciekawym sposobem na poszerzenie wiedzy. Jest to doskonałe narzędzie do quizów, zabaw i konkursów. Zestawy dostępne w wielu wariantach tematycznych.

Jest to zestaw 16 obracanych klepek wykonanych z wysokiej jakości tworzywa sztucznego – z jednej strony z autorską grafiką, a z drugiej z jej opisem. Klepki osadzone na stalowych prętach w dębowym, dwukrotnie impregnowanym stelażu montowanym na ocynkowanych kotwach stalowych.



4. Dendrofon w stelażu:

Dendrofon to urządzenie, dzięki któremu możemy poznać różnice przenoszenia fal dźwiękowych przez dany gatunek drewna. Uderzając młotkiem wiszące kołki zamknięte w drewnianej ramie, mamy możliwość dokonania analizy brzmienia wydawanego przez drewniane cymbały. Dzieci nabywają umiejętności rozpoznawania gatunków drewna nie tylko po odgłosie, mogą też wziąć pod lupę charakterystyczne cechy fizyczne drewna. Na stalowych sprężynach zawieszona 8 kołków z różnych gatunków drzew. Dendrofon osadzony jest w dębowym, dwukrotnie impregnowanym stelażu montowany na ocynkowanych kotwach stalowych. W wyposażeniu specjalny drewniany młotek.



5. Tablica dźwiękowa:

Tablica dźwiękowa z odgłosami najczęściej spotykanych zwierząt bądź ptaków. Dźwięki lasu nagrane przez specjalistów z BBC Natural History Unit i National Geographic w polskich lasach. Odgłosy ptaków, zarejestrowane przez Tomasza Ogrodowczyka. Nagrania zjawiskowo oddają odgłosy naturalnego środowiska, pobudzają wyobraźnię, gwarantują wspaniałą zabawę, będąc jednocześnie skuteczną formą edukacji.



6. Fotościanka w stelażu :

Zdjęcia są najlepszą pamiątką z wycieczek, a nasze fotościanki zapewniają do nich niepowtarzalne i piękne tło. W ofercie znajdują się zwierzęta, praca leśnika a także leśnicy i ich maszyny. Na zamówienie możemy przygotować dowolny projekt fotościanki. Fotościanka osadzona jest w dębowej ramie z dwuspadowym daszkiem, montowana w grancie na stalowych, ocynkowanych kotwach. Jakość i solidność wykonania zapewnia trwałość konstrukcji na długi czas.



7. Ścieżka zmysłów:

Zmysł dotyku to obok wzroku, słuchu, smaku i zapachu podstawowy zmysł człowieka. Bardzo ważne jest jego rozwijanie już od pierwszych etapów życia. Doskonałym tego narzędziem jest ścieżka zmysłów, zwana także ścieżką sensoryczną. Działa poprzez stymulację receptorów dotyku na stopach, dostarczając bodźców dotykowych, jednocześnie ćwicząc dużą oraz małą motorykę. Nasza ścieżka wykonana z drewna modrzewiowego o długości 5m i szerokości 1m oferuje pięć rodzajów wrażeń dotykowych: piasek, żwir, korę, kamienie i szyszki (możliwa zmiana). W zestawie wygodna poręcz. Dodatkowo do ścieżki zmysłów zakupić można bramkę z jej nazwą.



8. Tablica z budkami lęgowymi:

Na tablicy zaprezentowano najbardziej popularne budki lęgowe polskich ptaków. Na życzenie klienta montujemy tabliczki z opisem budek lub wizerunkiem ptaków. Możliwość zamontowania

opisów lub wizerunków ptaków na tablicy magnetycznej. Tablica osadzona w dębowym, dwukrotnie impregnowanym stelażu montowanym na ocynkowanych kotwach stalowych.



ZAŁĄCZNIKI:

1. Warunki techniczne PGE
2. Koncepcja zagospodarowania terenu
3. Budynek centrum turystycznego/stanicy rowerowej- rzut parteru
4. Budynek centrum turystycznego/stanicy rowerowej- rzut I piętra
5. Budynek centrum turystycznego/stanicy rowerowej- elewacje
6. Altana z ławkami- rzut przyziemia
7. Altana z ławkami- rzut dachu
8. Altana z ławkami- przekrój A-A
9. Altana z ławkami- elewacje
10. Altana z grillem- rzut przyziemia
11. Altana z grillem- rzut dachu
12. Altana z grillem- przekrój A-A
13. Altana z grillem- elewacje
14. Scena- rzut przyziemia
15. Scena- elewacja